



Utvalg: **Formannskapet i Torsken**
Møtested: Medby oppvekstsenter
Dato: 24.01.2012
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 778 73000. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 1/12	Referat saker		
RS 1/12	Høring - Økt bruk av konfliktråd		2011/268
RS 2/12	Nettverksprosjektet - Innlandets Hus		2008/255
RS 3/12	36/47- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.	X	2010/242
RS 4/12	Tilsagn om tilskudd inntil kr 130 000 fra Norsk Kulturminnefond i 2011. Kopi av brev		2012/30
RS 5/12	Informasjon vedr. konsesjonskraft 2012		2007/673
RS 6/12	Grunnfarnes - Torsken - Troms, Tilskudd post 60		2009/416
RS 7/12	Fergeleiet i Gryllefjord		2011/118
RS 8/12	29/122 - Retur bekreftede egenerklæringer om konsesjonsfrihet		2012/3
RS 9/12	Oppsigelse av serviceavtale mellom Torsken kommune og Skatteetaten		2012/9
RS 10/12	29/45-Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/333
RS 11/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 12/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 13/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 14/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 15/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 16/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 17/12	31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/43
RS 18/12	29/60, 82 - Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom.mv.		2011/352
RS 19/12	29/60, 82- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/352
RS 20/12	29/60, 82- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.		2011/352
RS 21/12	29/28- Retur bekreftet egenerklæring om	X	2011/332

konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

PS 2/12	Politiske saker	
PS 3/12	Søknad om midler til utarbeidelse av guidebok for terrengsykling	2010/429
PS 4/12	Reguleringsendring parsell av 24/27 - Friområde v/kirka i Torsken - 1.gangs behandling	2008/317
PS 5/12	Kommuneplanens Arealdel 2009 - 2013 - Endring av tekstdel	2007/326
PS 6/12	22/141- Søknad om fradeling av boligtomt	2012/10
PS 7/12	Branntilsyn med særskilte og andre brannobjekter - Revidering og framdrift 2012	2007/704
PS 8/12	Søknad om forskuttering av innkjøp av lyd og lysanlegg til barne- og ungdomsprosjekt	2012/45
PS 9/12	gnr 31/15 - Søknad om tillatelse til tiltak - Bruksendring	2010/312
PS 10/12	22/152 - Søknad om fradeling av tilleggsareal sykehjem - Dispensasjon	2010/27
PS 11/12	22/153- Søknad om fradeling av tilleggsareal bolig	2010/354
PS 12/12	Reguleringsendring kai/tilbygg Torsken Havprodukter - 2.gangs behandling	2010/191
PS 13/12	Tilskudd/økonomisk støtte 2012	2011/324
PS 14/12	Tilskudd/økonomisk støtte 2012	2011/324

PS 1/12 Referat saker

RS 1/12 Høring - Økt bruk av konfliktråd

RS 2/12 Nettverksprosjektet - Innlandets Hus

RS 3/12 36/47- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 4/12 Tilsagn om tilskudd inntil kr 130 000 fra Norsk Kulturminnefond i 2011. Kopi av brev

RS 5/12 Informasjon vedr. konsesjonskraft 2012

RS 6/12 Grunnfarnes - Torsken - Troms, Tilskudd post 60

RS 7/12 Fergeleiet i Gryllefjord

RS 8/12 29/122 - Retur bekreftede egenerklæringer om konsesjonsfrihet

RS 9/12 Oppsigelse av serviceavtale mellom Torsken kommune og Skatteetaten

RS 10/12 29/45-Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 11/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 12/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 13/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 14/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 15/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 16/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 17/12 31/37- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 18/12 29/60, 82 - Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom.mv.

RS 19/12 29/60, 82- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 20/12 29/60, 82- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

RS 21/12 29/28- Retur bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

PS 2/12 Politiske saker



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	3/12	24.01.2012

Søknad om midler til utarbeidelse av guidebok for terrengsykling

Rådmannens innstilling

Torsken kommune avslår søknaden om finansiell bistand til utarbeidelse av guidebok for terrengsykling fra Richard Fjellaksel. Torsken kommune anbefaler at Fjellaksel søker Destinasjon Senja, som Senjakommunene er medlemmer i, om finansiell bistand.

Saksopplysninger

Richard Fjellaksel tenker å lage ei guidebok for terrengsykling for Nord Norge med fokus på allmenn terrengsykling.

Boken skal være inndelt med kapitler, historie, utstyr, sikkerhet og kapittel om adferd i naturen på terrengsykkel i forhold til turgåere. Boken vil ta for seg turer lik andre guidebøker med tekst bilder og kart. Prosjektet/utarbeidelsen av guideboken er beregnet til å vare over 3 år med en samlet kostnad på kr. 810.000,- med en egeninnsats på kr. 168.000,- og en ekstern finansiering på kr. 641.000,-

Det er ikke søkt om noe spesifikt beløp fra Torsken kommune.

Vurdering

Guidebok for terrengsykling som er en av Norges første, vil skape publisitet og tiltrekke flere både kjøpere og brukere. Fjellaksel har i dag en avtale om samarbeid med Topptur forlag, han ønsker å forankre noe i Senjaregionen og ber derfor om finansiell bistand.

Dette er et typisk prosjekt som er på overordnet plan, Senja skal markedsføres som sykkelområde, det er naturlig at det blir administrert gjennom Destinasjon Senja og ikke i hver enkelt kommune.



Torsken kommune

Arkiv: L12
Arkivsaksnr: 2008/317-25
Saksbehandler:
Bengt Richardsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	4/12	24.01.2012
Kommunestyret i Torsken		

Reguleringsendring parsell av 24/27 - Friområde v/kirka i Torsken - 2.gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar det framlagte forslaget fra Wilsgård Fiskeoppdrett AS til reguleringsendring for parsell av 24/27 i Torsken gård mellom kommunal veg og sjøen – Fra friområde til naust med mer.

Vedtaket er fattet med hjemmel PBL §12-12.

Saksopplysninger

I forbindelse med planlagt utbygging av naust nedenfor kirka i Torsken, kreves det reguleringsendring fra stadfestet reguleringsplan for Torsken gård, siden området er regulert til friområde.

I 2008 ble det kunngjort oppstart av reguleringsplanarbeidet. I vedtak i f-sak 82/08 anbefalte planutvalget at omregulering ble utarbeidet.

Etter tiltakshavers kontakt med berørte faginstanser, bl.a. Fylkeskommunens kulturretat, ble det derfra signalisert innsigelser til planen. Dette sluttet også sametinget seg til. Det har ikke vært framdrift i saken før Leiknes AS, som representerer byggherre/tiltakshaver, den 15.01.2010 skrev til kulturretaten med ønske om å ta saken opp på nytt. Begrunnelsen for dette var at ordfører i mellomtiden hadde hatt kontakt med kulturretaten, og at det da ble gitt signaler om å se saken på nytt ut fra visse forutsetninger/endringer. Kulturretaten har således kommet med uttalelser i 2 skriv, det siste etter befarig, og tilkjennegitt hva som skal til for at

reguleringsendringsforslaget kan godtas. Dette har så tiltakshaver innarbeidet i forslaget, som består av følgende arealer:

- Naust	0,5 daa	
- Turdrag	0,3 daa	
- Friluftsområde i sjø	1,3 daa	
- Friluftsområde på land	0,1 daa	
- Båndlegging kulturminner	<u>0,4 daa</u>	<u>2,6 daa</u>

Reguleringsplanforslaget ble den 14.12.2010 lagt ut på høring etter vedtak 105/10 i planutvalget. Følgende innsigelser ble fremmet:

1. Fra Fylkesmannen i Troms datert 24.01.2011
2. Fra Riksantikvaren datert 25.02.2011

Fylkesmannen fremmer innsigelse med bakgrunn i manglende risiko- og sårbarhetsanalyse. Innsigelsen ble imøtekommet i revidert planforslag, og Fylkesmannen frafalt innsigelsen ved skriv av 15.09.2011.

Riksantikvaren fremmer innsigelse med bakgrunn i at utbygging vil være et vesentlig inngrep i kirkestedets grønne akse, og vil virke negativt på opplevelsen av kirkens plassering i landskapet. Utbyggingen vil også være i direkte konflikt med sikringssonen til gårdshaugen. Innsigelsen ble imøtekommet ved at det vestligste naustet tas ut av planen, at middelalderkirkegården og gårdshaugen reguleres med hensynssone, og at bestemmelsene tas inn i planen, ref. frafalt innsigelse i skriv av 20.06.2011 fra Riksantikvaren.

Vurdering

På bakgrunn av ovennevnte anbefales at reguleringsendringsforslag datert 22.09.2010 for naustområdet nedenfor kirka i Torsken, med bestemmelser, blir vedtatt.

Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.

Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

- Vedlegg:
1. Reguleringsendring naustområde, parsell av 24/27
 2. Reguleringsbestemmelser



Torsken kommune

Arkiv: L10
Arkivsaksnr: 2007/326-73
Saksbehandler:
Arne Alver

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	5/12	24.01.2012
Kommunestyret i Torsken		

Kommuneplanens Arealdel 2009 - 2013 - Endring av tekstdel

Rådmannens innstilling

Torsken kommune forholder seg til Kystverkets krav for å trekke innsigelsene ved å ta inn i planen følgende endring;

- Områdene SH1, SH2 og SH4, Småbåthavn i Gryllefjord(Spira), Grunnfarnes og Flakstadvåg tas ut, og gis status AB16, AB17 og AB18 industriområde.

Tabellen tilføres tekst;

- D) For områdene AB16,AB17 og AB18 fiskerihavner gjelder særskilt at tiltak krever tillatelse fra kystverket etter- havne- og farvannsloven § 28. Denne særskilte bestemmelsen er som følge av at disse områdene i tidligere utkast til plan var avsatt til småbåthavn.

Saksopplysninger

Det er innsigelser fra Kystverket på kommuneplanens arealdel 2010 – 2013. Innsigelsene er mottatt etter at planen ble vedtatt i KS 24/11, og begrunnelsen er at Kystverket Troms og Finnmark ikke har mottatt planen til ettersyn etter merknadsbehandling og har ved det blitt avskåret fra muligheten til å påse at Kystverkets interesser er ivaretatt i planen.

Innsigelsen er at fiskerihavnene Gryllefjord, Grunnfarnes og Flakstadvåg er ført opp i kart og tekstdel som småbåthavner.

Kystverket krever kommunen tar ut områder regulert til småbåthavn i Grunnfarnes og Flakstadvåg og regulerer disse til fiskeri. Områdene i Gryllefjord må også reguleres til fiskeri i henhold til investeringer og tilskudd i forbindelse med pågående arbeider.

Videre må de i planens tekstdel fremkomme at det ved tiltak i disse havner kreves tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannslovens § 28.

Vurdering

Havnene i Gryllefjord, på Grunnfarnes og i Flakstadvåg er fiskerihavner. Det samme gjelder for havnen i Torsken. Havna i Torsken er på planen satt opp som industriområde. Det er ikke kommet innsigelse fra Kystverket på havnen i Torsken. Innsigelsen gjelder mot at fiskerihavnene er gitt status som småbåthavn.



Torsken kommune

Arkiv: 22/141
Arkivsaksnr: 2012/10-3
Saksbehandler:
Bengt Richardsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	6/12	24.01.2012

22/141- Søknad om fradeling av boligtomt

Rådmannens innstilling

Søknad datert 02.01.2012 fra Elin Sletten om fradeling av parsell på ca 215 m² til bolig fra eiendommen "Myre" gnr.22, bnr.141 i Gryllefjord godkjennes med hjemmel i PBL §20-1.

Saksopplysninger

Rekvirent/grunneier : Elin Sletten, 9380 Gryllefjord
Kjøper : Bjørn-Inge Jensen, 9380 Gryllefjord
Eiendom : "Myre" gnr.22, bnr.141
Formål : Bolig
Areal : ca 215 m²
Jnr. : 1/2012
Søknad datert/journalført : 02.01.2012/03.01.2012

Vurdering

Fradeling er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Gryllefjord, med reguleringsformål bolig. Saken gjelder fradeling av tomt til eksisterende bolig. Det opplyses her at omsøkte parsell ble sammenføyd med 22/141 i 2009. Den hadde da registernr. 22/156. Fradelingen nå omfatter samme areal.

Risikovurdering er gjort, og alle aktuelle punkter i risikovurderingsskjema fra AKSA (Fylkesmannens Areal, Klima og Samfunnsikkerhetsavdeling) er vurdert ok, bortsett fra rasfare. Viser her til NGI rapport 82478-2 datert 21.09.1984.

Vedlegg: Kartutsnitt M=1:500



Torsken kommune

Arkiv: M71
Arkivsaksnr: 2007/704-11
Saksbehandler:
Bengt Richardsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	7/12	24.01.2012
Kommunestyret i Torsken		

Branntilsyn med særskilte og andre brannobjekter - Revidering og framdrift 2012

Rådmannens innstilling

Formannskapet godkjenner fortegnelse over særskilte og andre brannobjekter med framdriftsplan for utførelse av tilsyn, datert 17.01.2012.

Vedtaket er gjort med hjemmel i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) §§ 11 og 13.

Saksopplysninger

Saken omfatter ajourhold og endring av tidligere registreringer av særskilte og andre brannobjekter, samt framdriftsplan for gjennomføring av branntilsyn i 2012.

I "Lov av 14.juni 2002 nr.20, sist endret ved lov av 20.juni 2003 nr.45, om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven)" §13 stilles det krav om at kommunen skal identifisere og føre fortegnelse over byggverk, opplag, områder, tunneler, virksomheter m.v., hvor brann kan medføre tap av mange liv eller store skader på helse, miljø eller materielle verdier. Videre skal kommunen sørge for at det føres tilsyn i byggverk m.m. som nevnt i første ledd for å påse at disse er tilstrekkelig sikret mot brann. Tilsynet skal omfatte alle forhold av betydning for brannsikkerheten, herunder bygningsmessige, tekniske, utstyrmessige og organisatoriske

brannsikringstiltak og forhold av betydning for gjennomføring av brannbekjempelse og for øvrig redningsinnsats.

Kommunen skal overfor sentral tilsynsmyndighet kunne dokumentere hvordan tilsyn med byggverk m.m. som nevnt i første ledd, som kommunen eier eller bruker, er gjennomført, og hvordan eventuelle pålegg er fulgt opp.

Kommunestyret selv kan gjennom lokal forskrift eller enkeltvedtak bestemme at det skal føres tilsyn med andre byggverk m.m. enn de som er omfattet av første ledd.

Departementet kan gi forskrifter om tilsyn med særskilte brannobjekter.

I ”Forskrift av 26.juni 2002 nr.847, sist endret 6.november 2003 nr.1317, om brannforebyggende tiltak og tilsyn (branntilsynsforskriften)”, §5-1, pkt.b og c, skal kommunen sørge for at det foreligger ajourførte fortegnelser over særskilte brannobjekter og fyringsanlegg, samt at det hvert år utarbeides en plan over aktuelle brannverntiltak, herunder gjennomføring av tilsyn med særskilte brannobjekt og feiing og tilsyn med fyringsanlegg for det etterfølgende år. Planen skal inngå i kommunens systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

Vurdering

Saksbehandler har gått gjennom fortegnelsen for 2011 over særskilte og andre brannobjekter i Torsken kommune. På denne var det totalt 40 objekter fordelt med 17 på særskilte og 23 på andre objekter.

Særskilte brannobjekter

Eidsfjord Sjøfarm på Finnes er tidligere meldt i bruk bare til lager (ikke lakseslakteri).

Torsken oppvekstsenter er nedlagt.

Bewi Polar (Kassefabrikken) har avsluttet driften.

Antall objekter nå er 17.

Andre brannobjekter

Torsken Camping ble åpnet igjen i 2010.

Nothuset er tidligere meldt ikke i bruk.

Fjordkroa ble åpnet igjen i 2010.

Yttersida Vekst er nytt objekt.

Antall objekter nå er 23.

Både for særskilte og andre brannobjekter legges det opp til egenkontroll 2. hvert branntilsyn som erstatning for ordinært tilsyn, dersom objektet har dokumentert at brannsikkerheten er tilfredsstillende, og det ikke er skjedd vesentlige endringer siden siste tilsyn.

Forslag til framdriftsplan for gjennomføring av tilsyn av særskilte brannobjekter og andre brannobjekter legges samtidig fram som en del av saken.

Alle registrerte 17 særskilte brannobjekter unntatt Gryllefjord Fryseri og Utvikbygget ble gjenstand for tilsyn i 2010, herunder 4 stk med egenkontroll, og 11 stk med ordinært branntilsyn.

Av de andre 22 brannobjekter ble ingen gjenstand for branntilsyn.

I 2011 ble det gjennomført behovsprøvd feierunde. Totalt 110 piper ble feid. Det ble ikke gjennomført boligtilsyn.

Vedlegg : 1. Fortegnelse over og framdriftsplan særskilte brannobjekter 2012
2. Fortegnelse over og framdriftsplan andre brannobjekter 2012



Torsken kommune

Arkiv: 256
Arkivsaksnr: 2012/45-2
Saksbehandler:
Lena Hansson

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	8/12	24.01.2012

Søknad om forskuttering av innkjøp av lyd og lysanlegg til barne- og ungdomsprosjekt

Rådmannens innstilling

Slik som den økonomiske situasjon er for Torsken kommune i 2012 avslås søknaden. Formannskapet oppfordrer bygdelaget å søke frifond om tilskudd til barne- og ungdomsaktiviteten.

Saksopplysninger

Gryllefjord bygdelag søker Torsken kommune om å være garantist for kr. 50.000,- og at evt momsfradrag tilkommer barne- og ungdomsprosjektet som har fått likelydende støtte fra gavefondet i sparebanken Nord-Norge.

Prosjektet går ut på å bygge opp en scene for musikk og teater, de ønsker ungdomsarrangementer som klubbkvelder, diskotek, musikk, dans og teater. Ungdommene skal få mulighet til å øve i lokalet og kunne framføre dette med nødvendig teknisk utstyr i ”pen og god innpakning”.

Vurdering

Rådmann ser på tiltaket som godt, det som saksbehandler ikke har informasjon om, er om det er foretatt nødvendig markedsundersøkelse, om det er dette som ungdommene ønsker og har behov for. Det er en relativt høy søknadssum i forhold til ”kjent” gjennomført egenaktivitet for å skaffe midler på dugnad, her er det ikke vedlagt noen dokumentasjon.



Torsken kommune

Arkiv: 31/15
Arkivsaksnr: 2010/312-2
Saksbehandler:
Arne Alver

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	9/12	24.01.2012

gnr 31/15 - Søknad om tillatelse til tiltak - Bruksendring

Rådmannens innstilling

Søknad om bruksendring på gnr 31 bnr 15 fra Svein Hansen innvilges ikke. Avslaget begrunnes med at bruksendringen er i strid med gjeldene reguleringsplan.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan og bygningslovens §§ 20.1, 27.1, 27.2

Saksopplysninger

Det søkes om bruksendring fra bolig til fritidsbolig på gnr 31 bnr 15 på Medby. Boligen ble opprinnelig oppført 1929 med 1 ½ etasje. Grunnflaten er oppgitt til 42m² med bislag.

Vurdering

Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 24. august 2010 gjelder bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Boligen ligger i området regulert til boligformål. Det vises til reguleringsplan for Medby som er eegodkjent av kommunestyre i KS 22/92 av 7.4.1995.

Reguleringsgrensen for planen følger ras- grensen jfr. NGI rapport 84464-1 av 21. oktober 1985.



Torsken kommune

Arkiv: 22/152
Arkivsaksnr: 2010/27-15
Saksbehandler:
Bengt Richardsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	10/12	24.01.2012

22/152 - Søknad om fradeling av tilleggsareal sykehjem - Dispensasjon

Rådmannens innstilling

Søknad datert 26.09.2011 fra Sølve Storås om fradeling av tilleggsareal på ca 130 m² til sykehjem fra eiendommen "Fjellheim" gnr.22, bnr.152 i Gryllefjord godkjennes med hjemmel i PBL §§19-1 og 20-1.

Saksopplysninger

Rekvirent/grunneier : Sølve Storås, 9380 Gryllefjord
Kjøper : Torsken kommune, 9380 Gryllefjord
Eiendom : "Fjellheim" gnr.22, bnr.152
Formål : Tilleggsareal sykehjem
Areal : ca 130 m²
Jnr. : 4/2011
Søknad datert/journalført : 26.09.2011/28.09.2011

Vurdering

Fradeling er delvis i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Gryllefjord. Arealet er regulert til bolig, friareal og sykehjem. Saken gjelder fradeling av et forholdsvis beskjedent tilleggsareal til Gryllefjord sykehjem. Det burde være tilstrekkelig grunn for å gi dispensasjon fra reguleringsplanen at arealene som berører bolig og friareal, er av ubetydelig størrelse. Risikovurdering er gjort, og alle aktuelle punkter i risikovurderingsskjema fra AKSA (Fylkesmannens Areal, Klima og Samfunnsikkerhetsavdeling) er vurdert ok.

Vedlegg: Kartutsnitt M=1:500



Torsken kommune

Arkiv: 22/153
Arkivsaksnr: 2010/354-11
Saksbehandler:
Bengt Richardsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	11/12	24.01.2012

22/153- Søknad om fradeling av tilleggsareal bolig

Rådmannens innstilling

Søknad datert 11.10.2011 fra Torsken kommune om fradeling av tilleggsareal på ca 125 m² til bolig fra eiendommen "Steinrud" gnr.22, bnr.153 i Gryllefjord godkjennes med fradeling av ca 100 m² ifølge kartutsnitt M=1:500 datert 16.01.2012.
Hjemmel er PBL §20-1.

Saksopplysninger

Rekvirent/grunneier : Torsken kommune, 9380 Gryllefjord
Kjøpere : Herdis og Ståle Myrvang, 9380 Gryllefjord
Eiendom : "Steinrud" gnr.22, bnr.153
Formål : Tilleggsareal bolig
Areal : ca 125 m²
Jnr. : 5/2011
Søknad datert/journalført : 11.10.2011/14.10.2011

Fra Siv Nygård og Bjørnar Sørensen, eiere av naboeiendom 22/292, ble det den 26.10.2011 journalført merknader til nabovarsel, datert 25.10.2011. Merknadene kom inn innen fristen. Den 28.10.2011 ble det avholdt møte med Bjørnar Sørensen etter ønske fra han. Referat ble skrevet. Deretter sendte teknisk avdeling ut et skriv til Siv Nygård og Bjørnar Sørensen med informasjon om at saken ville bli lagt fram for planutvalget til vedtak. Den 07.11.2011 journalførte kommunen et skriv datert samme dag fra Siv Nygård og Bjørnar Sørensen der de ønsker å kjøpe omsøkte areal.

Vurdering

Fradeling er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Gryllefjord, med reguleringsformål bolig. Saken gjelder fradeling av tilleggsareal til bolig.

Merknadene fra Siv Nygård og Bjørnar Sørensen (vedlagt) går i korthet ut på følgende:

1. Det fulgte ikke vedlegg (søknad, kart, partsliste) med nabovarslet, slik at dette måtte hentes hos teknisk sjef.
2. Etterlyser vedtak om avkjørsel fra kommunal veg til parsellen.
3. Ikke gitt nabovarsel til eiere av 22/191 og 22/297. Den ene eieren opplyses å være uenig i fradelingen.
4. Etterlyser tillatelse til bygging av støttemur.
5. Parsellen brukes til snødeponi.
6. Det ligger vann- og kloakkledninger, samt en del telefon- og datakabler i tillegg til Troms Krafts kabler og trafo på parsellen.
7. Det hevdes at parsellen skal være fellesareal samt oppgang til utmark.
8. Flere av eierne er tidligere nektet å få fremmet søknad om kjøp.
9. Rydding av snø på parsellen har ført til frost på vannledning.
10. Dårlig økonomisk vinning for kommunen å selge her, da det kan føre til utflytting fra kommunen.
11. Forskjellsbehandling av innbyggere. Lite tiltro til administrasjon og politikere.
12. Hvorfor sende ut nabovarsel her, når det ikke har noen hensikt.

Undertegnede velger å ikke kommentere hvert enkelt punkt her, siden det den 28.10.2011 ble avholdt møte på teknisk avdeling, og det meste ble besvart der.

For å gjøre en lang sak kort. I møtet sa Bjørnar Sørensen bl.a. følgende:

”Har ikke noe imot fradelingen dersom det blir mulighet for å lagre snø, og at det ikke blir avkjørsel der det ligger vannledning, som kan fryse.”

Ut fra merknadene, bl.a. om behov for snødeponi, anbefales det at arealet innskrenkes mot vei slik at det blir minimum 3 meter fra vegkant, og minimum 5 meter fra grense mot 22/292 til den nye parsellen. Evt. byggearbeider skal godkjennes av planutvalget, men det forutsettes i utgangspunktet at det ikke skal oppføres noe på parsellen p.g.a. div. kabler/ledninger.

Det skal for øvrig også tas hensyn til trafo ved utmåling av parsell.

Det presiseres at søker ikke har fått avkjørselstillatelse til parsellen.

Søknad om kjøp av ”rektangel” blir ikke realitetsbehandlet i denne saken.

Det anbefales å redusere arealet i søknaden på bakgrunn av snødeponering slik at det tillates fradeling av ca 100 m² i h.h.t. kart M=1:500 datert 16.01.2012.

Risikovurdering er gjort, og alle aktuelle punkter i risikovurderingsskjema fra AKSA (Fylkesmannens Areal, Klima og Samfunnssikkerhetsavdeling) er vurdert ok, bortsett fra rasfare. Viser her til NGI rapport 82478-2 datert 21.09.1984.

- Vedlegg:
1. Kartutsnitt M=1:500 datert 16.01.2012
 2. Skriv av 25.10.2011 fra Siv Nygård og Bjørnar Sørensen
 3. Skriv av 07.11.2011 fra Siv Nygård og Bjørnar Sørensen
 4. Møterefertat 28.10.2011



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	12/12	24.01.2012
Kommunestyret i Torsken		

Reguleringsendring kai/tilbygg Torsken Havprodukter - 2.gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar det framlagte forslaget av 18.10.2011 om reguleringsendring/detaljreguleringsplan for kai/tilbygg/adkomst/parkering v/Torsken Havprodukter.

Vedtaket er fattet med hjemmel PBL §12-12.

Saksopplysninger

I forbindelse med at Torsken Havprodukter AS planlegger utvidelse av virksomheten med tilbygg produksjonslokaler, forlengelse av industrikai, parkering og ny adkomstveg, er det behov for reguleringsendring, primært av eksisterende reguleringsplan vedtatt av dep. 04.01.1971. Planarbeidet berører hovedsakelig eksisterende friområde. Oppstart av reguleringsplanarbeidet ble kunngjort 05.09.2011.

Følgende uttalelser, merknader, kommentarer etc kom inn innen fristen, som var satt til 20.10.2011:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Kystverket Troms og Finnmark, datert 19.09.2011. | Ingen bemerkninger. |
| 2. Tromsø Museum, datert 21.09.2011. | Ingen merknader. |
| 3. Troms fylkeskommune/Kulturetaten, datert 04.10.2011. | Krever befarng. |
| 4. Fylkesmannen i Troms, datert 05.10.2011. | Krav om avklaring friluft. |

5. Fylkesmannen i Troms, datert 05.10.2011.

Anbefaler overfor Dir. at
frilufstomr. erstattes.

6. Direktoratet for naturforvaltning (DN), datert 17.10.2011. Kan akseptere makebytte. Troms fylkeskommune/Kulturetaten gjennomførte befarings på området i uke 42. Det ble ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Det er imidlertid steinfundament etter eldre brygger her, som kulturetaten ønsker å se nærmere på.

Fylkesmannen i Troms mener at det er forsvarlig å tilrå friluftsområdet erstattet med et annet område. Samtidig påpekes det at dersom reguleringsplanen gjennomføres, må gjenværende grøntområder gjøres estetisk vakre til bruk for befolkningen.

På generelt grunnlag støtter DN vurderingen fra Fylkesmannen i Troms: Firkantens status som offentlig friluftslivsområde er i liten grad forenlig med bygging av en bred industriveg sør og øst i området. Inngrepet vil være å anse som varig omdisponering av deler av det statlig sikra friluftslivsområdet til andre formål enn friluftsliv, - men med utgangspunkt i Firkantens beskjedne størrelse og tiltakets karakter vil det bli konsekvenser for *hele* friluftslivsområdet. Det er DN som behandler saker knyttet til varig omdisponering av statlig sikra friluftslivsområder. Vi utviser generelt en restriktiv holdning til varig omdisponering. I noen tilfeller har vi imidlertid godkjent omdisponering, ofte med makeskifte (bytte av land) som løsning. I dette tilfellet er vår vurdering at allmenhetens friluftsliv vil *tjene* på at det skaffes et makeskifteareal.

Som en del av den pågående planprosessen for Torsken gård, bør derfor kommunen gjøre en vurdering av muligheten for makeskifte, herunder hvilke områder som kan egne seg som makeskifteareal for Firkanten.

Vi understreker, i likhet med fylkesmannen, at et makeskifteområde gjerne bør ha adkomst til sjøen, og helst fylle krav til nærfriluftsområde. Området skal oppleves som verdifullt og attraktivt for friluftsutøvelse. Det bør også vurderes å sette rekkefølgekrav ift opparbeidelse av et evt nytt friluftslivsområde, samt vurderes om utbygger kan bidra til finansiering av noen av tiltakene for opparbeidning i dette området.

Vi imøteser et brev fra Torsken kommune om hvordan problemstillingene nevnt over kan løses. Ved et evt makeskifte, må alternative områder beskrives, med kart og gjerne foto. Vi ser det som hensiktsmessig å trekke inn Midt-Troms friluftsråd og fylkesmannen i prosessen. Det er utarbeidet planbeskrivelse, reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og ROS.

Planen ble lagt ut til høring i 6 uker med frist 6.januar 2012.

Innen høringsfristen ble det ikke fremmet innsigelser, men følgende skriv/eposter kom inn:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Skriv fra NVE | datert 22.10.2011 |
| 2. Skriv fra Midt-Troms Friluftsråd | datert 21.11.2011 |
| 3. Epost fra Fylkeskulturetaten | datert 29.11.2011 |
| 4. Epost til Fylkeskulturetaten | datert 29.11.2011 |
| 5. Epost til Fylkesmannen | datert 01.12.2011 |
| 6. Skriv fra Fylkeskulturetaten | datert 02.12.2011 |
| 7. Skriv fra Kystverket | datert 06.12.2011 |
| 8. Epost fra Fylkesmannen | datert 16.12.2011 |
| 9. Epost til Fylkesmannen | datert 20.12.2011 |
| 10. Epost til Dir. for naturforvaltning (DN) | datert 20.12.2011 |
| 11. Epost-kopi fra Midt-Troms Friluftsråd | datert 21.12.2011 |
| 12. Epost til DN | datert 22.12.2011 |
| 13. Epost fra DN | datert 22.12.2011 |
| 14. Skriv fra Fylkesmannen | datert 23.12.2011 |
| 15. Epost fra DN | datert 28.12.2011 |
| 16. Epost fra NVE | datert 09.01.2012 |

Fylkesmannen ber Torsken kommune videreføre prosessen med DN for å finne erstatningsareal for det offentlige friluftsområdet "Firkanten". Det er viktig å opprettholde sentrumsnære friluftsområder, særlig for barn og unge. I denne forbindelse kan det nevnes at det har vært kontakt med Midt-Troms Friluftsråd, som ikke er uenig i å se på innkommet forslag om et erstatningsområde i sør-kommunen. Her kan Eidet være et mulig friluftsområde. NVE aksepterer at tidligere undersøkelser vedr. kaibygging, samt at det skal utføres grunnundersøkelser før kai bygges, er tilstrekkelig dokumentasjon for sikkerhet. Fylkeskulturetaten har ingen merknader til planen, utover det at de ber kommunen å vurdere et alternativt planforslag der 3 SEFRAK-registrerte ruiner/grunnmurer bevares.

Vurdering

På bakgrunn av ovennevnte anbefales at reguleringsendringsforslag datert 18.10.2011 for kai, tilbygg, adkomst og parkering til Torsken Havprodukter, med bestemmelser, blir vedtatt.

Det anbefales ikke å vurdere et alternativt planforslag av hensyn til de 3 nevnte ruiner, da det ansees som viktigere å få vedtatt en plan uten ytterligere forsinkelser, slik at en kan komme i gang med kaiarbeidene.

Det bør så snart som mulig vurderes videreføring av prosessen med å finne et erstatningsareal for friluftsområdet "Firkanten". Foreslår at en starter med å vurdere området på Eidet.

Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.

Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

Vedlegg: 1. Reguleringsendring/kart
 2. Reguleringsbestemmelser



Torsken kommune

Arkiv: 223
Arkivsaksnr: 2011/324-13
Saksbehandler:
Lena Hansson

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	13/12	24.01.2012

Tilskudd/økonomisk støtte 2012

Rådmannens innstilling

Med bakgrunn i Torsken kommunes økonomiske utfordringer for 2012, avslås søknader om økonomisk støtte fra eksterne aktører.

Saksopplysninger

Voktere av vår felles blå åker, Lofoten mot Stellafeld søker om kr.500,- fra alle landets kommuner i forbindelse med Infoarena 2012 som arrangeres i Stellafeld.

Vurdering

Deres hovedmål med måte er å redusere den risiko for en atomulykke som blant annet Statens strålevern beskriver i sin siste rapport som kan bety nedfall over Norges hav og landområder som er 10 ganger større en Tjernoby. Det vil framkomme i programdokumenter hvem som har vært sponsorer.



Torsken kommune

Arkiv: 223
Arkivsaksnr: 2011/324-14
Saksbehandler:
Lena Hansson

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	14/12	24.01.2012

Tilskudd/økonomisk støtte 2012

Rådmannens innstilling

Med bakgrunn i Torsken kommunes økonomiske utfordringer i 2012 avslås søknaden om tilskudd til kreftforeningens årlige innsamlingsaksjon.

Saksopplysninger

Kreftforeningen søker kommunene i Norge om å bidra med kr. 1,- pr. innbygger til krafttak mot kreft, kreftforeningens årlige innsamlingsaksjon. Bidraget går til forskning på kreftformer som få overlever og som det foreløpig ikke finnes noen effektiv behandling for.

Vurdering

Det er et stort engasjement rundt kreftforeningen, jo mer det forskes, jo flere vil overleve kreft i fremtiden. Torsken kommune er en ROBEC kommune og har stort underskudd som skal dekkes de nærmeste årene, med bakgrunn i dette kan ikke rådmann gi positiv innstilling på søknaden.