



FET KOMMUNE

Kommunale gebyrer og brukerbetalingar 2017

Vedtatt av kommunestyret 12.12.16, k-sak 136/16

Revidert av kommunestyret 19.6.17, k-sak 68/17

- sammen skaper vi trivsel og utvikling i Fet

Innholdsfortegnelse

1	Gebyrer for innfordring av kommunale krav	3
2	Oppholdsbetaling i barnehage	4
3	Oppholdsbetaling i skolefritidsordninger.....	4
4	Egenandel kulturskolen.....	5
5	Pleie- og omsorgstjenesten	5
6	Gebyrregulativ for vann og avløp (Forskrift)	7
7	Private avløpsanlegg (Forskrift)	11
8	Årsgebyr for renovasjon (Forskrift)	11
9	Gebyr ved graving i kommunal veigrunn.....	12
10	Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg.....	12
11	Gebyrregulativ for arbeider etter plan- og bygningsloven (pbl.).....	13
12	Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (iht. §7).....	17
13	Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16).....	17
14	Priser for miljøfyrtårnsertifisering	21
15	Årsgebyr for feiing og tilsyn (Forskrift).....	21
16	Fellingsavgifter for elg.....	22
17	Husleie for kommunale boliger	22
18	Utleie av lokale i kommunale bygg.....	22
19	Eiendomsskatt.....	24

1 Gebyrer for innføring av kommunale krav

I henhold til «Lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav», «Lov om tvangsfullbyrdelse», «Tvisteloven» og «Lov om rettsgebyr» med tilhørende forskrifter, beregnes gebyr ut i fra det til enhver tids gjeldende satser.

Rettsgebyret er pr. 1. januar 2016 kr 1 025,-. Inkassosatsen er pr. 1. januar 2016 kr 670,-.

- Purring av faktura og inkassovarsel, med 14 dagers betalingsfrist, medfører purregebyr på 1/10 av inkassosatsen.
- Utsendelse av betalingsoppfordring med 14 dagers betalingsfrist medfører gebyr på 3/10 av inkassosatsen.
- Skrivning av forliksklage og begjæring om utlegg eller tvangssalg:
 - a) Skrivning av forliksklage medfører 1 rettsgebyr.
 - b) Skrivning av begjæring om utlegg 1 rettsgebyr.
 - c) Skrivning av begjæring om tvangssalg medfører 1 rettsgebyr.

I tillegg til ovennevnte gebyrer påløper renter på kravet fra opprinnelig forfall for faktura med den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter «Lov om renter ved forsinket betaling», for tiden 8,5 %.

Fakturagebyr:

Det ilegges et fakturagebyr på kr 40,- på utsendelse av fakturaer fra kommunen. Gebyret skal dekke kommunens omkostninger ved utsendelse av faktura.

Unntatt fra fakturagebyr er fakturaer på vann, avløp, septik og renovasjon, samt feiing. På disse områdene er alle omkostninger i forbindelse med administrasjon allerede innarbeidet i fakturagrunnlaget. Videre unntas fakturagebyr på gebyr for saksbehandling av utslippstillatelse, byggesaker, oppmåling- og reguleringssaker, eiendomsskatt og oppholdsbetaling i barnehage.

Fakturagebyr påløper ikke ved bruk av avtalegiro, eFaktura eller digital postkasse.

2 Oppholdsbetaling i barnehage

Makssatsen for barnehageplass økes iht. regjeringens forutsetninger i statsbudsjettet.

	2014	2015	2016	2017
Heltidsplass	2 405	2 580	2 655	2 730

- Foreldrebetaling per år for heltidsplass i barnehage skal maksimalt utgjøre seks prosent av den samlede person- og kapitalinntekt til husholdningen, med maksimalprisen som øvre grense. Søknadsskjema om redusert foreldrebetaling i barnehage finnes på kommunens hjemmeside.
- Alle 3,4 og 5 åringer i familier med inntekt under kr 417 000 i året skal ha rett til 20 timer gratis oppholdstid i barnehage pr uke. Inntektsgrensen følger det Stortinget bestemmer. Dette gis etter søknad.
- Dersom barnet har deltidsplass, betales prosentvis del av hel plass + et tillegg på 7 % av hva en hel plass koster.
- Det gis søskenmoderasjon med 30 % for barn nummer to i barnehage. Fra om med tredje barn gis 50 % søskenmoderasjon.
- Det betales for 11 måneder i barnehageåret. Juli er betalingsfri.
- Betalingen for matsservering økes fra kr 250 til kr 256,- pr mnd, betalingen vil justeres i forhold til barnets oppholdstid. Kostpenger er øremerket til matsservering, og er beregnet å være tilstrekkelig til å dekke barnehagenes utgifter.

3 Oppholdsbetaling i skolefritidsordninger

Oppholdsbetaling i skolefritidsordningen økes med deflator (2,5 %) fra 2016 til 2017.

Opphold	Satser 2014	Satser 2015	Satser 2016	Satser 2017
5 dager	2 820	2 905	2 983	3 058
4 dager	2 431	2 504	2 572	2 636
3 dager	1 960	2 019	2 074	2 126
2 dager	1 504	1 549	1 591	1 631
1 dag	873	900	924	947
Enkeltdag	248	256	263	270

For tilbud i «sommer-SFO» betales en ordinær månedsbetaling.

Det er inngått en spesiell avtale mellom Idrettsfritidsordningen (IFO) og Fet kommune. Avtalen gjelder for barn som har oppholdstid i IFO, men som trenger et morgentilbud. I og med at IFO ikke selv gir morgentilbud, kan foreldre til barn i IFO benytte SFO om morgenen. For dette tilbudet betaler foreldrene 35% av de til enhver tids gjeldende oppholdssatser.

4 Egenandel kulturskolen

For 2017 fastsettes følgende brukerbetaling for kulturskolen:

Tilbud	Satser pr. semester 2014	Satser pr. semester 2015	Satser pr. semester 2016	Satser pr. semester 2017
Individuell musikkundervisning (instrument/sang)	1 350	1 355	1500	1535
Individuell undervisning for korpselever (samarbeid med Fet skolekorps)	1 030	1 100	1200	1230
Gruppeundervisning for voksne over 20 år, 75-90 minutter ukentlig undervisning (Samarbeid med sangkoret MIX)	1 350	1 355	1400	1435
Gruppeundervisning, 75-90 minutter i uka* (kunstgruppe, vokalgruppe og band)	855- 1030	1 100	1200	1230
Gruppeundervisning, 40-50 minutter i uka* (førskoletilbud, gitargrupper og kunstgrupper)	885-1030	890	950	970
Kor Korgrupper fra 6-16 år (samarbeid med Fetsund barne-og ungdomskor)	855- 1030	890-1100	1000	1025
Dans Dansegrupper fra 4-19 år i ulike sjangre	885-1030	890	950	970
Babysang; for voksen med baby (Samarbeid med Fet og Dalen menigheter)	0	0	0	0
Materiellavgift kunstgrupper (kurs i visuelle kunsthøgskole)	125	130	150	155
Instrumentleie	225	230	250	260

5 Pleie- og omsorgstjenesten

5.1 Opphold i institusjon

Betaling for opphold i institusjon er fastsatt i statlige forskrifter. Betaling fastsettes som en prosentandel av brukerens inntekter. Fet kommune tar maksimalsatser iht. vederlagsforskriften.

5.2 Korttidsopphold

Satser for korttidsopphold ved Pålsetunet følger maksimalsatsene i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4. Sats for 2017 er pt. ikke kjent.

	2014	2015	2016	2017
Døgnplass	142	146	150	

5.3 Hjemmehjelpstjenester

Satsene økes med deflator (2,5 %). For mottakere med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G benyttes maks sats fastsatt i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Sats for 2017 er pt. ikke kjent. Det gir følgende betalingsregulativ for hjemmehjelp:

Betaling pr måned:	Opptil 2 G	2 til 3 G	3 til 4 G	4 til 5 G	Over 5 G
Satser 2014	180	581	1164	1612	2167
Satser 2015	185	598	1199	1660	2232
Satser 2016	190	614	1231	1705	2292
Satser 2017		629	1262	1748	2349

”G” betyr folketrygdens grunnbeløp som pr 1.5.2016 er kr 92 576,-. Grunnbeløpet justeres 1. mai hvert år.

- Prisene over viser satser for hjemmehjelp x4 pr mnd. Fet kommune gir som hovedregel hjemmehjelp 2x pr mnd. Prisen blir derfor halvert i henhold til tabellen.
- Fritak for betaling av hjemmehjelp gis ved avbrudd i tjenesten med mer enn 2 uker sammenhengende.

5.4 Trygghetsalarm

Satser økes med deflator (2,5 %) fra 2016 til 2017.

	2014	2015	2016	2017
Sats pr. måned	197	203	208	213
Etableringsgebyr	267	275	282	289

5.5 Salg av mat

Prisen på varm mat som kjøres ut fra Pålsetunet holdes uendret.

	2014	2015	2016	2017
Middagsmat, pr. porsjon	69	71	73	73

5.6 Kjøring til/fra Dagsenter

Pris for kjøring til/fra Dagsenter på Pålsetunet holdes uendret.

	2014	2015	2016	2017
Kjøring til/fra Pålsetunet, hver vei	30	30	35	35

6 Gebyrregulativ for vann og avløp (Forskrift)

6.1 Rammer for gebyrberegningen

Gebyrberegningen er basert på lov av 31.5.1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter, forskrift av 1.6.2004 om begrensnings av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16 og forskrift av 11.12.2000 nr. 1657 om vann- og avløpsgebyrer i Fet kommune sist endret av Fet kommunestyre 12.12.2005 som K. sak 065/05.

Samlede gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren. Gebyrperioden skal normalt være ett år, men kan avregnes over en 5-års periode for å jevne ut gebyrenes størrelse i forbindelse med større investeringer. Det er imidlertid ikke anledning til å budsjettere med negativt fond.

Gebyrgrunnlaget skal fastsettes ut fra gjeldende retningslinjer for selvkost i tillegg til at generelle regler om god regnskapsskikk, jfr. § 8 i forskrift om kommunale og fylkeskommunale budsjetter og regnskaper, skal legges til grunn.

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november.

Alle priser skal tillegges 25 % merverdiavgift.

6.2 Definisjoner

Med boenhet i dette regulativet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt med eget bad/wc og kjøkkendel.

6.3 Tilknytningsgebyr for bolig

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til boligkategori og til antall boenheter i den enkelte bygning. Pris per boenhet for vann og pris per boenhet for avløp er henholdsvis

beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen på kr 12 900,- for vann og beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen på kr 15 700,- for avløp.

Satsene for vann er som følger:

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for vann			
		2015 Eks. mva.	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2017 Inkl. mva.
Bolig med 1 boenhet	1,0	13 290	13 290	12 900	16 125
Bolig med 2 boenheter	0,8	10 630	10 630	10 320	12 900
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	9 300	9 300	9 030	11 287
Fritidsbolig	1,0	13 290	13 290	12 900	16 125

Satsene for avløp er som følger:

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for avløp			
		2015 Eks. mva.	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2017 Inkl. mva.
Bolig med 1 boenhet	1,0	16 170	16 170	15 700	19 625
Bolig med 2 boenheter	0,8	12 930	12 930	12 560	15 700
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	11 320	11 320	10 990	13 737
Fritidsbolig	1,0	16 170	16 170	15 700	19 625

6.4 Tilknytningsgebyr for bygg som ikke brukes som bolig

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til beregnet areal for bebyggelsen.

Tilknytningsgebyr per m ²	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Vann	95	95	92	115
Avløp	116	116	113	141

6.5 Årsgebyr VA

6.5.1 Abonnementsgebyr (fast del)

Abonnementsgebyr	Vann			
	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Næring ¹⁾	5 636	5 636	5 821	7 276
Bolig ²⁾	1 409	1 409	1 455	1 819
Bolig ²⁾ i borettslag /boligsameie med én tilknytning	1 268	1 268	1 310	1 637
Bolig ²⁾ pålagt tilknyttet kommunal avløpsledning med privat pumpestasjon	1 409	1 409	1 455	1 819
Fritidsbolig	705	705	727	909

Abonnementsgebyr	Avløp			
	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Næring ¹⁾	9 868	10 668	11 731	14 664
Bolig ²⁾	2 467	2 667	2 933	3 666
Bolig ²⁾ i borettslag /boligsameie med én tilknytning	2 220	2 400	2 639	3 299
Bolig ²⁾ pålagt tilknyttet kommunal avløpsledning med privat pumpestasjon	977	1 067	1 173	1 466
Fritidsbolig	1 234	1 334	1 466	1833

¹⁾ Næringsvirksomhet med faktisk (målt) vannforbruk inntil 150 m³ per år i næring, skal betale abonnementsgebyr som for bolig.

²⁾ Gebyrsatsene gjelder separat for den enkelte boenhet.

6.5.2 Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler (variabel del)

Forbruksgebyret beregnes etter faktisk (målt) vannforbruk og pris per m³. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Beregningsmetode: Forbruksgebyr [kr/m³] x målt vannforbruk [m³].

Forbruksgebyr per m ³	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Vann	8,82	8,82	9,07	11,34
Avløp	15,13	16,60	18,25	22,81

6.5.3 Stipulert forbruk av beregnet areal (variabel del)

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av beregnet areal og pris per m³. Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,4 m³/m². Beregningsmetode: Forbruksgebyr [kr/m²] x beregnet areal [m²].

Forbruksgebyr per m ²	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Vann	12,34	12,34	12,70	15,87
Avløp	21,18	23,24	25,55	31,93

6.6 Vannmåler

Abonnenten må selv lese av vannmåler én gang hvert år og returnere tilsendt svarkort i utfylt stand til kommunen innen fastsatt svarfrist. Det er også mulig å levere måleravlesningen på kommunens nettsider.

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller hvis svarkort i utfylt stand ikke returneres til kommunen, ilegges abonnenten et purregebyr på kr 250,-.

7 Private avløpsanlegg (Forskrift)

7.1 Årsgebyr for tømning av septiktank

Satsene for 2017 er som følger:

	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Tanker inntil 3 m ³	2 164	2 484	2 484	3 105
Tillegg pr. m ³ over 3 m ³	519	624	624	780

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november.

25 % merverdiavgift kommer i tillegg.

7.2 Kontroll og tilsynsgebyr private avløpsanlegg

Det kreves inn et årlig kontroll og tilsynsgebyr på private avløpsanlegg på kr 350,-.

Gebyret er uten merverdiavgift.

8 Årsgebyr for renovasjon (Forskrift)

8.1 Husholdningsrenovasjon

Satsene for 2017 er som følger:

	2015	2016	2017	2017
	Eks. mva.	Eks. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
140 l. beholder	2 882	2 595	2 725	3 406
240 l. beholder	5 447	4 905	5 151	6 439
360 l. beholder	7 753	6 981	7 331	9 164
660 l. beholder	12 652	11 392	11 963	14 954
Container 2,5 m ³	48 994	44 115	41 712	52 140
Brønn 3-5 m ³	-	2 317	2 425	3 031

Angitte pris på brønn 3-5 m³ gjelder for hver abonnent med adgang til å levere til brønn.

Prisene på serviceabonnement er kr 323,- (10 m) og kr 610,- (15 m).

Hytterenasjon er 50 % av normalabonnementet (1 362,50 eks. mva.). Plastsekker for ekstra avfall kan kjøpes for kr 50,-.

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november.

25 % merverdiavgift kommer i tillegg.

8.2 Næringsrenovasjon

Næringskunder kan henvende seg til ROAF dersom de ønsker å benytte deres tjenester.

9 Gebyr ved graving i kommunal veigrunn

Fet kommune har vedtatt «Retningslinjer for gravearbeider i kommunale veier og veigrunn». Det er et gebyr på kr. 2 000,- for behandling av søknad om gravetillatelse. Der hvor det gis tillatelse til å krysse veibanen med åpen grøft er det et gebyr for forringelse av veien på kr 2 000,-.

Det tilkommer ikke merverdiavgift på ovennevnte gebyrer.

10 Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg

10.1 Rammer for gebyrberegningen

- Samlede gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg.
- Gebyrberegningen er basert på forskrift av 1.6.2004 om begrenning av forurensning, og kommunal forskrift av 17.6.2002 om gebyrer for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg (gebyrforskriften).

10.2 Saksbehandlingsgebyr

Saksbehandlingsgebyr betales i form av et engangsgebyr ved behandling av søknad om utslippstillatelse eller ved endring /omgjøring av utslippstillatelse. Gebyret for hvert avløpsanlegg er:

Aktivitet	Anlegg mindre enn 50 pe			Anlegg større eller lik 50 pe		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Søknad om utslippstillatelse	5200	5 350	5 500	13 400	13 750	14 100
Mindre endring av utslippstillatelse	3700	3 800	3 900	5 700	5 850	6 000

Større endring /omgjøring av utslippstillatelser følger samme satser som søknad om utslippstillatelse. Det er kommunen som avgjør hva som er mindre eller større endring.

11 Gebyrregulativ for arbeider etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Vedtatt av Fet kommunestyre med hjemmel i plan og bygningsloven av 27.6.2008 nr. 71, § 33-1.

11.1 Almennelige bestemmelser

11.1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften.

11.1.2 Beregningsgrunnlag

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av tiltakets areal, skal arealberegningen følge de regler som er trukket opp i Norsk Standard (NS) 3940 for bebygd areal (BYA) og for bruksareal (BRA).

11.1.3 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder den dato fullstendig planforslag, søknad, endringsøknad eller søknad om forlengelse/fornyelse foreligger.

11.1.4 Betalingstidspunkt

Gebyr for plansaker faktureres etter 1. gangs behandling. Øvrige gebyrer faktureres når vedtak fattes.

11.1.5 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan enhetsleder for Samfunn og næring fastsette et passende gebyr. En rimelighetsvurdering etter denne bestemmelsen bør ta utgangspunkt i gebyr for sammenlignbare saker etter en timepris på kr 1.100,-.

11.1.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av punkt 11.1.5 i dette regulativet.

Vedtak om gebyrenes størrelser, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jfr. forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav c. Dette er ikke enkeltvedtak, og det kan derfor ikke påklages.

11.1.7 Tilsyn

Kommunens kostnader til tilsyn inngår i selvkostkalkylen for gebyrene. Omlag 5 % av det totale byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

11.1.8 Overtredelsesgebyr (pbl. § 32-8)

Brudd på bestemmelser gitt i eller i medhold av plan og bygningsloven, vil kunne medføre ileggelse av overtredelsesgebyr overfor de ansvarlige, jfr. pbl § 32-8. Overtredelsesgebyrets størrelse skal settes i forhold til forseelsen og innenfor rammene gitt i forskrift om byggesak.

11.2 Plansaker (pbl. kapittel 12)

11.2.1 Detaljregulering (pbl. §§ 12-3, 12-10 og 12-11)

Behandlingsgebyr for detaljreguleringsplaner	2014	2015	2016	2017
Gebyr per sak	32 000	33 000	35 000	36 000
Inntil 5000 m ² , pr. m ²	6,30	6,50	7,00	7,20
5001-10 000 m ² , pr. m ²	5,00	5,10	5,50	5,70
Over 10 001 m ² , pr. m ²	3,40	3,50	3,90	4,00

I gebyret inngår utgifter til annonsering av offentlig ettersyn og vedtak.

11.2.2 Prinsippsaker (pbl. § 12-11)

Ved foreleggelse av reguleringsspørsmål for det faste utvalg for plansaker, etter pbl. 12-11, som ikke krever fullstendig planbehandling, skal det betales et fast saksbehandlingsgebyr uavhengig av planområdets størrelse eller kompleksitet.

Gebyr prinsippsaker	2014	2015	2016	2017
Gebyr per sak	20 000	21 000	21 500	22 000

11.2.3 Omregulering og mindre endringer i vedtatt reguleringsplan (pbl. § 12-14)

For omregulering og mindre endringer av vedtatte reguleringsplaner, kan enhetsleder for Samfunn og næring fastsette et lavere gebyr enn det som gjelder for nye reguleringsplaner, forutsatt at omreguleringen/endringen medfører mindre arbeid enn om planområdet hadde vært uregulert.

11.3 Bygge- og delesaker (pbl. kapittel 20)

11.3.1 Generelt

I tillegg til det oppgitte gebyret for tiltak etter punktene 11.3.2 – 11.3.7 kommer gebyr for eventuelle dispensasjoner etter punkt 11.3.8. Dette gjelder med unntak av selvstendig søknad om oppføring, endring eller reparasjon av pipe/ildsted.

Ved rammetillatelse skal det faktureres for hele gebyret for tiltaket.

Ved avslag og for tiltak som ikke kommer til utførelse, betales 50 % av fullt gebyr.

Ved søknad om fornyelse av tidligere godkjent søknad om tiltak, betales 25 % i tillegg til det opprinnelige gebyret regnet etter gjeldende satser på fornyelsestidspunktet.

Hvis kommunens tilsyn viser vesentlig svikt som ikke er ivaretatt ved uavhengig kontroll kan bygningsmyndigheten rekvirere sakkyndig bistand i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 25-2 annet ledd. Til dekning av dette kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

11.3.2 Søknadspliktige tiltak, pbl. § 20-3 - boliger)

	2014	2015	2016	2017
Den første boenheten, uansett størrelse	22 050	22 700	24 500	25 200
Den andre boenheten, uansett størrelse	10 700	11 000	11 700	12 600
Fra og med den tredje til og med den fjerde boenheten, uansett størrelse	8 700	8 900	9 400	10 000
Fra og med den femte boenheten, uansett størrelse	8 700	8 900	9 400	6300

For kombinasjonsbygg (boligformål og andre formål) beregnes gebyret for boligdelen iht. 11.3.2. og gebyret for øvrige arealer iht. 11.3.4.

Når bolighus inneholder arealer for næringsvirksomhet, skal det for disse arealene betales gebyr etter punkt 11.3.4.

11.3.3 Søknadspliktige tiltak, pbl. § 20-4

	2014	2015	2016	2017
Pr. sak som krever oppdatering av offentlige kart og register	6 450	6 600	6 800	7000
Pr. sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart og register	3 200	3 300	3 400	3700
Søknad om tillatelse til oppføring av frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og som er samordnet med annen tiltakssøknad	3 200	3 300	3 400	3700

11.3.4 Søknadspliktige tiltak som ikke faller inn under punkt 11.3.2

For behandling av søknad om oppføring av nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg, samt bruksendringer av nevnte tiltak betales gebyr etter tiltakets BRA:

Sats per m ² BRA	2014	2015	2016	2017
0 m ² – 200 m ²	132/118	136/121	141/125	130
201 m ² – 1000 m ²	52	53	55	57
Alt over 1000 m ²		25	26	26

Minstegebyret er kr 7 800,-

Maksimumsgebyret er kr 989 000,-.

	2014	2015	2016	2017
For søknad om tillatelse til oppføring av frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og som er samordnet med annen tiltakssøknad	3 200	3 300	3 400	3 500

11.3.5 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter areal, herunder riving

	2014	2015	2016	2017
Selvstendig søknad om oppføring, endring eller reparasjon av pipe/ildsted.	920	950	970	990
For søknader som ikke krever oppdatering av offentlig kart og register:	3 200	3 300	3 400	3 900
For andre søknader etter pbl. § 20-3, pr. søknad:	6 450	6 600	6 800	7 800

Det betales ikke eget gebyr for saksbehandling av bygningstekniske installasjoner som inngår som en naturlig del av søknad om annet tiltak.

11.3.6 Søknad om endring av tillatelse

	2014	2015	2016	2017
Pr. søknad	2 750	2 900	3 000	3 100

Dersom arealet økes, skal det i tillegg betales gebyr for det økede arealet etter punkt 11.3.4.

11.3.7 Tilleggsgebyr - flere tillatelser

Ved oppdelt igangsettingsøknad betales tilleggsgebyr for den andre igangsettingstillatelse og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

	2014	2015	2016	2017
Pr. igangsettingsøknad fra og med den andre	3 200	3 300	3 400	3 700

11.3.8 Dispensasjon etter kap. 19

	2014	2015	2016	2017
Separat søknad om dispensasjon	6 450	6 600	6 800	7 000
Dispensasjonssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad	3 200	3 300	3 400	3 700

11.3.9 Søknad om ansvarsrett

	2014	2015	2016	2017
Gebyr for søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger	2 250	2 300	2 350	2 400

11.3.10 Ulovligheter

Ulovligheter saksbehandles i overenstemmelse med det saksbehandlingsgebyr forholdet ville ha utløst etter dette gebyrregulativet og med et tillegg på 50% for å dekke ekstra arbeid med det ulovlige forholdet.

12 Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (iht. §7)

For saker hvor det avholdes befarings: 5 x rettsgebyret

For saker hvor det ikke avholdes befarings: 3 x rettsgebyret

Dersom seksjoneringsbegjæringen ikke kan innvilges, reduseres behandlingsgebyret med 50 %. Ved begjæring om eierseksjonering av bestående bygg avholdes normalt befarings.

13 Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16)

For oppmålingsoppdrag rekvirert i tidsrommet 1. november – 15. april, gjelder egne tidsfrister, jfr. lokal forskrift etter matrikkelforskriften § 18.

13.1 Oppretting av matrikkelenhet

13.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m ² , fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-2000 m ²	20 800	21 200	21 700	22 200
Overstiger arealet 2000 m ² , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt dekar.				

13.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m ² , fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-2000 m ²	20 800	21 200	21 700	22 200
Overstiger arealet 2000 m ² , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt dekar.				

13.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal i m ² , fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-2000 m ²	7 300	7 500	14 000	14 350
Overstiger arealet 2000 m ² , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt dekar.				

Ved samtidig rekvirering av flere eierseksjoneringer for samme område og fra samme rekvirent, gis følgende reduksjon i det totale gebyret:

- 2 - 4 seksjoner gir 10% reduksjon
- 5 - 10 seksjoner gir 15% reduksjon
- 11 eller flere seksjoner gir 20% reduksjon

13.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Volum i m ³ , fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-2500 m ²	17 000	17 500	18 000	18 500
2501-5000 m ²	21 500	22 100	22 700	23 200
Overstiger volumet 5000 m ³ , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt 1000m ³				

13.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris for dette er satt til kr 4 200,-.

13.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning betales et ekstra gebyr på kr. 4 200,-. I tillegg betales gebyr etter punkt 13.1.1, 13.1.2, 13.1.4 eller 13.1.5. Endelig oppmålingsforretning skal avholdes innen 2 år. Hvis matrikkelenhet må opprettes uten oppmålingsforretning av grunner som skyldes kommunens oppmålingsmyndighet (og ikke rekvirenten), skal det ikke kreves ekstra gebyr utover det som følger av punkt 13.1.1.

13.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 13.1.1 og 13.1.2.

13.3 Grensejustering

13.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal i m ² , fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-250 m ²	5 150	5 300	5 500	5 600
251-500 m ²	9 050	9 200	9 400	9 500

13.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum, fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-250 m ³	5 150	5 300	5 500	5 600
251-1000 m ³	9 050	9 200	9 400	9 500

13.4 Arealoverføring

13.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal i m ² , fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-250 m ²	5 150	5 300	5 500	5 600
251-500 m ²	9 050	9 200	9 400	9 500
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m ² , øker med kr 1 900,-.				

13.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum, fra – til og med	2014	2015	2016	2017
0-250 m ³	6 200	6 400	6 600	6 800
251-500 m ³	11 300	11 500	11 800	11 900
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ , øker med kr 1 900				

13.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2014	2015	2016	2017
For inntil 2 punkter	3 900	4 000	4 100	4 200
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	900	950	970	990

13.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2014	2015	2016	2017
For inntil 2 punkter	5 650	5 700	5 900	6 100
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 700	1 700	1 750	1 800

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

For oppmålingsforretning over større sammenhengende parseller til landbruks-, allmenne fritids- og allmennyttige formål, samt annet type kart- og oppmålingsarbeid som ikke dekkes av regulativet, skal betaling skje etter anvendt tid i henhold til forhåndsavtale.

For seksjonering av eiendom betales tre ganger rettsgebyr, fem ganger rettsgebyr dersom det må holdes befarung. Rettsgebyret fastsettes av staten. I tillegg kommer tinglysningsgebyr som er 1,8 x rettsgebyret.

13.7 Privat grenseavtale

	2014	2015	2016	2017
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	5 650	5 700	5 900	6 100
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde ²⁾	1 700	1 700	1 750	1 800

²⁾Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

13.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan enhetsleder for Samfunn og næring fastsette et passende gebyr.

Enhetsleder for Samfunn og næring kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

13.9 Betalingstidspunkt

Gebyrer kreves inn forskuddsvis.

13.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

13.11 Utstedelse av matrikelbrev

	2014	2015	2016	2017
Matrikelbrev inntil 10 sider	210	220	175	175
Matrikelbrev over 10 sider	390	400	350	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

13.12 Timepris

	2014	2015	2016	2017
Feltarbeid	1 050	1100	1100	1 150
Kontorarbeid	800	850	850	870

14 Priser for miljøfyrtårnsertifisering

Alle bedrifter i Fet kommune kan søke Miljøfyrtårnsertifisering. Intensjonen til Stiftelsen Miljøfyrtårn er å tilby en lavkost sertifiseringsordning. Fet kommune ønsker å tilby sertifisering til forutsigbare og nøkterne priser på bakgrunn av følgende prismatrise:

Type virksomhet	Anslått timeforbruk	Makspris eks. mva.
Sertifisering av mindre virksomheter med 1-9 årsverk. Sertifiseres etter generelt krav og inntil ett bransjekrav.	5 - 7 timer	4 000
Sertifisering av større virksomheter med 10-29 årsverk. Sertifiseres etter generelt krav og inntil ett bransjekrav.	6 – 10 timer	6 500
Sertifisering av større virksomheter med 30 eller flere årsverk. Sertifiseres etter generelt krav og inntil ett bransjekrav.	-	Etter tilbud
Virksomheter som er lokalisert på flere steder i kommunen. Tillegg pr. ekstra lokalitet, sertifisering og resertifisering.	2 – 3 timer	1 500
Tillegg pr. ekstra bransje- eller underkrav (ut over generelt krav og ett bransjekrav), sertifisering og resertifisering.	2 – 3 timer	1 500
Timepris for medgått tid ut over ovennevnte		750

Prisene inkluderer utforming av tilbud, forberedelser, sertifiseringsmøte, reise og etterarbeid. Mangler som oppdages på sertifiseringsbesøket og som krever nytt besøk av sertifisør, gir grunnlag for ytterligere fakturering i henhold til medgått tid. Prisene er maksimalpriser og eksklusive mva.

15 Årsgebyr for feiing og tilsyn (Forskrift)

	2015 eks. mva.	2016 eks. mva.	2017 eks. mva.	2017 inkl. mva.
Pr. pipeløp	385	385	395	494

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november. **25 % merverdiavgift kommer i tillegg.**

16 Fellingsavgifter for elg

Avgiftene settes til makssatsene fastsatt av Direktoratet for Naturforvaltning.

17 Husleie for kommunale boliger

Husleien for kommunale boliger økes med deflator (2,5 %) fra kr 164,- per kvadratmeter per måned i 2016 til kr 168,- per kvadratmeter per måned i 2017.

Boligene ved Sørli 2 har et større areal enn det er behov for av brukerne. Etter beregning av leiepris basert på pris per kvadratmeter gjøres det et fratrukk på kr 1 000,- i månedlig husleie.

For Sørli 1 og Fallertun holdes prisen uendret på kr 164,- per kvadratmeter per måned.

Ved utleie av kommunale boliger til personer som etter vurdering har behov for hjelp til å skaffe bolig beregnes månedlig husleie med bakgrunn i antall soverom i boenheten. Husleie er kr 5 000,- per soverom per måned. Ved bosetting av en familie i en boenhet beregnes månedlig leiepris som;

pris per soverom x antall soverom x 0,8

18 Utleie av lokale i kommunale bygg

18.1 Prinsipper for betaling av leie av kommunale bygninger

Følgende foreslåtte prinsipper for utleie av kommunale bygninger legges til grunn:

1. Det skal være gratis å leie kommunale bygninger for alle lag, foreninger og ideelle organisasjoner fra Fet kommune, uavhengig av alder.
2. Følgende skal betale leie for bruk av kommunale lokaliteter:
 - Lag og foreninger som ikke har tilhørighet i Fet.
 - Private selskap.
 - Bedrifter og firmaer som benytter haller/gymsaler og lignende til forretningsvirksomhet eller direkte inntektsbringende virksomhet.

18.2 Leiepriser på lokaler i Fet kommune

18.2.1 Dalen, Hovinhøgda, Garderåsen, Riddersand og Østersund (skoler)

Typer rom/ lokaler	Dalen skole	Garder -åsen skole	Hovin- høgda skole	Riddersand skole	Øster- sund skole	Enkelt- leie	Pr. time sesong
Gymsal	Se pkt 18.2.4	X	X	Se pkt 18.2.3	X	1.420,-	369,-
Garderober		X	X		X	318,-	-
SFO-lokaler		X **				790,-	318,-
Mediatek					X	420,-	318,-
Klasserom	X	X	X			420,-	318,-
Dobbelt klasserom		X	X		X	840,-	635,-
Svømmehall	X				X	2.635,-	790,-
Amfi	18.2.4				X **	3.280,-	370,-
Rom med klatrevegg					X	420,-	159,-
Dansesal					X	420,-	159,-
Skolekjøkken *	X	X	X		X	1.370,-	-

* Skolekjøkken leies ut til kurs mm. for firmaer/næringsdrivende mm.

** Inklusive kjøkken

18.2.2 Ramstadsbogen barnehage

Typer lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Amfi	1.370,-	318,-
Møterom	420,-	-
Pauserom	420,-	-
Førskolerom	420,-	-

18.2.3 Ridderhallen

Typer lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Hall	3.945,-	635,-
Garderober	790,-	-
Kjøkken	685,-	318,-

18.2.4 Dalen skole

Typen lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Flerbrukshall	3.945,-	635,-
Garderober	790,-	-
Kjøkken	685,-	318,-
Musikkamfi	950,-	528,-

18.2.5 Herredshuset

Typen lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Store sal	2.000,-	-
Lille sal	950,-	-
Kjøkken m/utstyr	470,-	-
Begge saler m/kjøkken og utstyr	2.950,-	-
Utvidet leietid til påfølgende dag fredag/ lørdag/søndag uten behov for ekstra vask	370,-	-

18.2.6 Skauen, Trettysjøhytta, Enga og Rådhuset

Typen lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Skauenhuset	950,-	-
Skauenlåven	950,-	-
Skauen – huset og låven	1.800,-	-
Trettysjøhytta (NB! Leies ikke ut for tiden)	840,-	-
Enga, kantina	man-tor 475,- fre-søn 1.800,-	-
Enga, møterom 2. etg. (ØRBR)	535,-	-
Rådhuset (kommunestyresalen + kantina) Kun til møter i regi av kommunen og lag/ foreninger tilknyttet Fet kommune	-	-

19 Eiendomsskatt

Det kreves inn eiendomsskatt for alle eiendommer i hele kommunen. Det kreves inn eiendomsskatt med 2 promille, og det gis et bunnfradrag på 250 000 kroner pr boenhet for boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet.