

Flatanger kommune.

Revidering Behandlingsgebyrer for næring, miljø og teknisk.

Foreslått gjeldende fra 01.01.2012.

Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

Godkjenning av foretak mv for ansvarsrett (pbl kap. 22)

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | For foretak uten sentral godkjenning for godkjenningsområdet og for personlig godkjenning | kr. 999,- |
| 2. | For hver vurdert faglig leder | kr. 624,- |
| 3. | For foretak med sentral godkjenning som dekker omsøkt godkjenningsområde og fornying av lokal godkjenning uten endring | kr. 250,- |
| 4. | Behandling av søknad om ansvarsrett uansett antall funksjoner | kr. 500,- |

Ved søknad om endring av gitt ansvarsrett i tiltak, beregnes nytt gebyr for aktuelle ansvarsrett i henhold til endringssøknaden.

Dispensasjonsbehandling (pbl kap. 19)

- | | | |
|----|---|-------------|
| 5. | For hvert forhold som krever dispensasjon (gebyret kommer i tillegg til saksgebyr for søknadspliktige tiltak) | kr. 3.122,- |
| 6. | Sak som krever ekstern høring | kr. 4.371,- |

Avfall (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9)

- | | | |
|----|---|-----------|
| 7. | Avfallsplan (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9, § 9-6)
Godkjenning av avfallsplaner inklusive sluttrapporter. | kr. 803,- |
|----|---|-----------|

Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, (pbl § 20-2)

- | | | |
|-------|--|--------------------|
| 8. | Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register | kr. 3.122,- |
| 9. | Sak som ikke krever oppdatering av off. kart eller registre | kr. 1.499,- |
| 10. a | Driftsbygninger, lager, silo i landbruket over 70 m² | kr. 4.371,- |
| 10. b | Landbruksbygg for dyr over 70 m² | kr. 7.495,- |
| 11. | Inneholder meldingen/ søknaden flere separate tiltak betales følgende gebyr pr påfølgende tiltak i tillegg til punkt 1, 2 eller 3. | Kr. 500,- |

Tiltak som krever søknad om tillatelse (pbl § 20-1)

Rammesøknader og ett-trinns søknadsbehandlinger

Oppføring av bygning (pbl 20-1 første ledd bokstav a, g)

- | | | | |
|-------|---|-----------------|--------------------|
| 12. a | Oppføring av bygning | tiltaksklasse 1 | kr. 8.118,- |
| 12. b | ;; | tiltaksklasse 2 | kr. 9.368,- |
| 12. c | ;; | tiltaksklasse 3 | kr.12.437,- |
| 13. | Oppføring av fritidshus | tiltaksklasse 1 | kr. 7.495,- |
| 14. a | Boliggarasje og uthus over 70 m ² | | kr. 4.371,- |
| 14. b | Oppføring av anneks inntil 25 m² | | kr. 3.122,- |
| | Oppføring av anneks over 25 m² beregnes etter pkt. 13 | | |
| 15. | Trinnvis behandling, pr. igangsettingstillatelse alle tiltaksklasser | | kr. 3.122,- |

Tilbygging, påbygging, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring
(pbl § 20-1 første ledd bokstav a, b, c
(For tilbygging av en ny boenhet, eller tilbygging som vesentlig endrer

eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning)

16. a	Tiltaksklasse 1	kr. 4.371,-
16. b	Tiltaksklasse 2	kr. 4.997,-
16. c	Tiltaksklasse 3	kr. 7.495,-
17. a	Søknadspålitte tiltak som bruksendringer, riving, tekniske installasjoner, våtrom, skilt og innhegning mot veg, midlertidig eller transportabel bygning, vesentlig terrenginngrep og anlegging av veg eller parkeringsplass (pbl § 20-1 første ledd bokstav d, e, f, h, i, j, k, l)	kr. 1.749,-
17. b	<i>Riving av bygg som er oppført i henhold til (pbl § 20-2)</i>	<i>kr. 874,-</i>
17. c	<i>Endring av tillatelse gitt etter pbl § 20-1</i>	<i>kr. 1.749,-</i>
18.	For behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra byggemyndighetene for arbeid som er oppstartet uten tillatelse – beregnes et tilleggsgebyr til vanlig behandlingsgebyr. Tilleggsgebyr er	kr. 5.678,-

Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav m)

19.	Delingssøknader/bortfester	kr. 3.122,-
-----	----------------------------	-------------

Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk (Plb kap. 14)

20.	Medgått tid, minstegebyr pr. utredet forhold. Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg.	Kr. 7.712,-
21.	Byggesaksavdelingen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av geotekniske undersøkelser, statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.	

Plansaker (pbl §28-2 og 30)

For søknad om godkjenning av privat forslag til reguleringsplan som ikke fremmes av kommunal myndigheter betales følgende gebyr. (Hytteplaner, mindre bolig/hytteplaner)

30 a -	Ny plan med mindre byggeenheter på 10 stk –	kr. 10.003,-
30 b -	Ny plan mellom 10-30 byggeenheter -	kr. 12.502,-
30 c -	Ny plan med flere enn 30 byggeenheter -	kr. 15.011,-
31.	Vesentlig endring av plan (ny høringsrunde)	kr. 7.927,-
32.	Mindre vesentlig endring av plan / dispensasjon	kr. 2.704,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaring for fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

For søknad om godkjenning av bebyggelsesplaner som ikke fremmes av kommunale myndigheter betales et gebyr på

33.	Ny plan	kr. 7.927,-
34.	Vesentlig endring av plan (ny høringsrunde)	kr. 6.338,-
35.	Mindre vesentlig endring av plan / dispensasjon	kr. 1.622,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaring for fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

For søknad om godkjenning av andre private / offentlige reguleringsplaner betales følgende gebyr.

36. a	Enkle planer	kr. 10.003,-
36. b	Omfattende planer	kr. 15.011,-
36. c	Kompliserte planer	kr. 30.022,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaringsfor fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

Andre bestemmelser

37. For behandling av søknader som ikke kommer til utførelse betales gebyr med 50 % av satsene. Dette med unntak av plansaker, dispensasjoner og reguleringsplaner.
38. Alle gebyrer skal betales til Flatanger kommune, kommunekassen, etter fakturagrunnlag fra Saksbehandler.
39. Betaling skjer etter regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
40. Når spesielle forhold tilsier det, kan etatssjefen fravike regulativet.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.