

Dato: Avd. Vågå 15.01.2010
Vår ref:
Dykkar ref:

**Varsel om oppstart av detaljregulering - Otta sentrum øst- i kvartal 37,
Gbnr. 220/304, 220/305 og 220/310.**

Nordplan AS har fått i oppdrag å utarbeide et privat framlegg til detaljregulering for gbnr. 220/304, 220/305 og 220/310. Planarbeidet har vore lagt fram for Sel kommune i møte dagesett 21.07.09. I samsvar med § 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova, varslar vi med dette om oppstart av planarbeidet.

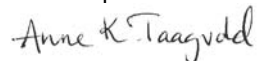
Vedlagt ligg omtale av oppstart av arbeid med detaljregulering av nemnte eigedommar i kvartal 37 i Otta sentrum øst i Sel kommune. Området er ikkje tidligare detaljregulert. Det er tidligare blitt varslet oppstart av detaljregulering av gbnr. 220/304 og 220/305. På grunn av endringar i føresetnadane for det planlagde prosjekt skal no gbnr. 220/310 inkluderas i planforslaget. Det vil seie at heile del 37-1 i kvartal 37 no skal detaljregulerast.

Planarbeidet vert utført for privat oppdragsgjevar: Sinclair Eiendom AS på Lalm, Vågå.

Merknader til oppstart av planarbeidet skal sendast:
Nordplan AS
Vågå Næringshage
2680 Vågå

Merknadsfrist: 15. februar 2010

Med helsing
for Nordplan AS



Anne Katrin Taagvold
Sivilarkitekt MNAL

Kopi:
Sinclair Eiendom AS, Kolbottvegen 2, 2682 Lalm

Adresseliste:

Offentlege styresmakter i Oppland:

Fylkesmannen i Oppland v/plankoordinator		Serviceboks, 2615 LILLEHAMMER
Oppland fylkeskommune v/regional utvikling		2626 LILLEHAMMER
Jernbaneverket	Region øst	Postboks 4350, 2308 Hamar
Statens Vegvesen	Gudbrandsdal distrikt	Postboks 1010 Skurva 2605 LILLEHAMMER
NVE	Region øst	PB 4223 postterminal, 2307 HAMAR
Eidefoss AS		PB 160, 2684 VÅGÅ

Private grunneigarar, organisasjonar m.v.:

GBNR.	Navn	Adresse
220/5	Jernbaneverket	Postboks 4350, 2308 Hamar
220/65	Otta Ysteri BA	Johan Nygårdsgate 11 A, 2670 OTTA
220/118	Pål Olstad AS	Storgata 20, 2670 OTTA
220/150	Pål Olstad AS	Storgata 20, 2670 OTTA
220/296/0/1	Vinmonopolet AS	PB 6953 St. Olavs plass, 130 OSLO
220/296/0/3	Steinsve AS	Joh. Nygårdsgate 17 B, c/o Otta Regnskapskontor AS, 2670 OTTA
220/293/0/4	OIS AS Ines AS	Skansen 2 E, 2670 OTTA PB 354, c/o Advokatfirmaet Thallaug ANS, 2602 LILLEHAMMER
220/304/0/1	Dagligvare Otta Eiendom ANS v/Union Eiendoms kapital AS	PB 1715 Vika, 0121 OSLO
220/307	Pål Olstad AS	Storgata 20, 2670 OTTA
220/310	Otta Eiendom AS	Skolegata 3, 2670 OTTA
220/82/0/1	Dølastugu Eiendom AS	Øravegen 4, 6650 Surnadal
220/82/0/2	Marit Trehjørningen Gunnar Trehjørningen	Olav Bismos Gate 14 A, 2670 Otta
220/82/0/3	DNB NOR Bygg AS	PB 1172, 0107 Oslo

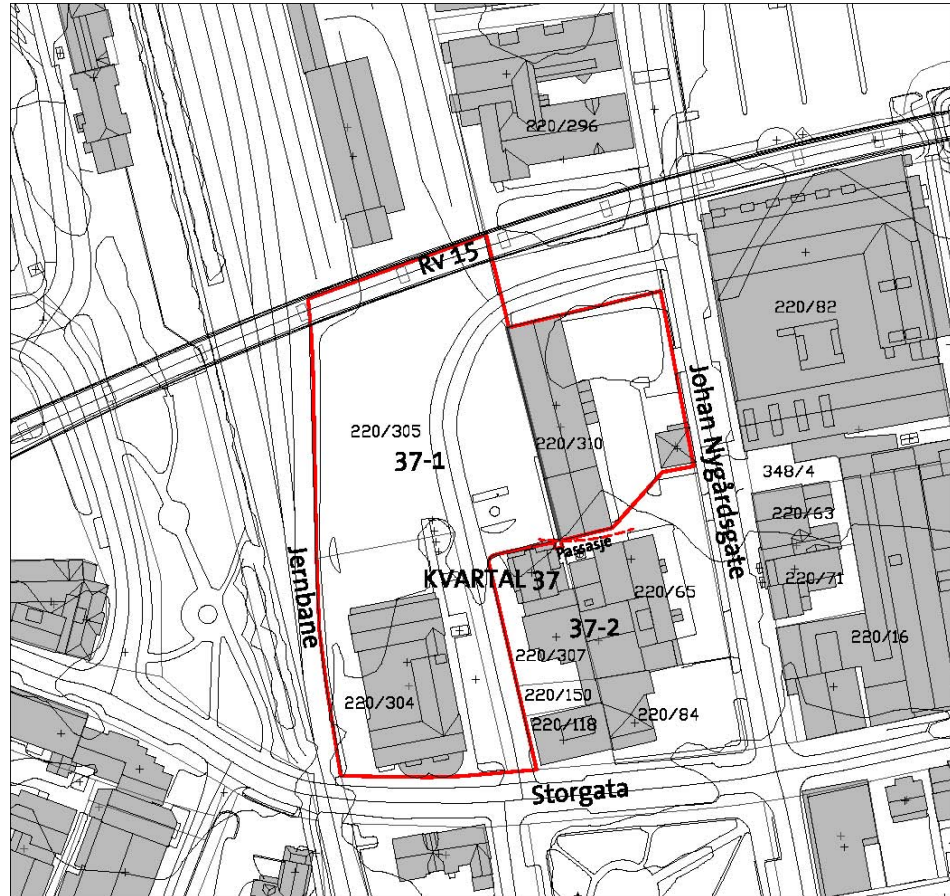
220/82/0/4	Marie Olga Øiberg	Råket 5, 2672 Sel
220/82/0/5	Aase Aasgaard	Olav Bismos gate 14 C, 2670 Otta
220/82/0/6	Astrid O Risset	Olav Bismos gate 14 D, 2670 Otta
220/82/0/7	Ingrid Båtstad	Olav Bismos gate 14 E, 2670 Otta
220/82/0/8	Elly Amanda Moen	Olav Bismos gate 14 F, 2670 Otta
220/82/0/9	Torstein Wullum Jorun Johanne Mjønes	Olav Bismos gate 14 G, 2670 Otta
220/82/0/10	Birgit Irene Sørлие	Olav Bismos gate 14 C, 2670 Otta
220/82/0/11	Johan Grotheim Palma Grotheim	Olav Bismos gate 14 I, 2670 Otta
220/82/0/12	Åse Karin Kyte	Olav Bismos gate 14 K, 2670 Otta
220/82/0/13	Oddbjørg Mathistad	Olav Bismos gate 14 L, 2670 Otta
220/82/0/14	Johanna Maria S Pedersen Kristian Martin Pedersen	Olav Bismos gate 14 M, 2670 Otta
220/82/0/15	Bodil Storås	Olav Bismos gate 14 A, 2670 Otta
220/82/0/16	Anne Lise Myrbråten	Olav Bismos gate 14 O, 2670 Otta
220/82/0/17	Ingrid Engelstad	Olav Bismos gate 14 P, 2670 Otta
220/82/0/18	Jan Ivar Nårstad Grete Mona Flatmo	Leiligh. nr. 17, Olav Bismos gate 14 R, 2670 Otta
220/16/0/1	Eldbjørg H Hallen Larsen Inge Leif Larsen	Olav Bismos gate 12 A, 2670 Otta
220/16/0/2	Jens Aas	Olav Bismos gate 12 B, 2670 Otta
220/16/0/3	Inge Torstein Howsmo Erna Wullum	Olav Bismos gate 12 C, 2670 Otta
220/16/0/4	Else J Grytbakk Svelstad Torbjørn Svelstad	Olav Bismos gate 12 D, 2670 Otta
220/16/0/5	Kari Eli Aniksdal Lien	Olav Bismos gate 12 E, 2670 Otta
220/63/0/0	Kjell Herbjørn Holø	Sygardsvegen 15 C, 2670 Otta
220/71/0/0	Elisabeth Johanne Sundt	Johan Nygårdsgate 8, 2670 Otta

Adresseliste er bygd på opplysningar frå Sel kommune.

Oppstart privat detaljregulering Sel kommune – i kvartal 37, Otta sentrum øst

På oppdrag frå Sinclair Eiendom AS sender Nordplan AS ut varsel om oppstart av detaljregulering av eigedommar i kvartal 37-1 i Otta sentrum øst i Sel kommune.

Kvartal 37 grenser til Joh. Nygårdsgate i øst, Storgata i sør, Dovrebanen i vest og vegbru for riksveg 15 i nord og er delt i to deler; kvartal 37-1 og 37-2 (sjå utsnitt reg.plan neste side).



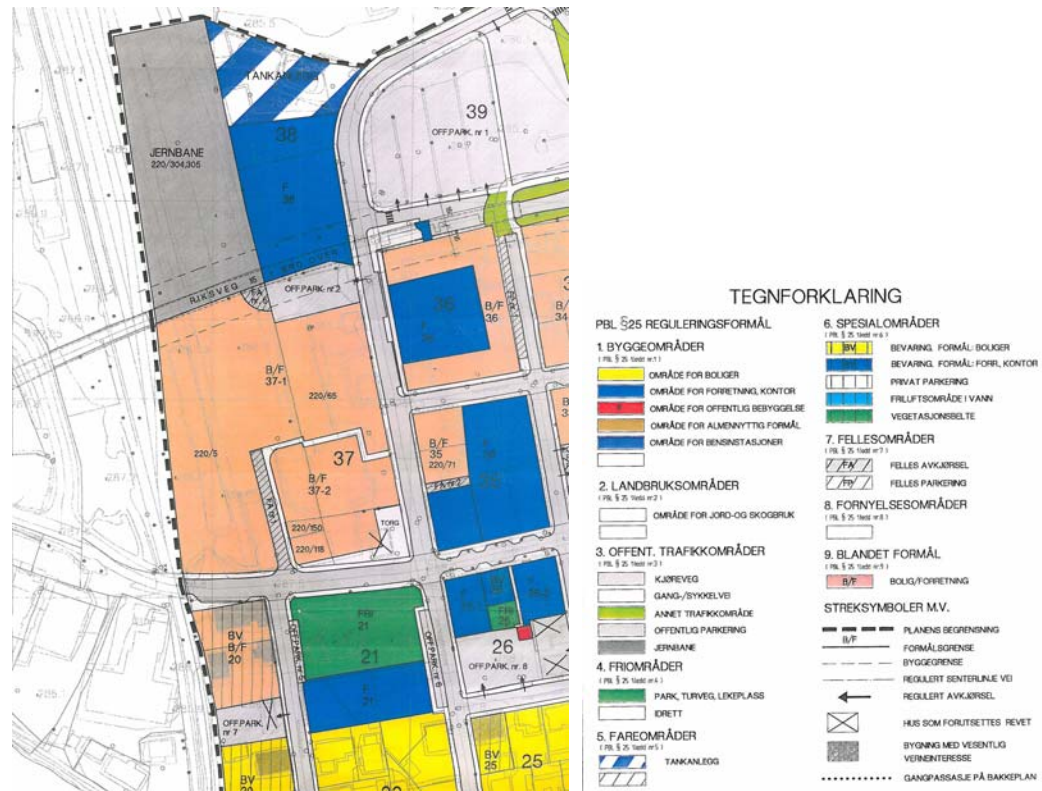
Planområdet målestokk 1:2000

Planområdet for detaljreguleringa omfatter eigedommane Gnr, Bnr: 220/304 og 220/305 i del 37-1 av kvartal 37. Kvartal 37 går under betegnelsen opent, ikkje-slutta kvartal i gjeldande reguleringsplan. Bebyggelsen har i hovudsak forretningslokalar i 1/ 2. etasje, og bustader i 2. / 3. etasje

Gjeldande reguleringsplan for området er:

Reguleringsplan for : Otta sentrum øst

Vedteken 07.02.2000



Utsnitt reguleringsplan Otta sentrum øst

Målsetting

Målsettinga med planarbeidet er å få lagt til rette for ei heilskapeleg utforming for utbygging i kvartal 37-1. Etter reguleringsføresegnene er området satt til blanda formål mellom forretning og bustad. Ny bebyggelse kan oppførast med 2 etasjar pluss loft mot gate, og inntil 3 etasjar pluss loftsetasje inne i kvartalet. Bustader kan kun lokaliserast i 2. etasje eller over. Grad av utnytting er iføresegner til reguleringsplan sett til % - BRA= maks 150 %.

Dersom de har merknader til planarbeidet, ber vi om at desse vert sendt til:

Nordplan AS
Vågå Næringshage
2680 Vågå

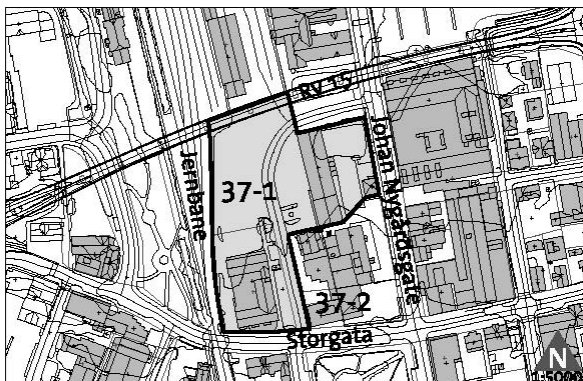
Ved spørsmål kan de ta kontakt med:
Anne Katrin Taagvold
Sivilarkitekt MNAL

Tlf. dir. 57 88 55 42/e-post: akt@nordplan.no
Frist for å kome med merknader: 15. februar 2010

Kunngjering om oppstart av privat detaljregulering

Kvartal 37 i Otta sentrum

- I samsvar med § 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova, vert det med dette varsla oppstart av detaljregulering i kvartal 37, del 37-1, i Otta sentrum.
- Dette gjeld eigedom gbnr. 220/304, 220/305 og 220/310.
Området er i reguleringsplanen avsett til bustad og forretning.
- Eigedommane gbnr. 220/305 og 220/310 er tenkt nytta til forretnings- og bustadbygg samt parkeringsareal.
- Vi ber om at innspel og merknader til planarbeidet vert sendt til Nordplan AS, Vågå Næringshage, 2680 Vågå, eller til post@nordplan.no
- Spørsmål om planarbeidet kan rettast til Nordplan AS, tlf.nr. 57 88 55 42.
Annonsetekst m.m. ligg og på www.sel.kommune.no
- Merknadsfrist er sett til **15.02.2010**.



nordplan

- arkitektur
- konstruksjon
- landskap

Nordfjordeid Eidsgt. 25
Førde Hafstadv.36
Stryn Tinggt. 3
Vågå Vågå Næringshage
Ålesund Apotekergt.9A

Nordplan AS
tlf. 57 88 55 00
www.nordplan.no