



# TORSKEN KOMMUNE

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 – 2013 (- 2030)

Versjon 21.03.2011



## INNHOOLD

<b>TORSKEN KOMMUNE</b> .....	<b>1</b>
<b>KAPITTEL 1.INNLEDNING</b> .....	<b>4</b>
1.1 MÅL FOR PLANARBEIDET .....	4
<b>KAPITTEL 2. OMRÅDEBESKRIVELSE/DEFINERING AV PLANOMRÅDE OG METODE/</b>	
<b>TABELLFORKLARING</b> .....	<b>8</b>
2.1 GJELDENE KOMMUNEPLAN OG REGULERINGSPLANER.....	8
2.2 METODE/TABELLFORKLARINGER .....	8
<b>KAPITTEL 3. NÅ-SITUASJONEN</b> .....	<b>9</b>
3.1 TEMAKART/DELUTREDNINGER .....	9
<b>KAPITTEL 4. PLANPROSESS</b> .....	<b>10</b>
4.1 INNSPILL I PLANPROSESSEN .....	10
4.2 AREALDISPONERING SOM ET STYRINGSVERKTØY .....	10
4.3 LOVGRUNNLAG OG RETTSVIRKNING .....	10
<b>KAPITTEL 5. ORGANISERING</b> .....	<b>12</b>
5.1 INTERKOMMUNALT PROSJEKT .....	12
5.2 UTSKRIFT AV PLANKART .....	12
<b>KAPITTEL 6. AREALBRUKSKATEGORIER/BEHOVSDEKNING</b> .....	<b>13</b>
6.1 BYGGEOMRÅDER .....	13
6.1.1 Boligområder.....	13
6.1.2 Områder for fritidsbebyggelse.....	13
6.1.3 Andre byggeområder .....	13
6.2 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER .....	14
6.2.1 LNF-områder .....	<i>Feil! Bokmerke er ikke definert.</i> 14
6.2.2 Spredt boligbygging i LNF-områder.....	15
6.2.3 Spredt fritidshusbebyggelse i LNF-områder .....	15
6.2.4 Spesielt om strandsonen.....	16
6.3 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING .....	17
6.3.1 Masseuttak.....	16
6.3.2 Bergverk.....	17
6.3.3 Troms II.....	17
6.4 BÅNDLAGTE OMRÅDER .....	17
6.5 OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG .....	18
6.6 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET .....	20
6.6.1 Landverts kommunikasjoner .....	20
6.6.2 Sjøverts kommunikasjoner.....	20
6.6.3 Kraftlinjer og fiber .....	21
<b>KAPITTEL 7. BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL</b> 22	
7.0 GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BYGGEOMRÅDER .....	22
7.1 BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. LEDD NR 1.).....	24
7.1.1 Boligområder.....	25
7.1.2 Områder for fritidshusbebyggelse.....	25
7.1.3 Andre byggeområde.....	26
7.2 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. LEDD NR.2).....	27
7.2.1 LNF-områder hvor bygging ikke er tillatt .....	27
7.2.2 LNF-områder hvor spredt boligbygging kan tillates .....	28
7.2.3 LNF-områder hvor spredt fritidshusbebyggelse kan tillates.....	29
7.2.4 Spesielt om strandsonen til sjø og vassdrag.....	31
7.3 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, 1 LEDD NR 3.).....	32



7.3.1	<i>Masseuttak</i> .....	33
7.3.2	<i>Gruvedrift</i> .....	33
7.4	BÅNDLAGTE OMRÅDER (PBL § 20-4, 1 LEDD NR 4.).....	33
7.4.1	<i>Naturvern</i> .....	33
7.4.2	<i>Øvingsfelt</i> .....	33
7.4.3	<i>Utvidelse av nedslagsfeltet til Osteren kraftverk</i> .....	33
7.4.4	<i>Andre båndlagte områder</i> .....	34
7.5	AKVAKULTUR (PBL § 20-4, 1 LEDD NR 5.).....	34
7.5.1	<i>Retningslinjer for nedslagsfelt for drikkevannskilder</i> .....	364
7.5.2	<i>Retningslinjer for naturområder, ferdselsområder områder for fiske og friluftsområder</i> .....	35
7.5.3	<i>Retningslinjer for områder for akvakultur og områder hvor akvakultur kan vurderes</i> .....	36
7.6	VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET .....	37
7.7	ANDRE RETNINGSLINJER .....	38
7.7.1	<i>Retningslinjer for dispensasjoner</i> .....	38
7.7.2	<i>Retningslinjer for å ivareta hensynet til klimatiske forhold</i> .....	38
<b>KAPITTEL 8. KONSEKVENsutredning</b> .....		<b>40</b>
8.1	METODE.....	40
8.2	KONSEKVENSER .....	41
8.3	RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE.....	41
<b>KAPITTEL 9.VEDLEGG</b> .....		<b>43</b>
VEDLEGG 1:	OVERSIKT OVER SKRIFTLIGE INNSPILL TIL PLANFORSLAG.....	43
VEDLEGG 2:	RISIKO OG SÅRBARHETSFORHOLD VED UTARBEIDELSE AV AREALPLANEN .....	46
VEDLEGG 3:	KONSEKVENSVURDERING AV NYE BYGGEOMRÅDER OG OMRÅDER SOM ER FORESLÅTT BÅNDLAGT.....	51

## Kapittel 1. Innledning

### 1.1 Mål for planarbeidet – planprogram.

Arealplanen skal være et styringsverktøy slik at utnyttelsen av arealene bidrar til en bærekraftig utvikling av Torsken kommune.

Torsken kommunestyre vedtok i møte 06.03.08, sak 26/08 følgende overordnede mål og strategier for planarbeidet:

*Torsken kommune skal gjennom arealplanleggingen medvirke til å gjøre sine lokalsamfunn til attraktive og etterspurte bomiljøer der nærhet til tjenestetilbud, nærhet til arbeidsplasser eller nærhet til andre personlige eller naturgitte attraksjoner skal gi den enkelte valgmuligheter til å finne grunnlaget for det gode liv.*

*Kommunen skal gjennom en aktiv arealpolitikk legge til rette for at kommunens og Senjas naturgitte fortrinn kan tas i bruk for å stimulere utviklingen.*

Ovennevnte mål skal realiseres gjennom strategier om

- næringsutvikling med vekt på å forløse flere av våre naturgitte fortrinn
- kompetanseutvikling med vekt på stedlige næringer og aktiviteter ellers i lokalsamfunnet
- organisasjonsutvikling med vekt på å gjøre kommunen til en utviklingskommune
- sentrumsutvikling med spesiell vekt på Gryllefjord (kommunesenter) og kommunens øvrige tettbebyggelse (småsamfunn)
- merkevare- og omdømmebygging for vår framtid på yttersida av Senja.

I forhold til lovbestemte **arealbrukskategorier** skal følgende temaer / tiltak vurderes tatt inn i planen, jfr. pbl § 20-4, 1. ledd:

*Generelt:*

Endringer i arealbruk tar utgangspunkt i gjeldende arealplan datert 27.10.1999 samt godkjente gjeldende reguleringsplaner, så fremt ikke annet blir uttrykkelig nevnt. Temaet om klimatiske utfordringer, hensyn til barn og unge samt folkehelse og universell utforming, skal vektlegges i hele planprosessen. Alle områder for byggeformål og veier skal analyseres med hensyn til risiko- og sårbarhetsanalyse. Det vises for øvrig til merknadsbehandlingen (se vedlegg).

#### 1. Byggeområder.

##### - Boligområder:

Gryllefjord: Innenfor regulerte områder evt. ved å sikre nye arealer innenfor avsatt byggeområde i gjeldende arealplan. Tiltaket inngår i en helhetlig sentrumsplan for Gryllefjord (kommunesenteret).

Andre bygder: For andre bygder vurderes fortetting innenfor eksisterende avsatte byggeområder.

LNF-områder: For andre bygder vurderes fortetting eller randetablering i forhold til eksisterende boligbebyggelse innenfor arealer som avsettes til spredt boligbygging i LNF-områdene, alternativt at avsatte områder i gjeldende arealplan til spredt boligbygging vurderes endret til fordel for rent LNF-område. Eksisterende boligområder med fraflyttede boliger vurderes endret til formålet fritidsbebyggelse.

##### - Områder for fritidsbebyggelse:

Medby: Innspill om hyttefelt på Medby (Senjabygg/Senja Havfiskesenter).

Andre områder: Gjeldende arealplan og framtidige avsetninger vurderes om hvorvidt disse skal videreføres eller ikke.



LNF-områder: Gjeldende arealplan og framtidige avsetninger for spredt fritidshusbebyggelse vurderes om hvorvidt disse skal videreføres eller ikke, evt. at nye områder skal foreslås eller omdisponeres. Se for øvrig ovenfor om boligformål.

- Andre byggeområder:

Gryllefjord: Avsatt byggeområder i gjeldende plan vurderes i en helhetlig sentrumsplan (kommunesenter) for området fra Spira til og med Sildevika. I planen vurderes marina, tilgjengelighet til friluftsområder utenfor bebyggelsen, boligformål, nærings- og serviceområder, herunder formål i tilknytning til reiselivet, samt gang- og sykkelveg.

Andre områder: Avsatte byggeområder i gjeldende plan vurderes om de skal videreføres eller ikke, samt at nye innspill vurderes inntatt i arealplanen.

## 2. Landbruks-, natur- og friluftsområder.

Det meste av kommunens arealer er såkalt LNF-områder. Innenfor disse områdene kan man beskrive nærmere ved bruk av temakart aktiviteter eller områder som er mer interessante enn andre under denne kategorien.

Landbruk: De mest interessante og aktive landbruksområdene er innmarka på Flakstadvåg og Grunnfarnes. Andre områder som i begrenset omfang kan egne seg til fôrproduksjon er innmarkene i Torsken, Kaldfarnes – Medby og Sifjord.

Tilveksten av skog i kommunen har tiltatt. Dette betyr også at skogen i Torsken kommune om enn i begrenset omfang kan være gjenstand for utnyttelse. De mest interessante områdene vurderes og beskrives på temakart.

Reindrifta i kommunen angår det ene av reinbeitedistriktene på Senja. Reindrifta på Senja er i nasjonal interesse en viktig næring selv om den har få utøvere. Det er likevel viktig at næringa kan eksistere i et samspill med andre natur-, nærings- og friluftssinteresser (herunder jakt og fiske og turaktiviteter) i tilknytning til bruk av utmarka. Reindriftras viktigste områder i kommunen (herunder beiteområder og trekkveier) beskrives på egne temakart. Gjeska beskrives som et viktig kalvingsområde.

Naturområder: Det skal vurderes hvordan man skal kartlegge og verne om biologisk mangfold. Avsatte landskapsvernområder og naturreservater i gjeldende plan videreføres.

Friluftsliv: På egne temakart skal inntegnes de mest interessante områdene for friluftsliv, herunder turløyper (samt kultur- og naturområder) og kulturminner (Kulturveien i søndre Torsken), tilgjengelighet til strandsonen og badeplasser, samt friluftsliv på sjøen. I planbestemmelse vurderes hvordan man skal forholde seg til strandsonen. Den spesielle topografien i kommunen der det er veiføring innenfor den generelle 100-m beltet fra sjø og vassdrag eller innmark mellom vei og sjø medfører at man må vurdere andre bestemmelser for å sikre allmennheten tilgjengelighet til strandsonen framfor å sette en generell grense.

Det vises for øvrig til veiledning fra Fylkesmannen i Troms.

## 3. Områder for råstoffutvinning.

Råstoffutvinning vil angå følgende forhold.

- Masseuttak: Arealplanen skal sikre at man har tilgjengelige ressurser for masseuttak



som kan nyttes til utfylling av industriområder, vegbygging og andre utbyggingstiltak (for eksempel marinaer). Til havneutbygging i Gryllefjord og internveien vurderes disse temaene særskilt. Foruten tilgjengelige løsmasser, herunder løsmasseavsetninger i Gryllefjordbotn, kan masseuttak i forbindelse med vei- og havneutbygging (herunder ved rassikring) også gjøres tilgjengelig evt. fra deponi.

- **Bergverk:** Råstoffutvinning vil i denne sammenheng først og fremst gjelde mulige drivverdige nikkelforekomster i Hamn-området (aktuelt leteområde strekker seg fra Hamn til sør-øst for Gryllefjordbotn og angår dermed også Torsken kommune). Da arealbehov ikke forventes avklart innen utgangen av 2008, vurderes innspillet om ønsket om båndlegging av aktuelle leteområder og deponi i Gryllefjordbotn tatt inn i arealplanen.
- **Troms II:** Etersom Troms II i et tidsperspektiv neppe vil berøre evt. arealbruk før neste rullering av arealplanen, vil det ikke være aktuelt i denne omgang å båndlegge arealer til dette formålet utenom å tilbakeføre områder til LNF-område uten utbyggingsalternativ. Unntatt her er å vurdere etterbruk av opplastingsområde for stein til havneutbygginga i Gryllefjord som er lokalisert til Sildevika (dypvannskai).

For øvrig vises til merknader fra Bergvesenet.

#### **4. Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover og områder for Forsvaret.**

Troms Kraft har bedt om båndlegging av Langdalsvatnet med sikte på å øke nedslagsfeltet for kraftanlegget i Osteren. Det er ellers ikke registrert behov for båndlegging av arealer under dette punktet bortsett fra forsvarets øvings- og skytefelt i Andfjorden som videreføres fra eksisterende plan.

#### **5. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier.**

Utover det som er nevnt ovenfor og som alternativt kan tillegges dette temaet, angår dette ferdsel, navigasjonssystemer og aktiviteter på havet, samt andre forhold som angår kystsonen.

På plankartet tas inn kartlegging av marint biologisk mangfold, gyte- og oppvekstområder samt områder for fiske på ulike arter. Det samme gjelder eksisterende og framtidige områder for havbruk, herunder områder for oppdrett av villfanget fisk. Nye muligheter for produksjon av smolt vurderes og evt. registreres på plankartet.

Av hensyn til eksisterende og framtidige lokaliteter for havbruk, beskrives kolonier for sjøpattedyr/selkolonier på plankartet i tillegg til at det gjøres konsekvensvurdering.

For øvrig vises til veiledningen fra fiskeridirektoratet, region nord og kystverket.

#### **6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.**

Vegnettet i kommunen består i stor grad av riksveger (86) og fylkesveger (Kaperdalen og til Flakstadvåg og Grunnfarnes) samt noen mindre strekninger med kommunale veier (Ballesvik, Gryllefjord, Torsken, Sifjord, Veimannen).

Strekningen Hellandsneset til Gryllefjord inngår i Nasjonal turistveg-strekningen fra Botnhamn til Gryllefjord.

Følgende tiltak vurderes i samarbeid med Statens vegvesen:



- Rassikring – her vurderes og plankartfestes de viktigste fareområdene og som forutsetter at tiltak planlegges og iverksettes.
- Skoleveier – her vurderes behovet for fortau/ gang- og sykkelveier i skolenes nærområder.
- Stoppepunkter og parkeringsplasser – herunder vurderes innspill om tiltak fra turistvegprosjektet om tiltak langs veiene.
- Avkjørsler, i den grad dette berører nye byggeområder eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler.
- Andre oppgraderinger, herunder akseltrykk, vegdekke og møteplasser.

### **Samråd, samordning og samarbeid (involvering og medvirkning).**

Når planprogrammet er vedtatt av kommunestyret, vil samtlige berørte grunneiere, sektorinteresser og andre interessenter bli kontaktet med sikte på å føre dialog om forslagene som vurderes tatt inn i arealplanen.

Det vil dessuten bli gjennomført møter med sektorinteresser og andre som ytrer ønske om det.

Barn og unge vil gjennom skolene bli gitt mulighet til å komme med innspill gjennom et eget undervisningsopplegg som er utarbeidet for prosjektet.

Løpende og oppdatert informasjon om prosessen og muligheten for å diskutere forslagene i planen, vil bli gitt på arealplanprosjektets hjemmeside. Det vil også bli utgitt en egen brosjyre om prosjektet som sendes ut til alle husstander med invitasjon til å uttale seg om planarbeidet.

Utenom ovennevnte vil det bli arrangert folkemøter (2) hvor deltakerne vil bli trukket aktivt inn i informasjonsarbeid og forslag til arealdisponeringer eller drøfting av alternativer. Dersom bygdelag eller organisjoner skulle ønske særmøter, vil det bli lagt til rette for det.

Ovennevnte aktiviteter gjennomføres hovedsakelig innen utgangen av mai 2008. I juni arrangeres møte i planforum i regi av fylkeskommunens planfaglige ansvarlig.

For øvrig vises til prosjektbeskrivelsen for arealplanprosjektet av 19.12.07.



## Kapittel 2. Områdebeskrivelse/definering av planområde og metode/tabellforklaring

Torsken kommune ligger vest på Senja. Landarealet i Torsken er på ca. 235 km<sup>2</sup>, mens sjøarealet utgjør ca 3 ganger så mye. Torsken kommune grenser til kommunene Berg og Tranøy, mot vest mot Bjarkøy og Andøy kommune der grensen er midt i Andfjorden, samt ut til territorialgrensen. Innbyggertallet per 01.01.09 var 916. Kommuneplanens arealdel har hele kommunens areal som planområde til en nautisk mil utenfor grunnlinjen.

### 2.1 Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner

Gjeldende kommuneplan fra 1999 har dannet grunnlaget for utarbeidelse av arealplanen. Gjeldende plan innbefatter kystsonesplan. Det er foretatt en revisjon på grunnlag av innkomne innspill samt av kystsonetemaene i forbindelse med utarbeidning av planforslaget.

Eksisterende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde så fremt ikke annet er sagt. Disse er følgende:

*Gryllefjord, 12.10.1955 stadfestet av dep. (en god del senere endringer)*

*Reguleringsendringer:*

- Gryllefjord sentrum, jfr. sak 82/86 den 04.06.1996 (fergeleiet/molo).
- Havneområdet, jfr. sak 84/88 den 07.09.1988 (v/ Fryseriet).
- Havneområdet, jfr. sak 35/02 den 27.06.2002 (v/ Fryseriet).

*Torsken gård, 4.1.1971 stadfestet av dep. (en del senere endringer)*

*Reguleringsendringer:*

- Campingplass, jfr. sak 86/86 den 07.09.1988.
- Fiskebruket, jfr. sak 20/87 den 11.03.87.
- Barnehage, jfr. sak 67/89 den 20.09.1989.

*Elvejorda, jfr. sak 41/91 den 19.06.91.*

*Kaldfarnes, jfr. sak 4/01 den 20.03.01 (havbruksområde).*

*Sifjord, jfr. sak 42/91 den 19.06.91.*

*Reguleringsendringer:*

- Friområde, sak 058/04 den 24.06.04.

*Medby, jfr. sak 22.92 den 07.04.92.*

*Grunnfarnes, jfr. sak 19/94 den 06.04.94.*

*Vikan, jfr. sak 43/06 den 12.09.06.*

### 2.2 Metode/tabellforklaringer

Forklaring til tabell 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 (kap. 7) om omfang og lokalisering i byggeområder, LNF-områder, områder for råstoffutvinning og områder for særskilt bruk og vern av vassdrag som inkluderer akvakultur:

Nr. plankart: Viser områdets lokalisering med avgrensing på plankartet

TB = tettbebyggelse, B = Boligområder, FB = Fritidsboliger,

AB = Andre byggeområder, A = Akvakulturområder, NFFF = Natur-, Fiske-, Ferdsel- og

Friluftsområder, NFFFA = som foregående inkl. akvakulturpotensiale, M = Massetak, LNF =

Landbruks-, Natur- og Friluftsområder, FS = Friluftsområder i sjø

Nye boliger: Antall nye boliger beskrives i reguleringsplaner eller ramme i kap. 7

Ny fritidsbebyggelse: Antall nye hytter beskrives i reguleringsplaner eller rammer i kap. 7

Andre byggeområder: Andre byggeområder spesifiseres i kap. 7

Status: E = eksisterende, U = utvidelse av eksisterende, N = framtidige

Plankrav:

KP: Kan fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanens arealdel

RP: Reguleringsplan må utarbeides før arbeid og tiltak tillates

EP: Område med eksisterende reguleringsplan som fortsatt skal gjelde

X: Antall enheter avklares i reguleringsplan eller ramme i kap. 7





## Kapittel 3. Nå-situasjonen

### 3.1 Temakart/delutredninger

Som grunnlag for planarbeidet er det benyttet forskjellige temakart som representerer dagens arealbruk og verdier:

□

#### Natur- og friluftsområder

- Inngrepsfrie områder (INON, Naturbasen)
- Naturkvaliteter/ Viktige naturtyper/Kulturlandskap/friluftsområder (Naturbasen)

#### Primærnæring

- Gårdskart
- Markslagskart
- Beitekartleggingskart (Skog og Landskap 2008)

#### Råstoffer

- Massetak, berggrunn, løsmasser (Bergvesenet, NGU)

#### Diverse

- Kulturminner (Askeladden, Økonomisk kartverk)
- Berggrunn (NGU)
- Forsvaret

#### Risiko og Sårbarhet

- Skredkart (snø, jord/stein), Statens kartverk/ NGU



## Kapittel 4. Planprosess

Planens tidshorisont er 20 år, men behov for revidering skal i henhold til plan- og bygningsloven vurderes av kommunestyret hvert fjerde år eller innen det første året i hver ny kommunevalgperiode. Dette kan beskrives i følgende framdriftsplan: Planprosessen har vært organisert som et prosjektarbeid med en opprinnelig tidsramme på et år. Følgende planprosess er gjennomført:

### FASER

#### Oppstartfasen

Vedtak om oppstart	19.12.07
Annonsering av oppstart og offentlig ettersyn av planprogram	20.12.07
Høringsfrist	03.02.08
Fastsettelse av planprogram	06.03.08

#### Registreringsfasen

Skaffe seg oversikt over eksisterende samt innhenting av nye bruks- og verneinteresser.	Løpende
---	---------

#### Medvirkningsfasen

Det er gjennomført to folkemøter og driftet eget nettsted. Det er levert ut infobrosjyre til alle husstander i kommunen. Ulike aktører har fått mulighet til å gi innspill til arealplanen.	01.01.08 – 01.07.08
---	---------------------

#### Koordineringsfasen

De ulike registreringene ble sammenstilt og første planforslag laget	01.08.08 - 05.11.08
Utkast til tekstdel	01.05.09 - 18.06.09
Planforum Troms	19.06.09

#### Høringsfasen

Planutvalget – vedtak om utlegging til offentlig ettersyn og høring	30.06.09
I medhold av pbl § 20-5 ble planen med konsekvensutredning lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte parter	10.08.09
Høringsfrist	10.09.09

#### Behandlingsfasen

Arbeidsgruppa		11.09.09 - 23.11.09
Dialogmøte	Fiskeridirektoratet – nord	30.09.09
Planutvalget	Merknadsbehandling	24.11.09
Dialogmøte	Reindriftsforvaltninga	30.11.09
Dialogmøte	Miljøvernavdeling og landbruksavdeling	07.12.09
Planutvalget	Innstilling til kommunestyret	13.04.10
Kommunestyret	Godkjenning	20.04.10

### 4.1 Innspill i planprosessen

Det er i løpet av planprosessen mottatt innspill fra mange ulike aktører, samtidig som eldre materiale dannet grunnlag for det planforslaget som foreligger. Det ble arrangert møter og samtaler med enkeltpersoner, interessegrupper og forskjellige fagmyndigheter. Det er laget en stikkordsmessig oversikt over skriftlige innspill, hvor det er vist til videre behandling (vedlegg 1). Den aktive utadrettede informasjonsprosessen, har ført til innspill fra grunneiere, bedrifter, organisasjoner og andre brukere. I høringsprosessen for planprogrammet er det også kommet inn flere innspill og råd fra ulike fagmyndigheter. Kommunen selv ved planutvalget har også kommet med innspill.

### 4.2 Arealdisponering som et styringsverktøy



Når planutvalget vurderer de ulike innspill om endret bruk av arealer og kommunestyret endelig godkjenner arealbruken gjennom en ny arealplan, vil dette få konsekvenser når tiltak som forutsetter bruk av arealer skal settes i verk. I tillegg til de regler og retningslinjer som ellers er nødvendig å avklare i selve tiltaket, er arealplanen en juridisk hjemmel for tiltaket og dermed å betrakte som den første fasen i å realisere tiltaket. Spørsmålet er: Er tiltaket i henhold til gjeldende arealplan? Hvis ikke: Er det mulig å få dispensasjon fra gjeldende arealplan? Selv om det kreves minst ett ja for å få tiltaket realisert, vil en dispensasjon kreve lengre saksbehandlingstid uten at det vil foreligge noen garanti for at dispensasjon kan påregnes. Tvert om synes det som om myndighetene (departementet) vil være mer restriktiv i forhold til dispensasjonsadgang enn tidligere. Derfor vil det være i grunneieres og andre interessenters egen interesse at man orienterer kommunen som planmyndighet om ønsket framtidig endret arealbruk for nærmere definert område. Gjennom arealplanprosessen kan den politiske prosessen avklare framtidig arealbruk gjennom de styringsvedtak som nedfelles i planen, enten som fargekoder og skravur på kart, og/eller gjennom planbestemmelser.

Det vil i prinsippet være 4 forskjellige styringsmetoder gjennom arealbruksbestemmelser:

1. **Vern.** Dersom et område har et tema som er særlig viktig å få sikret, kan nyttes muligheten til å verne et område. Man må da ha en lovhjemmel for å bruke dette virkemidlet. En annen formulering om vern er å båndlegge (ikke tidsbegrenset) et område i den hensikt at andre aktiviteter ikke uten videre kan bruke området. En tredje form er å bruke vern som et aktivt virkemiddel mot annen i tilfelle uønsket bruk av området ved å hindre slik bruk gjennom vernevedtak.
2. **LNF.** Når man avsetter et område til LNF (landbruk-, natur- og friluftsområde) eller lar et område fortsatt ligge som LNF-område, er dette også å betrakte som en form for vern. Dette kan nyttes når en framtidig endret arealdisponering vil være så langt fram i tid at avsetting foreløpig ikke har noen hensikt. Man kan likevel avmerke på plankart om det finnes et særlig fokus på en av kategoriene innenfor LNF, eller som en retningslinje beskrive en framtidig interesse for området som kan være av informativ betydning for den videre oppfølging. Konkrete innspill om båndlegging eller avsetting kan i så fall forventes på et senere tidspunkt.
3. **Båndlegging.** Dersom en interesse er rimelig sterk for et område, men at man ikke er klar for en endelig behandling om arealbruk, kan man båndlegge området med hjemmel i vedkommende lov. En båndlegging (tidsbegrenset) vil være et signal om at endret bruk kan aksepteres, men at det er andre prosesser som avklarer endelig bruk (for eksempel konsesjonsbehandling). Båndlegging avkrever som oftest en oppfølging med reguleringsplan. En tidsbegrenset båndlegging etter gjeldende lov kan gis en tidsavgrensning på inntil 4 år, med mulighet for å forlenge båndleggingen etter søknad i ytterligere 2 år. Dersom interessenten melder fra om man ikke ønsker å ta området i bruk til formålet, går arealbruken tilbake til det formålet det hadde før båndleggingen. Dersom interessenten etter hvert avklarer at tiltaket gjennomføres, følges båndleggingen opp som en avsetting.
4. **Avsetting.** Når et formål er avklart gjennom planprosessen, avsettes endret bruk gjennom kommunestyrets godkjenning av arealplanen. Dersom et tiltak likevel ikke skulle bli noe av, vil tilbakeføring først kunne gjennomføres ved neste rullering av arealplanen, for eksempel hvert 4. år.

Kommunen har valgt å bruke ovennevnte som grunnleggende virkemidler i planprosessen.

### 4.3 Lovgrunnlag og rettsvirkning.

Arealbruken i kommunen er i henhold til denne arealplanen utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14.06.1985, jfr. pbl § 20-4. Denne lovhjemmelen gjelder også etter 01.07.2009 som en overgangsordning også etter ikrafttredelse av ny planlov. Tilhørende plankart med bestemmelser skal ha direkte rettsvirkning. Dette innebærer at arbeid og tiltak ikke må være i strid med plankart og bestemmelser, eller være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen, jfr. pbl § 20-6. Innen det er gått et år av påfølgende kommunevalgperiode, skal kommunestyret ha vedtatt nytt planprogram for rullering av planen. Dersom det foreligger særlig grunner kan kommunen gi dispensasjon fra planen, jfr. pbl § 7.



## **Kapittel 5. Organisering**

### **5.1 Interkommunalt prosjekt.**

Planprosessen har vært organisert som et interkommunalt prosjekt hvor Tranøy, Berg og Torsken har vært deltakende kommuner. Kommunestyrene er oppdragsgivere og kommunenes øverste planmyndighet. Hver kommune har et fast utvalg for plansaker, i Torsken er formannskapet det faste utvalg for plansaker etter plan- og bygningsloven. Kommunestyret skal vedta planen i henhold til pbl § 20-5 etter innstilling fra planutvalget.

Styringsgruppen for arealplanprosjektet er rådmennene i de tre samarbeidende kommunene. Styringsgruppa rapporterer til ordførerne og planutvalgene. Fylkesmannen har oppnevnt fylkesskogmester Oddvar Brenna til å tiltre styringsgruppa.

Bjørn Abelsen har vært prosjektleder. Prosjektleder rapporterer til styringsgruppa.

Prosjektleder og en representant oppnevnt fra hver av kommunene utgjør en interkommunal prosjektgruppe. Prosjektgruppa ved prosjektleder rapporterer til styringsgruppa. Foruten prosjektleder har prosjektgruppa bestått av:

Plan- og næringssjef Audun Sivertsen, Tranøy kommune  
Ing. Arne Alver, Torsken kommune  
Kommuneingeniør Leon Hanssen, Berg kommune

I hver kommune er det opprettet en arbeidsgruppe bestående av fagområdene som vil komme til å være aktive medarbeidere i planprosessen. Den som medvirker fra den enkelte kommune i prosjektgruppa er leder av kommunens arbeidsgruppe. Barns representant i planlegging (som velges av kommunestyre) inngår i arbeidsgruppa. Arbeidsgruppa rapporterer til respektiv rådmann og til prosjektleder.

Arbeidsgruppa i Torsken har bestått av følgende personer: Bengt Richardsen, leder for teknisk avdeling samt ing. Arne Alver, Linda Lundvang som barn og unges representant i planleggingen.

Norkart AS, Trondheim har vært engasjert for digitalisering av basiskart og innspill til endring av arealbruk. Dette arbeidet har vært utført i en periode da prosjektleder hadde permisjon for å utføre annet oppdrag (konstituert rådmann i Berg kommune).

### **5.2 Utskrift av plankart**

Plankart er utarbeidet på digital form. Dette innebærer at utskrift av plankartet kan gjøres ut fra valgfri målestokk alt etter hvilket formål utskrevet kart er ment å ha. Et oversiktskart på A1-format kan for eksempel ha målestokk 1:50.000.



## Kapittel 6. Arealbrukskategorier/behovsdekning

Plan- og bygningsloven angir i § 20-4 første ledd nr. 1-6 hvilke arealbrukskategorier som kan benyttes i kommuneplanens arealdel, og som gir rettsvirkning etter § 20-6 andre ledd. Kommuneplanens arealdel søker å nyansere arealbruken og ta hensyn til de forskjellige interesser som er framsatt i planprosessen. Arealdelen skal i nødvendig utstrekning angi følgende formål:

### 6.1 Byggeområder

#### 6.1.1 Boligområder

Behovet for boligtomter har vært moderat med bygging av et fåtall boliger de siste ti årene. Utviklingen er knyttet opp mot den generelle samfunnsutviklingen, hvor landsdelen og regionen opplever fraflytting og nedgang i folketallet. De naturgitte fortrinn som kommunen har, skulle i sammenheng med andre aktiviteter gi god grunn for etterspørsel av nye boligtomter. Ut fra innkomne innspill foreslås følgende oppfølging:

- Boligområder:

- Gryllefjord:** Innenfor regulerte områder evt. ved å sikre nye arealer innenfor avsatt byggeområde i gjeldende arealplan. Tiltaket inngår i en helhetlig sentrumsplan for Gryllefjord (kommunesenteret).
- Andre steder:** På stedene Torsken, Medby, Grunnfarnes, Sifjord og Flakstadvåg avgrenses avsatte byggeområder fra gjeldende plan der byggeområdene overlapper skredfarlige områder eller der andre hensyn skulle tilsi at byggeområdene avgrenses.
- LNF-områder:** For andre bygder vises til at fortetting eller randetablering i forhold til eksisterende boligbebyggelse innenfor arealer som avsettes til spredt boligbygging i LNF-områdene følges opp (se kap. 6.2.2) eller ved dispensasjonsbehandling.

#### 6.1.2 Områder for fritidsbebyggelse.

Det meste av fritidsbebyggelse i kommunen er lokalisert til Osteren, noen i Gryllefjordbotn og ellers noen på forskjellige steder i kommunen. For øvrig finnes etter hvert flere fritidseiendommer i fraflyttede bygder (Ballesvik, Barbogen, Leikvika, Årberg, Veimannen, Vikan) og i boligområder i form av fraflyttede hus. Det har til nå vært rimelig liten omsetning av slike hus til fritidsformål. Det er kommet 1 innspill fra grunneiere eller andre interessenter i forhold til nye områder for fritidsbebyggelse. Dette avsettes for oppfølging i tillegg til videreføring fra gjeldende plan:

- Medby:** Innspillet om hytteområde mellom Senja Havfiskesenter og idrettsbanen tas inn i planen.
- Andre områder:** Videreføring av gjeldende arealplan. Vikan. Området tilpasses avklaring i jordskifteretten.
- LNF-områder:** Når det gjelder spredt fritidshusbebyggelse i LNF-området, vises til denne kategorien (se kap. 6.2.3).

#### 6.1.3 Andre byggeområder

Som andre byggeområder regnes her alle områder for næringsarealer (for eksempel industri, kaier og havneanlegg, forretnings-/servicevirksomhet, reiseliv), anlegg og arealer avsatt for fritidsaktiviteter (for eksempel idrettsanlegg, småbåthavner, naust), allmenntilleggsformål (herunder samfunnshus, institusjoner, skoler og barnehager), gravlunder etc., og som ellers ikke kommer inn under de spesielle



arealdisponeringer av andre kategorier. Foruten innspill fra interessenter og grunneiere, er det for denne kategorien byggeområder også vist et visst engasjement fra formannskapet (planutvalget). Samlet foreslås følgende oppfølging i arealplanen:

- Andre byggeområder:

- Gryllefjord:** Avsatt byggeområder i gjeldende plan vurderes i en helhetlig sentrumsplan (kommunesenter) for området fra Spira til og med Sildevika. I planen vurderes marina og ny havn, tilgjengelighet til friluftsområder utenfor bebyggelsen, boligformål, industri-, nærings- og serviceområder, herunder formål i tilknytning til reiselivet, samt gang- og sykkelveg.
- Andre områder:** Det er ikke kommet innspill til denne kategorien slik at her vil arealdisponeringen fra gjeldende plan fortsatt gjelde med de avgrensninger som likevel gjøres av andre hensyn.

## 6.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder

Det meste av arealene i kommunen er såkalt LNF-områder. Innenfor denne kategorien kan man beskrive nærmere ved bruk av temakart aktiviteter eller områder som er mer interessante enn andre. På plankartet vil man i denne omgang bare framstille LNF-områder der man har særlig fokus på friluftslivet i tillegg til de områdene som er vernet etter naturlovgivningen. For de andre temaene vises til teksten nedenfor. Oppfølgingen kan oppsummeres som følger:

### 6.2.1 LNF-områder.

- Landbruk:** De mest interessante og aktive landbruksområdene er innmarka på Flakstadvåg, Grunnfarnes og Medby. Andre områder som i begrenset omfang kan egne seg til fôrproduksjon er innmarkene i Ballesvik, Torsken, Kaldfarnes og Sifjord.
- Tilveksten av skog i kommunen har tiltatt. Dette betyr også at skogen i Torsken kommune om enn i begrenset omfang kan være gjenstand for utnyttelse. De mest interessante områdene anses for å være Grunnfarnesbotn, Kaldfarnes-Medby og Sifjordbotn og til dels i Torsken.
- Reindrifta i kommunen angår Sør-Senja reinbeitedistrikt. Reindrifta på Senja er i nasjonal interesse en viktig næring selv om den har få utøvere. Det er likevel viktig at næringa kan eksistere i et samspill med andre natur-, nærings- og friluftssinteresser (herunder jakt, fiske og turaktiviteter) i tilknytning til bruk av utmarka. Reindriftas viktigste områder i kommunen, herunder beiteområder og trekkveier, beskrives på egne temakart. Disse anses særlig for å være de områder som grenser opp mot nabokommunene Berg og Tranøy (i fjellområdene mellom Osteren og Svanfjellet samt øverst Kaperdalen) i tillegg til området for Ånderdalen nasjonalpark, med Gjeska som et viktig kalvingsområde.
- Naturområder:** Avsatte landskapsvernområder og naturreservater samt utvidelse av Ånderdalen nasjonalpark i gjeldende plan videreføres. Disse er Holmenvær og Teistevika landskapsvernområder, Sandsvika naturreservat samt del av Ånderdalen nasjonalpark som er i Torsken kommune.
- Friluftsliv:** Det meste av strandområdene som er tilgjengelig i kommunen, har på de fleste steder en veiføring innenfor det generelle 100-m beltet fra sjøen. Tilgjengelige områder for øvrig er lite brukt. I arealplanen er inntegnet de mest interessante områdene for friluftsliv, tilgjengelighet til strandsonen og badeplasser, samt friluftsliv på sjøen, herunder sikring av arealer for naust/naustgrupper. Sikring av slike områder vil ha større betydning enn en generell



strandsone. Likevel forutsettes at gjeldende planbestemmelse om 50 m-belte fra sjø og vassdrag i LNF-områder opprettholdes som en retningslinje.

Av hensyn til avgrensning i forhold til andre formål, vil de viktigste områdene ut over de som er nevnt ovenfor, være Sildevik-vatnet, Torskenskarret, Ballesvikstranda, Botnvatnan og Gjeska. Disse er markert på arealplankartet. Kulturminner finnes mange steder og de viktigste av disse inngår i Kulturveien i Sør-Torsken (Grunnfarnes, Grunnfarnesbotn, Gjeska og Flakstadvåg).

Generelt gjelder likevel at kommunens natur innbyr til fri benyttelse og utfordringer uten at det gjelder spesielle restriksjoner ut over normal hensyntagen til flora, fauna og utøvelse av andre aktiviteter i naturområdene og forutsetninger for å delta i slike aktiviteter. For folk som er ukjent i området, vil merkede turløyper være et egnet hjelpemiddel for å kunne ferdes trygt i naturen. Av betydning for folkehelsen vil slike løyper gjerne med en postkasse ved målet for turen for å skrive seg inn som utøver av denne, ofte være en motivasjon for å gjennomføre turen. Også barn og unges muligheter til å utøve friluftsliv på egen hånd vil kunne være knyttet til de aktivitets- og opplevelsesmuligheter som det å bruke naturen kan representere. Når en samlet oversikt over slike turløyper finnes og er merket, kan de tegnes inn på plankartet. Foreløpig forutsettes at det utarbeides annet informasjonsmaterieil om turløypene som fungerer som vedlegg til planen.

I denne sammenheng vises også til kommunens rimelig gode og godt kjente områder og muligheter for småviltjakt, storviltjakt (elg ved fellingstillatelse gitt til elgvald), innlandsfiske i elver og vann samt fiske i lakselver og i sjøen der nødvendige tillatelser og ferdigheter forutsettes for å kunne utøve slike aktiviteter.

### **6.2.2 Spredt boligbygging i LNF-områder.**

Utenom de områdene som avsettes som byggeområder (se kap. 6.1), vil boligbygging kunne skje som spredt boligbygging innenfor de områder som er avsatt til formålet i gjeldende plan. Dog er det etter nærmere vurdering tatt hensyn til andre forhold som gjør at noen av områdene reduseres i omfang (skredfare, jordvern, strandsone (50 m), avstand fra kraftlinjer, etc). For noen bebygde områder benyttes boliger ikke lenger som helårsboliger. I slike tilfeller kan det være aktuelt å endre kategorien til spredt fritidsbebyggelse eller bare bruke ren LNF-betegnelse. Endring til spredt fritidsbebyggelse kan være å anse som et huseier-/grunneieranliggende, og er derfor ikke foreslått for noen av områdene i denne omgang. I følgende områder videreføres det for spredt boligbygging:

Kaldfarnes: Området avsatt til spredt boligbygging i LNF-området videreføres fra gjeldende plan ved fortetting og forlengelse av eksisterende bebyggelse og avgrensning av området i forhold til lifoten.

For øvrig vises til boligdelen av byggeområdene avsatt i planen.

Boligbygging i andre områder enn ovennevnte avsatte boligområder (se kap. 6.1.1) og områder for spredt boligbygging i LNF-områder, forutsettes evt. å kunne løses gjennom dispensasjonsbehandling. Det vises likevel til planbestemmelser og retningslinjer i kap. 7.

### **6.2.3 Spredt fritidshusbebyggelse i LNF-områder.**

De fleste av områdene som er benyttet til bygging av hytter og fritidshus i kommunen er blitt til i tider da det ikke var utarbeidet reguleringsplaner for dette. De viktigste eksisterende områdene for spredt utbygging er Osteren. I alle bygder framstår fraflyttede hus som fritidshus. Det kan her synes som om en del av de mindre bygdene etter hvert får flere og flere slike hus, uten at dette til



nå er gjort til gjenstand for en omfattende omsetning av disse. Foreløpig er det ikke kommet innspill om dette bør endre områders kategorisering.

Fra gjeldende arealplan er det markert 5 områder for spredt fritidshusbebyggelse i LNF-område. Disse er i Ballesvik, Barbogen, Osteren, Justenbakken (Flakstadvåg) og Leikvika. Følgende oppfølging foreslås:

Avsatte områder for spredt fritidshusbebyggelse i gjeldende plan videreføres dog avgrenses disse ut fra naturmessige praktiske forhold.

Bygging av fritidshus i andre områder enn ovennevnte avsatte områder for fritidshusbebyggelse (se kap. 6.1.2) og områder for spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder, forutsettes evt. å kunne løses gjennom dispensasjonsbehandling. Se likevel planbestemmelser og retningslinjer i kap. 7.

#### **6.2.4 Spesielt om strandsonen**

I utgangspunktet innehar strandsonen langs sjø og vassdrag et spesielt vern gjennom pbl § 17-2. I gjeldende arealplan er dette forbudet satt til 50 m. Unntak fra forbudet framgår av lovbestemmelsene i nevnte paragraf. Presset på og den gradvise nedbyggingen av strandsonen generelt i landet er bakgrunnen for den innskjerpingen av plan- og dispensasjonspraksis som kommer til uttrykk gjennom brev til statlige og kommunale instanser (MDs brev av 11.11.99, 08.03.02 og uttalelser fra Fylkesmannen i februar 2009).

Det foreslås likevel at kommunen viderefører fra gjeldende plan et generelt avstandskriterium på 50 m i den nye arealplanen som en retningslinje. Bakgrunnen for dette er at en strandsone sammen med en vegføring og/eller kraftlinje ofte tar det meste av tilgjengelig areal langs strand. Der det ikke er veg, vil det neppe være andre tiltak i tilknytning til strandsonen. Med en riksveg langs strandsonen vil dette etter de samlede avstandsbestemmelsene innebære en tiltaks-/byggeforbudssone på fra 100 til 175 m. Med bratte fjellsider i bakkant vil man for mange av områdene i praksis ikke få utnyttet strandsonen til noe formål. Generelt bør man derfor få beholde en mulighet for å kunne nyttiggjøre strandsonen i noe større grad enn ellers, uten at dette skal kunne oppfattes som et "frislepp" for tiltak i strandsonen. En generell 50 m-sone kan også gjelde der det kan tillates spredt utbygging i LNF-område som ligger i strandsonen. En retningslinje for strandsone kan for eksempel inneholde et vurderingskrav i saksbehandlingen om man må gjøre spesielle tiltak for å sikre allmennheten tilgang til strandsonen.

Kommunens strandlinje er på hele 102 km utenom strandlinjene på øyer og holmer. Av disse kan ca 74 % (ca 76 km), anses som tilgjengelig for utnyttelse i en eller annen form, enten fra land eller fra sjø. Strandlinje i områder som er vernet etter naturmangfoldsloven er ca 14 km. Resten (ca 22 km) er å betrakte for å ligge i uberørt dog lite tilgjengelig natur, hvorav 4 km av disse er i vernede områder. Ca 32 km kan sies å være i bruk til naustområder, kaier, støer og småbåthavner eller at bebyggelse, industri, oppdrettsanlegg (landbaser) eller veg er så nær sjøen at annen utnytting i liten grad lar seg gjennomføre. Av de 34 km strandlinje som som da gjenstår er det i realiteten bare en liten del som i praksis vil kunne utnyttes.

Kommunen bør ut fra ovennevnte legge til rette for en fleksibel strandsoneforvaltning (saksbehandling) gjennom følgende -:

- tiltak for å tilrettelegge tilgjengelighet for områder som ellers ikke blir benyttet, herunder utkjøringer og muligheter for parkering og universell utforming
- tiltak for å tilrettelegge allmenn tilgjengelighet fra sjøen, herunder fortøyningsanlegg og flytebrygger på aktuelle utfartssteder
- fastsette at område generelt mellom veg og sjø avgrenser strandsonen av veggen selv om avstanden er mindre enn 100 m
- fastsette at område mellom en etablert byggelinje og sjø avgrenser strandsonen selv om avstanden er mindre enn 100 m
- i samråd med grunneiere avtales tilgang til områder som ellers ikke er å betrakte som områder der allemannsretten gjelder
- avsette spesielt interessante friluftsområder og friområder i arealplan og evt. med sikring gjennom kjøp samt utarbeide reguleringsplaner





- avsette eller regulere mindre områder for privat utnyttelse herunder for bebyggelse og næringsformål i strandsonen uavhengig av generelle avstandsavgrensninger, men samtidig avsette områder ved siden av som sikrer tilgjengeligheten for allmennheten
- sikre adkomster til strandsonen der slike ellers kan stå i fare for å bli borte.

Ovennevnte kan framstilles i en egen temaplan for strandsoneforvaltning.

### **6.3 Områder for råstoffutvinning**

Råstoffutvinning vil angå masseuttak og bergverk.

#### **6.3.1 Masseuttak.**

I gjeldende arealplan er inntegnet flere områder for masseuttak. Utenom uttak av løsmasser i Gryllefjordbotn, gjelder dette steinbrudd i forbindelse med moloene på Spira i Gryllefjord, Grunnfarnes og Flakstadvåg. Felles for disse masseuttakene er at de er kartfestet unøyaktig. Dette rettes opp på nye plankart. En videre oppfølging av masseuttak kan med fordel kombineres med andre tiltak. Særlig gjelder dette rassikring, masser til moloer i småbåthavner, frigjøring av nye arealer til boligbygging og utfylling av områder til andre formål i kommunikasjonssystemene og byggeområder. For videre oppfølging foreslås følgende:

Masseuttakene i Gryllefjordbotn videreføres fra gjeldende plan. Steinbruddene i forbindelse med utbyggingen av moloene på Spira (Gryllefjord), Grunnfarnes og Flakstadvåg videreføres i planen for å sikre Kystverkets tilgang til stein dersom reparasjoner av moloene skulle bli nødvendig.

I forbindelse med utbygging av Gryllefjord havn, avsettes område for masseuttak på Torskenskaret i samsvar med utarbeidet reguleringsplan.

Som en del av realiseringen av sentrumsplan for Gryllefjord, avsettes et rassikkert område øst for idrettsbanen i retning Sildevika for regulering til masseuttak. Masseuttaket (steinmasser) kan nyttes til utfylling av nye virksomhetsarealer og trafikkisikring av innfartsvegen til Gryllefjord, bl.a. i strandsonen i Sildevika, evt. supplere masseuttaket på Torskenskaret til havneutbyggingen. Området for masseuttaket omreguleres senere til boligformål.

#### **6.3.2. Bergverk.**

Råstoffutvinning vil i denne sammenheng først og fremst gjelde mulige drivverdige nikkelforekomster i Hamn-området (aktuelt leteområde strekker seg fra Hamn til sør-øst for Gryllefjordbotn og angår dermed også Torsken kommune). Da arealbehov ikke forventes avklart ennå, vurderes innspillet om ønsket om båndlegging av aktuelle leteområder og deponi i Gryllefjordbotn tatt inn i arealplanen som et framtidig båndleggingsområde.

#### **6.3.3. Troms II.**

Ettersom Troms II i et tidsperspektiv neppe vil berøre evt. arealbruk før neste rullering av arealplanen, vil det ikke være aktuelt i denne omgang å båndlegge arealer til dette formålet. Unntatt her er å vurdere etterbruk av opplastingsområde for stein til havneutbygginga i Gryllefjord som er lokalisert til Sildevika (dypvannskai) som kan være av betydning for senere oljeaktivitet. Dette tas i så fall opp under kategorien andre byggeområder.

### **6.4 Båndlagte områder**

Båndlagte områder i Torsken omfatter arealer som er vernet i medhold av naturvernloven (Holmenvær og Teistevik landskapsvernområde, Sandsvik naturreservat samt den del av Ånderdalen Nasjonalpark



som er i Torsken kommune), samt områder for forsvaret (øvings- og skytefelt på Svensgrunnen/ Andfjorden). Når det gjelder dette øvingsfeltet, tas med den delen som inngår i kommunens jurisdiksjonsområde etter plan- og bygningsloven (ut til en nautisk mil utenfor grunnlinjen). Det er ikke avmerket på eksisterende plankart båndlegging av fareområder.

Troms Kraft sine ønsker om vindkraftpark på Sifjordfjellet er ikke konsekvensvurdert. Dette innspillet er i en veldig tidlig fase og registreres i denne sammenheng som et aktuelt tiltak uten at dette tas inn i arealplanen på nåværende tidspunkt. Det aktuelle området forblir dermed i rent LNF-område.

Troms Kraft har ellers kommet med innspill om overføring av Langdalsvannet til Osterenvassdraget for å få økt nedslagsfelt for kraftverket i Osteren. Tiltaket foreslås tatt inn i planen ved båndlegging etter energiloven.

En er ellers klar over at det gjøres undersøkelser for muligheten for andre småkraftverk i kommunen. Disse planene anses ikke å være kommet så langt at de er realiserbare i inneværende kommunevalgperiode, men at de tiltakene som vil bli betraktet som aktuelle kan forventes som innspill ved neste rullering av planen.

For øvrig vises til båndlegging av leteområdet og mulig iverksetting av gruvedrift, oppredning m.v. etter bergverkslovgivningen på en mulig nikkelforekomst i Hamn-området der deler av dette området er i Torsken kommune. Dette er omtalt under kap 6.3.

## **6.5 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag**

### Vann med restriksjon (drikkevannskilde) - DRIKKEVANN

På plankartet er alle nedslagsfelt til kommunale og private vannverk med mer enn 8 abonnenter avsatt som vann med restriksjon i medhold av drikkevannsforskriften (Gryllefjordbotn-vatnet, Skipsfjordvatnet, Grunnfarnesbotnvatnet og Rødbergvatnet på Medby). I andre områder er det private vannverk/ brønner.

### Ferdseil – F

Dette temaet omfatter hoved-, bi-, fiskeri- og småbåtleder etter Kystverkets definisjon. Areal avsatt som led på plankartet må betraktes som retningsgivende, og tilsvarer ikke nødvendigvis nøyaktig de områdene som fartøy til enhver tid benytter. Ansvar og myndighet innenfor det som berører sjøverts ferdsel er regulert av havne- og farvannsloven. For å sikre framtidig ferdsel på sjøen, bør det gjøres en gjennomgang av oppmerkingen av ledene. Spesielt kan dette gjelde småbåtleder for en forventet økt ferdsel knyttet til friluftsliv til sjøs.

#### Områder avsatt som hovedleder / bileder:

Ledene er regulert ved hjelp av til sammen 9 fyrlykter i kommunen der lykter i nabokommunene også har betydning for ledene i kommunegrenseområdene. I tillegg er lyktene supplert med informasjon om ledene av en rekke fastmerker og flytende markører (støtter). Ledene nyttes av passerende og anløpende kysttrafikk samt annen ferdsel. Utenfor ledene inne ved kysten går passerende kysttrafikk mellom Hekkingen og Andenes utenfor kommunens jurisdiksjonsområde etter plan- og bygningsloven. Som hovedled regnes inn/ut Andfjorden vest i Andfjorden. Som biled regnes farled forbi næringene Teisten, Måneset, Kjerringberget og videre inn til Gryllefjord, Torsken, Grunnfarnes, Veimannsfjorden, Sifjorden og til Flakstadvåg m.v.

Kaianlegg: Gryllefjord havn.

#### Område avsatt som fiskerileder utenom hoved- og bileder:

Ledene benyttes til trafikk inn og ut fra fiskefeltene. Utenom biledene, er fiskeriledene ut fra Gryllefjord, Torskenråsa (nord for Torskenøya), samt mellom Ørja og Holmenvær. I tillegg til merking av bileder, er moloen i Gryllefjord, Grunnfarnes, Sifjord og Flakstadvåg forsynt med blink. Inn fra feltet er også tatt med Stauranleia (inn mot Teisten).

Kaianlegg: Gryllefjord, Torsken, Grunnfarnes, Sifjord, Finnes, Flakstadvåg.



Område avsatt som småbåtled utenom hoved-, bi- og fiskerileder:

Benyttes til trafikk knyttet til friluftsliv og andre aktiviteter knyttet til sjøen.

Inn/ut til Medby i Veimannsfjorden.

Inn/ut til Selfjorden

Inn/ut Gjeska

Inn/ut til Osteren

Mellom Torskenfjorden og Gryllefjorden

Inn/ut Sandsvika

Inn/ut internt i Svellingan

Inn/ut internt i Holmenvær

Kaianlegg: Gryllefjord, Torsken, Grunnfarnes, Kaldfarnes, Medby, Veimannsbotn, Sifjord, Finnes og Flakstadvåg.

I prinsippet er det ellers fri ferdsel i kommunens farvann dog under hensyntagen til de restriksjoner som ellers gjelder i forhold til faste og flyttbare installasjoner (akvakulturanlegg) og spesielle verneområder, der ferdselsfriheten utenom oppmerkede hoved-, bi-, fiskeri- og småbåtleder, ellers er knyttet til lokalkunnskap om farvannets beskaffenhet og evt. restriksjoner, samt ferdselsregler til sjøs.

På plankartet vil etter hvert som datagrunnlaget utarbeides, bli tatt inn på egne temakart kartlegging av marint biologisk mangfold, gyte- og oppvekstområder samt områder for fiske på ulike arter. Det samme gjelder framtidige områder for havbruk, herunder områder for oppdrett av villfanget fisk. Nye muligheter for produksjon av smolt vurderes og evt. registreres på plankartet.

Av hensyn til fremtidige lokaliteter for havbruk, beskrives kolonier for sjøpattedyr/ selkolonier på plankartet (temakart) i tillegg til at det gjøres konsekvensvurdering.

Akvakultur – A :

Omfatter eksisterende områder avsatt til akvakultur. Etablering av anlegg i områdene er avklart etter sektorlovverk (oppdrettsloven med mer) for alle områder:

Nåværende akvakultur-områder – A : *Barbogen, Klemningen, Osterneset, Torskenfjorden (vest), Torskenfjorden (øst), Torskenøya, Sifjord (indre og ytre), Flakstadvåg, Åberg.*

Forslag til nye akvakultur-områder:

Generelt gjelder at områder som er klarert for akvakultur er avmerket på plankartet. Dette innebærer ikke at det ikke kan søkes om områder fra NFFFA-området for eksempel til akvakultur eller til andre aktiviteter. I den grad at det ikke oppstår arealbrukskonflikter av betydning, bør nye lokaliteter for oppdrett kunne avsettes innenfor NFFFA-området.

Fiske – F :

Omfatter eksisterende avsatt fiskeområde og gyte- og oppvekstområde. Det settes foreløpig ikke av egne fiskeområder da en ikke har godt nok datagrunnlag. Etter hvert som data foreligger vil man utarbeide temakart for gyte-, oppvekst- og fiskeområder, herunder områder for låssetting av sei og laksesett. I plankartet er markert kjente gyteområder. Det er ikke ønskelig at det innenfor grunnlinja skal kunne fiskes med aktive redskaper (trål og snurrevad).

Natur – N :

Formålet med «naturområder» er å verne om og gjøre oppmerksom på viktige/sårbare bestander av dyre- og plantearter. Fra gjeldende plan videreføres:

Områder avsatt til natur – N : *Holmenvær landskapsvernomsråde.*

Friluftsområder- Fri :

Områdene er betegnet som særlig viktige da de har spesiell verdi som utfartsområde og badeplasser.



Områder avsatt til friluftsliv- Fri : Ballesvikstranda, Gjeska,

Naustområder: Gryllefjord, Torsken, Grunnfarnes, Kaoldfarnes, Medby, Sifjord, Finnes, Flakstadvåg.

Småbåthavner – SH :

Omfatter områder avsatt til småbåthavn som videreføres fra gjeldende plan.

Område avsatt til småbåthavner : Sifjord.

Forslag til nye småbåthavner: Medby (i tilknytning til Senja Havfiskesenter).

Område avsatt til NFFF-områder:

Område for allment flerbruk (NFFF: Natur-, ferdsel-, fiske- og friluftsområder) omfatter sjøarealer som ikke er vernet, båndlagt eller avsatt til andre formål og som ikke antas å egne seg til akvakulturaktiviteter. Dette er områder hvor det ikke foreligger spesielle planer om aktivitet utover dagens bruk, uten at det er foretatt noen avklaring mellom ulike interesser eller at det ikke er avdekket behov for å avsette områder til spesielle aktiviteter.

Område avsatt til NFFFA-områder:

Område for allment flerbruk av denne kategori omfatter sjøarealer som ikke er vernet, båndlagt eller avsatt til andre formål, men som kan antas å egne seg til akvakulturaktiviteter. Dette er områder hvor det ikke foreligger spesielle planer om aktivitet utover dagens bruk, uten at det er foretatt noen avklaring mellom ulike interesser eller at det ikke er avdekket behov for å avsette områder til spesielle aktiviteter. Søknader om eventuell spesiell utnyttelse avklares gjennom det aktuelle særlovverk. Der et A-område ligger i et NFFFA-område, vil man kunne vurdere alternative plassering av vedkommende konsesjon dersom det av miljøhensyn ønskes flytting. Generelt gjelder at et A-område ikke kan overlape hvit sektor fra fyrlykt der denne viser farled.

## **6.6 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**

### **6.6.1. Landverts kommunikasjoner.**

Vegnettet i kommunen består i stor grad av riks- og fylkesveger (RV 86 og FV232/243). RV: Fra grensen til Berg til Gryllefjord/Torsken, FV: Fra Kaperfjellet til Grunnfarnes og til Flakstadvåg. Videre finnes noen mindre strekninger med kommunale veger, herunder internt i Gryllefjord, internt i Torsken, Grunnfarnesbotn, Kaldfarnes, Veimannen og internt i Sifjord.

RV 86 fra kommunegrensen til Berg og til Gryllefjord inngår i nasjonal turistveg fra Botnhamn til Gryllefjord. Sommertid går det ferje fra Gryllefjord til Andenes. Flakstadvåg har anløp av hurtigbåt i Harstad-området.

Følgende tiltak forutsettes planlagt og iverksatt av Statens vegvesen og vedkommende vegmyndighet og forutsettes innarbeidet i Nasjonal transportplan, prosjektet nasjonal turistveg og/eller kommunens trafiksikkerhetsplan:

Rassikring:

Særlige tiltak forutsettes iverksatt i Sifjordbotn, Gryllefjordbotn, Ballesvikskaret og Torskenskaret. (Jfr. "Torskenspakken" og Nasjonal Transportplan).



Skoleveier:

Det avsettes areal til opparbeidelse av gang- og sykkelvei mellom Medby skole og 1 km i retning Botn.

Stoppepunkter og parkeringsplasser:

I forbindelse med prosjektet Nasjonal turistveg avsettes

- arealer for opparbeidelse av tiltak og til parkering i tilknytning til Ballesvikskaret. Tiltakene utløses ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Avkjørsler:

- Til byggeområder forutsettes avkjørsler avklart gjennom reguleringsplaner.
- I områder utlagt for spredt boligbygging eller spredt fritidshusbebyggelse i LNF-område, tilpasses løsninger for avkjørsler til eksisterende avkjørsler eller stedlige fartsgrenser og siktlinjer.

Andre oppgraderinger:

- Den uoversiktlige innfartsvegen til Gryllefjord rettes ut og oppgraderes.
- RV 86 (fra/til grensene til Berg kommune) forutsettes oppgradert slik at veien alltid tåler 10 t akseltrykk (jfr. "Torsken-pakken").

Internvegen/"Torsken-pakken":

Internvegen i Torsken mellom Gryllefjordbotn og Sifjordbotn er innarbeidet i gjeldende plan. Den nylanserte "Torsken-pakken" vil innebære en annen prioritering enn internvegen ved en oppgradering av fylkesvegen gjennom Sifjorddalen, rassikring med tunell gjennom Ballesvikskaret og fjordkryssing over Gryllefjordbotn, en løsning som også vil forutsette oppgradering av RV 86 i Berg kommune. Kommunestyrets vedtak om "Torskenpakken" i k-sak 17/09:

*"Torsken kommunestyre aksepterer "Torsken-pakken" som erstatning for Internveg Torsken, under forutsetning av at "Torsken-pakken blir prioritert på 1. plass fra fylket.*

*"Torsken-pakken" må sees på som en helhetlig tiltakspakke og må gjennomføres i løpet av en 3-5 årsperiode, med oppstart i 2010.*

*"Torsken-pakken" omfatter følgende:*

- Rassikring av Ballesvikskaret
- Rassikring av Gryllefjordbotn
- Rassikring Torsken skaret
- Økt framkommelighet. Rassikring og øvrige tiltak på vegstrekninger, samt vegstyrke og dekkelegging på FV 232 Kaperkryss – Grunnfarnes og FV 243 Sifjordbotn – Flakstadvåg.
- Videre må det gjøres utbedringstiltak på RV 86 mellom Gryllefjord og Finnsnes, 10 tonns akseltrykk, bredding/sikring Hamn og Hellandsura, broer i Straumen og Straumsbotn må utbedres og oppgraderes til 10 tonns akseltrykk."

## **6.6.2 Sjøverts kommunikasjoner**

Sjøverts kommunikasjonssystemer omfatter i denne sammenheng hovedled, bileder og havneområder etter Kystverkets definisjon. Areal avsatt som led på plankartet må betraktes som retningsgivende, og tilsvarer ikke nødvendigvis nøyaktig de områdene som fartøy til enhver tid benytter. Båndlegging og avsetting av arealer til andre formål er likevel kvalitetssikret i forhold til gjeldende sjøkart med hensyn til seilingsklarerte sektorer fra fyrlyktene. Ansvar og myndighet innenfor det som berører sjøverts ferdsel er ellers regulert av havne- og farvannsloven. Det vises til nærmere beskrivelse i kap. 6.5.

## **6.6.4 Kraftlinjer og fiber.**

Kraftlinjer.

Tilgang til og stabilitet i leveringen av elektrisk kraft er en nøkkelfaktor for å sikre bosetning og industriutviklingen i området. Spesielt vil en så forholdsvis stor industriaktivitet være sårbar om sikring av kraftnettet ikke er tilfredsstillende. Fra kraftproduksjonen i kommunen er man for tiden netto importør/ leverandør av kraft. Dette bildet kan fort snu seg om det blir satt i gang vindkraftutbygging eller snu seg på nytt hvis mer kraftkrevende industri og bergverk kommer i gang. Kraftnettet i kommunen anses foreløpig for å ha tilstrekkelig kapasitet med realisering av de planene som



foreligger nå. Det går en 66 kv kraftlinje fra Svanelvmoen til Straumsnes (Morrvika), og derfra er det 22 kv kraftlinjer til Hamn og videre til kommunesenteret Gryllefjord i Torsken kommune. I dette nettet er kraftverket i Osteren en del av samkjøringen. Kraftlinjene (høgspenning) avkrever en byggefri sone fra 15/18-20/25 m på hver side av kraftlinja (hhvis 22/66 kv) som får betydning for byggelinjene som fastsettes i byggeområder eller for spredt bebyggelse i LNF-område (se kap. 7.1).

#### Fiber.

Som et resultat at satsingen til bredbåndfylket Troms, er det strukket fiber over Senja gjennom Svanelvdalen med forgrening i Straumsbotn der den ene går via Hamn til Gryllefjord. Til sør-kommunen er dt strukket fiber fra Gryllefjord til Medby, Sifjord og Grunnfarnes. Flakstadvåg betjenes via Rødsand i Tranøy kommune. Dermed er det meste av kommunen dekket med hovedledning av fiber. Ut fra tiltenkte spredningspunkter, vil man kunne gå videre til de aller fleste husstandene og virksomhetene med fiber. Det må likevel avklares nærmere om hvordan man skal nå alle som ønsker det blant husstandene og virksomhetene med optimal mulighet for oppkobling til fibernettet. Framdriften av utbyggingen av fibernettet kan få betydning for lokalisering av virksomheter og boliger for de som må ta hensyn til slik infrastruktur, evt. at det motsatt kan påvirke prioriteringen av hvor man velger å bygge ut først.



## Kapittel 7. Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel

Arealplankartet med tilhørende bestemmelser er juridisk bindende for framtidig arealbruk, og er hjemlet i plan- og bygningslovens § 20-4. Retningslinjene innehar en veiledende funksjon, og kan av denne grunn ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne plan. Imidlertid skal disse ligge til grunn i den praktiske saksbehandlingen.

### INFORMASJON TIL PLANEN

#### Forholdet til jord- og skogbrukslov

Jord- og skogbruksloven gjelder uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan der dette er krevd. Dette gjelder likevel ikke for arealer som er avsatt til byggeformål og masseuttak, eller båndlagt etter energiloven m.v. i kommuneplanens arealdel og som det ikke er satt krav om reguleringsplan for.

#### Kulturminner

Dersom det under arbeid i marken skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeid stanses og melding sendes til Kulturvernmyndighetene omgående, jfr lov om kulturminner av 1978 § 8. For kjente kulturminner skal benyttes databasen Askeladden (Riksantikvaren) som informasjonsgrunnlag i saksbehandlingen.

#### Forholdet til Kulturminnemyndighetene

Planen er ikke formelt avklart og heller ikke er områder frigitt av kulturminnemyndighetene før det har vært gjennomført befarings av områder avsatt i planen. Det betyr at det ikke kan bebygges eller gjennomføres tiltak før kulturvernmyndighetene (Sametinget og Fylkeskommunen) har gitt sitt samtykke eller formelt frigitt planen.

#### Vegmyndighetene

Plassering av bygg langs vei og avkjørsler fra Fylkesvei og Riksvei er ikke spesielt avklart i planen. Det betyr at alle saker som berører disse forhold må sendes til Statens vegvesen til uttalelse utenfor regulerte områder.

#### **Generell byggegrense ved vei er følgende:**

Kommunal veg, min. 12,5 m fra midtlinje veg  
Fylkesvei min. 15 meter fra midtlinje vei  
Riksvei min. 50 meter fra midtlinje vei

I forbindelse med at staten har overført en del av riksvegnettet til fylkeskommunen fra og med 2010, skal samtlige riks- og fylkesveger i utgangspunktet ha en byggegrense på 50 meter fra midtlinja i veg. Dispensasjon fra disse grenser kan påregnes hvis forholdene tilsier dette. Spesielt gjelder dette der det allerede kan påvises en naturlig byggelinje i forhold til eksisterende bebyggelse.

## 7.0 Generelle bestemmelser og retningslinjer for byggeområder

### GENERELLE BESTEMMELSER

Bestemmelsene er felles for alle byggeområder så fremt ikke annet framgår av særskilte bestemmelser for underformålene. Det er i tillegg gitt særskilte bestemmelser for enkelte underformål, samt generelle bestemmelser for disse. For nye byggeområder skal det gjennomføres konsekvensutredninger, evt. at dette kreves i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan. Ved videreføring av tidligere arealbruk samt tidligere avsatte eller regulerte områder, er det ikke nødvendig med konsekvensutredning før arealene kan tas i bruk. Det samme gjelder for tidligere gitte dispensasjoner fra arealplan eller tilhørende planbestemmelser.

#### **A) Plankrav jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav a**

I områder avsatt i planen til byggeområder, kan det ikke settes i verk søknads- og meldepliktige tiltak før området inngår i godkjent reguleringsplan så fremt det ikke gjelder unntak som framgår av andre plankrav i særskilte bestemmelser for underformålene.



**B) Landskapstilpassing jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevarer sin karakter. Flere steder er det blitt slik at områder mellom vei og strandsonen har vokst til med skog. Dette representerer etter hvert et stort problem for utsikten til strandsonen og sjøen. De nevnte områdene bør derfor ryddes for skog.

**C) Byggestruktur jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Nybygg og tilbygg/påbygg må ikke bryte vesentlig med eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- a) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv).
- b) Materialvalg (herunder taktekke, fasademateriale). Tilbygg skal ha samme materialevalg som eksisterende bygg.
- c) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/rafte høyde mv.)
- d) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv).

**D) Estetisk utforming jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg fra omgivelsene på en negativ måte. Skjermingstiltak mot støy, støv og lignende skal inneholde en estetisk vurdering av forholdet til omgivelsene med tanke på omfang, materialbruk og fargevalg. Fyllingsavslutninger skal utformes funksjonelt, samt underlegges estetisk vurdering.

**E) Universell utforming jf. Pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Kommunens reguleringsplaner skal ha bestemmelser om at bebyggelse og utenomhusarealer utformes etter prinsippene om universell utforming i samsvar med anbefalte løsninger i temaveilederen "Bygg for alle" utarbeidet av Statens Bygningstekniske Etat (BE) og Husbanken. Kommunen skal til enhver tid ta hensyn til de oppgraderte normer fra BE.

**F) Støy/Kraftledninger jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav d**

Bakgrunnsstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder.

Lekeplasser og uteoppholdsområder skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

**G) Krav om risiko- og sårbarhetsanalyse jf. pbl § 68**

Arealplanlegging (kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan) skal inneholde egen analyse av risiko og sårbarhet.

**H) Krav om VA-tilknytning jf. pbl § 65**

Bolighus og hytter som nyttes til fritidsbruk i eller i tilknytning til annen bebyggelse skal ha tilknytningsplikt til VA-anlegg der slike anlegg finnes.

**GENERELLE RETNINGSLINJER**

Retningslinjene er felles for alle byggeområder.

**A) Klima, energi/energiøkonomisering**

I arbeid med reguleringsplaner for byggeområder bør det undersøkes muligheter for å bruke alternativ/ fornybar energi til oppvarming av bygningsmassen. Bolig-, fritidshus og annen bebyggelse (unntatt naust) skal lokaliseres på minimum kote 3 over middelvannstand for sjø og vassdrag. Der situasjonen skulle tilsi det bør man velge en høyere koteverdi.

**B) Risiko og sårbarhet (ROS)**

ROS er blant annet fare knyttet til flom, ras, skred eller annen fare. Avbøtende tiltak mot dette bør vurderes før det godkjennes bygge- eller anleggstiltak. Hvis det oppstår tvil om at områder kan være spesielt utsatt, kan kommunen nekte tiltak til forholdene er tilstrekkelig utredet.





### **C) Kraftoverføringslinjer**

Det anbefales at kommunene setter avstandskrav vedrørende minsteavstand til kraftoverføringslinjer. Følgende avstander mot boliger og andre bygg hvor det oppholder seg barn eller andre store deler av døgnet anbefales.

### **LEDNINGENS STØRRELSE**

<b>Spenningsnivå (kilovolt)</b>	<b>Strømsyrke (Ampere)</b>	<b>Avstandskrav</b>
22	150	15 m
22	200	18 m
66	200	20 m
66	300	25 m

### **D) Størrelser på tomter**

Maksimal størrelse for boligtomter, hyttetomter og nausttomter er henholdsvis 2.0 dekar, 1.0 dekar og 0.1 dekar. Avvik kan vurderes dersom stedlige forhold skulle tilsi det.

### **E) Naust**

Naust skal lokaliseres innenfor eksisterende naustområder. Nye naust skal plasseres i grupper som løser behovet for flere eiendommer. Naust skal ikke overstige maksimum bruksareal på 30 m<sup>2</sup>, og mønehøyde settes til maks 3,5 m. Naust skal ikke benyttes til andre formål utover lagring av båt og tilhørende utstyr så fremt det ikke uttrykkelig er gitt tillatelse til annet bruk. Avvik kan vurderes dersom stedlige forhold skulle tilsi det.

### **E) Snarveier, tråkk og rasteområder**

Ved planlegging og tiltak skal det påses at eksisterende snarveier og tråkk ikke forsvinner/ blokkeres, med mindre det skaffes fullgod erstatning.

Innenfor utbyggingsområder som berører strandsonen skal en søke å ivareta områder for opphold i fjæra til rasting, bålkos, bading/vassing etc.

### **F) Bygging i strandsonen**

Det kan ikke føres opp boliger, fritidshus eller andre bygninger eller tilhørende anlegg, unntatt naust, i strandsonen. Unntak fra dette kan skje etter nærmere avklaring der allmennhetens tilgang til strandsonen ivaretas, evt. at sikring skjer gjennom krav til utarbeidelse av reguleringsplan. Dersom forholdene ligger til rette for det, skal tilstøtende områder til avsatte eller båndlagte byggeområder i strandsonen vurderes sikret for allmennheten ved hjelp av reguleringsplan også utenfor det avsatte byggeområdet. Jfr. retningslinjer i kap. 7.2.4.

### **F) Plassering av avkjørsler langs vei**

I medhold av pbl § 66 skal eiendom før deling og bygging være sikret lovlig atkomst fra veg som er åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. Vegloven av 21. juni 1963 § 40-43.

### **G) Bygging langs vassdrag**

I medhold av § 11 i Lov om vannressurser av 24.11.2000, skal det langs vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte for å motvirke avrenning, erosjon og gi levested for planter og dyr.

### **H) Eldre bygningsmasse**

Når det gjelder endringer av eksisterende bebyggelse skal endringsplaner for bygninger bebygd før 1850 etter kulturminneloven sendes fylkeskommunen for vurdering. Tiltak etter pbl § 93 i tilknytning til eller nær Sefreregistrert bebyggelse, skal oversendes antikvarisk myndighet for vurdering.

### **I) Rasfare**

I alle byggeområder skal reell rasfare undersøkes. Dersom det viser seg at tidligere bebyggelse og planlagt bebyggelse ligger i potensielt rasutsatt område, skal det gjøres en særskilt vurdering om rasfaren og om evt. avbøtende tiltak før byggetillatelse gis. Det vises til utfyllende beskrivelse av rasfare og saksbehandling i vedlegg 2.



## 7.1 Byggeområder (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 1)

I byggeområder skiller man spesielt mellom boligområder, områder for fritidshusbebyggelse og andre byggeområder. I sentrumsplanen for Gryllefjord vil byggeområdene særlig inneholde boligområder, andre byggeområder (næringsformål, service- og industriformål samt offentlige og allmenntilgjengelige formål) og friområder. Andre byggeområder er for disse områdene i planen beskrevet som kategori byggeområde utenom spesifikasjonen gravlund og friområder (herunder idrettsanlegg). Disse gis betegnelsen tettbebyggelse (TB).

### 7.1.1 Boligområder

Innenfor alle byggeområdene er det avsatt arealer til boligområder. Eksisterende reguleringsplaner gjelder med de behov for reguleringsendringer som framkommer av planforslaget. Nærmere spesifiseringer av byggeområdene gjøres gjennom reguleringsplaner.

**Tabell 1.** Omfang, lokalisering og plankrav for arealer avsatt til boligområde: E = eksisterende regulerte boligområder, U = utvidelse av eksisterende område, N = framtidig område. Plankrav for oppfølging: KP = kommuneplanens arealdel, EP = eksisterende reguleringsplan skal fortsatt gjelde, RP = krav om reguleringsplan, BP = bebyggelsesplan.

Nr. plankart	Navn	Eksisterende(E) Utvidelse (U) Framtidig (N)	Nye bygninger	Plankrav
TB 1	Gryllefjord - inngår i sentrumsplan for Gryllefjord ved behov for reguleringsendringer og nye reguleringsplaner	E	?	EP
		N	?	RP
TB 2	Torsken - behov for reguleringsendringer og regulering av ikke regulerte områder	E	Ca 1-5	EP
		N		RP
TB 3	Grunnfarnes	E	?	EP
		N	Ca 5	RP
TB 4	Medby	E	Ca 5	EP
TB 5	Sifjord - vest	E	?	EP
		N	Ca 2	RP
TB 6	Flakstadvåg	N	Ca 5	RP
B 1	Elvejorda	E	Ca 5	EP

#### Bestemmelser:

##### **A) Rekkefølgebestemmelser jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Utbyggingen kan ikke finne sted før nødvendige tekniske anlegg for vann, avløp, elektrisitetsforsyning og kommunikasjon (atkomstveg, gang- og sykkelsti) er etablert. Det skal tas hensyn til kjente kulturminner. Nye boligområder støymåles etter behov.

##### **B) Bestemmelser tilknyttet barn og unges interesser jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b og d**

- Lokale leke- og oppholdsplasser og muligheter for lek for barn og unge skal vurderes før boliger og infrastruktur plasseres.
- For nye boligområder skal det avsettes min. 30 % felles eller offentlig tilrettelagt uteareal pr. boligtomt. Arealer skal ikke være brattere enn 1:4, og skal ferdigstilles samtidig med boligbebyggelsen.



- Lekearealer skal ha god kvalitet og gi rom for selvstendig lek. Områdene skal ha solrik beliggenhet, være skjermet mot vind og være tilfredsstillende belyst. Arealene skal være skjermet mot støy, annen forurensning, ras, flom og annen helsefare, herunder skjermes mot trafikkarealer.
- Lekeplasser og friområder skal ferdigstilles samtidig med vei, vann, avløp og utebelysning.

Bestemmelser og retningslinjer under punkt 7.0 gjelder i tillegg til disse bestemmelsene.

### 7.1.2 Områder for fritidshusbebyggelse

I tillegg til eksisterende område fra gjeldende plan hvor Vikan er inntegnet, er et område for fritidshusbebyggelse foreslått på Medby på strekningen Senja Havfiskesenter til idrettsbanen mellom fylkesvegen og strandsonen.

**Tabell 2.** Omfang, lokalisering og plankrav for areal avsatt til boligformål. E = eksisterende, U = utvidelse av eksisterende, N = framtidig. Plankrav for oppfølging: KP = kommuneplanens arealdel, RP = krav om reguleringsplan, BP = bebyggelsesplan

Nr. plankart	Navn	Eksisterende(E) Framtidig (N)	Nye fritidsboliger	Plankrav
FB 1	Vikan (ikke regulert – men fordelt gjennom jordskifte)	E	2-5	KP
FB 2	Medby	N	Ca 20	RP

#### **Bestemmelser og retningslinjer i tilknyttet fritidsbebyggelse:**

For eksisterende reguleringsplaner vises til reguleringsbestemmelsene. For nye hyttefelt etableres tilsvarende reguleringsbestemmelser som i eksisterende reguleringsplaner. Antall enheter fastsettes i reguleringsplanen.

#### **Retningslinjer**

- Maksimal størrelse på fritidseiendommer skal ikke overstige 1,0 dekar.
- Maksimal tillatt mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå er 5,5 m, mens maks tillatt gesimshøyde over gjennomsnittlig terrengnivå er 3,75 m.
- For eiendommer som ligger innenfor avsatt område for fritidsbebyggelse og som har tomt over ett dekar skal bebygd areal (BYA) ikke overskride 10 % innenfor samme tomt.
- Det skal ikke gjøres større inngrep i terrenget enn nødvendig for å realisere byggeprosjektet. Det skal ikke opparbeides plener og hager for hytter som ligger i utmark. Tomtene skal i størst mulig grad fremstå som "naturtomter", og tilpasses landskapet og terrenget. Alminnelig landskaps- og vegetasjonspleie er tillatt
- Det er ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendom eller fritidsbebyggelse som ligger i utmark.

Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer under pkt 7.0 gjelder i tillegg til disse bestemmelsene og retningslinjene.

### 7.1.3 Andre byggeområder

Under kategorien andre byggeområder finnes 9 slike områder spesifikt til næringsformål eller grupperinger av slike, eller andre type tiltak som opparbeides/ bygges i en allmenn hensikt. 1 av disse har behov for utvidelse. Fra gjeldende arealplan utgår 1 tiltak. (Se [Tabell 3](#) og [Vedlegg 3](#)). I tillegg avmerkes eksisterende gravlunder i Ballesvik og Grunnfarnesbotn. På Flakstadvåg inngår gravlunden i byggeområdet.

**Tabell 3.** Lokalisering, status og plankrav for områder avsatt til andre byggeområder.



E = eksisterende byggeområder, U = utvidelse av eksisterende områder og N = framtidige områder. Plankrav for oppfølging: KP = kommuneplanens arealdel, RP = krav om reguleringsplan, BP = bebyggelsesplan

Nr. plan kart	Navn	Status	Plankrav
AB 1	Gryllefjord (sentrumsplan) - Sildevika industriomr.	E N	EP RP
AB 2	Gryllefjord industriområde	N	KP/RP
AB 3	Torsken industriområde I (Torsken Havprodukter)	E	RP
AB 4	Torsken industriområde II (Wilsgård Fiskeoppdrett/Kassefabr.)	E	RP
AB 5	Grunnfarnes fiskeindustri	E	RP
AB 6	Medby (småbåthavn ved Senja Havfiskesenter)	N	RP
AB 7	Ballesvik - gravlund	E	KP
AB 8	Grunnfarnes – gravlund	E	KP
AB 9	Kaldfarnes – industriområde	E	RP
AB 10	Flakstadvåg – industriområde	E	KP (RP)
AB 11	Finnes – industriområde	E	KP
AB 12	Idrettsplass - Medby	E	KP
AB 13	Sildevika friluftsområde	E	KP
AB 14	Langdalsvannet (utløp endres mot Osteren-vassdraget)	E	KP
AB 15	Kraftstasjonen i Osteren	E	KP
	Kvænbukta (industriområde)	utgår	KP
AB 16	Gryllefjord(Spira)	E	KP
AB 17	Grunnfarnes	E	KP
AB 18	Flakstadvåg	E	KP

### **Bestemmelser og retningslinjer:**

#### **Retningslinjer**

- A) Det kan stilles krav mot forurensning av det ytre miljø, utslippstillatelse og skjerming mot innsyn.
- B) Det er forbud mot åpen brenning av avfall.
- C) Der grunnforholdene er usikre med hensyn til fyllinger i sjø, må det gjennomføres grunnundersøkelser før byggetillatelse gis.
- D) For områdene AB16, AB17 og AB18 fiskerihavner gjelder særskilt at tiltak krever tillatelse fra kystverket etter- havne- og farvannsloven § 28. Denne særskilte bestemmelsen er som følge av at disse områdene i tidligere utkast til plan var avsatt til småbåthavn.

Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer under punkt 7.0 gjelder i tillegg.

## **7.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder (Pbl § 20-4, 1. ledd nr.2)**

### **7.2.1 LNF-områder hvor bygging ikke er tillatt**

Innenfor LNF-områder tillates i utgangspunktet ikke spredt bolig-, nærings-, fritidsbebyggelse eller andre tiltak som ikke er ledd i stedbunden næring eller som ellers ikke framgår av kommuneplanen. Det samme gjelder fradeling eller bortfesting til slike formål. LNF-kategorien representerer viktige landbruks-, natur- og friluftsområder. Det er ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til aktiviteter i LNF-områdene (landbruk, skogsdrift, friluftsliv, reindrift, naturvern) eller for fremme av disse. Der det finnes kulturminner i LNF-området kan tiltak for å fremme informasjon og vern av disse tillates under faglig veiledning.

Unntak fra ovennevnte forutsetter dispensasjonsbehandling der arealbrukskonflikter og innsigelser ikke vil bli å forekomme. Generelle og spesielle planbestemmelser og retningslinjer som ellers gjelder for spredt boligbygging i LNF-områder skal gjelde tilsvarende.



I strandsonen innenfor LNF-områder kan likevel tillates bygging av naust, gjerne i tilknytning til eksisterende naust eller naustgrupper. Planbestemmelser og retningslinjer som gjelder i byggeområder, gjelder tilsvarende.

Når det gjelder viktigheten av ulike LNF-områder og vernetiltak, vises til beskrivelsene i kap. 6.2.

#### Jordbruk

LNF L 1 Grunnfarnes

LNF L 2 Medby

LNF L 3 Flakstadvåg

#### Friluftsliv

LNF F 1 Torskensskaret

LNF F 2 Medbyvannet

LNF F 3 Ballesvikstranda

LNF F 4 Gjeska

### **GENERELLE RETNINGSLINJER I LNF- OMRÅDENE**

#### **A) JORD- OG SKOGBRUKSHENSYN**

Hensynet til landbruksnæringa skal legges særlig vekt på ved utbygging i landbruk, natur eller friluftsområder. En må unngå å bygge ned drivverdig dyrket mark, produktive skogsareal og inngrep i viktige beiteområder.

#### **B) STRANDSONEN**

Det kan ikke føres opp boliger eller tilhørende anlegg, unntatt naust, i strandsonen. Unntak fra dette kan skje etter nærmere avklaring der allmennhetens tilgang til strandsonen ivaretas, evt. at sikring skjer gjennom krav til utarbeidelse av reguleringsplan. Se nærmere om strandsonen nedenfor.

#### **C) BYGGEGRENSE VEG, AVKJØRSLER**

Planen er ikke avklart i forhold til veimyndighetene. Alle saker som berører riks- eller fylkesvei må derfor sendes til Statens vegvesen for uttalelse. Søknader om fradeling skal inneholde forslag til avkjøring samt et forslag til ønsket plassering av bygg. Alle saker vil bli vurdert særskilt i henhold til reglene i vegloven, med de tilpasninger som kan passe i forhold til eksisterende bebyggelse.

#### **D) KULTURMINNER**

Lokalisering av boliger i LNF områder med tillatelse til spredt utbygging av boliger er ikke formelt avklart med kulturminnemyndighetene før det har vært gjennomført befarng. I mellomtiden sendes alle saker på høring til Sametinget og Fylkeskommunen.

#### **E) FRILUFTSLIV**

Tiltak som fremmer fokusert formål i LNF-områder kan gjøres. Eksempler er opplysningsskilt, universell utforming, oppsetting av utendørs benker/bord, grillplass, gapahuk etc. Om ikke annet er sagt, vil det i mange andre områder også foregå friluftslivaktiviteter i LNF-områdene etter allemannsretten, dog at man ivaretar hensynet til framferd overfor flora, fauna og miljø.

#### **E) RASFARE**

I områder der spredt utbygging i LNF-områder kan tillates, skal reell rasfare undersøkes. Dersom det viser seg at tidligere bebyggelse og planlagt bebyggelse ligger i potensielt rasutsatt område, skal det gjøres en særskilt vurdering om rasfaren og om evt. avbøtende tiltak før byggetillatelse gis. Når rassikringstiltak planlegges skal Nasjonale Turistveger delta i kvalitetssikring av slike planer for de vegstekningene de berøres av.

Generelle bestemmelser og retningslinjer for øvrig under kap. 7 gjelder i tillegg

### **7.2.2 LNF-områder hvor spredt boligbygging kan tillates**



De fleste av områdene som er benyttet til boligformål i kommunen er blitt til i tider der det ikke var utarbeidet reguleringsplaner for dette. Omfanget av boligbygging er ikke stort, og ofte vil boligbygging utenom regulerte boligområder være forbundet med relasjoner til området.

I gjeldende plan er det bare avsatt 1 område til spredt boligbygging i LNF-område (Kaldfarnes). (Se Tabell 4 og Vedlegg 3).

**Tabell 4.** Omfang\*), lokalisering, status og plankrav for arealer avsatt til spredt boligbygging i LNF-områder: E = eksisterende boligområder i LNF, U = utvidelse av eksisterende område, R = reduksjon av eksisterende område, N = framtidig område. Plankrav for oppfølging: KP = kommuneplanens arealdel.

Nr. plankart	Navn	Status	Mulig antall nye boliger	Plankrav
LNF-B 1	Kaldfarnes	E	2-5	KP

\*) Omfang er beskrevet som et stipulert mulig antall i overskuelig framtid.

## GENERELLE BESTEMMELSER I LNF-OMRÅDENE JF. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c

### A) Generelle lokaliseringskriterier

Spredt utbygging av boliger kan tillates i nærmere angitte områder (Tabell 4, Plankart) hvis tiltaket er i tråd med generelle bestemmelser og spesielle bestemmelser gitt for hvert område.

- Spredt bygging av boliger kan tillates på lavproduktive arealer i tilknytning til etablerte boliggrupper, enten som fortetting eller i en naturlig forlengelse eller som randetablering. **Der man innenfor de avsatte områdene ikke kan unngå å bygge på middels- og høyproduktive arealer, skal tillatelse til bygging likevel kunne gis.**
- Tiltak må ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for andre aktiviteter i tilknytning til bruk av området som LNF-område.
- Tomter som fradeles kan være inntil 2 dekar.
- Tomter som fradeles skal være plassert i en slik avstand til øvrig bebyggelse på gårdsbruk at de ikke er til vesentlig hinder for driften.
- Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende bebyggelse slik at det er mulig å benytte allerede utbygd infrastruktur (veg, vann og avløp).
- Byggetiltak skal ta hensyn til kulturminner.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for forvaltningen av viktige eller svært viktige lokaliteter, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, fiskeplasser, badeplasser, turvegdrag eller andre viktige områder for friluftsliv. Der det er fare for at allmennhetens tilgang til strandsonen kan bli hindret, skal tilgang sikres med tilrettelegging av avbøtende tiltak.

### B) Landskapstilpassing jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevarer sin karakter.

### C) Byggestruktur jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b

Nybygg og tilbygg/påbygg må ikke bryte vesentlig med eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- a) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv).
- b) Materialvalg (herunder taktekke, fasademateriale). Tilbygg skal ha samme materialevalg som eksisterende bygg.
- c) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/raftehøyde mv.)
- d) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv).



**D) Estetisk utforming jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg fra omgivelsene på en negativ måte.

**E) Støy/Kraftledninger jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav d**

Bakgrunnsstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder. Lekeplasser og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

**SÆRSKILTE BESTEMMELSER I LNF- OMRÅDENE JF. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c**

Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliseringskriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og evt. konsekvensutredning for nye områder. Reduksjon av de enkelte områdene fra gjeldende plan er gjort ut fra å begrense i forhold til andre LNF-aktiviteter og lokaliseringskriterier som nevnt. Ut over dette er samtlige områder vurdert i forhold til sine naturlige og påførte begrensninger i forhold til veg (byggelinje), kraftlinjer, jordvern, rasfare, strandsone og kjente kulturminner. Når byggeområder likevel ligger innenfor potensielle rasfarlige områder, forutsettes at nærmere vurdering av rasfaren og evt. avbøtende tiltak, gjennomføres av kompetente instanser før byggetillatelse gis.

Forventet antall nye enheter er antatt å være så lavt at det ikke kan anses hensiktsmessig med nærmere særskilte bestemmelser utover det som er nevnt. Dersom bygningsmyndighetene likevel skulle få vesentlige utfordringer knyttet til lokalisering og utnyttelse av det enkelte LNF-området, forutsettes at kommunen kan vedta krav om reguleringsplan.

**7.2.3 LNF-områder hvor spredt fritidshusbebyggelse kan tillates**

Det er avsatt 6 områder til spredt fritidshusbebyggelse i LNF-område. 5 av disse er en videreføring fra gjeldende plan. (Se Tabell 5 og Vedlegg 3).

**Tabell 5.** Omfang, lokalisering, status og plankrav for arealer avsatt til spredt fritidshusbebyggelse i LNF-områder: E = eksisterende boligområder i LNF, U = utvidelse av eksisterende område, R = reduksjon av eksisterende område, N = framtidig område. Plankrav for oppfølging: KP = kommuneplanens arealdel.

Nr. plankart	Navn	Status	Antall nye fritidshus	Plankrav
LNF-FB 1	Ballesvik	E	1-5	KP
LNF-FB 2	Barbogen	E	1-5	KP
LNF-FB 3	Osteren	E	1-5	KP
LNF-FB 4	Elvejorda øvre	N	1-5	KP
LNF-FB 5	Flakstadvåg (Finnelv)	E	1-5	KP
LNF-FB 6	Leikvika	E	1-5	KP

**GENERELLE BESTEMMELSER I LNF-OMRÅDENE JF. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c**

**A) Generelle lokaliseringskriterier**

Spredt utbygging av fritidshus kan tillates i nærmere angitte områder (Tabell 5, Plankart) hvis tiltaket er i tråd med generelle bestemmelser og spesielle bestemmelser gitt for hvert område.

- Spredt bygging av fritidshus kan tillates på lavproduktive arealer utenom dyrket eller dyrkbar jord- og skogarealer.



- Tiltak må ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for andre aktiviteter i tilknytning til bruk av området som LNF-område.
- Tomter som fradeles kan være inntil 1 dekar.
- Tomter som fradeles skal være plassert i en slik avstand til øvrig bebyggelse på gårdsbruk at de ikke er til vesentlig hinder for driften.
- Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende bebyggelse slik at det er mulig å benytte allerede utbygd infrastruktur (veg, vann og avløp).
- Byggetiltak skal ta hensyn til kulturminner.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for forvaltningen av viktige eller svært viktige lokaliteter, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, fiskeplasser, badeplasser, turvegdrag eller andre viktige områder for friluftsliv. Der det er fare for at allmennhetens tilgang til strandsonen kan bli hindret, skal tilgang sikres med tilrettelegging av avbøtende tiltak.

#### **B) Landskapstilpassing jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares.

#### **C) Byggestruktur jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Nybygg og tilbygg/påbygg må ikke bryte vesentlig med eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- e) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv).
- f) Materialvalg (herunder taktekke, fasademateriale). Tilbygg skal ha samme materialevalg som eksisterende bygg.
- g) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/raftehøyde mv.)
- h) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv).

#### **D) Estetisk utforming jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg fra omgivelsene på en negativ måte.

#### **E) Støy/Kraftledninger jf. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav d**

Bakgrunnsstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder. Lekeplasser og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

### **SÆRSKILTE BESTEMMELSER I LNF- OMRÅDENE JF. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c**

Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliseringskriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning for nye områder. Reduksjon av de enkelte områdene er gjort ut fra å begrense i forhold til andre LNF-aktiviteter og lokaliseringskriterier som nevnt. Ut over dette er samtlige områder vurdert i forhold til sine naturlige og påførte begrensninger i forhold til veg (byggelinje), kraftlinjer, jordvern, rasfare, strandsoner og kjente kulturminner.

Forventet antall nye enheter er antatt å være så lavt at det ikke kan anses hensiktsmessig med nærmere særskilte bestemmelser utover det som er nevnt. Dersom bygningsmyndighetene likevel skulle få vesentlige utfordringer knyttet til lokalisering og utnyttelse av det enkelte LNF-området, forutsettes at kommunen kan vedta krav om reguleringsplan.

#### **7.2.4 Spesielt om strandsonen til sjø og vassdrag**

I stortingsmelding nr. 26 "regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand" (2006-2007) fremkommer det at strandsonen skal bevares som verdifullt natur – og friluftsområde, og sikres god tilgjengelighet for allmennheten.





De topografiske forholdene på yttersia av Senja gjør at store deler av vegstruktur, bebyggelse og livsgrunnlag er nært knyttet til strandsonen.

Kommunen vil derfor praktisere en differensiert strandsoneforvaltning, med retningslinjer, som kan brukes som en sjekklister og legges til grunn for å sikre en forsvarlig saksbehandling etter lovens intensjoner, både for prinsipielle sider ved strandsoneforvaltningen og i forhold til det enkelte tiltak.

**Planbestemmelse:**

Kommunen skal legge til rette for og iverksette en differensiert strandsoneforvaltning i henhold til pbl § 17-2, 2. ledd, jfr. § 20-4, 2. ledd pkt. c, (jfr. ny pbl § 1-8):

**Retningslinjer:**

I forvaltningen av strandsonen, skal man i alle tilfeller vurdere tiltak ut fra følgende retningslinjer: Det vises til de statlige planretningslinjene for differensiert strandsoneforvaltning fastsatt 25. mars 2011.

1) Avstandskrav i strandsonen:

- fastsette at området generelt i mellom offentlig veg og sjø, avgrenses strandsonen av vegen, selv om avstanden er mindre enn 100 m.
- fastsette at området i mellom en definert, etablert eller framtidig byggelinje og sjø, avgrenses strandsonen til minimum 50 m i avstand til sjøen. Grensesettingen er avhengig av topografiske forhold, type tiltak, eksisterende inngrep, strandsonen sin betydning for landskap, friluftsliv og biologisk mangfold m.m.

2) Type tiltak:

- Utbyggingstiltak som har stor samfunnsnyttig verdi (næring, bolig etc) skal kunne vurderes mer lempelig enn utbyggingstiltak med mindre samfunnsnyttig verdi (fritidsbolig etc) i.f.t. avstandskrav i strandsonen.
- Naust, dvs. lagring av båt og tilhørende utstyr, vil kunne tillates i strandsonen.

3) Tilrettelegging:

- tiltak for å tilrettelegge tilgjengelighet for områder som ellers ikke blir benyttet, herunder utkjøringer og muligheter for parkering og universell utforming
- tiltak for å tilrettelegge allmenn tilgjengelighet fra sjøen, herunder fortøyningsanlegg og flytebrygger på aktuelle utfartssteder

4) Avtale tilgjengelighet:

- i samråd med grunneiere avtales tilgang til områder som ellers ikke er å betrakte som områder der allemannsretten gjelder.
- sikre adkomster til strandsonen der slike ellers kan stå i fare for å bli borte.

5) Avsette eller regulere områder:

- Kommune vil vurdere å avsette spesielt interessante friluftsområder og friområder i arealplanen og evt. utarbeide reguleringsplaner og/eller sikre arealer til friluftsmål gjennom oppkjøp av slike områder.

6) Temaplan for strandsoneforvaltning:

Ovennevnte temaer framstilles i en egen temaplan for strandsoneforvaltning i kommunen.

### **7.3 Områder for råstoffutvinning (pbl § 20-4, 1 ledd nr 3.)**

#### **7.3.1 Masseuttak**

Vedtak om massetak behandlet etter jordloven skal fortsatt være gyldige, men krav om reguleringsplan kommer til anvendelse når begrensningene i bestemte vedtak overskrides og/eller når masseuttak gjenopptas etter minimum to års driftsstans. I tillegg kan plankravet utløses når hensynet til allmennheten tilsier det.



Det er vurdert avsatt 4 områder til massetak formål. I tillegg finnes 2 steinbrudd i tilknytning til havneutbygging som vil kunne anvendes ved evt. reparasjoner av eksisterende moloer. Kommunen har avsatt 3 av disse områdene i forslag til kommuneplan. (Se Tabell 6 og Vedlegg 3).

Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende massetak skal skje etter godkjent reguleringsplan. For Klokkarneset gjøres dette som tomteutgraving i nytt boligfelt. Masseuttak langs RV 862 skal gjøres som et ledd i rassikringsarbeid. I utgangspunktet kan dette skje med hjemmel i kommuneplanen. Der det ellers anses nødvendig kan det settes krav om reguleringsplan.

**Tabell 6.** Omfang, lokalisering og plankrav for områder avsatt til område for råstoffutvinning. E= eksisterende, U= utvidelse av eksisterende og N= framtidige.

Nr. plan kart	Navn	Status	Plankrav
M 1	Gryllefjordbotn	E	KP
M 2	Gryllefjord (steinbrudd på Spira)	E	KP
M 3	Gryllefjord (øst)	N	RP
M 4	Torskenskaret	N	RP
M 5	Grunnfarnes (Steinbrudd)	E	KP
M 6	Flakstadvåg (Steinbrudd)	E	KP

### Retningslinjer:

#### **A) Innhold i reguleringsplan**

Reguleringsplan bør angi trafikk- og riggeareal, areal for lagring av avdekningsmasser, istandsetting /avslutning og etterbruk av området, uttaksretning, sikringstiltak, tidsplan, krav om støy, støv, avrenning og driftstid for uttaket. Det kan stilles krav mot forurensning av det ytre miljø, utslippstillatelse og skjerming mot innsyn.

#### **B) Før utnyttning av mindre uttak**

Alle massetak er meldepliktige eller søknadspliktige tiltak.

#### **C) Brenning av avfall**

Det er forbud mot åpen brenning, avfallsbrenning.

#### **D) Reparasjoner av moloer.**

Kystverket har til reparasjoner rett til uttak av steinmasser i steinbrudd til vedkommende molo.

Generelle bestemmelser og retningslinjer under pkt 7.0 gjelder i tillegg.

### **7.3.2 Gruvedrift**

#### **Nikkel**

I perioden 1872-1886 ble det drevet ut nikkel i Hamn i regi av Senjen Nikkelverk. Det gjennomføres for tiden et leteprogram etter nikkel i Hamn-området i regi av Store Norske Gull AS. Leteprogrammet er foreløpig tidfestet å være ferdig innen år 2012 og omfatter hele fjellområdet fra Verket til sør-øst for Gryllefjordbotn i Torsken kommune. Området for letingen, mulig område for oppredning, deponi og utskipning er båndlagt etter bergverkslovgivningen.

#### **Bestemmelser.**

##### **A. Krav om reguleringsplan.**

Dersom leteprogrammet avdekker drivverdige forekomster av nikkel og at det blir besluttet at det skal startes opp drift, forutsetter båndleggingen automatisk krav om reguleringsplan når lokalisering av område for utvinning, oppredningsverk, deponi og utskipning er gjort.



### **Retningslinjer.**

Avhengig av hvor det vil være mest hensiktsmessig å lokalisere et evt. oppredningsverk, tilsier området topografi at dette utbygges som en fjellhall. For øvrig forutsettes at utfyllende bestemmelser blir å framgå av reguleringsbestemmelsene.

For øvrig vises til nærmere beskrivelser av planforslaget i kap. 6.3.

## **7.4 Båndlagte områder (pbl § 20-4, 1 ledd nr. 4)**

### **7.4.1 Naturvern**

I kommunen finnes i gjeldende plan båndlagte områder etter naturvernlovgivningen med naturreservat og landskapsvernområde (Sandsvik naturreservat, Teistevik landskapsvernområde og Holmenvær landskapsvernområde). Disse forutsettes å bli videreført i planen. I tillegg er båndlagt den delen i Torsken kommune som inngår i Ånderdalen nasjonalpark.

### **7.4.2 Øvingsfelt**

I gjeldende plan framgår det også av plankartet en båndlegging til militært øvingsområde på Svensgrunnen og i Andfjorden. Den delen av dette området som er innenfor kommunens jurisdiksjonsområde (inntil 1 nautisk mil utenfor grunnlinja) er båndlagt etter plan- og bygningsloven og videreføres i ny plan.

### **7.4.3 Utvidelse av nedslagsfeltet for Osteren kraftverk.**

Troms Kraft har anmodet om å få båndlagt en overføring av Langdalsvatnet som en utvidelse av nedslagsfeltet til kraftverket i Osteren. Dette innebærer å grave tunnell gjennom skaret vest for Langdalsvatnet slik at vannet fra dette nedslagsfeltet renner ut i Osteren-vassdraget. Tiltaket båndlegges etter energiloven slik at det kan realiseres så snart avklaringer for øvrig er gjort. Dersom tiltaket kan gjennomføres etter forslag til bestemmelse og retningslinjene nedenfor, anses det for å være tilstrekkelig med plankrav om kommuneplanens arealdel. Tiltaket er på plankartet kalt AB 14.

### **Bestemmelser**

#### **A) Båndlegging.**

For å øke nedslagsfeltet til kraftverket i Osteren, båndlegges for utbygging og drift anlegg for å overføre vannet fra nedslagsfeltet for Langdalsvatnet til Osteren-vassdraget.

#### **Retningslinjer.**

A) Troms Kraft skal under utbyggingen og når utbyggingen er ferdig, gjøre dette på en så skånsom måte som mulig, og ellers gjennomføre avbøtende tiltak i forhold til skader og ulemper i terrenget.

B) Uavhengig av om vannspeilets høyde endres, forutsettes det av hensyn til reindrifta og friluftslivet, at Langdalsvatnet ikke skal være et magasin der vannstanden kan reguleres.

C) Dersom Troms Kraft gir melding om at de ikke blir å gjennomføre utbyggingen, går arealbruken tilbake til LNF-område.

### **7.4.4 Andre båndlagte områder.**

I forbindelse med Store Norske Gull AS sin letevirksomhet etter nikkell i Hamn-området foreslås båndlagt et leteområde etter bergverkslovgivningen. Disse kategoriene er beskrevet under byggeområder og råstoffutvinning. Det vises for øvrig til kap. 7.3.2.

### **Retningslinjer.**



A) Når SNG gjennomfører letevirksomhet etter nikkelforekomster, skal man informere og samrå seg om tid og sted med Sør-Senja reinbeitedistrikt.

## **7.5 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (pbl § 20-4, 1 ledd nr. 5)**

### **7.5.1 Retningslinjer for nedslagsfelt for drikkevannskilder**

a) Det skal ikke iversksettes tiltak som kan ha negative innvirkninger på vannkvaliteten, jfr. forskrift om vannforsyning og drikkevann av 12.04.2001.

### **7.5.2 Retningslinjer for naturområder, ferdselsområder, områder for fiske og friluftsområder.**

Disse områdene i sjøen kan man si tilsvarende LNF-områdene på land og betegnes som NFFF-områder. I disse områdene vil man i utgangspunktet ikke tillate faste installasjoner for akvakultur. Områdene for akvakultur er lagt ut som eget formål (A-områder), men det kan utløses nye områder innenfor NFFFA-områder. Muligheten for fremtidige anlegg vil i begge tilfeller være åpen, da etablering av slike anlegg er avhengig av avklaring etter sektorlovverk (blant annet oppdretsloven og annet regelverk). I flerbruksområdene (NFFF) er det ikke foretatt noen prioritering mellom formålene.

#### **Retningslinjer i Ferdels-områder:**

- Det må i, eller i nærheten av hoved- og bileder ikke etableres anlegg/installasjoner som kan være til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel.
- Tekniske installasjoner og anlegg må ikke legges i, eller opptil hvit sektor som vist på sjøkart, eller være i konflikt med farleder.
- For småbåtleder og ferdselsområder utenom bileder og fiskerileder, kan settes opp installasjoner og innretninger som fremmer sikkerheten i disse områdene.
- For planlegging og utbygging av småbåthavner forutsettes krav om reguleringsplan. Grunnforholdene skal beskrives. Der det er usikker grunn forutsettes at grunnundersøkelser gjøres før utfylling finner sted. Nærmere om dette forutsettes tatt inn i reguleringsbestemmelser. Når det gjelder arealbruk for småbåthavner vises til kategori andre byggeområder i kap. 6.1.3 og 7.1.3.

#### Småbåthavner

SH 3 Sifjord

#### Framtidig småbåthavn

SH 5 Medby

#### **Retningslinjer i områder for Fiske:**

- I fiske- og gyteområder har fiske prioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeriinteressene eller forringe områdenes kvaliteter som fiske-, gyte og oppvekst-område. Lokalisering av oppdrett og uttak eller dumping av masser på havbunnen tillates ikke i disse områdene.
- Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Slike kart er under utarbeidelse av fagmyndigheter og faginstitusjoner. Følgende hensyn iakttas:
  - Viktige gyteområder for kysttorsk er avtegnet i plankartet i Torskenfjorden og Selfjorden.
  - På egne temakart framstilles gyteområder for andre arter, oppvekstområder, viktige biologiske områder og viktige områder for fiskerier, herunder låssettingsområder og områder for bruk av aktive redskaper. **Etter innsigelse fra fiskeridirektoratet er disse temaene også tatt inn i plankartet.**
  - På eget temakart beskrives også annet dyreliv, herunder kolonier av sel.



- c) Hensynet til fiskerinæringen skal generelt (også i flerbruksområder) tillegges stor vekt i konflikttilfeller.  
 d) Fiske med aktive redskaper (trål og snurrevad) innenfor grunnlinja er ikke ønskelig.

**Retningslinjer for Naturområder:**

- a) Tiltak og inngrep må ikke endre naturtilstanden vesentlig eller føre til vesentlig skade.  
 b) Utnyttelse av grunneiers rettigheter er tillatt dersom dette ikke medfører vesentlig skade. Allmenn ferdsel, fiske eller friluftsliv kan fortsette som før.

**Spesielt om friluftsområder i sjø**

Det er i kommunen flere områder som benyttes til utfart i strandsonen og aktiviteter i sjø. Badeplasser, sportsfiske, vannsport og båtliv nevnes. Avhengig av forholdene på stedet, vil man kunne iverksette tiltak som kan fremme og trygge friluftslivet. Flere steder vil det være sammenheng mellom friluftsliv på land og i sjø.

Båtlivets fremme vil også være avhengig av mulighetene for sikre og tilgjengelige områder. Om ikke annet er sagt, vil det i mange andre områder også foregå friluftslivaktiviteter.

Det viktigste området for friluftaktiviteter i sjø vil likevel foregå i NFFF-områdene og i tilknytning til **Holmenvær landskapsvernområde**. Det siste vil måtte foregå etter bestemmelsene gitt for landskapsvernområdet med hensyn til ferdsel og restriksjoner og spesielle tilrettelegginger for øvrig, jfr. forskrift om forvaltning av Holmenvær landskapsvernområde.

**Retningslinjer for Friluftsområder:**

- a) Tiltak som kan bli til hinder for utøvelse av friluftslivet, eller redusere områdets kvaliteter som friluftsområde tillates ikke.  
 b) Oppdrett og/eller dyrking av skjell tillates ikke innenfor friluftsområder.  
 c) Det tillates tiltak som kan fremme utøvelsen av friluftslivet.  
 d) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer fremtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

Friluftsområde i sjø

- FS 1 Ballesvik  
 FS 2 Kvænbukta

**7.5.3 Retningslinjer for områder for akvakultur og områder hvor akvakultur kan vurderes**

Det er avsatt 12 områder til Akvakultur (A-områder). Utenom disse er avsatt flerbruksområde som inkluderer mulige nye områder for akvakultur (NFFFA-områder). (Se Tabell 7 og Vedlegg 3).

**Tabell 7.** Omfang, lokalisering og plankrav for områder avsatt til A-, NFFFA- og NFFF-område. E= eksisterende og N= framtidige. Plankrav: KP = Kommuneplan

Nr. plan kart	Navn	Status	Plankrav
A 1	Gryllefjorden (Barbogen)	E	KP
A 2	Klemningen	E	KP
A 3	Torskenfjorden nord	E	KP
A 4	Osterneset (Torskenfjorden)	E	KP
A 5	Kongsneset	E	KP
A 6	Torskenøya	E	KP
A 7	Sifjorden (nord)	E	KP
A 8	Sifjorden (øst)	E	KP
A 9	Sifjorden (sør)	E	KP



<b>A 10</b>	Sifjorden (vest)	E	KP
<b>A 11</b>	Flakstadvåg	E	KP
<b>A 12</b>	Åberget	E	KP
<b>NFFFA 1</b>	Gryllefjorden, Torskenfjorden og Torskeråsa	E	KP
<b>NFFFA 2</b>	Sifjorden	E	KP
<b>NFFFA 3</b>	Selfjorden (indre) – oppdrett av skjell	E	KP
<b>NFFFA 4</b>	Selfjorden (ytre)	E	KP
<b>NFFF</b>	Øvrige områder	E	KP

#### **Retningslinjer i Akvakultur-områder:**

a) Områder for akvakultur (A) skal omfatte hele arealet som trengs for mærer, fortøyninger, landfester, anker og foringsflåte. Anker og fortøyning dypere enn 11 m kan likevel ligge i NFFFA-område. Oppdrett av anadrom laksefisk er prioritert i de avsatte områdene.

b) Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen tillate videreføring og etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk.

c) De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidige lokaliseringvalg.

d) Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig av om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke.

e) Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjemmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.

f) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer fremtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

#### **Retningslinjer i NFFFA- og NFFF-områder:**

a) NFFF-områder er områder uten akvakultur eller der områder for akvakultur allerede er skilt ut som egne områder. Innenfor NFFFA-områder der man kan avsatte arealer til akvakultur, vil kommunen tillate etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk. Det kan likevel ikke avsettes arealer til akvakultur i avmerkede farleder, herunder i hvit sektor fra fyrlykter som angir avgrensning av farledens korridor. I NFFFA-områder kan likevel anker/ fortøyninger legges ut på Kystverkets anbefaling. Opphalere legges likevel utenfor farledenes korridor (hvit sektor). Området for akvakultur (A) i flerbruksområde (NFFFA) avmerkes på arealplankart for de deler av anlegget, herunder fortøyninger, som går ned til 11 m dybde. Det tas hensyn til om fiske og andre arealdisponeringer utenfor oppdrettsanleggets avmerkede område blir berørt.

b) Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg i NFFFA-områder må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke. Når nytt område beskrives som akvakulturområde, prioriteres vedkommende omsøkt art for vedkommende avsatt område, herunder oppdrett av torsk, steinbit, kråkeboller eller dyrking av skjell i tillegg til anadrom laksefisk.

c) Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjemmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.

d) Innenfor NFFFA- og NFFF-områdene kan kommunen gi tillatelse til eller sørge for at det etableres innretninger og anlegg som fremmer sikker bruk i henhold til områdenes formål. For eksempel kan dette angå muligheten for landing og fortøyning samt merking av ferdsleder som ellers ikke dekkes av merkingen av hoved- og bileder.



## 7.6 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

For arbeid og tiltak tilknyttet riks- og fylkesvegnett, samt kommunale- og private veger vises det til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.

Internvegen i Torsken mellom Gryllefjordbotn og Sifjordbotn var innarbeidet i gjeldende plan. "Torskenpakken" vil imidlertid innebære en annen prioritering enn internvegen ved en oppgradering av fylkesvegen gjennom Sifjorddalen, rassikring med tunell gjennom Ballesvikskaret og fjordkryssing over Gryllefjordbotn.

Det vises for øvrig til tiltak foreslått i Nasjonal Transportplan.

### Retningslinjer

**A) Byggegrenser.** Det skal avsettes areal til gang- og sykkelveger langs riks- og fylkesveger. Prioriterte områder skal være inntil 1 km langs vei fra skoler og barnehager så fremt fartsgrenser på inntil 30 km/t ikke er gjennomført (Gryllefjord). Som byggegrense langs riksveg, fylkesveg og kommuneveg gjelder henholdsvis 50, 50 og 12,5 meter fra 1.1.2010. Avvik fra dette (dispensasjon) vurderes etter forholdene på stedet etter søknad til vedkommende myndighet.

**B) Trafikksikkerhet.** Det skal foreligge en konkret vurdering av trafikksikkerhet ved behandling av søknad om fradeling og/eller bygging. Det kan stilles krav om at nødvendige trafikksikkerhetstiltak etableres før ny bolig tas i bruk.

**C) Rassikring, parkeringer og andre tiltak.** I samarbeid med vegvesenet og nasjonal turistveg skal kommunen legge til rette for tiltak som viktige ledd i vegsystemet. Dette gjelder samtlige av tiltakene som er foreslått i kap. 6.6.1.

**D) Vegbygging og reguleringsplaner.** Når vegbygging og omlegging av veg som planlegges gjennomført i henhold til Nasjonal Transportplan slik at eksisterende tilgrensende reguleringsplaner blir berørt, må vedkommende vegmyndighet varsles dersom tiltak innenfor regulert område søkes gjennomført.

## 7.7 Andre retningslinjer

Det er utarbeidet forslag til retningslinjer som skal supplere bestemmelsene for følgende temaer:

### 7.7.1 Retningslinjer for dispensasjoner

Dispensasjoner behandles etter Plan- og bygningsloven § 7, og for innvilgning av søknader må det foreligge *særlige grunner*. Det skal ikke være kurant å få innvilget dispensasjoner, og eventuelle dispensasjoner skal skje unntaksvis. Ved liberal dispensasjonspraksis undergraves planenes betydning, og dermed også det helhetlige perspektivet. I tillegg er faren for å skape presedens og forskjellsbehandling til stede. Dette taler for en streng dispensasjonspraksis. For tiltak i områder som er beskrevet i kommuneplanen med henvisning til dispensasjonsadgang, vil man dog kunne utvise en mer liberal praksis dersom forholdene for øvrig ikke skulle tilsi noe annet. I slike tilfeller påhviler det likevel en utredningsplikt som forutsettes større grundighet enn ellers.

Naust skal avklares i reguleringsplan så fremt det ikke framgår en logisk plassering på stedet. I områder hvor det ikke er krav om reguleringsplan kan det innvilges dispensasjon for oppføring av naust. Ved vurdering av dispensasjoner skal naust samlokaliseres med eksisterende naustbebyggelse. Naust skal være uisolert, i en etasje og røstet mot sjøen. Videre skal naust ha saltak med matt taktekke, og takvinkel og materialvalg skal tilpasses eventuell eksisterende naustmiljø. Bygg og innretninger som hindrer fri ferdsel i strandsonen er forbudt.

### 7.7.2 Retningslinjer for å ivareta hensynet til klimatiske forhold

Den pågående menneskeskapt klimaendringen kan medføre en økning i gjennomsnittstemperatur, hyppigere og økt nedbør i nordlige områder, samt en mulig økt hyppighet av de aller kraftigste stormene. Dersom havtemperaturen og havnivået stiger, og springflo forekommer hyppigere, bør bygg vurderes lokalisert ved en høyere kote enn dagens praksis. Dette skal likevel være gjenstand for



situasjonsbestemte vurderinger og ut fra forholdene på stedet. Videre bør det ved utbygging oppfordres til bruk av miljøvennlige energikilder og bedre isolering. Ved å konsentrere bebyggelse til områder som innehar ulike tjenestetilbud, minimaliseres transportbehovet. Videre skal en ta hensyn til myr som carbonlager og skogens evne til å binde CO<sup>2</sup> og benytte bygningsmaterialer som erstatter betong og stål.

Også ut fra lokale forhold og kunnskap om disse, vil det generelt også være viktig å ta hensyn til klimatiske forhold både ved ferdsel (på sjø så vel som på land) og lokalisering av bebyggelse. Topografien og beliggenheten ut mot havgapet tilsier at mange av vegstrekninger og områder både kan være skredutsatt og værutsatt. Spesielle vindretninger mellom bratte fjell og skar, skaper ekstremsituasjoner som man fra gammelt av har satt navn på. Øllningen i Gryllefjord (sterk nord-øst) er eksempel på dette. Skiftende værforhold kan i seg selv utgjøre en betydelig risiko. Ved siden av de generelle krav i byggeforskriftene bør man som en generell retningslinje vurdere ekstraordinære tiltak når man skal ferdes eller bygge og bo på utsatte steder.





## Kapittel 8. Konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning ble fastsatt ved Kronprinsreg. resolusjon 1. april 2005 med hjemmel i plan- og bygningslov 14. juni 1985 § 33-5, og trådte i kraft fra samme dato. Formålet med bestemmelsen er ifølge § 1 å "sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning hensyn til under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres."

Forskriftens § 8 beskriver innhold og utforming av plan eller søknad med konsekvensutredning. For områder som i kommuneplanens arealdel avsettes til fremtidig utbyggingsformål, skal det foretas en konsekvensutredning. (§ 8, 3. ledd). I henhold til denne forskriften har Berg kommune gjennomført konsekvensutredning, som vedlegges høringsforlaget for arealplanen. Utredningen er tilpasset plannivået og går derfor ikke ned i detaljer. Spørsmål som naturlig hører hjemme på et senere plannivå, eksempelvis reguleringsplaner, inngår ikke i konsekvensutredningen av denne oversiktsplanen dersom man har henvist til et annet plannivå.

Temaer som skal konsekvensutredes (tabell 3) er fastsatt av arbeidsgruppe arealplan. Data som er benyttet er kommunens egne, samt data fra nasjonale registre. Ifølge planprogrammet framgår det at utnyttelsen av arealer skal bidra til en bærekraftig utvikling av Berg kommune. Ut fra dette skal arealforvaltningen skje med bakgrunn i et både næringsmessig og et miljøfaglig fundament, og bidra positivt til langsiktige løsninger.

### 8.1 Metode

For nye utbyggingsområder eller endret arealbruk skal det utarbeides en konsekvensvurdering, og innenfor hvert av områdene skal det på bakgrunn av foreliggende datagrunnlag gjennomføres en forenklet verdivurdering (tabell 10). Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken skal konsekvensene vurderes. Vurderinger av verdi og konsekvenser baseres på kjente registreringer i kommunen, hos regionale myndigheter, faglige skjønn, befarings av områder, samt øvrige kjente opplysninger.

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS analyse) er eget utredningstema i forbindelse med konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder. Analysene tar utgangspunkt i NVE's retningslinjer 1/2007, kommunens egen plan (datert 29.12.08), DSBs veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser fra 1994, og Fylkesmannens risikovurderingsskjema. Risiko og sårbarhets forhold ved utarbeidelse av arealplanen er sammenfattet i Vedlegg 2.

Tabell 10. Verdivurdering av de ulike utredningstemaene, hvor I tilsvarer størst verdi og IV liten verdi. Konfliktgraden av formål vurderes opp mot hvert enkelt tema, og rangeres fra -3 (store/svært store negative konsekvenser) til 3 (store/svært store positive konsekvenser).

**Følgende skala skal benyttes ved vurdering av områdene**

**Verdivurdering:**

**Konsekvensvurdering:**

Verdier vises med romertallene I -IV

- I = svært stor verdi
- II = stor verdi
- III = middels verdi
- IV = liten verdi

Konfliktgraden vurderes fra -3 til +3

- 3 = store/svært store negative konsekvenser
- 2 = middels negative konsekvenser
- 1 = små negative konsekvenser
- 0 = ubetydelig/ingen konsekvenser
- 1 = små positive konsekvenser
- 2 = middels positive konsekvenser
- 3 = store/svært store positive konsekvenser

Datagrunnlaget for de ulike temaene er av varierende kvalitet, og skal derfor vurderes og synliggjøres. Dette skjer gjennom en klassifisering fra 1-3, hvor 1 tilsvarer godt grunnlag (tabell 10).

Tabell 10. Vurdering av datagrunnlagets kvalitet.

<b>Klasse:</b>	<b>Beskrivelse</b>
1	Godt datagrunnlag
2	Middels datagrunnlag



## 3 Lite/dårlig datagrunnlag

Samlet konsekvensvurderingen for nye utredningsområder presenteres som vist i tabell 11.

**Tabell 11.** Vurdering av verdi, konsekvens og datagrunnlag for de ulike utredningstemaene innenfor hvert enkelt område framstilles i følgende tabell.

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ Kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.					
Andre miljøforhold					
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, universell utform.					
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Annet					
<b>Samlet vurdering</b>					

## 8.2 Konsekvenser

Følgende områder er underlagt konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredning av 01.04.05. Områder for boligbygging, områder for ervervsbebyggelse, områder for fritidsbebyggelse, annet byggeområde, LNF-områder for spredt bolig- eller fritidshusbebyggelse og områder for råstoffutvinning samt områder for bruk eller vern av vassdrag som inkluderer akvakultur. Selve konsekvensvurderingen tilknytta disse nye byggeområdene er presentert i [Vedlegg 3](#).

## 8.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er eget utredningstema i forbindelse med konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder. Analysene tar utgangspunkt i NVE's retningslinjer 1/2007, kommunens egen plan (datert 29.12.08), DSBs veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser fra 1994, og Fylkesmannens risikovurderingsskjema.

En av bakgrunnene for rulleringen av arealplanene, er for Torsken kommunes vedkommende at Fylkesmannen i Troms ønsket en nærmere gjennomgang av arealplanens risiko og sårbarhet. Dette er etter hvert belyst for både byggeområder og områder for ferdsel (vegnettet). Hovedutfordringene er rasfare og ekstremvær, men også forhold som kan betraktes som menneskeskapt blir belyst.

Temaet er håndtert med to ulike innfallsvinkler. For det første er arealbruk i gjeldende plan analysert ut fra generelle beskrivelser om det foreligger rasfare (skrednett.no) eller andre risikier som følge av klimatiske forhold (flom samt bølger og vind (fallvær) på utsatte steder). I Torsken kommune angår dette i hovedsak rasfare. For det andre er det brukt analysemetoder som nevnt innledningsvis (kap. 8.3).



Den første innfallsvinkelen har medført at der byggelinjer har vært trukket inn i rasutsatte områder i gjeldende plan, er denne flyttet ut til den praktiserte eller teoretiske byggelinje (maksimal skredgrense). For de fleste byggeområdene er planlagt arealbruk blitt redusert der områdene er rasutsatt. For de eksisterende byggeområder som likevel kan karakteriseres som rasutsatt, er det gjort en nærmere gjennomgang av tidligere utførte analyser (rapporter). Der rapporter mangler, forutsettes det at slike utarbeides før det gis byggetillatelse for å konstatere om skredfare påvises eller om avbøtende tiltak og i så fall hvilke som skal iverksettes.

Når det gjelder mulige risikier som følge av havets påvirkning, kan dette skyldes to forhold. For det første kan det gjelde bølgekraft mot land i ekstremt uvær. De topografiske forhold tilsier at påvirkningen vil variere fra sted til sted, alt fra minimale utslag ut over normal flo- og fjære-variasjoner til opptil 50 m med berørt strandlinje med skumsprøyt på de mest utsatte stedene. I Torsken er det imidlertid få steder som er utsatt der det er bebyggelse eller veger i utsatte strandsoner. For det andre kan det gjelde langsiktige endringer av havnivået som følge av at innlandsisen i arktiske og antarktiske strøk smelter ved global oppvarming. På grunn av de nevnte stedvise variasjonene, kan man ikke sette noen generelle grenser for nivå og avstander, men gjøre de nødvendige vurderingene i hvert enkelt tilfelle.

Risiko og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplanen er sammenfattet i [Vedlegg 2](#).

## Kapittel 9. Vedlegg

## Vedlegg 1 OVERSIKT OVER SKRIFTLIGE INNSPILL TIL PLANFORSLAG

## Merknader til innspill i Torsken kommune - arealplanprosjektet

## Instanser med rett til innsigelse

Merknad til planprosessen.

*Behandling i forhold til planforslaget.*

	<b>Bergvesenet</b>	
1	Generell uttalelse om å ta hensyn til at områder for masseuttak ikke legges opptil boligområder av hensyn til støy.	Innspillet tas til etterretning og tas opp som et generelt tema i arealplanen og omtales spesifikt i planbestemmelser.
	<b>Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern</b>	
	Ikke innkommet merknader.	
	<b>Fiskeridirektoratet, region Troms</b>	
2	Innspill om lokale fiskebestander/marint biologisk mangfold, havbruk, selkolonier og innspill til konsekvensutredning.	Innspillet tas til etterretning og det legges vekt på lokal dialog med berørte organisasjoner i den videre planprosessen.
	<b>Forsvarets bygningstjeneste</b>	
	Ikke innkommet merknader.	
	<b>Fylkesmannen i Troms v/ forurensningsmyndighet</b>	
	<b>Fylkesmannen i Troms v/ miljø-/ naturvern-/ friluftsliv</b>	
	<b>Fylkesmannen i Troms v/ miljørettet helsevern (fylkeslegen)</b>	
	<b>Fylkesmannen i Troms v/ sosial- og justisavdelingen</b>	
	<b>Fylkesmannen i Troms v/ avd. for samfunnsikkerhet og beredskap</b>	
3	Samlet innspill datert 8.2.08: Det stilles en del spørsmål og gis noen kommentarer om satsingsområder og utbyggingsstrategier, om utredningsbehov og detaljer vedr. den videre planprosess, herunder involvering.	Noen av de spørsmål som omtales mener en allerede er besvart, er likevel utført eller vil ligge innenfor det tankegodset som ligger til grunn for detaljene i prosjektbeskrivelsen og som utfyller forslag til planprogram. Meningsytringene og veiledningen vil for øvrig bli tatt til etterretning.
	<b>Fylkesfriluftsnemnda</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Troms Fylkeskommune v/ kulturminnevernet</b>	
4	Sent innkomne merknader der man viser til databaser.	Innspillet tas til etterretning og kjente kulturminner tas med i vurderingen i forhold til tiltak.
	<b>Troms Fylkeskommune v/ planfaglig myndighet ved fylkesrådslederen</b>	
5	Innspill om mer konkretisering og at kommunene lager hver sitt planprogram.	Merknaden er for så vidt i tråd med hvordan man har tenkt seg prosessen så langt med behov for konkretisering etter at innspillene i høringsrunden er kommet inn. Merknaden tas for øvrig til etterretning.
	<b>Troms Fylkeskommune v/ regional utviklingsetat</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Fylkeslandbruksstyret v/ landbruksavdelingen (Fylkesmannen)</b>	
6	Om å sikre jordvern i kommunen og om analysemetode.	Innspillet tas til etterretning og tilpasses den videre planprosessen. <i>Jfr. omtale om LNF-områdene.</i>
	<b>Fylkesveterinæren</b>	
	Ikke innkommet merknader	



	<b>Lenvik kommune</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Berg kommune</b>	
7	Innspill om å ikke avgi innsigelse.	Ingen merknader.
	<b>Tranøy kommune</b>	
8	Ingen innsigelse fra PU. Ønsker samlet vurdering i Selfjordområdet.	Tas til etterretning. <i>Er ivaretatt av prosjektgruppa.</i>
	<b>Luftfartsverket</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Kystverket</b>	
9	Innspill om havner, leder, ankringsplasser og navigasjonssystemer samt generelt om forholdet til annen bruk av sjøområder.	Merknaden fra Kystverket tas til etterretning og legges til grunn for den videre planprosess.
	<b>NSB</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Norges vassdrags- og energiverk</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Områdestyret for reindriftssaker v/ reindriftsforvaltningen</b>	
10	Innspill om forelegg for reinbeitedistriktene	Ingen merknader
	<b>Riksantikvaren</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Samisk kulturminneråd</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Statens vegvesen</b>	
11	Nasjonal turistveg (opplisting av stedstiltak) Generelt innspill om avkjørsler, møteplasser, totalvekt, skoleveier, byggelinje etc.	Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen <i>Omtalt i kap. 6.6 og 7.6</i> NT: <i>Utsiktspunkt på Ballesvikskaret er tatt inn i planen.</i>
	<b>Statsbygg</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Stiftsdireksjonen/ bispedømmerrådet</b>	
	Ikke innkommet merknader	

**Andre myndigheter og organisasjoner m.v. som kan ha interesse av planarbeidet:**

	<b>Troms fylkeskommune v/ næringsavd.</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Troms fylkeskommune v/ kommunalavdelingen</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Troms fylkeskommune v/ kultur- og idrettsavdeling</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Troms fylkeskommune v/ opplæring</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Næringsforeninger, -organisasjoner</b>	
	Ikke innkommet merknader	
	<b>Troms Reiseliv – Reiselivsselskap</b>	
12	Innspill om turløyper i utmarka	Vurderes tatt inn i arealplanen som RL, PB eller kart.



<b>Troms Kraft</b>		
13	Langdalsvannet ønskes med i nedslagsfeltet for Osteren kraftverk  Innspill om vindkraftpark på Sifjordfjellet.	Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen. <i>Det er foreslått båndlegging av området for å gjennomføre tiltaket.</i> <i>Tiltaket tas ikke inn i planen på nåværende tidspunkt.</i>
<b>Menighetsrådet</b>		
Ikke innkommet merknader		
<b>Idrettsrådet</b>		
14	Ikke innkommet merknader	Arealbehov vurderes i henhold til kommunedelplanen. <i>Idrettsbanene i henhold til kommunedelplanen for idrett og friluftsliv tas inn i planen som friområder.</i>
<b>Midt-Troms friluftsråd</b>		
Ikke innkommet merknader		
<b>Midt-Troms museum</b>		
Ikke innkommet merknader		
<b>Midt-Troms Regionråd</b>		
Ikke innkommet merknader		
<b>Senja Petro</b>		
Ikke innkommet merknader		

#### Andre innspillere

<b>Flakstadvåg Laks AS</b>		
15	Om mudring av Flakstadvåg Hamn	Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen <i>Tiltaket behøver ikke arealplanbehandling</i>
<b>Store Norske Gull AS</b>		
16	Båndlegging av arealer for leteområder og avklaring av deponi av masser	Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen i påvente av avklaring om mulig drift. <i>Tiltaket tas inn i planen som båndlegging.</i>
<b>Bernt og Rubenia Bertelsen</b>		
17	Innspill om havn/kai/naust og fritidsbebyggelse	Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen. <i>Tiltakene er delvis innarbeidet i planen i tilknytning til annen arealdisponering.</i>
<b>Senjabygg/ Senja Havfiskesenter</b>		
18	Innspill om fritidshusbebyggelse (felt)	Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen. <i>Tiltaket er tatt inn i planen.</i>

Etter at høringsfristen gikk ut er det kommet innspill fra NVE om å avsette i arealplanen området for kraftstasjonen i Osteren. Dette er gjort. Ettersom dette i realiteten ikke betyr endret arealbruk er det ikke nødvendig å konsekvensvurdere tiltaket.

## Vedlegg 2: RISIKO OG SÅRBARHETSFORHOLD VED UTARBEIDELSE AV AREALPLANEN

### Natur- og miljøforhold

Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Ekstremvær er storm og store nedbørmengder.	Ja	<p>Som følge av ekstremvær kan det på begrensede områder oppstå oversvømmelser og ras, og vegger, bygninger, kaianlegg, båthavner og andre installasjoner kan bli satt under vann, skadet eller bli tatt av ras. Lokalisering og hensyn som er tatt, gjør at det sjeldent har gått omfattende ut over bebyggelse og kaier.</p> <p>Den største utfordringen i forhold til nedbør, er snøskredfare. Ekstreme nedbørmengder i form av regn kan også resultere i at løsmasser som binder steiner fast, kan bli vasket bort og dermed raser stein og løsmasser ut. I vegskråninger forekommer dette ofte, men slike småras har som oftest begrensede skadevirkninger. Ballesvikskaret og Sifjord-dalen og enkelte strekninger ellers (Torskensskaret og Flakstadvågeveggen) er mest utsatt.</p>
Jord- / leire- / løsmasseskred	Ja	Det er begrenset av forekomster med løsmasser som kan rase ut i kommunen, særlig i byggeområder.
Kvikkleire, ustødige grunnforhold	Ja	I arealplanen har en ingen lokalisasjoner med kvikkleire eller ustødige grunnforhold i byggeområder.
Steinras, steinsprang	Ja	I Torskensskaret gikk det et betydelig steinras over vegen for 11 år siden.
Is-, snøskred	Ja	I arealplanen er ingen nye byggeområder lagt ut i områder som er rasutsatt. Av hensyn til rasfare i forhold til gjeldende plan, er byggeområder redusert til nåværende praktiserte byggelinje. Der en teoretisk skredfaregrense (skrednett.no) likevel når eksisterende eller planlagt bebyggelse, skal reell faregrense utredes nærmere og/eller avbøtende tiltak iverksettes før byggeområde frigjøres eller nye byggetillatelser gis. Det vises til oversikt over rasutsatte byggeområder.
Flomfare	Ja	Flomfare er begrenset i kommunen.
Vind- / ekstremnedbør	Ja	<p>Generelt er bygdene ut mot havet på yttersida av Senja utsatt for kuling og storm. Det hører likevel med til sjeldenhetene at bebyggelse blir skadet på grunn av vind. Noen vindretninger kan være mer ekstreme enn det som vindstyrken ellers skulle tilsi. Dette er fallvinder som lokalt er gitt spesielle navn. Øllningen i Gryllefjord er et eksempel på dette. Bygninger kan ta skade av slike vinder, så kunnskap om hvor disse tar mest, vil kunne være tilstrekkelig for å sette inn avbøtende bygningsmessige tiltak.</p> <p>Ytre Senja har for øvrig et kystklima med betydelig variasjoner med hensyn til temperatur, vind og nedbør. Dette betyr også store variasjoner i føreforhold. Fjellovergangene (Kaperdalen), Ballesvikskaret og Ballesvikmyra viser seg i praksis å være risikable vegstrekninger i forhold vind, snøfokk og skiftende føre vinterstid.</p>
Radon	Ja	Det er foretatt noen målinger. Radon er ikke påvist.
Skog- og lyngbrann	Ja	Skogbrann forventes ikke å utgjøre noen risiko.



**Drikkevann o.a. biologiske ressurser**

Forhold/ ønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/ industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - vurdere nødvendige tiltak, båndlegging etc.	Ja	Gjennom arealplanen er alle drikkevannskilder avmerket. De fleste drikkevannskilder ligger langt unna bebyggelse.
Rømming fra oppdrettsanlegg. Spredning av sykdomssmitte og genetisk påvirkning av villakse stammer. - vurdere nødvendige tiltak, båndlegging etc.	Ja	Vi har flere oppdrettslokaliteter i kommunen. Rømming vil alltid kunne forekomme, men risikoen anses som rimelig liten på grunn av strenge krav til næringa. Kommunen kan spre informasjon, og stimulere til gjenfangst ved et eventuelt uhell.

**Virksomhetsbasert sårbarhet**

Forhold/ ønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Brann / eksplosjon ved industrianlegg	Ja	Kan forekomme. Da de fleste bygninger er trehus, vil en brann vanligvis ha katastrofal konsekvens for bygget, dvs totalskade. Den åpne bygningsstrukturen i Torsken gjør at man likevel kan forhindre at brann i ett bygg forplanter seg til nabobygg, og det vil sjelden være behov for å evakuere mange mennesker under en brann. Et unntak kan være Gryllefjord, der trehusene står rimelig tett i hele bygda. Kommunen har flere større industrianlegg som kan representere en viss fare for omgivelsene ved brann/eksplosjon.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Ja	Akutt forurensning dreier seg opp utslipp av farlige gasser til luft, forurensning (oljeprodukter) i jord, eller utslipp av olje og kjemikalier til elver og vann. Største forurensningsfare er utslipp av oljeprodukter til grunn, vann og sjø. Slike utslipp vil ikke kunne infisere drikkevannskilder i kommunen (grunnvann og brønner), men kan representere et miljøproblem spesielt i forhold til sjøfugler.
Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Ja	Det finnes 3 bensinpumper ved vei i kommunen. Ved kaianlegg finnes 4 dieselpumper. Områdene er sikret i henhold til gjeldene regelverk. Risikoen for uønskede situasjoner anses for ikke å være stor.
Høyspentledninger	Ja	Det er en rekke linjer i kommunen. Gjennom reguleringsplaner vil anbefalte sikringssoner bli ivaretatt. Ledningseier er ansvarlig for at anleggene ikke representerer fare for omgivelsene.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn, endret bruk av gamle industriotmer	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Ja	Forsvarets øvings- og skytefelt avsatt som båndlagt område på plankartet. Det er ingen skytebane i





		kommunen, avsatt på plankartet som annet byggeområde med inntegnet sikringszone.
Dumpeområder i vann	Ja	Ingen.

### Infrastruktur

Forhold/ ønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Vil utilsiktede / ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på vann - hendelser i luften	Ja	Hendelser av betydning kan være grunnstøttinger og forlis.
Veger med transport av farlig gods	Ja	Bensin/gass transport. Slik næringslivet er i Torsken, er det lite sannsynlig å få utslipp av farlige gasser eller flytende kjemikalier.
Ulykkesbelastede veger	Ja/Nei	Det er ikke registrert konkrete ulykkespunkt.
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Det anses å være små støyproblemer langs veinettet i kommunen. Mest utsatt vil sannsynligvis være i Gryllefjord der flere av husene nærmest står på veggen.

### Strategiske / sårbare objekter

Forhold/ ønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Sykehjemmene	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen, brudd i leveranser og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner.
Hjemmetjenesten	Ja	Ved brann, uvær og veisperring kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner.
Helsetjenesten	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen og manglende bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner.
Skole / barnehage	Ja	Ved brann, vegsperring, uhell og forsvinning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner.
Viktig veg	Ja	Dersom uvær, ras eller noe annet sperrer vegforbindelsene over lengre tid, vil dette medføre reduksjon i tjenesteproduksjonen ved at ansatte ikke kommer seg på jobb, eller at tjenestemottakere ikke kommer fram. For hjemmetjenestene vil dette kunne bli kritisk ved at brukere ikke får hjelp, og for sykehjemmene vil det være kritisk at ansatte ikke kommer seg på jobb og at viktige forsyninger kan stoppe opp. For barn / elever kan konsekvensen bli at de ikke kommer seg hjem om vegsperring inntreffer mens de er i barnehagen/ skolen.
Vannverk / kraftverk	Ja	Drikkevannskildene er overflatekilder, eksponert for forurensning. De fleste er imidlertid lite tilgjengelig. Svikt i vannforsyning kan skyldes ledningsbrudd. Størst krise vil det være om sykehjemmene blir uten vann.
Undervannsledninger / kabler	Ja	Brudd på vannledninger, strøm og kommunikasjonskabler kan skje, men sannsynligheten vurderes som liten.
Broer, tunneler	Nei	Tunnelen i Kaperskaret mangler lys.
Informasjons- og	Nei	



kommunikasjonsinstallasjoner		
Viktige offentlige bygninger	Ja	Kriseledelsen skal tre sammen i rådhuset i Gryllefjord, og er avhengig av kommunikasjon med de som er operative ledere på skadested (politi, brannvesen og ambulanse) og med andre instanser som er involvert, eksempelvis fylkesmannens beredskapsavdeling, utvalget mot akutt forurensning (IUA), Troms Kraft osv.
El-forsyning	Ja	Se ovenfor

### Nærmere om rasutsatte byggeområder

Skredgrensene er i alle byggeområder justert i forhold til aktsomhetskartet (snø- og steinskred) på skrednett.no. Der øvre gjeldende eller praktiserte byggegrensne fremdeles blir liggende i en teoretisk skredzone i forhold til aktsomhetskartet, er det nødvendig med nærmere undersøkelser om den reelle skredfaren samt om avbøtende tiltak må iverksettes før byggetillatelse gis. Områdene er vurdert eller bør vurderes som følger:

Bygd	Lokalisasjon	Avbøtende tiltak
Ballesvik		Bebyggelsen ligger i rasfritt område.
Gryllefjord	Vest for Høyryggen	Hele området bortsett fra strandområdet til fergeleiet anses som rasutsatt. På de mest utsatte stedene er det aktuelt med evakuering når rasfaren blir vurdert for å være for stor. Evt. tiltak vurderes. Høyryggen med fotballbanen og området nedenfor anses som rassikkert. Jfr. rapporter av 18.02.82 og 21.09.84.
Gryllefjord	Øst for fotballbanen	Framtidig boligområde i Gryllefjord kan legges rasfritt i dette området (etterbruk etter uttak av steinmasser) fram til det Sildevika vest som er kondemnert som boligområde. Jfr. rapport av 04.07.83.
Barbogen	Fritidsbebyggelse	Spredt fritidshusbebyggelse er avgrenset i forhold til skredgrense (skrednett.no).
Torsken	Vest	Skolebygningen m.m. ligger i et område med potensiale for skred, jfr. rapport av 31.03.92. Evt. tiltak vurderes.
Osteren	Vest	Området som er avsatt til spredt fritidsbebyggelse. Skredgrense av 31.03.92 kan avvikes for fritidsbebyggelse og kan vurderes til kote 25 (bnr 24/12-13-16) forts. til kote 0 (bnr 24/4).
Osteren	Øst	Området nedenfor høgspenningslinja er avsatt til spredt fritidshusbebyggelse. To områder her kan egne seg utenfor rasfare på bnr 24/17, jfr. rapport av 31.03.92.
Grunnfarnes	Fra grendehuset til snuplassen.	Det er utarbeidet reguleringsplan som er avgrenset i forhold til fastsatt skredgrense i rapporter av 11.06.85 og 19.08.82.
Kaldfarnes	hele området	Skredgrense i hht. rapport av 25.02.93 når bebyggelse og deler av avsatt industriområde. Evt. tiltak vurderes nærmere.
Elvejorda	Øst/vest	Skredgrense er satt i henhold til rapport fra NGI av 26.02.86.
Medby	Botn	En stripe over vegkrysset (til Veimannen) har skredpotensiale helt til havet, jfr. rapport av 28.02.86. Her bør tiltak vurderes. For øvrig er bebyggelsen skredsikker.
Medby	(skolen og Øst)	Skredgrensen ved oppvekstsenteret er avgrenset slik at oppvekstsenteret går klar av skredfaren. Deler av bebyggelsen på øvre side av vegen fra Senjabygget til



		MN-bygget er berørt. Jfr. rapport av 21.10.85. Evt. tiltak vurderes.
Medby	(til fotballbanen)	Skredgrense følger fylkesvegen evt opp til byggelinja og høgspenningslinje. Hytteområdet på nedre side av veien blir ikke berørt. Jfr. rapport av 21.10.85.
Veimannen	Hele bebyggelsen	I flg. skrednett.no ligger deler av bebyggelsen i rasisikkert område. Bebyggelsen er for det meste benyttet til fritidsbruk. Evt. nærmere undersøkelser vurderes.
Sifjord	Hele bebyggelsen	Tidligere rapport av 11.09.85 er vurdert på nytt av NGI (15.02.2010). Området langs fylkesvegen er konstatert å være skredutsatt unntatt området lengst vest. NGI konkluderer med at det gjennomføres en ny og samlet revisjon av skredundersøkelse, basert på dagens krav til sikkerhet.
Finnes	Hele bebyggelsen	Området mellom lakseslakteriet og Halldorelva anses som skredfritt. For øvrig er bygda skredutsatt. Jfr. rapport av 30.03.92. Evt. tiltak vurderes.
Vikan	Fritidsbebyggelse	Rasfritt område.
Flakstadvåg	Selve hovedbygda	Rasfritt område.
Flakstadvåg vest	Finnvika	Spredd fritidhusbebyggelse er avgrenset i forhold til skredgrense (skrednett.no).
Leikvika		Spredd fritidhusbebyggelse er avgrenset i forhold til skredgrense og øvre byggelinje (skrednett.no).

Nærmere undersøkelser av disse områdene skal gjøres ut fra at byggetillatelse skal kunne gis etter bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Ut fra sannsynligheten for at skred ikke blir å forekomme eller innenfor et akseptabelt risikonivå, skal man ut fra dette følge sikkerhetsklasser (1-3) med en hyppighetsrisiko på maks ett skred pr. 100 år (klasse 1), maks ett skred pr. 1000 år (klasse 2), maks et skred på mer enn 1000 år (klasse 3). Jfr. TEK § 7-32. Hyppighetsrisikoen kan endres ved fysiske avbøtende tiltak, herunder skredforebygging.

Andre byggeområder i kommunen (eksisterende eller planlagte) antas ikke å være utsatt for rasisiko.

**Vedlegg 3 KONSEKVENSVURDERING AV NYE BYGGEOMRÅDER OG OMRÅDER  
SOM ER FORESLÅTT BÅNDLAGT**

## **Innholdsfortegnelse**

Hyttefelt på Medby	side 52
Gryllefjord – masseuttak og framtidig boligområde	” 55
Langdalsvannet	” 58
Medby/Elvejorda m.v.	” 60
Flakstadvåg	” 62
Sifjord (Botnberget)	” 62
Andre områder	” 62



## **F 1 Hyttefelt på Medby**

### **Kategori 1 b) Område for fritidsbebyggelse.**

Mellom Senja Havfiskesenter og idrettsbanen på Medby, finnes et ubebygde område mellom sjøen og fylkesvegen som er foreslått benyttet til et hyttefelt etter innspill fra Senjabygg/Senja Havfiskesenter. Området er ikke planlagt tatt i bruk til andre formål. Jordsmonnet er skralt med mye stein under gresstorva. Et hyttefelt i området kan være en styrke for næringsutviklingen for øvrig med hensyn til flere interesser for utbygging av en lokal marina der det også er rom for båtutleie for reiselivsbedriften.

Området er ellers rimelig typisk for mye av landskapet på yttersida av Senja: Mellom lifoten og sjøen er det knapt plass til noe som helst bebyggelse med en strandsoner (100m), veg med byggelinjer, høgspenningslinje med byggelinjer, mens resten ligger i fareområde for ras. Muligheten for utnyttelse ligger i å planlegge en begrenset utnyttelse av strandsonen. For Torsken kommune er det i gjeldende plan en bestemmelse om at strandsonen er på 50 m. Denne bør videreføres som en retningslinje. En reguleringsplan vil overstyre generelle bestemmelser. Samtidig kan det for eksempel på hver ende av stykket, legges spesielt til rette for å sikre allmennheten tilgang til strandsonen.

### **Konklusjon:**

Området har begrenset verdi for tradisjonelle aktiviteter. Som alternativ anvendelse kan området egne seg til næringsaktivitet eller aktiviteter som kan stimulere næringslivet. Både utbygging og drift av reiselivsbygg og hyttefelt kan være en slik aktivitet.

## Verdi- og konsekvensvurdering - Innspill nr. 17

<b>Område:</b>	Medby hyttefelt - (F 1)	<b>Datagrunnlag:</b>
<b>Beskrivelse:</b>	Mellom sjøen og FV, NV av Senja Havfiskeselskap	1 Godt datagrunnlag
<b>Størrelse:</b>	400 dekar	2 Middels datagrunnlag
<b>Planstatus:</b>	LNF i gjeldende KP	3 Lite datagrunnlag
<b>Forslag:</b>	Hjemmel i KP for RP om hyttefelt i strandsonen	

Tema	Beskrivelse Verdier	Verdi- gr.lag (I-IV)	Konsekvenser Neg. (-3,-2,-1,0,1,2,3) Pos.	Konse- kvens- vurd.	Data- gr.lag
<b>MILJØ- OG NATURRESSURSER:</b>					
Naturverdier og biologisk mangfold	Mindre verdifullt område	II	Liten betydning	-1	2
Jord-/skogbruks-ressurser	Gress med steinet undergrunn	I	Muligens beite	1	2
Reindrift	Ingen	I	Ikke aktuelt	0	1
Landskap	Middels naturskjønt område	II	Forskjønning	1	2
Inngrepsfritt naturområde	I nærheten av bebyggelsen på Medby/ fotballbanen	II	Ingen betydning da nye inngrep inneholder også avbøtende tiltak	0	2
Kulturminner/ Kulturmiljø	Området har ikke kjente kulturminner	II	Ivaretas	0	2
Forurensning og støy etc.	Noe støy fra biltrafikk i tilknytning til området	II	Noe mer støy fra bil og båt (marina)	-1	2
Andre miljøforhold	Ingen av betydning	II	Noe avbøtende tiltak	1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lite verdifullt og lite tilgjengelig område	I	Marina og sikring, merking og tiltak i friluftsområde	2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Tilgjengelighet og aktivitetsmuligheter	II	Gangvei	1	2
Folkehelse og universell utforming	Tilgjengelighet	I	Marina og merkede turløyper, gang og sykkelveg	1	2
Samfunnssikkerhet (ROS-analyse)	Ingen faremomenter i området	II	Gangvei	1	2
Tettstedsutvikling	Dekker daglig behov for butikk, post, bank.	I	Tiltaket gir økt aktivitet	1	2
Transportbehov	Transport av varer til dagliglivets opphold	I	Liten betydning	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Offentlig arb.pl. +overn./ reiseliv	II	Vil medføre økt aktivitet, jfr. at næringslivet understøttes	1	2
Kommunal økonomi og tjenestetilbud	Skole og barnehage	II	Ingen direkte betydning	0	3
Annet	Usikkerhet	I	Ingen direkte betydning	0	3

## Samlet vurdering:

27

34

Prosjektet som sådan innebærer at et potensiale kan utløses med positive konsekvenser for helheten med få negative konsekvenser. Tiltaket fremmer både hovedmål og delmål.



### **M 3 / BY 1 Gryllefjord - Masseuttak / framtidig boligområde.**

Området fra Spira til og med Sildevika inngår i dette området.

Gryllefjord er i gjeldende plan avsatt som område for tettbebyggelse. Ettersom det meste av bebyggelsen er rimelig tett og at det meste av denne befinner seg i et område med en viss rasrisiko, vil en ekspansjon av bebyggelsen måtte foregå innover i retning Sildevika. I gjeldende plan er det området som er nærmest Sildevika (kondemnert som boligområde) avsatt til masseuttak. Sildevika er sikret som friluftsområde. I et forslag til plan for sentrumsutvikling er det foreslått at nåværende fotballbane brukes til boliger og at det anlegges en ny idrettsbane i Sildevika. Spørsmålet er om området egner seg til dette da det er svært værutsatt ("Øllning"). Like sørøst for dette området gjør Øllningen seg ikke så markant gjeldende. Området mellom fotballbanen og Sildevikvannet inneholder veldig mye stein. Det må derfor gjøres mye masseuttak før at området egner seg til andre formål, for eksempel boligbygging.

I forbindelse med havneutbyggingen i Gryllefjord ønsker Kystverket at Sildevika (fjæra) benyttes til utskiping av stein som planlegges tatt ut i Torskenskarret. Se eget vedlegg. En mulig etterbruk av en dypvannskai her, har vært nevnt beredskap for off-shorevirksomhet. Avhengig av funn og oppstart av gruvevirksomhet etter nikkel, vil en slik kai også være et alternativ for utskipning i denne sammenheng.

Gryllefjord har på grunn av stedets topografi begrensede muligheter for ekspansjon i forhold til boligbygging. Nye innbyggere i Gryllefjord må enten erverve seg ledige boliger, eller vente til kommunen har frigitt nye boligområder. Ettersom det meste av Gryllefjord befinner seg i en viss risikosone for ras, er slike muligheter også begrenset. I området ved Sildevik-vannet, ble det for vel 30 år siden utlagt et boligfelt. På grunn av skred ble feltet kondemnert.

Området mellom dette feltet og idrettsbanen, er imidlertid et område som ikke er utsatt for skred. Terrenget er imidlertid fullt av stein. Dersom dette området skal kunne egne seg til boligformål i framtida, må man først gjennomføre et betydelig masseuttak i området. Det vil for øvrig være flere muligheter for å anvende masseuttaket. Eksempelvis kan massene supplere masser til havneutbyggingen, industriområde i Sildevik-fjæra samt trafikksikkerhetstiltak ved innkjøringen til Gryllefjord.

Fra tidligere har det vært arbeidet med et sentrumsutviklingsprosjekt for kommunesenteret Gryllefjord. Dette vil bety en arealavsetting for fortetting av bruk og utbyggingsmønster med aktivitets- og tjenestetilbud, nærings- og serviceområder, fortetting og randutvikling for boligbygging, trafikksikringstiltak med gang- og sykkelveger og havneutbygging. I tillegg kommer tiltak som innebærer tilgjengelighet og bruk av stedenes nærområder til friluftsliv og naturbaserte aktiviteter.

#### **Konklusjon:**

Det vil være viktig for Gryllefjord som kommunesenter at det finnes muligheter for utvidelse av boligområdene. Selv om det vil kreve en del tilrettelegging ved masseuttak, vil området øst for idrettsbanen være det mest rassikre området i Gryllefjord. Det bør derfor være et viktig mål å få dette området tilrettelagt for framtidig boligbygging.



Økt aktivitet som pekt på ovenfor, indikerer at Gryllefjord har et potensiale for ekspansjon, forutsatt at det kan frigjøres nye områder øst for idrettsbanen og nåværende bebyggelse. Dette forutsetter at terrenget gjøres tilgjengelig med et betydelig uttak av løse steinmasser og til dels sikring mot faren for ras. Gjennom en helhetlig tenkning hvori inngår uttak av masser i Torskenskarret, utbedring av veiene, trafikksikkerhetstiltak, industriområde med dypvannskai samt masseuttak mellom Sildevika og nåværende bebyggelse, avsettes nytt boligområde som etterbruk fra masseuttak samt at arealbruken i det nevnte området endres fra dagens LNF-område/masseuttak/byggeområde til den skisserte anvendelsen.

Tiltakene konsekvensvurderes.





**Verdi- og konsekvensvurdering - Innspill fra arbeidsgruppa.**

<b>Område:</b>	Masseuttak Gryllefjord øst/ (Framtidig boligområde)	<b>Datagrunnlag:</b>
<b>Beskrivelse:</b>	Fra Sildevikvannet øst for idrettsbanen	1 Godt datagrunnlag
<b>Størrelse:</b>	400 dekar	2 Middels datagrunnlag
<b>Planstatus:</b>	LNF i gjeldende KP	3 Lite datagrunnlag
<b>Forslag:</b>	Hjemmel i KP for RP om masseuttak og senere boligfelt	

Tema	Beskrivelse Verdier	Verdi- gr.lag (I-IV)	Konsekvenser Neg. (-3,-2,-1,0,1,2,3) Pos.	Konse- kvens- vurd.	Data- gr.lag
<b>MILJØ- OG NATURRESSURSER:</b>					
Naturverdier og biologisk mangfold	Mindre verdifullt område	I	Liten betydning	0	2
Jord-/skogbruks-ressurser	Stein	I	Ingen betydning	0	2
Reindrift	Ingen	0	Ikke aktuelt	0	1
Landskap	Mindre verdifullt område	I	Potensiale for utnyting	2	2
Inngrepsfritt naturområde	I nærheten av bebyggelsen og fotballbanen	II	Positiv betydning da nye inngrep inneholder også avbøtende tiltak	1	2
Kulturminner/ Kulturmiljø	Området har ikke kjente kulturminner	II	Ivaretas	0	2
Forurensning og støy etc.	Noe støy fra biltrafikk i tilknytning til området	II	Noe mer støy fra anleggstrafikk	-1	2
Andre miljøforhold	Ingen av betydning	II	Noe avbøtende tiltak	1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lite verdifullt og lite tilgjengelig område	I	Ingen betydning	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lite verdifullt og lite tilgjengelig område	I	Ingen betydning	0	2
Folkehelse og universell utforming	Lite tilgjengelig	I	Ingen betydning	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS-analyse)	Ingen faremomenter i området	II	Ingen betydning	0	2
Tettstedsutvikling	Dekker daglig behov for butikk, post, bank.	I	Ingen betydning	0	2
Transportbehov	Transport av varer til dagliglivets opphold	I	Trafikksikring og annen utnyting av masser	2	2
Næringsliv og sysselsetting	Offentlig arb.pl. +overn./ reiseliv	II	Vil medføre økt aktivitet, jfr. at næringslivet understøttes	1	2
Kommunal økonomi og tjenestetilbud	Adm, sykehjem, skole og barnehage	II	Ingen direkte betydning	0	3
Annet	Usikkerhet	I	Ingen direkte betydning	0	3

**Samlet vurdering:**

23

29

Prosjektet som sådan innebærer at et potensiale kan utløses med positive konsekvenser for helheten med få negative konsekvenser. Tiltaket fremmer arealplanens delmål, på sikt også hovedmål. Det foreslås at tiltaket som trengs for en slik oppfølging, innarbeides i arealplanen.



## **AB 14      Langdalsvannet (Bumannsvannet)**

### **Kategori 4: Båndlegging for kraftutbygging (Energiloven).**

Troms Kraft har bedt om båndlegging av Langdalsvatnet med sikte på å øke nedslagsfeltet for kraftanlegget i Osteren. Endret arealbruk vil først og fremst angå en tunnel nord-vest for Langdalsvannet, evt. en oppdemning på sør-enden for å avstenge for Langdalsvannets naturlige utløp.

I følge Troms Kraft har man på framdriftsplanen at oppgradering av Osteren skjer i år 2010+. En konsekvensutredning om dette vil neppe være avklarende innen utgangen av 2009. Det ligger derfor an til at båndlegging til kraftutbygging kan nyttes som et foreløpig styringstiltak for endret arealbruk i denne sammenheng. Konsekvensen vil være at det må utarbeides en reguleringsplan i neste omgang.

#### Konklusjon:

Det foreslås at nødvendig areal for tiltak for å overføre nedslagsfeltet for Langdalsvatnet til Osteren-vassdraget, båndlegges i hht. pbl § 20-4, 1. ledd nr. 4 med hjemmel i energiloven.

Tiltaket konsekvensvurderes.



## Verdi- og konsekvensvurdering - Innspill fra Troms kraft.

<b>Område:</b>	Langdalsvannet med nedslagsfelt	<b>Datagrunnlag:</b>
<b>Beskrivelse:</b>	Mellom Sildevikvannet øste for idrettsbanen	1 Godt datagrunnlag
<b>Størrelse:</b>	400 dekar	2 Middels datagrunnlag
<b>Planstatus:</b>	LNF i gjeldende KP	3 Lite datagrunnlag
<b>Forslag:</b>	Hjemmel i KP for RP om masseuttak og senere boligfelt	

Tema	Beskrivelse Verdier	Verdi- gr.lag (I-IV)	Konsekvenser Neg. (-3,-2,-1,0,1,2,3) Pos.	Konse- kvens- vurd.	Data- gr.lag
<b>MILJØ- OG NATURRESSURSER:</b>					
Naturverdier og biologisk mangfold	Høyfjellsbiotop	I	Liten betydning	0	2
Jord-/skogbruks-ressurser	Ingen betydning	I	Ingen betydning	0	2
Reindrift	Området er i nærheten av oppsamlingsområde	II	Ikke negative konsekvenser pga avbøtende bestemmelser/tiltak	0	1
Landskap	Høyfjell	I	Terrenget endrer ikke karakter	0	2
Inngrepsfritt naturområde	Intet i umiddelbar nærhet bortsett fra fylkesvegen	II	Positiv betydning da nye inngrep inneholder også avbøtende tiltak	+1	2
Kulturminner/ Kulturmiljø	Området har ikke kjente kulturminner	I	Ivaretas	0	2
Forurensning og støy etc.	Ingen forurensning	III	Noe mer støy fra anleggstrafikk og risiko for forurensning	-2	2
Andre miljøforhold	Ingen av betydning	I	Ingen av betydning	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Del av et benyttet friluftsområde	II	Ingen betydning	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen betydning	I	Ingen betydning	0	2
Folkehelse og universell utforming	Lite tilgjengelig	II	Ingen betydning	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS-analyse)	Ingen faremomenter i området	I	Området kan tas i bruk	+1	2
Tettstedsutvikling	Ingen betydning	I	Ingen betydning	0	2
Transportbehov	Ingen av betydning	I	Noe massetilkjøring	+1	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen betydning	I	Noe aktivitet i anleggsperioden	+1	2
Kommunal økonomi og tjenestetilbud	Ingen betydning	I	Ingen direkte betydning	0	3
Annet	Begrenset verdi	I	Mer fornybar kraft	0	3

## Samlet vurdering:

23

25

Prosjektet som sådan innebærer at et potensiale kan utløses med positive konsekvenser for helheten med få negative konsekvenser. Tiltaket fremmer delmål. Det foreslås at tiltaket som trengs for en slik oppfølging, innarbeides i arealplanen.



## **Medby m.v. / Elvejorda - Innspill fra Bernt og Rubenia Bertelsen**

### **Tiltak i strandsonen samt fritidsbebyggelse på bnr. 30/9 i Torsken (kategori 1, b) og c)).**

Innspillet fra Bernt og Rubina Bertelsen angår endret arealbruk av diverse parseller av gnr. 30 bnr. 4 og 9 samt en parsell av 31/10 og en av 32/3.

Parsellene er i eller i tilknytning til bruk som kan defineres ut fra gjeldende plan som følger:

1. Parsell av 30/9 og/eller 30/4 på Kaldfarnes vil være i en forlengelse av området for spredt boligbygging i LNF-område. Området ligger delvis i et potensielt fareområde for skred (skrednett.no), men er klarert i henhold til rapport av 31.03.1992. Retningslinjer for avstand mot veg og kraftlinje vil være begrensende for utnyttelse (kraftlinjen går ca 50 m fra veg).  
Det bør tas stilling til om hele området mellom Kaldfarnes og Elvejorda (byggeområde) bør legges ut til spredt fritidsbebyggelse i LNF-område, eller om man skal la området være i LNF og der de avgrensede utnyttelsene søkes løst gjennom dispensasjonsbehandling.
2. Parsell av 30/9 ovenfor Elvejorda er i et område som i henhold til skrednett.no har potensiale for skred. Området inngår i skredvurdering av 26.02.86 hvor skredfaren er avgrenset til ikke å gjelde nederste del av teigen. Det foreslåtte tiltaket kan dermed anbefales, men bør utvides til å gjelde flere teiger i samme område.
3. Parsell av 30/9 på Kaldfarnes i strandsonen. Området ligger i et område for spredt boligbygging i henhold til gjeldene plan og planbestemmelser, men pga avstandskriteriene kan det ikke bygges i den utpekte parsellen med mindre det gis dispensasjon. Det bør alternativt vurderes om det skal settes krav til bebyggelsesplan eller reguleringsplan slik at man kan få til en felles tilrettelegging av strandsonen for de berørte eierne/brukerne av området.
4. En parsell på gnr. 31 bnr. 10 ligger innenfor et bebyggelsesområde der det er forutsatt at det skal utarbeides reguleringsplan. Det er derfor ikke nødvendig med å ta tiltaket eksplisitt inn i arealplanen.
5. En parsell på gnr. 32 ligger utenfor byggeområde. Som et enkeltstående tiltak, henvises til at evt. realisering skjer gjennom søknad om dispensasjon fra gjeldende arealbestemmelser.

Avhengig av hvilke foreløpige beslutninger som gjøres om ovennevnte, vil pkt. 1 og 2 være gjenstand for konsekvensvurdering.

### Konklusjon:

Innspillet følges opp som skissert ovenfor.



## Verdi- og konsekvensvurdering - Innspill nr. 17

<b>Område:</b>	LNF-FB4	<b>Datagrunnlag:</b>
<b>Beskrivelse:</b>	Elvejorda øvre	1 Godt datagrunnlag
<b>Størrelse:</b>	100 dekar	2 Middels datagrunnlag
<b>Planstatus:</b>	LNF i gjeldende KP	3 Lite datagrunnlag
<b>Forslag:</b>	Hjemmel i KP for LNF-FB	

Tema	Beskrivelse Verdier	Verdi- gr.lag (I-IV)	Konsekvenser Neg. (-3,-2,-1,0,1,2,3) Pos.	Konse- kvens- vurd.	Data- gr.lag
<b>MILJØ- OG NATURRESSURSER:</b>					
Naturverdier og biologisk mangfold	Begrenset verdi	I	Liten betydning	0	2
Jord-/skogbruks-ressurser	Muligens forekomst av brensel	I	Liten betydning	0	2
Reindrift	Ingen	0	Ingen betydning	0	1
Landskap	Begrenset verdi	I	Potensiale for utnyttning	+1	2
Inngrepsfritt naturområde	Fylkesveg og kraftlinje + bebyggelse lengre ned	II	Liten betydning	0	2
Kulturminner/ Kulturmiljø	Området har ikke kjente kulturminner	I	Ivaretas	0	2
Forurensning og støy etc.	Noe støy fra biltrafikk i tilknytning til området	I	Noe mer støy fra anleggstrafikk	0	2
Andre miljøforhold	Ingen av betydning	I	Lite betydning	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lite benyttet område	I	Området blir mer tilgjengelig	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lite benyttet område	I	Liten betydning	0	2
Folkehelse og universell utforming	Lite benyttet område	I	Liten betydning	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS-analyse)	Ingen faremomenter i området avgr. fra skred	II	Liten betydning	0	2
Tettstedsutvikling	Liten betydning.	I	Liten betydning	0	2
Transportbehov	Liten betydning	I	Liten betydning	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Liten betydning	I	Evt. i en anleggs- og byggefase	+1	2
Kommunal økonomi og tjenestetilbud	Liten verdi	I	Noe eiendomsskatt	+1	3
Annet	Usikkerhet	I	Noe økt aktivitet	+1	3

**Samlet vurdering:**

18

23

Prosjektet som sådan innebærer at et potensiale kan utløses med noen positive konsekvenser for helheten med få negative konsekvenser. Tiltaket fremmer delmål. Det foreslås at tiltaket innarbeides i arealplanen.



## **Flakstadvåg**

### **Innspill fra Flakstadvåg Laks AS om mudring av havna i Flakstadvåg. Kategori 1.**

Flakstadvåg Laks AS har gitt innspill om mudring av havna i Flakstadvåg slik at man skal kunne slepe mærene til kaia/slakteriet.

Ser man på gjeldende arealplan, vil denne hjemle tiltak i havneområdet for Flakstadvåg. Av hensyn til en fornuftig utvikling og bruk av havneområdet, bør man utarbeide en reguleringsplan for området og gjennom dette fastsette hvordan havneproblematikken skal løses på Flakstadvåg.

#### Konklusjon:

Gjeldende arealplan gir tilstrekkelig anvisning for detaljplanlegging av Flakstadvåg. Det foreslås at det utarbeides reguleringsplan for Flakstadvåg som ivaretar utvikling og framtidig bruk av havneområdet og byggeområdet ellers i bygda.

Konsekvensvurdering gjennomføres i forbindelse med reguleringsplanen.

## **Sifjord - Innspill om boligfelt mot Botnberget boligområde**

Sifjord grunneierlag har fremmet en del forslag til tiltak i Sifjordområdet. 3 av disse er rasteplasser på eksisterende utkjøringer. Disse behøves ikke inntatt i arealplanen som sådan, men kan organiseres innenfor gjeldende arealbruk. Det er altså mer om å gjøre å finne aktuelle interessenter til slike tiltak. Et fjerde tiltak er en plass for brenning av trevirkeavfall. Dette antas også å være et tiltak som trolig kan organiseres av kommunen som forurensningsmyndighet. Det har kommet nye bestemmelser om dette som trådte i kraft fra 1. juli 2009. Målet vil være gjenvinning av trevirke i en eller annen form, med forbud mot å deponere slikt virke.

Dermed gjenstår følgende tiltak som kan være aktuelt å vurdere: Boligområde innover mot Botnberget i Sifjord, dog uten at dette skal komme i konflikt med en evt. internveg (vegen går foran). Den såkalte "Torsken-pakken" kan her skape en ny situasjon, men det foreslås likevel at tiltaket utsettes til senere vurdering (rullering i 2013). I mellomtiden kan området vurderes i forhold til rasutsatthet etc.

#### Konklusjon:

Innspillet tas foreløpig til orientering. Tiltaket vil være et aktuelt tema ved en senere rullering av arealplanen.

## **Andre områder**

Andre områder som vil innebære en annen arealbruk enn gjeldende arealbruk er et stoppepunkt på Ballesvikskaret i forbindelse med nasjonal turistveg. Enten vil dette området



utvikles innenfor det området som vegvesenet disponerer til vegformål eller så vil det settes krav om reguleringsplan for tiltaket. Det vil i så fall bli forutsatt at det i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen skal gjøres en konsekvensvurdering.

Båndleggingen av et leteområde etter nikkel som også faller inn i Torsken kommune, vil i tilfelle drift kommer i gang bli forutsatt at det skal utarbeides reguleringsplan. I henhold til leteprogrammet til Store Norske Gull AS, vil en slik avgjørelse bli tatt innen 2012. En konsekvenstudredning vil bli forutsatt skal gjøres i tilknytning til utarbeidelse av reguleringsplan. Det samme gjelder i tilfelle det blir foreslått at deponi kan foregå i Gryllefjordbotn.