

SEL KOMMUNE

GEBYR-REGULATIV

FOR

BYGGESAK OG PLAN

VIRKSOMHETSOMRÅDE PLAN OG BEREDSKAP 2010

GEBYR VEDTATT AV SEL KOMMUNESTYRE MED HJEMMEL I:

- § 33-1, gebyr, i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 med endringer, sist ved lov av 8. mai 2009 nr. 27
- § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) av 3. juni 1978 med endringer sist ved lov av 14. mai 2004.
- § 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 med endringer sist ved lov av 10. juni 2005.
- Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) fastsatt av Miljøverndepartementet med ikrafttredelse 1.juli 2004, med endringer sist av 12.november 2007 nr. 1237.
- § 11 i lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker av 10. februar 1967 med endringer, sist ved lov av 17.desember 2004 nr. 101.

**REGULATIVET BLE VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 21.06.10 I SAK 38/10
OG GJELDER FRA 01.07.2010**

**REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV FOR
BYGGESAKSBEHANDLING.**

ANSVAR 605 – BYGGESAK, etter plan- og bygningsloven

Grunnbeløp (G) er kr 645,-

Gebyr for byggesaksbehandling skal utregnes etter bruksareal og pr. bygg.
Bruksareal – BRA – regnes ut iht. teknisk forskrift 1997– grad av utnytting.

§ 20-1

Tiltak som krever søknad og tillatelse,

a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjoner eller anlegg.

Boliger, næringsbygg ol. som ikke er nevnt nedenfor;

0 m ² - 50 m ²	2 x G	kr 1 290
51 m ² - 250 m ²	5 x G	kr 3 225
251 m ² - 800 m ²	10 x G	kr 6 450
For areal over 800 m ² betales det i tillegg pr. påbegynt 400 m ²	2 x G	kr 1 290

Fritidsboliger;

0 m ² - 20 m ²	2 x G	kr 1 290
21 m ² - 50 m ²	4 x G	kr 2 580
51 m ² - 80 m ²	10 x G	kr 6 450
81 m ² - 120 m ²	17 x G	kr 10 965

Uthus, garasjer, kaldtlager og tilsvarende

Gebyr som for boliger, næringsbygg ol. 0,8 x sats etter areal

Konstruksjoner og anlegg ellers, omfatter grøfteanlegg, basseng og tilsvarende

Tiltaksklasse 1	1 x G	kr 645
Tiltaksklasse 2	2 x G	kr 1 290
Tiltaksklasse 3	3 x G	kr 1 935

b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a) 2 x G kr 1 290

c) Fasadeendring, vesentlig endring eller reparasjon 1 x G kr 645

d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a 1 x G kr 645

e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a

0 m ² – 50 m ²	1 x G	kr 645
51 m ² -	3 x G	kr 1 935

f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Tiltaksklasse 1	1 x G	kr 645
Tiltaksklasse 2	2 x G	kr 1 290
Tiltaksklasse 3	3 x G	kr 1 935
Unntak; piper og ildsted	1 x G	kr 645

<u>g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig</u>	1 x G	kr 645
<u>h) Oppføring av innhegning mot veg</u>	1 x G	kr 645
Inngjerding av hytter	2 x G	kr 1 290
<u>i) Plassering av skilt, reklameinnretninger ol.</u>	1 x G	kr 645
<u>j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg</u>	1 x G	kr 645
<u>k) Vesentlig terrenginngrep</u>		
Tiltaksklasse 1	1 x G	kr 645
Tiltaksklasse 2	2 x G	kr 1 290
Tiltaksklasse 3	3 x G	kr 1 935
<u>l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass</u>		
Tiltaksklasse 1	1 x G	kr 645
Tiltaksklasse 2	2 x G	kr 1 290
Tiltaksklasse 3	3 x G	kr 1 935
<u>m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring jf. Lov om eierseksjonering.</u>		
Kurante saker iht. reguleringsplan, adm. avgjørelse	1 x G	kr 645
Saker som ikke er iht. reg.plan og som krever samordning mot andre myndigheter (fylkeskommune, fylkesmann, vegvesen mv.) Gebyr for behandling etter jordloven kommer i tillegg.	2 x G	kr 1 290

§ 20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

a) Mindre tiltak på bebygd eiendom;

Tilbygg 0 – 30 m ² , frittstående bygning 0 - 50 m ²	2 x G	kr 1 290
Tilbygg 31 – 50 m ² , frittstående bygning 51 – 70 m ²	4 x G	kr 2 580

b) Alminnelige driftsbygning i landbruket;

Tiltak inntil 100 m ²	2 x G	kr 1 290
Tiltak over 100 m ²	4 x G	kr 2 580

<u>c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner, anlegg som nevnt i § 21-1 første ledd bokstav j som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.</u>	1 x G	kr 645
--	-------	--------

<u>d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver</u>	1 x G	kr 645
---	-------	--------

§ 21-1 Forhåndskonferanse	0 x G	
----------------------------------	-------	--

§ 21-2 Søknad om tillatelse		
Søknad om rammetillatelse – behandles som § 20-1.		

	Søknad om igangsettingstillatelse	2 x G	kr 1 290
§ 21-10	Sluttkontroll og ferdigattest		
	Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse	2 x G	kr 1 290
	Ferdigattest der det tidligere er gitt brukstillatelse	0,5 x G	kr 323
§ 22-3	Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett		
	Gebyr pr. funksjon pr. foretak	1 x G	kr 645
	Etter første gangs godkjenning betales gebyr som for sentral godkjenning	1 x G	kr 645
	Ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning, gebyr pr. foretak	1 x G	kr 645
	Andre bestemmelser		
	Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse	1 x G	kr 645
	Avbrutt arbeid (når kommunens arbeid avsluttes før fullføring f.eks. ved at søknad trekkes)	1 x G	kr 645
Kapittel 19	Dispensasjon		
	Dispensasjonssøknad som behandles av administrasjonssjefen etter delegasjon.	2 x G	kr 1 290
	Dispensasjonssøknad som må legges fram for det faste utvalg for plansaker	6 x G	kr 3 870

ANSVAR 607 – PLANSAKER, etter plan- og bygningsloven

Kapittel 12 Reguleringsplan

For behandling av private reguleringsplaner, detaljplaner

Planer med hovedformål bolig eller fritidsbebyggelse:

Inntil 10 tomter	kr 15 000
Mellom 10 og 50 tomter	kr 20 000
Over 50 tomter	kr 30 000

Planer med andre hovedformål:

Inntil 10 daa	kr 15 000
Over 10 daa	kr 20 000

Endring av regulerings- eller detaljplan som krever offentlig ettersyn	kr 15 000
--	-----------

Mindre vesentlig endring som ikke krever offentlig ettersyn	4 x G	kr 2 580
---	-------	----------

Alle planer skal leveres i henhold til planveileder for private planforslag i Sel kommune vedtatt av Formannskapet i Sel 20.03.2007, sak 40/07.

Behandling av konsekvensutredninger der kommunen er ansvarlig myndighet blir fastsatt etter nærmere avtale. Alt planteknisk arbeid, rettinger, justeringer, omarbeidinger m.m. som må utføres på plankartet før planen godkjennes lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, skal dekkes av den som fremmer planen. Likeledes

annonsekostnader vedr. oppstart av reguleringsarbeider. Dette gjelder også utgifter i forbindelse med lovpålagte befaringer fra fylkes- og statlige myndigheter.

DIVERSE

Saker som ikke er fullstendige eller der det er nødvendig å innhente uttalelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd. Gebyr pr. oversending. 0,5 x G kr 323

Utarbeidelse av situasjonsplan, pr. time 1 x G kr 645

Kommunen kan der det er nødvendig engasjere særlig kontrollør for statiske utregninger, ventilasjonsanlegg eller annet som krever spesiell kompetanse. Det betales da etter faktiske kostnader.

Hvis gebyret etter dette gebyrregulativ anses å bli urimelig høyt, kan formannskapet fastsette et passende gebyr. Klage på slik fastsettelse av gebyr blir behandla av klagenemnda som klageinstans, jfr. forvaltningslovens § 28, 2. ledd.

Gebyret blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse, avslag eller om tiltaket ikke blir utført.

Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.

For fornyelse av byggetillatelse innenfor 3-års-fristen betales 50 % av opprinnelig gebyr i saken. Ny byggetillatelse der denne er utgått (over 3 år) behandles etter regulativets bestemmelse om fullt gebyr.

BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyrene skal betales til kommunekassereren etter regning fra kommunen før tiltaket igangsettes. I ovenstående satser er medregnet utgifter til hjelpemanskaper, bilgodtgjørelse og administrasjonsutgifter.

Merverdiavgift regnes ikke ved innkreving av gebyrene.