

KOMMUNEDELPLAN ULA-DOVRE GRENSE

Innkomne merknader i forbindelse med offentlig ettersyn i perioden 20.02-27.03.09

- ❖ Ellen Berit Eilefstad, brev datert 24.02.09 og 14.03.09, viser til at det tidligere er søkt om flere hyttetomter, uten at det er gitt noe svar på det. Området var i forrige utkast foreslått til mer utbygging. Nekter for at det blir lagt ny løypestrase mellom Juvholsetra og Eilefstadsetra, da stien er for smal og det må gjøres større inngrep for å få det til. Det står dessuten en høyspentmast/transformator som stenger ved inngangen til traseen lengst sør. Ønsker heller ikke at det skal legges noen skiløype/sykkelløype over innmarka nedenfor setra. Siden det ikke skal være vinterbrøyta veg, kan skiløypa/sykkelløypa gå der den går i dag. Bør ikke legges opp til nye løyper når det ikke er nødvendig.
- ❖ Veganlegget Øigardseter- Ruphussætrene og Eilefstadsæter- Grindstuguteigen, brev datert 27.02.09, viser til tidligere forslag til retningslinje om brøyting der det tillates at veg til Høvringen sentrum og videre inn til Puten skal vinterbrøytes, og at det vinterbrøytes fram til vinterparkering hos Magnus Bergum. Planforslaget ga videre uttrykk for at annen vinterbrøyting av veg ikke var tillatt. Viser til at verden og behovene forandrer seg, og at en vil kunne oppleve en stadig hardere konkurranse med andre langt mer "utviklede" og mer tilrettelagte områder i bl.a. Gudbrandsdalen. Mener kommunen i foreliggende utkast innskjerper forholdet til vinterbrøyting, idet man nevner spesifikt at det ikke skal tillates vinterbrøyting i Vardamorkje. Mener man heller bør legge opp til et mer liberalt og på sikt mer fleksibelt syn, slik at man på et evt. tidspunkt ved flertall fra brukerne i veganlegget vil kunne iverksette brøyting, dersom dette er ønskelig. Styret i Veganlegget har hele tiden vært av den oppfatning at man ikke skal iverksette noen form for brøyting i Vardamorkje, selv om dette er klarert med offentlige myndigheter, før et flertall av brukerne tilknyttet veganlegget er enig om dette via en avstemming. Styret ser det imidlertid som formålstjenelig å kunne medvirke til å fjerne formelle begrensninger slik at et demokratisk flertall kan avgjøre saken lokalt. Mener det er urimelig at forbudet mot brøyting av vegen inn til Vardamorkje innskjerpes, mens andre områder på Høvringen ikke oppfattes som "sårbare". Det bør åpnes for vinterbrøyting inn i Vardamorkje, slik at det i fremtiden vil være mulig å få diskutert løsninger med de lokale brukerne og andre parter som direkte blir berørt av dette. Mener at omlegging av skiløype utenom vei bør medføre at reguleringsbestemmelsen om at løypekjøring skal foregå på bilvegen blir opphevet. Ved omlegging av løype utenom veg vil løype krysse vegnettet på to steder. Sikre og praktiske krysningspunkt blir i så fall tilrettelagt fra de involvertes side.
- ❖ Anne Linløkken, brev datert 03.03.09, ønsker at det på egen eiendom 246/2 blir lagt til rette for brøyting av vegen opp til den gamle grusgruva i området ved Rondhaugen. Ønsker å legge til rette for en vinterparkeringsplass for hyttene i Grønlibekken- og Kampesæterområdet. P-plassen vil ligge godt skjermet i terrenget og ikke være til

vesentlig sjenanse for noen. Den gamle grusgruva vil bli planert og terrenget dandert for at det skal bli mest mulig naturlig igjen. Har hatt mange henvendelser fra hytteeiere i området som er positive til forslaget. Ber om at tiltaket innarbeides i den nye kommunedelplanen.

- ❖ Ingrid og Hans Dokken, brev datert 10.03.09 og 22.03.09, viser til sti- og løypenett. Burde ha vært et løypeutvalg med tanke på utarbeidelse av løypekartet, da all maskinell preparering må være avtalt med grunneier før iverksettelse. Registrere at det er tegnet inn preparert løype på egen seterkve inn mot Øigardseter i planforslaget. Dette er en gammel sak som er tatt opp med den berørte part. Har ikke tidligere gitt tillatelse til å sette inn le i gjerdet, skilte eller tillate motorisert ferdsel. Denne løypa tjener ikke allmenn ferdsel. Det er ingen hytter i sør som trenger dette sporet. Parallelt med løypa er det flotte spor på oversiden av fv 437, spor som fører til porten til Øigardseter Fjellstue og videre nord- og vestover. Er med å holde grunn til denne traseen. Å knytte løypen som kommer nedenfor Fjellskolen sammen med løypen som kommer ned ved Dissen seter, finnes det flere løsninger på. De skiløperne som finner ut at de vil krysse innmarken deres, gjør det med utgangspunkt i frilufsloven, og da uten tilrettelegging i form av ulovlige tiltak som åpning i gjerder, skilting og oppkjørte spor. Godtar ikke at det blir nedfelt i planen at det skal gå løype over Nerøygardskvea. Viser til at de i alt. 2 har fått to tomter, og ønsker vurdert om en kan flytes til den andre siden av veggen, vest og nord for eiendommen 275/55. Mener forslagstiller for sykkelstier burde ha diskutert forslaget før det ble lagt som forslag til kommunedelplan. Mener det finnes mange fine naturlige stier og veier i Høvringen- og Puttenområde å sykle på. Påpeker at skiløypa fra fjellet inn til Brekkeseter og nordvestover mot Haugasetra er lagt annerledes enn tidligere. Er også kjent med at Synnøve Haugen ikke godtar den nye traseen.
- ❖ Bergvesenet, brev datert 09.03.09, har ingen kommentarer til saken.
- ❖ Magne Roland, brev datert 16.03.09, støtter initiativet om at det blir lagt til rette for en vinterparkeringsplass i nærheten av Rundhaugane. Uten vinterbrøytet veg til Hamn/Kampen er hyttene lite tilgjengelig vinterstid, særlig for eldre og funksjonshemmede. Mener de aller fleste hytteeierne i området støtter initiativet. Vinterparkeingsplass i dette området vil bedre tilgangen og bety svært mye for trivselen blant hytteeierne. Vil ikke være noen negative konsekvenser for dyreliv eller miljøet for øvrig.
- ❖ Per Roland, brev datert 16.03.09, støtter initiativet om en innregulering av en vinterparkeringsplass i Rondhaugenområdet. Håper det er mulig å etterkomme en slik anmodning. Området rundt Rondhaugen bør kunne tilrettelegges for vinterparkering uten unødvendig påvirkning på natur og miljø. Dersom området rundt Rundhaugen ikke er aktuell, ber de om at andre områder undersøkes i samarbeid med aktuelle grunneiere. Uten vinterbrøytet veg blir hyttene mindre tilgjengelige i vinterhalvåret. En vinterparkeringsplass vil bedre tilgangen, og det blir enklere å bruke hyttene for eldre og bevegelseshemmende, og det blir mindre forurensing pga mindre scooterkjøring.
- ❖ Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 20.03.09, mener forskjellen mellom områder regulert i hht planbestemmelsen pkt 1.1 og 3.3 må fremgå tydeligere i tegnforklaringen til plankartet. Det må fremgå at det er områder etter pkt 3.3 som er avmerket på kartet. For at arbeidet gjort i forbindelse med KU eller ROS- analyser skal kunne være kontrollbar og tilstrekkelig, må det fremgå hvilke beregninger som ligger til

grunn for vurderinger omkring flom-, erosjons- og rasfare. Vi ber kommunen legge inn disse rutinene ved sine fremtidige planprosesser. I Ula er det pga erosjon, materialtransport og flomfare bygget materialsperredam, samt en dam for å holde massene i nedre del. Av sikkerhetsmessige grunner er det viktig at planen ikke er til hinder for fjerning av masser i tilknytning til disse anleggene. Mikro- og minikraftverk behandles etter Vannressursloven. NVE avgjør om utbyggingen medfører slike skader eller ulemper for allmenne interesser at tiltaket må ha konsesjon etter Vannressurslovens § 8.

- ❖ Marit Mølmen Aarnes og Ola Aarnes, brev datert 21.03.09 og 05.06.09, viser til tidligere innspill for eiendom 269/3 datert 23.01.06. Står fast ved det som står der. Håper det til sommeren lar seg gjøre å flytte godkjent tomt 271/50 i Roa. Ønsker at tomten flyttes til areal ved Fevoldsætra. Det blir en fortetting av allerede bebygde tomter. Vedlagt fulgte kartskisse med ønsket plassering. Lurer ellers på om utviklingen på Høvringen skal stagnere på grunn av rein? Føler det urettferdig at deres areal blir båndlagt for å holde friareal for reinen. At mulighetene for tilleggsnæring og nisjeprodukt i landbruket blir båndlagt for kommende generasjoner ser de som urimelig.
- ❖ Gudmund Løland, John Eggan, Synnøve Haugen, Amund og Anne M Byrløkken og Ellen Berit Eilefstad, brev datert 19.03.09 og 05.06.09, har innvendinger mot planens foreslåtte stier/løyper, samt noen veger. Mener at det i planforslaget legges beslag på for stor bredde i tilknytning til løyper/stier. Er enige i vurderingene om at veg A og D er tatt ut, men skjønner ikke at det samtidig legges opp til at traseen graves opp til sykkelsti og løype for tidlig preparering. Viser til at gravearbeidet ble påbegynt sist høst. Godtar ikke at det legges sykkelsti/tidligere prep. løype etter denne traseen. Mener at det ved å åpne for vinterbrøyting i Vardamorkje, vil være nærmere umulig å få en tilfredsstillende atkomst for løypenetet mellom sentrumsområdet og Vardamorkje. Det kreves ny bru og må skaffes grunn til ny veg eller løype. Løypene må legges etter bilveg fra Øigardseter og i Vardamorkje. Dette reduserer inngrep i naturen, man unngår at setereierne får beslaglagt forholdsvis store arealer, og Aktivitetsselskapet får en plan såle til tidlig preparering av skiløyper. Har tegnet inn forslag til løypetraseer som kan godtas, all annen maskinpreparering over eiendommene godtas ikke. I sentrumsområdet berøres eiendommene 277/1 og 280/1 av omleggingen av skiløyper. Dette godtas ikke. Forslag til annen løypetrase er inntegnet på kart. Det er flyttet 3 tomter til nordenden av teigene 270/6, 280/1, 284/1. Eierne av teigene må holde grunn til sine egne tomter. Store endringer vedrørende bruken av Fagerlisetra, gjør at vegspørsmålet må vurderes på en helt annen måte. Mener Fagerliseter har en god atkomst fra garden Fagerli. Fagerliseter er i planforslaget foreslått som næringseiendom, og det er ikke kjent hva slags og hvor stor virksomhet som planlegges på eiendommen. Er derfor vanskelig å gjøre seg opp en mening om hvor stor trafikk en veiforbindelse gjennom Vardamorkje vil tilføre område. Er sterkt i mot denne vegforbindelsen. Veg til næringseiendom vil medføre vesentlig mer biltrafikk gjennom området og at det blir ytterligere press for å få brøytet frem til denne eiendommen. Vedlagt fulgte kart med forslag til andre løypetraseer.
- ❖ Edvin Grotløkken, brev datert 23.03.09, er tilfreds med at det i planforslaget er lagt til rette for fradeling av tomter som tidligere omsøkt. Ber videre om at et areal inneklemt mellom eksisterende hytter i vardamorkje kan godkjennes som tomter, da planen fokuserer på fortetting. Arealet kan romme 2 tomter. I tillegg til eksisterende hytter, ligger det her vei og parkeringsplass. Areal er markert på et kart vedlagt brevet.

- ❖ Pål Romundgard, brev datert 20.03.09, er eier av 270/1. Viser til at sløyfe for ny løypetrase inntegnet på 270/1 må fortsatt gå etter vegen, eller ved siden av hvis vegen skal brøytes i framtiden. Fra Dissenseter og Formoseter mot nord vest er det inntegnet løypetraser på begge sider av fylkesvegen, begge delvis over 270/1. mener det er nok med en løype i denne retningen. Ønsker å flytte tre godkjente hyttetomter fra Vardamorkje til teig ovenfor Høvringen handel, der det er adgang til avløpsledning. Romundgardseter sitt utbyggingsareal er blitt avkortet på den nye planen, dette må tilbakeføres som nå. Viser eller til tidligere innsendte brev.

- ❖ Øigardseter v/Arne Hovengen, brev datert 23.03.09, ønsker areal av eiendom 276/94 nord for fylkesvegen regulert til forretningsareal. Bedriften har begrenset areal til rådighet for fremtidig utvikling, så det er avgjørende at alt areal kan utnyttes.

- ❖ Erna og Nils Østlyngen, brev datert 25.03.09, er eiere av eiendom 279/51 i Lauvhaugen. Ser at det er foreslått 3 nye tomter inntil deres tomt og finner dette meget uheldig. Det er bygget og under utbygging 4 hytter langs vegen til Putten ved Lauvhaugen. Mener nye hytter inntil deres bebygde tomt vil ødelegge helheten og deres tanke om naturlig særpreg. Mener anleggelse av ny veg og evt. avløp vil medføre inngrep i naturen som vil ta lang tid å reparere. Det er boret etter vann nedenfor deres eiendom. Avløpshåndtering for ny bebyggelse blir vanskelig. Protesterer mot foreslått plassering av nye tomter på Lauvhaugen.

- ❖ Arne Halvorsen, Magne Nasset og Hans Svastuen, brev datert 24.03.09, viser til tidligere brev og møter ang. utbygging av hytter i Fugleskjellmorkje. Mener Fugleskjellmorkje egner seg godt for hyttebygging, det ligger i skogterreng i utkanten av planområdet og vil bli lite synlig. Grunneierne har gjort avtale om å utnytte dette området i fellesskap, og begynne utbyggingen nærmest Putten seter. Det er stor etterspørsel etter tomter i dette området, og ber planmyndighetene vurdere dette hyttefeltet på nytt i forbindelse med rullering av kommunedelplanen.

- ❖ Høvringen Utmarkslag v/Anders Formo, brev e-post datert 26.03.09, viser til kart over området ved Putten. I området har utmarkslaget fått godkjent et masseuttak for grus. Dette går ikke klart fram av kartet. Det er to opparbeidede områder som utmarkslaget rår over her. Det ene er avmerket på kartet, men det andre grusuttaket ligger litt lenger nord langs vegen og bør merkes av på kartet, slik at det blir mest mulig korrekt.

- ❖ Anders Formo, e-post datert 26.03.09, ønsker å opprettholde søknaden om godkjenning av en tomt i Skardseterområdet, slik opprinnelig søknad viser. Har tidligere også søkt om ei tomt rett ved setra på Høvringen. Ønsker å få godkjent tomte ved å flytte den ned i området nedenfor butikken på Høvringen, i hyttefeltet som er under opparbeiding her. Det lar seg gjøre å finne en god plassering i dette området sammen med øvrige tomter, for å unngå å bygge i området rundt setra.

- ❖ Inger og Tom Walker, brev datert 26.03.09, har kommentarer gjeldende vinterparkering for området Havneseter- Øvre Havn- Kampen. Ser positivt på merking for vinterparkering. Er ønske fra flere hytte- og grunneiere at det sees på muligheten for å få avsatt et areal til vinterparkering høyere opp ved Rundhaugene. Det foreslåtte arealet bør ligge vest for dagens veitrase, uten at Rundhaugene blir berørt av tiltaket. Viser til at utbyggingsområdene for hytter som foreslått i området, underbygger muligheten for at det med dette tillates inngrep i områder som grenser til Rundhaugene. Foreslåtte område

ligger lavt i terrenget og er lokalisert under tregrensen. Det er i nærheten til eksisterende og foreslåtte hyttetomter, ca 40-42 hytter. Mener det er vanskelig å se gode argumenter for å beholde arealet som ”urørt” landskapsmessig. Mener det bør være mulig å lokalisere en vinterparkering på det foreslåtte arealet som en erstatning for den parkeringen som brukes i dag. Antall parkeringsplasser og brukere vil ikke øke, og en ser ikke at en lokalisering som foreslått gir en økt belastning eller bruk av området utover det som er i dag. Ber om at det avsettes areal i kommunedelplanen til en vinterparkering som vist på vedlagt kart. Ser evt. for seg at det kan være aktuelt at det blir utarbeidet reguleringsplan for vinterparkeringen før tiltaket iverksettes.

- ❖ Erik Øyno, brev datert 25.03.09, mener dagens arealgrenser for hytter i Høvringen sentrum område C ikke harmoniserer med dagens og morgendagens forventning til standard, og ønsker at dagens arealutnyttelse i område C skal øke. I utlagte planforslag er ikke eiendom 272/25, 272/28 og 272/3 lagt inn som areal for fritidsboliger, men som LNF område. Dette aksepteres ikke, da det på 272/28 allerede i 1955 ble bygget en fritidsbolig. Alle tre eiendommene ble i perioden 1944-1959 utskilt som ”byggetomt” og ”hyttetomt”. Ser ikke at merking av de tre eiendommene som utbyggingsareal endrer forhold til gjeldende utbyggingsrammer. Eiendommene må regnes som eksisterende tomteareal, og inngå i den omtalte planreserven. Ber om at 272/25, 272/28 og 272/31 reguleres til fritidseiendom i hht vedlagte skylddelingsdokumenter.
- ❖ Knut Ola Linløkken og Anna Ulmo, brev datert 26.03.09, er som eiere av 242/1 i Kampen godt tilfreds med at deres forslag til å legge ut hyttetomter på deres teig er tatt inn i alternativ 2. har forståelse for den reduksjonen som er gjort i forhold til opprinnelig forslag, med tanke på rammen på 15 tomter. Har problemer med å se at den økte ferdselen i fjellet som forårsakes av at det bygges flere hytter er av betydning i forhold til den anlagt større trafikken som tilreisende representerer. Hyttebygging innebærer positive effekter når det gjelder sysselsetting og næringsutvikling. Det er dette som opprettholder bosettingen i kommunen, og må tillegges størst vekt i avveiningen av de ulike hensyn som skal vurderes i planprosessen. Oppfordrer kommunens administrasjon og politikere til å vedta alt. 2, slik den foreligger, som den endelig kommunedelplan Ula- Dovre grense.
- ❖ Hans P. Hansen, brev datert 25.03.09, eier 258/2 på Skardsetrene og ble oppfordret av teknisk sjef til å utarbeide en fortettingsplan i allerede godkjent plan fra 80 tallet. Reguleringsforslaget ble utarbeidet av Mjøsen, og ble innlevert lenge før kommunedelplanen ble påbegynt. Føler seg forskjellsbehandlet i og med at det blir tildelt tomter på Høvringen og Kampen. Ber om at sti fra Formolivegen som går nordover Lønningsdalen og over egen seterkve på Skottsetra blir tatt bort. Den har kommet der i senere tid uten at han hadde kjennskap til det. Kommer til å stenge den fysisk. Den gamle setervegen gikk opp ved Rudisetra og nordover Skarranden.
- ❖ Solvang og Fredheim Gudbrandsdalen AS, brev datert 27.03.09, skriver på vegne av 38 forslagstillere. Viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for endring av utnyttelsesgrad i Høvringen sentrum tidligere i år der hytteeiere hadde gått sammen om planforslaget. Med bakgrunn i at kommunedelplan for Ula- Dovre grense ble lagt ut til offentlig ettersyn, ble planarbeidet stilt i bero i påvente av planens framdrift og utfall. Ser at det i planforslaget åpnes for å tilrettelegge for en samordning av utnyttelsesgrad med 120m² pr tomt og 100m² pr enkeltbygg. Er overrasket over at kun Høvringen sentrum holdes utenfor denne utvidelsen. Fylkesdelplan Rondane og kommunedelplanen er tydelige på at sentrumsfunksjonene skal styrkes og videreutvikles. Mener at å gå i mot

arealutvidelse strider mot dette. Landskapsanalysen fra Feste bekrefter også at det i område C er egnet for fortetting/utbygging. Begrenset utvidelse av hyttene vil styrke muligheten for utnyttelse og utbygging av eksisterende kloakkanlegg. Mener det i sentrumsområdet ligger til rette for økt arealutnyttelse. Mener området i forhold til hytteområder f.eks. langs Puttenvegen er mindre utsatt og fremtredende i landskapet. Det finnes flere store bygg og med flere etasjer i område C (Brekkeseter, Laugardseter, Romundgardseter og Haukeliseter). Det vil derfor ikke være noe nytt element dersom hyttestørrelsen økes fra 80 til 100-120m². Opprettholder derfor ønske om økt utnyttelsesgrad, og ber om at dette blir inkorporert i kommunedelplanen.

- ❖ Høvringen Vel, brev datert 27.03.09, forventer at det i ny kommunedelplan legges et grunnlag for fortsatt vekst og utvikling på Høvringen, innenfor en miljøvennlig retning. Må være en forutsetning at en plan tar inn over seg forhold som skal ligge til grunn for bærekraftig utvikling på Høvringen godt inn i første halvdel av dette århundret. Ser at tidligere innspill er referert, men ikke kommentert. Mener kommunen er utydelige på de prinsipp som legges til grunn for planen og at det er vanskelig å gripe fatt i konsekvensdelen. Viser til prinsipp om at eksisterende hytteområder skal styrkes, og mener det er overraskende at såpass stor del av nye hytter legges til Kampen. For å styrke eksisterende infrastruktur burde tomtene absolutt vært lagt til Høvringen. Muligheter for infiltrasjonsanlegg og påkobling til kloakkselskapets medfører krav til høyere komfort i hyttene, bl.a. større bad/wc. Utnyttelsesgraden bør henge sammen med hva landskapet tåler, og mener det er selvmotsigende at man mellom store reiselivsbedrifter i omr C skal ha lavest utnyttelsesgrad 80/100. Burde åpnes for samme utnyttelsesgrad som foreslått på øvrige områder 100/120. Flere løyper på Høvringen er ikke med på plankartet, eller ukorrekt lagt inn. Er behov for større nøyaktighet. Tidlige og sentrumsnære løyper sommer og vinter er positivt sett. Bør si noe om det skal tillates lyssette vinterløyper. Mener det er uklart hvorfor akkurat tre veier (Kampen, Skardseter og Vardamorkje) ikke skal brøytes. Mener at prinsippet om brøyting ikke kan avgjøres pga villrein, og at man må akseptere at hyttene blir brukt. Er uforståelig at det åpnes for nye hytter i Kampen-området, et område det ikke tillates å brøyte til. Ber om at forbudet mot vinterbrøyting i Vardamorkje fjernes. Kan erstattes av en ordlyd som åpner for vinterbrøyting dersom det er flertall for dette blant berørte hytteiere og andre berørte parter. Det gir de berørte partene, om interessen er tilstede, anledning til senere å fremforhandle et opplegg som hensyntar forskjellige interesser, er rettferdig og til fordel for alle. Kommunen må oppmuntre til felles løsninger.
- ❖ Ragnhild Hovengen, brev datert 25.11.08, eier eiendom 276/2 og stiller seg positiv til å flytte tomter fra Vardamorkje til Lauvhaugom under forutsetning om at tomtene får status ferdig regulerte. Tomtenes plassering på området må sees i sammenheng med mulig atkomst. Imøteser en positiv behandling av reguleringsforespørsel for samme område av 28.02.03. Regner med å ha minst 6-8 tomter for å få etablert en atkomstveg med de kostnadene det innebærer. Mener atkomstalternativ og avkjøring fra Puttenvegen må diskuteres ut i fra hyttetomtenes plassering på eiendommen og tillatelse fra nabogrunneiere.
- ❖ Advokat Olav Trønnes, brev datert 25.03.09, representerer Ingar Stampen og har merknader knyttet til alternativ 2. Ingar Stampen har areal mellom foreslåtte utbyggingsområder på oversiden av vegen på Kampen. Viser til søknad fra 1983 om å få utnytte to tomter. Søknad ble den gang avslått med henvisning til hensynet til beiteinteressene. Denne begrunnelsen kan ikke være relevant lenger når det åpnes for 9

hytter i samme område. Mener at den fortetting det er snakk om like gjerne kan skje på Stampens eiendom 240/1 ovenfor Kampeveien som på de tilliggende områdene H3 og H4. ser ingen begrunnelse for hvorfor det åpnes for nye tomter på områdene H3 og H4 og ikke på Stampens arealer i samme område. Hensynet til fortetting syntes bedre ivaretatt ved å legge to av tomtene på Stampens areal som nevnt.

- ❖ Høvringen høyfjellshotell v/Sæmund Skjelle, brev datert 26.03.09, opplever det som skuffende at kommunens planforslag har såpass svakt næringslivsaspekt. De statlige føringer som er trekt fram i premissene for planforslaget, står ikke i forhold til næringsaktiviteten som drives i dag. Dersom den nye planen skal ha like lang levetid (17 år), vil den ha konsekvenser for næringslivet på Høvringen i en halv generasjon fremover. Mener planen beskriver kortsiktige følger og ikke trekker opp reelle konsekvenser. Mener eksisterende bedrifter blir nedprioritert til fordel for småskala turisme. Småskala etablering av næring må ikke gå på bekostning av eksisterende reiselivsbedrifter. Mener kommunedelplanen går langt i å verne sti- og løypesystemet ved å legge byggeforbudssoner rundt traseene. Flere skiløyper mangler og flere er lagt feil. Bør være nøye med inntegningen av disse. Mindre løyper som leder ut i hovednett bør inn og planbestemmelsene bør åpne for å kunne tillate mindre endringer i løypetraseen uten at det medfører endringer av plankartet. Løypene er kanalisierende og det må legges til rette for turist-relatert næring gjennom å sikre spennende og gode skiløyper. På eiendom 262/6 i Vardamorkje ligger det i reguleringsplan for Vardamorkje inne 8 utleiehytter. Kommunedelplanen raderer muligheter for tilleggsnæring for hotellet da området er tatt ut og ikke erstattet. Kan ikke akseptere denne urettferdigheten, og må derfor få relokalisert deres utbyggingspotensial til andre egne teiger på Høvringen. Mener det er naturlig å velge området sør for Puttenvegen, og i nærheten av dagens skiløype. Området ligger under 100m fra nærmeste bebyggelse og laver i terrenget enn de nye næringsareal som foreslått i planen. Ingen av atkomstløypene eller beltebilsporet fra Høvringen Høgfjellshotell er lagt inn. Eiendom 262/6 er lagt inn som næringsareal, men dette er en fritidseiendom i tråd med utskillelsen av eiendommen i 1939. Fjøset på eiendom 262/6 er lagt inn med hensynssone til friluftsliv. Ber om at dette fjernes og kun legges inn som landbruk, da fjøset er de eneste på Høvringen som drives aktivt. Vedlagt fulgte kartutsnitt ang. areal for utleiehytter og fotografier med stier og løyper.
- ❖ Den norske fjellskolen v/Torill Vigerust, e-post datert 30.03.09, registrerer at eiendommen bare delvis er registrert som næringsseiendom. Er et rent forretningsforetak, og ser ingen grunn til at deler av eiendommen skal defineres som et LNF- område. Ber om at eiendommen i sin helhet blir definert og omregulert til ren næringsseiendom.
- ❖ Jøran Rudi, brev datert 25.03.09, er tilfreds med at planforslaget legger opp til varsomhet i utbyggingen, slik at områdets stedegne karakter ikke ødelegges. At det legges opp til en videreføring av differensiert maksimalt tillatt størrelse på hyttebygg er av stor betydning her, og at det ikke åpnes for vinterbrøyting. I Vardamorkje vil økt maksimalstørrelse på bygg og vinterbrøyting, dramatisk endre områdets karakter og redusere dens egenart og rekreative kvaliteter. Planmaterialet gir samtidig tilslutning til hytteeierne ønsker om tilknytning til eksisterende kloakkanlegg, noe som øker kvaliteten i området. Mener kommunen har kommet fram til en balansert konklusjon i forbindelse med utvikling av Høvringen.
- ❖ Per Anton Eide, brev datert 26.03.09, presiserer at tursti/skiløype som er tegnet over hans kve 271/1 ikke går der i dag, men går utenfor kvea. Dette er en løsning som fungerer fint i

dag. På reguleringsplan for Vardamorkje var det tegnet inn parkeringsplass nord og øst. Denne er utelatt i det nye planforslaget. Ønsker parkeringsplassen inn i planen, ettersom hytteeiere driver ”villparkering” på hans teig 271/1. Mener det er lite framtidsrettet å begrense muligheten for vinterbrøyting i Vardamorkje, og ønsker begrensningen tatt ut av forslaget.

- ❖ Hans Svastuen, brev datert 25.03.09, viser til merknader fra grunneiere i Fugleskjellemorkje. Utbygging av hyttefeltene i Skardseter, Lauvhaugen og ved Putten har stor næringsmessig betydning for Putten seter, da hytteeierne er viktige brukere av deres reiselivsbedrift. Dette gjelder både ved bruk av kafeen og ved feiring av ulike åremålsdager. Har fine vinterløyper og godt turstinnett og ser at arrangementer sommer og vinter er et viktig tilskudd i tillegg til hytteutleie og annen overnatting. Ber om at hyttefeltet i Fugleskjellemorkje blir vurdert på nytt og lagt inn i planen.

- ❖ Reidar Aasgaard/ Anne M.W. Eilertsen, brev datert 27.03.09, har hyttetomt 245/25 på Hamnseter i område hvor det er foreslått utbygging H3 og H4. Påpeker to problematiske forhold i den skisserte planen, atkomsten til hyttene og forholdene til parkering generelt. Mener av hensyn til nåværende situasjon og en framtidig utvikling at det er behov for ny trase for atkomst til hyttene og for en ordnet tilrettelegging av biloppstillingsplasser ved veien. Viser til en gammel kjerreveg over deres tomt rett ved hytta som senere er tatt i bruk av flere hytter og opparbeidet til bilkjøreveg. Atkomsten har hatt status som setervei og traktorvei. Stiller spørsmål ved om avmerkinga som kjøreveg på plankartet er riktig. Finner dette i så tilfelle problematisk. Syntes dette er uheldig ut i fra bakgrunnen for og utviklingen av atkomsten. Planen har også markert en avstikker med kjøreveg sørover/nedover. Dette vil ytterligere øke trafikken over tomta vår, både til fors og med bil. Veien over deres tomt kan ikke fortsette å være hovedatkomst for elleve andre hytteeiendommer. Planen skisserer en større satsing på Formokampen som turområde, noe som vil bety mer ferdsel gjennom deres nærområde og langs nåværende atkomst. Bygging av flere hytter og økningen i trafikk ellers vil medføre større behov for ordnede parkeringsmuligheter, både for hytteeiere, besøkende og dagsturister. Ber om at atkomsten fordi deres hytte tegnes om på en måte som er i samsvar med hva som har vært dens status hittil, at dette dreier seg om en traktorveg/sti. Det må planlegges og lages ny trase til eiendommene vest for deres eiendom. Må legges opp til gode parkeringsløsninger, da det allerede er behov for biloppstillingsplasser. Ber kommunen i det videre arbeidet finne en endelig ordning på nevnte utfordringer. Brev datert 28.09.09, har vurdert to mulige atkomster der alternativene bruker den gamle setervegen og går i sin helhet over eiendom 245/2. Alternativ 1 innebærer opparbeiding av en nokså kort ny trase, men noe brattere enn alt.2. Alternativ 2 er slakere enn alt.1, men krever en noe lengre ny strekning opparbeidet. Alternativet vil ikke løse behovet for bedre atkomst for de foreløpig ubebygde tomtene nedenfor. For å unngå unødvendig bilferdsel både på en ny atkomststrekning og på den gamle kan det være en ide om tomte/hytteeierne legger opp til en felles ordning for kjøring/parkering og lignende, evt. i samarbeid med Sel kommune. Vedlagt fulgte skisser med to alternative atkomster.

- ❖ Villreinnemda for Rondane og Sølnekletten, brev datert 07.04.09, fattet i møte 31.03.09 følgende vedtak: 1) Det tilrås og forventes at det legges inn en trase for beltebilbruken som går rett østover i retning Smuksjøseter. 2) Stien mellom Peer Gynt og Rondvassbu foreslås lagt sør for Randen, dvs. så langt vest som mulig. 3) På bakgrunn av den store tomtereserven, manglende vurderinger av disse og det allerede store ferdselspresset, anbefales at det ikke legges inn nye hyttetomter. Alternative lokaliseringer andre steder i

kommunen må heller vurderes. Vurdering av ubebygde tomter opp mot villreininteressene må gjennomføres i et nytt høringsutkast. Tilrettelegging for ferdsel og aktiviteter bør utvikles videre i vestre deler dvs. i områdene mellom Skardsetrene og Høvringen.

- ❖ Statens vegvesen v/Region Øst, brev datert 07.04.09, viser til at planen omfatter Fv 437 til Høvringen, og at denne er innarbeidet i planen med holdningsklasse C ”Mindre streng holdning” til avkjørsler i samsvar med tidligere innspill. Har også tidligere signalisert bekymring for økt hyttebygging ved Havnseter/Kampen da området har atkomst fra vanskelig kryss med E6 på Selsverket. Oppfatter likevel forslaget til hyttebygging i dette området i begge alternativene til å være en så beskjeden grad at det kun vil gi en marginal økning av trafikken i det aktuelle krysset med. Ut over dette har de ikke merknad til noen av de 2 alternative forslagene som planene er lagt ut med.
- ❖ Ragnar Nårstad, brev datert 26.03.09, søker om å omdisponere et jordbruksareal på ca 20 dekar til hytteformål/næringsformål på 273/52- Fjellvang på Høvringen. Arealet ligger i området nord-øst for Øygarsseter Fjellstue. Arealet har de siste årene vært nytt til grasproduksjon for salg. Dårlige avlinger og store kostnader til høsting og transport gir liten lønnsomhet. Arealet ligger gunstig til i forhold til hyttebygging eller til næringsformål. Det er vinterbrøytet vei til parkeringsplass like inntil arealet. Det ligger også flere hytter inntil arealet. Vedlagt fulgte tidligere søknad om omdisponering.
- ❖ Oppland fylkeskommune, brev datert 26.04.09, Fagenhet for regional utvikling ønsker ikke at kommunedelplanen øker antallet nye tomter for fritidshus i området. Det er et stort antall ubebygde tomter innen planområdet og disse bør utnyttes før en vurderer nye tomter. Ønsker at alternativ 1 prioriteres i det videre arbeidet med planen. Kan vanskelig se at det er behov for sykkelstier som går nesten parallelt med veier sommerstid. Mener at behovet for egne sykkelstier i det omfang som planen legger opp til ikke er tilstede. Hyttestørrelser bør i kommunedelplanen gis som retningslinjer og ikke bestemmelser. Kulturvern viser til at automatisk fredete kulturminner i Høvringen-området ikke fremgår av plankartet. Disse må innarbeides i planen. Minner om nyere tids vassveg i nærheten av Kampestulen. Det er en rekke kvaliteter ved setermiljøene i Høvringenområdet. Seterbebyggelsen er et viktig arkitektonisk og kulturhistorisk trekk som bør ivaretas og videreføres. Ber om at det innarbeides en retningslinje om at eldre seterbebyggelse i kommunedelplanen skal ivaretas, og at endringer utover vanlig vedlikehold på bebyggelse eldre enn 1900 skal sendes til Oppland fylkeskommune for uttalelse. Ønsker å gjøre en befaring for å kunne vurdere setermiljøer i planområdet nærmere. Dersom kommunen ønsker det, vil kulturvernmyndighetene kunne gjennomføre befaring av traseer for sykkelsti/skiløype og nye byggeområder. Det anbefales at evt. sykkelstier/skiløyper blir befart i forbindelse med kommunedelplanen. Dersom sykkelstier/skiløyper ikke ønskes befart i forbindelse med kommunedelplanen, må kulturminnemyndighetene få tiltaket på høring og anledning til å gjennomføre befaring før iverksetting av tiltaket. Dersom det skulle ligge automatisk fredete kulturminner innenfor byggeområdene, innebærer ikke godkjenningen av planen at kulturminnemyndighetene har sagt seg enig i arealbruken. Forutsettes at alle reguleringsplaner og bebyggelsesplaner sendes kulturvernmyndighetene for uttalelse.
- ❖ Fylkesmannen i Oppland, brev datert 17.04.09, viser til Fylkesdelplan for Rondane og dens klare retningslinjer for planlegging og virksomhet i området med sikte på å ivareta villreinstammen. Det må utvises en særlig forsiktighet med videre utbygging opp mot leveområdet for villrein. Savner en konkret gjennomgang av mulighetene for å kunne ta ut

tomter innen eldre hytteplaner som bare delvis er bygget ut. Mener at selv om en ikke får tatt ut eldre tomter, er det positivt å få en oppdatert plan med tydeligere planbestemmelser. Er positiv til flytting av hyttetomter fra vestre del av Vardamorkje. Kan imidlertid være litt vanskelig å se på plankartet hvor flyttingene er skjedd. Har ingen merknader til de justeringene som er gjort for byggeområder for erverv og tilrettelegging for utleievirksomhet sentralt på Høvringen. Mener allikevel at kommunedelplanen ikke kan godkjennes slik den foreligger. Kan ikke akseptere alternativ 2 med 15 nye hyttetomter. Fremmes innsigelse mot dette med henvisning til nasjonale føringer og fylkesdelplanens retningslinjer. Også ut ifra oppgitt arealreserve på ca 199 tomter totalt i området. Alternativ 1 uten nye tomter vil også være konfliktfyllt i forhold til villreininteressene, da det legges til rette for økt utnyttelsesgrad på eksisterende hyttetomter. En bestemmelse som planen legger opp til som medfører vesentlig endring av flere reguleringsplaner, burde vært tatt opp som parallelle reguleringsendringer. Endringen medfører en vesentlig utvidelse av samla utbyggingsvolum innen planområdet, noe som ansees for å være i strid med arealpolitiske føringer i St.m. nr. 26 og fylkesdelplanens retningslinjer. Større og mer komfortable hytter er en tilrettelegging som stimulerer til økt bruk og gir rom for flere brukere, og kan medføre økt ferdsel inn mot villreinens leveområde. Tiltaket er ikke konsekvensutredet i forhold til villreininteressene. Det fremmes innsigelse til trase for beltebil slik den er vist på plankartet. Det forutsettes at traseen justeres slik at den i sin helhet kommer utenom nasjonalparken, og at den legges slik at ferdselen i minst mulig grad medfører forstyrrelse av villreinen. Viser til at det i alt 2 ligger forslag om tilrettelegging av sykkeltraseer. Dersom det er aktuelt å videreføre innspillet må tiltaket konkretiseres mer. Er i utgangspunktet skeptisk til nye tiltak som medfører inngrep i sårbart fjellterreng, og vil derfor ikke anbefale at det opparbeides egne sykkeltraseer. Det er relativt liten trafikk på vegene i området, og disse brukes til sykling i dag. Det er i tillegg enkelte merknader til bestemmelsene. Mener kommunen har gjort et grundig arbeid med kommunedelplanen, og at det er positivt at en nå får en oppdatert plan for hele området. Kort oppsummert fremmes det innsigelser mot: 1) Nye byggeområder for fritidsbebyggelse- 15 tomter. 2) Økt utnyttelsesgrad for fritidsboliger til tillatt bruksareal 120m² pr. tomt. 3) Trase for beltebil på strekningen Høvringen-Smuksjøsetra som går innenfor grensa for nasjonalparken, når det ikke skilles mellom næringskjøring og rekreasjonskjøring.

- ❖ Erik Juvshol, e-post datert 20.10.09, ber om at tomt nr 70 i reguleringsplan for Vardamorkje flyttes til mellom 272/32 og 272/74 med veg i vest. Dette medfører at den kommer i nærheten av kjørbar veg sommers tid. Mener dette er en bedre plassering en der tomtene er lagt på nåværende tidspunkt.
- ❖ Knut Erik Ulen, Per Anton Eide, Leif og Rita Hanslien, John Eggan, Ellen Berit Eilefstad, Gudmund Løland og Pål Romundgard, brev journalført 16.11.09, har hatt møte vedrørende løyper og stier i Høvringen-området. Påpeker at løype Høvringsåa-Kvanndalsåa legges etter sommerstien. Løype fra Øygaardseter til butikken/Formoseter tas ut av planen. Løype fra Smuksjøsetergarasjen på nedsiden av Bleikstulen skal ikke merkes. Gir tilbakemelding på om den gamle veien gjennom teig 263/1 og 277/1 kan være et alternativ. Løypetrase for nedre del av Vardamorkje går etter bilveg til det eventuelt blir åpnet for vinterbrøyting. Atkomstveg til tre tomter som flyttes i teig 284/1, 280/1 og 270/63 skal gå etter veg nr. 3. Grunneiere ber om at retningslinjer for stimerking i friluftsløven etterleves.

- ❖ Gudmund Løland, e-post datert 18.11.09, viser til tidligere brev fra flere grunneiere og tidligere sendte brev. Har diskutert løypetrase til Fagerliseter, og ønsker at tidligere ønske nedfelt i brev av 19.03.09 opprettholdes.

- ❖ Ragnhild Hovengen, e-post datert 30.11.09, viser til tidligere innspill med foreslått hytteplassering og atkomst skissert i brev av 30.03.09. Mener forslaget her vil minimalisere terrenngrep ved korteste veilengde, myrområde unngås og eier av eiendom forventes å godkjenne denne løsningen. Viser til foreslåtte løsning om å plassere hyttene til grensen av Christian Skaugen sin eiendom med atkomst i forlengelse av hans veg. Mener det ikke er noe som tyder på at denne løsningen er grei fra Christian Skaugen sin side. Kan ikke godta at de tre tomtene, blir plassert i et område slik at de ikke får atkomst. Før planen behandles må det foreligge en konkret bekreftelse på at atkomst er mulig. Ser aller helst at tomtene plasseres slik som tidligere skissert.