

Kirkeveien 13 til salgs

4 soverom og loftstue



Prisantydning 865 000,-
Selges høystbydende over takst

Fakta om boligen

Bygningstype **Frittliggende enebolig**
Byggeår **1958**
Tilbygg **1978/1994**
Bruttoareal **224.5 m2**
Bruksareal **203.5 m2**
Primærrom **115.5 m2**
Gårdsnummer **36**
Bruksnummer **140**
Kommunennummer **2022**
Tomt **330 m2**
Hjemmelshaver **Øystein Lauvhaug**

Vedlegg

Tegninger.
Kart- og oppmålings- samt
skylddelingsforretning
Målebrevskart
Situasjonskart
Egenerklæringsskjema
Skjøte
Forsikringsbevis
Kjøpekontrakt
Ny takst (08.02.2010)

Beskrivelse

Stort fint hus med en meget sentral beliggenhet og fin utsikt. Huset har egen garasje med elektrisk portåpner og en stor takterrasse.

Badet ble pusset opp i 1996. Det inneholder et boblebad med luft/vannmassasje og et dusjhjørne som kan avanseres til steamdusj. All baderomsinnredning ble skiftet ut under oppussingen. I ettertid er kjøkken, hovedstue, gjesterom, soverom i 2. Etg. Og loftstue blitt pusset opp. Det er brukt laminat på gulv i hovedstue, gang og loftstue, og panel på vegger i alle rom.

I stuen er det en stor vedfyringsovn bygd av kleberstein. Denne ovnen kan holde varmen inntil et døgn etter at ilden har sluknet.

Huset har en god planløsning slik at alt kan samles på et plan.

1.etg. Bruttoareal 110 m2. Kjøkken, bad, 3 soverom og stue. Hovedinngangen er i denne etasjen.

2.etg. Bruttoareal 43 m2. Loftstue og soverom.

Kjeller: Bruttoareal 71.5 m2. Vaskerom, matbod, 1 oppbevaringsrom, hobbyrom og garasje.

Kontakt

Øystein Lauvhaug. tlf. nr. 41778361

Liv Sommervik Lauvhaug. tlf. nr. 90898422

livogoystein@yahoo.no

Overtakelse

August/September 2010