



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

**[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)**

Kopiering
Rådmannen
Eget arkiv



Arkiv: L12
Arkivsaksnr: 2010/191-6
Saksbehandler:
Bengt Richardsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	71/11	15.11.2011

Reguleringsendring Torsken gård - Detaljreguleringsplan ved Torsken Havprodukter AS - Høring/Offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Formannskapet i Torsken - 15.11.2011

Behandlingsinformasjon

Enstemmig som innstillig

Vedtak

Planutvalget vedtar å sende forslag til reguleringsendring/detaljreguleringsplan for endring vedr. del av Torsken gård, utvidelse virksomhet Torsken Havprodukter, datert 18.10.2011 på høring, og legge den ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget omfatter beskrivelse, kart, bestemmelser og ROS, og gjøres tilgjengelig gjennom kommunens hjemmeside. Frist for å gi uttalelse og evt. fremme innsigelse er 6 uker.

Grunneiere, naboer og offentlige fagorganer som kan ha særlige interesser i området tilskrives.

Vedtaket er fattet med hjemmel PBL §12-10.

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar å sende forslag til reguleringsendring/detaljreguleringsplan for endring vedr. del av Torsken gård, utvidelse virksomhet Torsken Havprodukter, datert 18.10.2011 på høring, og legge den ut til offentlig ettersyn.

bestemmelser og ROS, og gjøres tilgjengelig gjennom uttalelse og evt. fremme innsigelse er 6 uker.

Grannere, naboer og andre relevante lag og organer som kan ha særlige interesser i området tilskrives.

Vedtaket er fattet med hjemmel PBL §12-10.

Saksopplysninger

I forbindelse med at Torsken Havprodukter AS planlegger utvidelse av virksomheten med tilbygg produksjonslokaler, forlengelse av industri kai, parkering og ny adkomstveg, er det behov for reguleringsendring, primært av eksisterende reguleringsplan vedtatt av dep. 04.01.1971. Planarbeidet berører hovedsakelig eksisterende friområde. Oppstart av reguleringsplanarbeidet ble kunngjort 05.09.2011.

Følgende uttalelser, merknader, kommentarer etc kom inn innen fristen, som var satt til 20.10.2011:

- | | |
|---|---|
| 1. Kystverket Troms og Finnmark, datert 19.09.2011. | Ingen bemerkninger. |
| 2. Tromsø Museum, datert 21.09.2011. | Ingen merknader. |
| 3. Troms fylkeskommune/Kulturetaten, datert 04.10.2011. | Krever befaring. |
| 4. Fylkesmannen i Troms, datert 05.10.2011. | Krav om avklaring friluft. |
| 5. Fylkesmannen i Troms, datert 05.10.2011. | Anbefaler overfor Dir. at frilufstomr. erstattes. |
| 6. Direktoratet for naturforvaltning (DN), datert 17.10.2011. | Kan akseptere makebytte. |

Troms fylkeskommune/Kulturetaten gjennomførte befaring på området i uke 42. Det ble ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Det er imidlertid steinfundament etter eldre brygger her, som kulturetaten ønsker å se nærmere på.

Fylkesmannen i Troms mener at det er forsvarlig å tilrå friluftsområdet erstattet med et annet område. Samtidig påpekes det at dersom reguleringsplanen gjennomføres, må gjenværende grøntområder gjøres estetisk vakre til bruk for befolkningen.

På generelt grunnlag støtter DN vurderingen fra Fylkesmannen i Troms: Firkantens status som offentlig friluftslivsområde er i liten grad forenlig med bygging av en bred industriveg sør og øst i området. Inngrepet vil være å anse som varig omdisponering av deler av det statlig sikra friluftslivsområdet til andre formål enn friluftsliv, - men med utgangspunkt i Firkantens beskjedne størrelse og tiltakets karakter vil det bli konsekvenser for *hele* friluftslivsområdet. Det er DN som behandler saker knyttet til varig omdisponering av statlig sikra friluftslivsområder. Vi utviser generelt en restriktiv holdning til varig omdisponering. I noen tilfeller har vi imidlertid godkjent omdisponering, ofte med makeskifte (bytte av land) som løsning. I dette tilfellet er vår vurdering at allmenhetens friluftsliv vil *tjene* på at det skaffes et makeskifteareal.

Som en del av den pågående planprosessen for Torsken gård, bør derfor kommunen gjøre en vurdering av muligheten for makeskifte, herunder hvilke områder som kan egne seg som makeskifteareal for Firkanten.

nen, at et makeskifteområde gjerne bør ha adkomst til område. Området skal oppleves som verdifullt og attraktivt for innholdsutøvelse. Det bør også vurderes å sette rekkefølgekrav ift opparbeidelse av et evt nytt friluftslivsområde, samt vurderes om utbygger kan bidra til finansiering av noen av tiltakene for opparbeidning i dette området.

Vi imøteser et brev fra Torsken kommune om hvordan problemstillingene nevnt over kan løses. Ved et evt makeskifte, må alternative områder beskrives, med kart og gjerne foto. Vi ser det som hensiktsmessig å trekke inn Midt-Troms friluftsråd og fylkesmannen i prosessen. Det er utarbeidet planbeskrivelse, reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og ROS.

Vurdering

Kommunen må prioritere å legge til rette for et makebytte, d.v.s. tilby alternative områder for friluftslivsområde, som erstatning for Firkanten.

Når det gjelder kulturetaten, er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner.

Det er ikke nødvendig med konsekvensutredning ifølge forskriftens §§ 2-4.

En kan ikke se at de innkomne uttalelser, merknader etc bør endre på forslaget til reguleringsendring. Ut fra ovennevnte foreslås derfor at det framlagte forslaget sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. ROS