

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR DEL AV TORSKEN GÅRD, EIENDOMMENE 24/110, 113 MED FLERE

Dato:.....18.10.11

Dato for siste revisjon:.....

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:.....

I

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-7, gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-5, er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

1.1 Industri (IND1)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)

2.1 Veg (V1)

2.2 Kjøreveg (KV)

2.3 Kai

3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

3.1 Havneområde i sjø (HA)

III

I medhold av plan – og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssone:

Hensynssone – frisikt

IV

I medhold av plan – og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssone innenfor planområdet:

1. HENSYNSSONE

1.1 Hensynssone – frisikt

- a) Området skal opparbeides etter vegnormalene, håndbok 017 veg – og gateutforming.

V

I medhold av plan – og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Fiskebedrift

- a) Felt IND1 er avsatt til utvidelse av fiskebedrift med tilhørende anlegg.
- b) Bebygd areal BYA settes til 100 %.
- c) Største tillatte mønehøyde målt fra topp kaidekke skal ikke være over 13,0 m.
- d) Vifter og andre innretninger som avgir støy bør plasseres på sjøsiden av bebyggelsen.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Veg (V1)

- a) Kjørveveg i området er avsatt som privat adkomstareal.
- b) Kjørveveg skal opparbeides som vist på plankartet etter detaljerte anleggsplaner.
- c) De høydeangivelser på vegen som er vist på plankartet er retningsgivende.
- d) Terrengskjæring på nordsiden av bygget skal utstyres med sikringsgjerde.
- e) Det areal som ikke benyttes til trafikk, avsettes til parkering.

2.2 Kjørveveg (KV)

- a) Området omfatter eksisterende kommunal veg.

2.3 Kai

- a) Kai skal anlegges som vist på plankartet og opparbeides etter detaljerte anleggsplaner.

3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

3.1 Havneområde i sjø (HA)

- a) Området er trafikkareal for fiskebedriften.

VI

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

- a) Dersom det under arbeid i området skulle komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene, jfr. lov om kulturminner.

- b) Etter at denne reguleringsplanen er godkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

VII

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-7 gis bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

- a) Avkjørsel fra kommunal veg skal planlegges og bygges etter Statens vegvesen håndbok 017 Veg - og gateutforming. Ferdig opparbeidet avkjørsel skal kontrolleres og godkjennes av kommunen.