

Vedlegg B

BUSTADFELT KATTALAND - TOMTEPRISAR**Samla kostnad til fordeling****5550000**

Fordeling tomtekostnad		Kr 5 550 000
Frådrag kjøp areal		Kr 381 776
		Kr 5 168 224
Frådrag vektortillegg tre- og 4mannsbustader		Kr 200 000
Kostnad å fordela på vektorar		Kr 4 968 224
Tal vektorar		20
Vektorkostnad = Basispris einebustadtomt avrunda		Kr 248 500

Kostnad tomt 3 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1205m2 x kr16,-)		19 280
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 267780		6 695
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om endring statlege gebyr		306 500

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 4 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1162m2 x kr16,-)		18 592
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 267 092		6 677
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		305 788

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 5 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1010m2 x kr16,-)		16 160
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 264 660		6 617
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		303 296

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 6 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1138m2 x kr16,-)		18 208
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 266 708		6 668
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		305 395

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 7 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1004m2 x kr16,-)		16 064
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 264564		6 614
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000

Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		303 197

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 8 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1404m ² x kr16,-)		22 464
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 270964		6 774
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		309 757

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 9 - Einebustad - Erstatningstomt grunneigar

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (1219m ² x kr 0,-)		0
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 248500		6 212
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		286 731

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 10 - Einebustad - Erstatningstomt grunneigar

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad (842m ² x kr 0,-)		0
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 248500		6 212
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		

Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		286 731

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 1 - Fleirhustomt - 2 hus - Mogleg utleigebygg

Refusjon opparbeiding		497 000
Arealkostnad (1307m2 x kr 16,-)		20 912
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 517912		12 948
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		562 879

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 2 - Fleirhustomt - 2 hus - Mogleg utleigebygg

Refusjon opparbeiding		497 000
Arealkostnad (1623m2 x kr 16,-)		25 968
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 522968		13 074
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		568 061

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 11 - Fleirhustomt - 2 hus

Refusjon opparbeiding		497 000
Arealkostnad (1628m2 x kr 16,-)		26 048

Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 523046		13 076
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		568 143

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 12 - Fleirhustomt - 3 hus

Refusjon opparbeiding (kr 497 000 + kr 50 000)		547 000
Arealkostnad (1686m2 x kr 16,-)		26 976
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 573976		14 350
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		620 345

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 13 - Fleirhustomt - 3 hus

Refusjon opparbeiding (kr 497 000 + kr 50 000)		547 000
Arealkostnad (1486m2 x kr 16,-)		23 776
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 570776		14 270
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		617 065

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

Kostnad tomt 14 - Fleirhustomt - 4 hus

Refusjon opparbeiding (kr 497 000 + kr 100 000)		597 000
Arealkostnad (1694m2 x kr 16,-)		27 104
Andre kostnader		
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 624104		15 603
Oppmålingsgebyr		17 000
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev	1 548	
Skøyte	1 548	
Avtale om retter og plikter	1 548	4644
Lunde vasslag - Partsbrev (Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk	7 500	
25% mva tilkoplingsgebyr	1 875	9 375
Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr		671 726

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor