



FET KOMMUNE

Kommunale gebyrer og brukerbetalingar 2018

Vedtatt av kommunestyret 11.12.17, k-sak 137/17

Administrativt rettet 6.7.18

- sammen skaper vi trivsel og utvikling i Fet

Innholdsfortegnelse

1	Gebyrer for innfordring av kommunale krav	3
2	Oppholdsbetaling i barnehage	4
3	Oppholdsbetaling i skolefritidsordninger.....	4
4	Egenandel kulturskolen.....	5
5	Pleie- og omsorgstjenesten	5
6	Gebyrregulativ for vann og avløp (Forskrift)	7
7	Private avløpsanlegg (Forskrift)	10
8	Årsgebyr for renovasjon (Forskrift)	10
9	Gebyr ved graving i kommunal veigrunn.....	11
10	Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg.....	11
11	Gebyrregulativ for arbeider etter plan- og bygningsloven (pbl.).....	11
12	Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (iht. § 15)	16
13	Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16).....	16
14	Gebyrer for konsesjonssaker og søknad om deling etter jordloven.....	20
15	Priser for miljøfyrtårnsertifisering	20
16	Årsgebyr for feiing og tilsyn (Forskrift).....	21
17	Fellingsavgifter for elg.....	22
18	Husleie for kommunale boliger	22
19	Utleie av lokale i kommunale bygg.....	22
20	Eiendomsskatt.....	24

1 Gebyrer for innfordring av kommunale krav

I henhold til «Lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav», «Lov om tvangsfullbyrdelse», «Tvisteloven» og «Lov om rettsgebyr» med tilhørende forskrifter, beregnes gebyr ut i fra det til enhver tids gjeldende satser.

Rettsgebyret er pr. 1. januar 2017 kr 1 049,-. Inkassosatsen er pr. 1. januar 2017 kr 700,-.

- Purring av faktura og inkassovarsel, med 14 dagers betalingsfrist, medfører purregebyr på 1/10 av inkassosatsen.
- Utsendelse av betalingsoppfordring med 14 dagers betalingsfrist medfører gebyr på 3/10 av inkassosatsen.
- Skrivning av forliksklage og begjæring om utlegg eller tvangssalg:
 - a) Skrivning av forliksklage medfører 1 rettsgebyr.
 - b) Skrivning av begjæring om utlegg 1 rettsgebyr.
 - c) Skrivning av begjæring om tvangssalg medfører 1 rettsgebyr.

I tillegg til ovennevnte gebyrer påløper renter på kravet fra opprinnelig forfall for faktura med den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter «Lov om renter ved forsinket betaling», for tiden 8,5 %.

Fakturagebyr:

Det ilegges et fakturagebyr på kr 40,- på utsendelse av fakturaer fra kommunen. Gebyret skal dekke kommunens omkostninger ved utsendelse av faktura.

Unntatt fra fakturagebyr er fakturaer på vann, avløp, septik og renovasjon, samt feiing. På disse områdene er alle omkostninger i forbindelse med administrasjon allerede innarbeidet i fakturagrunnlaget. Videre unntas fakturagebyr på gebyr for saksbehandling av utslippstillatelse, byggesaker, oppmåling- og reguleringssaker, eiendomsskatt og oppholdsbetaling i barnehage.

Fakturagebyr påløper ikke ved bruk av avtalegiro, eFaktura eller digital postkasse.

2 Oppholdsbetaling i barnehage

Makssatsen for barnehageplass økes iht. regjeringens forutsetninger i statsbudsjettet.

	2015	2016	2017	2018
Heltidsplass	2 580	2 655	2 730	2910

- Foreldrebetaling per år for heltidsplass i barnehage skal maksimalt utgjøre seks prosent av den samlede person- og kapitalinntekt til husholdningen, med maksimalprisen som øvre grense. Søknadsskjema om redusert foreldrebetaling i barnehage finnes på kommunens hjemmeside.
- Alle 3,4 og 5 åringer i familier med inntekt under kr 450 000 i året skal ha rett til 20 timer gratis oppholdstid i barnehage pr uke. Inntektsgrensen følger det Stortinget bestemmer. Dette gis etter søknad.
- Dersom barnet har deltidsplass, betales prosentvis del av hel plass + et tillegg på 7 % av hva en hel plass koster.
- Det gis søskenmoderasjon med 30 % for barn nummer to i barnehage. Fra om med tredje barn gis 50 % søskenmoderasjon.
- Det betales for 11 måneder i barnehageåret. Juli er betalingsfri.
- Betalingen for matsservering økes fra kr 256 til kr 262,- pr mnd, betalingen vil justeres i forhold til barnets oppholdstid. Kostpenger er øremerket til matsservering, og er beregnet å være tilstrekkelig til å dekke barnehagens utgifter.

3 Oppholdsbetaling i skolefritidsordninger

Oppholdsbetaling i skolefritidsordningen økes med 2,5 % fra 2017 til 2018.

Opphold	Satser 2015	Satser 2016	Satser 2017	Satser 2018
5 dager	2 905	2 983	3 058	3 134
4 dager	2 504	2 572	2 636	2 702
3 dager	2 019	2 074	2 126	2 179
2 dager	1 549	1 591	1 631	1 672
1 dag	900	924	947	971
Enkeltdag	256	263	270	277

For tilbud i «sommer-SFO» betales en ordinær månedsbetaling.

Det er inngått en spesiell avtale mellom Idrettsfritidsordningen (IFO) og Fet kommune. Avtalen gjelder for barn som har oppholdstid i IFO, men som trenger et morgentilbud. I og med at IFO ikke selv gir morgentilbud, kan foreldre til barn i IFO benytte SFO om morgenen. For dette tilbudet betaler foreldrene 35% av de til enhver tids gjeldende oppholdssatser.

4 Egenandel kulturskolen

For 2018 fastsettes følgende brukerbetaling for kulturskolen:

Tilbud	Satser pr. semester 2015	Satser pr. semester 2016	Satser pr. semester 2017	Satser pr. semester 2018
Individuell musikkundervisning (instrument/sang)	1 355	1500	1535	1575
Individuell undervisning for korpselever (samarbeid med Fet skolekorps)	1 100	1200	1230	1260
Gruppeundervisning for voksne over 20 år, 75-90 minutter ukentlig undervisning (Samarbeid med sangkoret MIX)	1 355	1400	1435	1470
Gruppeundervisning, 75-90 minutter i uka* (kunstgruppe, vokalgruppe og band)	1 100	1200	1230	1260
Gruppeundervisning, 40-50 minutter i uka* (førskoletilbud, gitargrupper og kunstgrupper)	890	950	970	1000
Kor Korgrupper fra 6-16 år (samarbeid med Fetsund barne-og ungdomskor)	890-1100	1000	1025	1050
Dans Dansegrupper fra 4-19 år i ulike sjangre	890	950	970	1000
Babysang; for voksen med baby (Samarbeid med Fet og Dalen menigheter)	0	0	0	0
Materiellavgift kunstgrupper (kurs i visuelle kunstfag)	130	150	155	160
Instrumentleie	230	250	260	270

5 Pleie- og omsorgstjenesten

5.1 Opphold i institusjon

Betaling for opphold i institusjon er fastsatt i statlige forskrifter. Betaling fastsettes som en prosentandel av brukerens inntekter. Fet kommune tar maksimalsatser iht. vederlagsforskriften.

5.2 Korttidsopphold

Satser for korttidsopphold ved Pålsetunet følger maksimalsatsene i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4. Prisen for 2018 er pt ikke kjent.

	2015	2016	2017	2018
Døgnplass	146	150	155	

5.3 Hjemmehjelpstjenester

Satsene økes med 2,5 %. For mottakere med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G benyttes maks sats fastsatt i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 10. Det gir følgende betalingsregulativ for hjemmehjelp:

Betaling pr måned:	Opptil 2 G	2 til 3 G	3 til 4 G	4 til 5 G	Over 5 G
Satser 2015	185	598	1199	1660	2232
Satser 2016	190	614	1231	1705	2292
Satser 2017	200	629	1262	1748	2349
Satser 2018		645	1293	1792	2408

”G” betyr folketrygdens grunnbeløp som pr 1.5.2017 er kr 93 634,-. Grunnbeløpet justeres 1. mai hvert år.

- Prisene over viser satser for hjemmehjelp x4 pr mnd. Fet kommune gir som hovedregel hjemmehjelp 2x pr mnd. Prisen blir derfor halvert i henhold til tabellen.
- Fritak for betaling av hjemmehjelp gis ved avbrudd i tjenesten med mer enn 2 uker sammenhengende.

5.4 Trygghetsalarm

Satser økes med 2,5 % fra 2017 til 2018.

	2015	2016	2017	2018
Sats pr. måned	203	208	213	218
Etableringsgebyr	275	282	289	296

5.5 Salg av mat

Prisen på varm mat som kjøres ut fra Pålsetunet økes med 2,5 % fra 2017 til 2018.

	2015	2016	2017	2018
Middagsmat, pr. porsjon	71	73	73	75

5.6 Kjøring til/fra Dagsenter

Pris for kjøring til/fra Dagsenter på Pålsetunet økes med 2,5 % fra 2017 til 2018.

	2015	2016	2017	2018
Kjøring til/fra Pålsetunet, hver vei	30	35	35	36

6 Gebyrregulativ for vann og avløp (Forskrift)

6.1 Rammer for gebyrberegningen

Gebyrberegningen er basert på lov av 31.5.1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter, forskrift av 1.6.2004 om begrensnng av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16 og forskrift av 11.12.2000 nr. 1657 om vann- og avløpsgebyrer i Fet kommune sist endret av Fet kommunestyre 12.12.2005 som K. sak 065/05.

Samlede gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren. Gebyrperioden skal normalt være ett år, men kan avregnes over en 5-års periode for å jevne ut gebyrenes størrelse i forbindelse med større investeringer. Det er imidlertid ikke anledning til å budsjettere med negativt fond.

Gebyrgrunnlaget skal fastsettes ut fra gjeldende retningslinjer for selvkost i tillegg til at generelle regler om god regnskapsskikk, jf. § 8 i forskrift om kommunale og fylkeskommunale budsjetter og regnskaper, skal legges til grunn.

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november.

Alle priser skal tillegges 25 % merverdiavgift.

6.2 Definisjoner

Med boenhet i dette regulativet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt med eget bad/wc og kjøkkendel.

6.3 Tilknytningsgebyr for bolig

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til boligkategori og til antall boenheter i den enkelte bygning. Pris per boenhet for vann og pris per boenhet for avløp er henholdsvis beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen på kr 13 223,- for vann og beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen på kr 16 093,- for avløp.

Satsene for vann er som følger:

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for vann			
		2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Bolig med 1 boenhet	1,0	13 290	12 900	13 223	16 528
Bolig med 2 boenheter	0,8	10 630	10 320	10 578	13 223
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	9 300	9 030	9 256	11 570
Fritidsbolig	1,0	13 290	12 900	13 223	16 528

Satsene for avløp er som følger:

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for avløp			
		2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Bolig med 1 boenhet	1,0	16 170	15 700	16 093	20 116
Bolig med 2 boenheter	0,8	12 930	12 560	12 874	16 093
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	11 320	10 990	11 265	14 081
Fritidsbolig	1,0	16 170	15 700	16 093	20 116

6.4 Tilknytningsgebyr for bygg som ikke brukes som bolig

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til beregnet areal for bebyggelsen.

Tilknytningsgebyr per m ²	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Vann	95	92	94	118
Avløp	116	113	116	145

6.5 Årsgebyr VA

6.5.1 Abonnementsgebyr (fast del)

Abonnementsgebyr	Vann			
	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Næring ¹⁾	5 636	5 821	6 549	8 186
Bolig ²⁾	1 409	1 455	1 637	2 046
Bolig ²⁾ i borettslag / boligsameie med én tilknytning	1 268	1 310	1 473	1 842
Bolig ²⁾ pålagt tilknyttet kommunal avløpsledning med privat pumpestasjon	1 409	1 455	1 637	2 046
Fritidsbolig	705	727	819	1 023

Abonnementsgebyr	Avløp			
	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Næring ¹⁾	10 668	11 731	12 788	15 985
Bolig ²⁾	2 667	2 933	3 197	3 996
Bolig ²⁾ i borettslag / boligsameie med én tilknytning	2 400	2 639	2 877	3 597
Bolig ²⁾ pålagt tilknyttet kommunal avløpsledning med privat pumpestasjon	1 067	1 173	1 279	1 598
Fritidsbolig	1 334	1 466	1 598	1 998

¹⁾ Næringsvirksomhet med faktisk (målt) vannforbruk inntil 150 m³ per år i næring, skal betale abonnementsgebyr som for bolig.

²⁾ Gebyrsatsene gjelder separat for den enkelte boenhet.

6.5.2 Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler (variabel del)

Forbruksgebyret beregnes etter faktisk (målt) vannforbruk og pris per m³. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Beregningsmetode: Forbruksgebyr [kr/m³] x målt vannforbruk [m³].

Forbruksgebyr per m ³	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Vann	8,82	9,07	10,20	12,75
Avløp	16,60	18,25	19,90	24,88

6.5.3 Stipulert forbruk av beregnet areal (variabel del)

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av beregnet areal og pris per m³. Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,4 m³/m². Beregningsmetode: Forbruksgebyr [kr/m²] x beregnet areal [m²].

Forbruksgebyr per m ²	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Vann	12,34	12,70	14,28	17,85
Avløp	23,24	25,55	27,85	34,81

6.6 Vannmåler

Abonnenten må selv lese av vannmåler én gang hvert år og returnere tilsendt svarkort i utfylt stand til kommunen innen fastsatt svarfrist. Det er også mulig å levere måleravlesningen på kommunens nettsider.

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller hvis svarkort i utfylt stand ikke returneres til kommunen, ilegges abonnenten et purregebyr på kr 250,-.

7 Private avløpsanlegg (Forskrift)

7.1 Årsgebyr for tømning av septiktank

Satsene er som følger:

	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
Tanker inntil 3 m ³	2 484	2 484	2 546	3 183
Tillegg pr. m ³ over 3 m ³	624	624	638	798

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november.

25 % merverdiavgift kommer i tillegg.

7.2 Kontroll og tilsynsgebyr private avløpsanlegg

Det kreves inn et årlig kontroll og tilsynsgebyr på private avløpsanlegg på kr 350,-.

Gebyret er uten merverdiavgift.

8 Årsgebyr for renovasjon (Forskrift)

8.1 Husholdningsrenovasjon

Satsene er som følger:

	2016 Eks. mva.	2017 Eks. mva.	2018 Eks. mva.	2018 Inkl. mva.
140 l. beholder	2 595	2 725	2 835	3 544
240 l. beholder	4 905	5 151	5 358	6 698
360 l. beholder	6 981	7 331	7 626	9 533
660 l. beholder	11 392	11 963	12 446	15 557
Container 2,5 m ³	44 115	41 712	43 404	54 255
Brønn 3-5 m ³	2 317	2 425	2 523	3 154

Angitte pris på brønn 3-5 m³ gjelder for hver abonnent med adgang til å levere til brønn.

Prisene på serviceabonnement er kr 336,- (10 m) og kr 634,- (20 m).

Hytterrenovasjon er 50 % av normalabonnementet (1 417 eks. mva.). Plastsekker for ekstra avfall kan kjøpes for kr 50,-.

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november.

25 % merverdiavgift kommer i tillegg.

8.2 Næringsrenovasjon

Næringskunder kan henvende seg til ROAF dersom de ønsker å benytte deres tjenester.

9 Gebyr ved graving i kommunal veigrunn

Fet kommune har vedtatt «Retningslinjer for gravearbeider i kommunale veier og veigrunn». Det er et gebyr på kr. 2 000,- for behandling av søknad om gravetillatelse. Der hvor det gis tillatelse til å krysse veibanen med åpen grøft er det et gebyr for forringelse av veien på kr 2 000,-.

Det tilkommer ikke merverdiavgift på ovennevnte gebyrer.

10 Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg

10.1 Rammer for gebyrberegningen

- Samlede gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg.
- Gebyrberegningen er basert på forskrift av 1.6.2004 om begrensnig av forurensning, og kommunal forskrift av 17.6.2002 om gebyrer for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg (gebyrforskriften).

10.2 Saksbehandlingsgebyr

Saksbehandlingsgebyr betales i form av et engangsgebyr ved behandling av søknad om utslippstillatelse eller ved endring /omgjøring av utslippstillatelse. Gebyret for hvert avløpsanlegg er:

Aktivitet	Anlegg mindre enn 50 pe			Anlegg større eller lik 50 pe		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Søknad om utslippstillatelse	5 350	5 500	5 600	13 750	14 100	14 450
Mindre endring av utslippstillatelse	3 800	3 900	4 000	5 850	6 000	6 150

Større endring /omgjøring av utslippstillatelser følger samme satser som søknad om utslippstillatelse. Det er kommunen som avgjør hva som er mindre eller større endring.

11 Gebyrregulativ for arbeider etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Vedtatt av Fet kommunestyre med hjemmel i plan og bygningsloven av 27.6.2008 nr. 71, § 33-1.

11.1 Almennelige bestemmelser

11.1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyret

forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften.

11.1.2 Beregningsgrunnlag

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av tiltakets areal, skal arealberegningen følge de regler som er trukket opp i Norsk Standard (NS) 3940 for bebygd areal (BYA) og for bruksareal (BRA).

11.1.3 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder den dato fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad eller søknad om forlengelse/fornyelse foreligger.

11.1.4 Betalingstidspunkt

Gebyr for plansaker faktureres etter 1. gangs behandling. Øvrige gebyrer faktureres når vedtak fattes.

11.1.5 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan enhetsleder for Samfunn og næring fastsette et passende gebyr. En rimelighetsvurdering etter denne bestemmelsen bør ta utgangspunkt i gebyr for sammenlignbare saker etter en timepris på kr 1 100,-.

11.1.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av punkt 11.1.5 i dette regulativet.

Vedtak om gebyrenes størrelser, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav c. Dette er ikke enkeltvedtak, og det kan derfor ikke påklages.

11.1.7 Tilsyn

Kommunens kostnader til tilsyn inngår i selvkostkalkylen for gebyrene. Omlag 5 % av det totale byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

11.1.8 Overtredelsesgebyr (pbl. § 32-8)

Brudd på bestemmelser gitt i eller i medhold av plan og bygningsloven, vil kunne medføre illeggelse av overtredelsesgebyr overfor de ansvarlige, jf. pbl § 32-8. Overtredelsesgebyrets størrelse skal settes i forhold til forseelsen og innenfor rammene gitt i forskrift om byggesak.

11.2 Plansaker (pbl. kapittel 12)

11.2.1 Detaljregulering (pbl. §§ 12-3, 12-10 og 12-11)

Behandlingsgebyr for detaljreguleringsplaner	2015	2016	2017	2018
Gebyr per sak	33 000	35 000	36 000	37 000
Inntil 5000 m ² , pr. m ²	6,50	7,00	7,20	7,4
5001-10 000 m ² , pr. m ²	5,10	5,50	5,70	5,9
Over 10 001 m ² , pr. m ²	3,50	3,90	4,00	4,1

I gebyret inngår utgifter til annonsering av offentlig ettersyn og vedtak.

11.2.2 Prinsipsaker (pbl. § 12-11)

Ved foreleggelse av regulerings spørsmål for det faste utvalg for plansaker, etter pbl. 12-11, som ikke krever fullstendig planbehandling, skal det betales et fast saksbehandlingsgebyr uavhengig av planområdet størrelse eller kompleksitet.

Gebyr prinsipsaker	2015	2016	2017	2018
Gebyr per sak	21 000	21 500	22 000	22 500

11.2.3 Omregulering og mindre endringer i vedtatt reguleringsplan (pbl. § 12-14)

For omregulering og mindre endringer av vedtatte reguleringsplaner, kan enhetsleder for Samfunn og næring fastsette et lavere gebyr enn det som gjelder for nye reguleringsplaner, forutsatt at omreguleringen/endringen medfører mindre arbeid enn om planområdet hadde vært uregulert.

11.3 Bygge- og delesaker (pbl. kapittel 20)

11.3.1 Generelt

I tillegg til det oppgitte gebyret for tiltak etter punktene 11.3.2-11.3.7 kommer gebyr for eventuelle dispensasjoner etter punkt 11.3.8. Dette gjelder med unntak av selvstendig søknad om oppføring, endring eller reparasjon av pipe/ildsted.

Ved rammetillatelse skal det faktureres for hele gebyret for tiltaket.

Ved avslag og for tiltak som ikke kommer til utførelse, betales 50 % av fullt gebyr.

Ved søknad om fornyelse av tidligere godkjent søknad om tiltak, betales 25 % i tillegg til det opprinnelige gebyret regnet etter gjeldende satser på fornyelsestidspunktet.

Hvis kommunens tilsyn viser vesentlig svikt som ikke er ivaretatt ved uavhengig kontroll kan bygningsmyndigheten rekvirere sakkyndig bistand i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 25-2 annet ledd. Til dekning av dette kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

11.3.2 Søknadspliktige tiltak, pbl. § 20-3 - boliger)

	2015	2016	2017	2018
Den første boenheten, uansett størrelse	22 700	24 500	25 200	25 800
Den andre boenheten, uansett størrelse	11 000	11 700	12 600	13 000
Fra og med den tredje til og med den fjerde boenheten, uansett størrelse	8 900	9 400	10 000	10 250
Fra og med den femte boenheten, uansett størrelse	8 900	9 400	6 300	6 450

For kombinasjonsbygg (boligformål og andre formål) beregnes gebyret for boligdelen iht. 11.3.2. og gebyret for øvrige arealer iht. 11.3.3.

Når bolighus inneholder arealer for næringsvirksomhet, skal det for disse arealene betales gebyr etter punkt 11.3.3.

11.3.3 Søknadspliktige tiltak som ikke faller inn under punkt 11.3.2

For behandling av søknad om oppføring av nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg, samt bruksendringer av nevnte tiltak betales gebyr etter tiltakets BRA:

Sats per m ² BRA	2015	2016	2017	2018
0 m ² – 200 m ²	136/121	141/125	130	133
201 m ² – 1000 m ²	53	55	57	58
Alt over 1000 m ²	25	26	26	27

Minstegebyret er kr 8 000,-

Maksimumsgebyret er kr 1 000 000,-.

	2015	2016	2017	2018
For søknad om tillatelse til oppføring av frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og som er samordnet med annen tiltakssøknad	3 300	3 400	3 500	3 600

11.3.4 Søknadspliktige tiltak, pbl. § 20-4

	2015	2016	2017	2018
Pr. sak som krever oppdatering av offentlige kart og register	6 600	6 800	7 000	7 200
Pr. sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart og register	3 300	3 400	3 700	3 800
Søknad om tillatelse til oppføring av frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og som er samordnet med annen tiltakssøknad	3 300	3 400	3 700	3 800

11.3.5 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter areal, herunder riving

	2015	2016	2017	2018
Selvstendig søknad om oppføring, endring eller reparasjon av pipe/ildsted.	950	970	990	1 000
For søknader som ikke krever oppdatering av offentlig kart og register:	3 300	3 400	3 900	4 000
For andre søknader etter pbl. § 20-3, pr. søknad:	6 600	6 800	7 800	8 000

Det betales ikke eget gebyr for saksbehandling av bygningstekniske installasjoner som inngår som en naturlig del av søknad om annet tiltak.

11.3.6 Søknad om endring av tillatelse

	2015	2016	2017	2018
Pr. søknad	2 900	3 000	3 100	3 200

Dersom arealet økes, skal det i tillegg betales gebyr for det økede arealet etter punkt 11.3.3.

11.3.7 Tilleggsgebyr - flere tillatelser

Ved oppdelt igangsettingssøknad betales tilleggsgebyr for den andre igangsettingstillatelse og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

	2015	2016	2017	2018
Pr. igangsettingssøknad fra og med den andre	3 300	3 400	3 700	3 800

11.3.8 Dispensasjon etter pbl. kap. 19

	2015	2016	2017	2018
Separat søknad om dispensasjon	6 600	6 800	7 000	7 200
Dispensasjonssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad	3 300	3 400	3 700	3 800

11.3.9 Frikjøpsordning for parkeringskrav (pbl. § 11-9 nr. 5)

Iht. Kommuneplanens bestemmelser kan kommunen samtykke i at det i stedet for etablering av parkeringsplass på egen grunn, eller på privat fellesareal, blir innbetalt et beløp til kommunen pr. manglende parkeringsplass.

Beløp for frikjøp av parkeringsplasser: kr 41 000,- pr. parkeringsplass (ikke mva.-pliktig).

Beløpet skal være innbetalt til kommunen senest når brukstillatelse foreligger.

Frikjøpsordningen gjelder ikke for sykkel eller MC parkering.

11.3.10 Søknad om ansvarsrett

	2015	2016	2017	2018
Gebyr for søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger	2 300	2 350	2 400	2 450

11.3.11 Ulovligheter

Ulovligheter saksbehandles i overensstemmelse med det saksbehandlingsgebyr forholdet ville ha utløst etter dette gebyrregulativet og med et tillegg på 50% for å dekke ekstra arbeid med det ulovlige forholdet.

12 Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (iht. § 15)

Gebyrer for kommunens behandling av søknaden om seksjonering beregnes etter medgått tid jf. pkt. 13.12 Timepris i kommunens regulativ for arbeid etter matrikkelloven.

Dersom seksjoneringsbegjæringen ikke kan innvilges reduseres behandlingsgebyret med 50 %.

Ved begjæring om eierseksjonering av bestående bygg avholdes normal befaring.

Kommunen kan kreve gebyr etter reglene i matrikkellova for oppmålingsforretning og for matrikkelbrev som må utstedes etter § 18 i denne loven.

Søkeren skal betale gebyr for tinglysning av seksjoneringsvedtaket i samsvar med tinglysningsloven §12 b. Tinglysningsgebyret skal innbetales til kommunen. Blir seksjoneringsøknaden avslått, skal kommunen tilbakebetale tinglysningsgebyret.

Tinglysningsgebyr kommer i tillegg og videresendes Statens kartverk.

13 Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16)

For oppmålingsoppdrag rekvirert i tidsrommet 1. november-15. april, gjelder egne tidsfrister, jf. lokal forskrift etter matrikkelforskriften § 18.

13.1 Oppretting av matrikkelenhet

13.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m ² , fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-2000 m ²	21 200	21 700	22 200	22 750
Overstiger arealet 2000 m ² , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt dekar.				

13.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m ² , fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-2000 m ²	21 200	21 700	22 200	22 750
Overstiger arealet 2000 m ² , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt dekar.				

13.1.3 Oppmåling av uteareal

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. seksjon: 14 700,-

Ved samtidig rekvirering av flere eierseksjoner for samme område og fra samme rekvirent, gis følgende reduksjon i det totale gebyret:

- 2 - 4 seksjoner gir 10 % reduksjon
- 5 - 10 seksjoner gir 15 % reduksjon
- 11 eller flere seksjoner gir 20 % reduksjon

13.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Volum i m ³ , fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-2500 m ³	17 500	18 000	18 500	19 000
2501-5000 m ³	22 100	22 700	23 200	23 800
Overstiger volumet 5000 m ³ , øker gebyret med kr 2 100,- pr. påbegynt 1000m ³ .				

13.1.5 Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka

For oppmålingsforretning som kan gjennomføres uten oppmøte i marka betales 60% av gebyrsatsen for tilsvarende forretninger med oppmøte (opprette grunneiendom og festegrund, oppmåling av uteareal til eierseksjon, opprette anleggseiendom), jf. § 40 i matrikkelforskriften.

13.1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris for dette er satt til kr 4 300,-.

13.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning betales et ekstra gebyr på kr. 4 200,-. I tillegg betales gebyr etter punkt 13.1.1, 13.1.2, 13.1.4 eller 13.1.5. Endelig oppmålingsforretning skal avholdes innen 2 år. Hvis matrikkelenhet må opprettes uten oppmålingsforretning av grunner som skyldes kommunens oppmålingsmyndighet (og ikke rekvirenten), skal det ikke kreves ekstra gebyr utover det som følger av punkt 13.1.1.

13.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 13.1.1 og 13.1.2.

13.3 Grensejustering

13.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal i m ² , fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-250 m ²	5 300	5 500	5 600	5 700
251-500 m ²	9 200	9 400	9 500	9 700

13.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum, fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-250 m ³	5 300	5 500	5 600	5 700
251-1000 m ³	9 200	9 400	9 500	9 700

13.4 Arealoverføring

13.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal i m ² , fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-250 m ²	5 300	5 500	5 600	7 500
251-500 m ²	9 200	9 400	9 500	9 950
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m ² , øker med kr 1 950,-.				

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Der grensene ikke er klarlagt ifm. arealoverføring, betales i tillegg gebyr for klarlegging av grense. For overføring av arealer til og fra offentlig vei- og jernbanegrunn større enn 500 m², gjelder gebyr ovenfor.

13.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum, fra – til og med	2015	2016	2017	2018
0-250 m ³	6 400	6 600	6 800	7 000
251-500 m ³	11 500	11 800	11 900	12 100
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ , øker med kr 1 950.				

13.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2015	2016	2017	2018
For inntil 2 punkter	4 000	4 100	4 200	4 300
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	950	970	990	1 000

13.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2015	2016	2017	2018
For inntil 2 punkter	5 700	5 900	6 100	6 300
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 700	1 750	1 800	1 850

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

For oppmålingsforretning over større sammenhengende parseller til landbruks-, allmenne fritids- og allmenntilgjort formål, samt annet type kart- og oppmålingsarbeid som ikke dekkes av regulativet, skal betaling skje etter anvendt tid i henhold til forhåndsavtale.

For seksjonering av eiendom betales tre ganger rettsgebyr, fem ganger rettsgebyr dersom det må holdes befarig. Rettsgebyret fastsettes av staten. I tillegg kommer tinglysingsgebyr som er 1,8 x rettsgebyret.

13.7 Privat grenseavtale

	2015	2016	2017	2018
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	5 700	5 900	6 100	6 300
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde ²⁾	1 700	1 750	1 800	1 850

²⁾Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

13.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan enhetsleder for Samfunn og næring fastsette et passende gebyr.

Enhetsleder for Samfunn og næring kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

13.9 Betalingstidspunkt

Gebyrer kreves inn forskuddsvis.

13.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

13.11 Utstedelse av matrikkelbrev

	2015	2016	2017	2018
Matrikkelbrev inntil 10 sider	220	175	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	400	350	350	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

13.12 Timepris

	2015	2016	2017	2018
Feltarbeid	1100	1100	1 150	1 180
Kontorarbeid	850	850	870	890

14 Gebyrer for konsesjonssaker og søknad om deling etter jordloven

Gebyrene er hjemlet i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker av 14. desember 2011. Satsene er fastsatt av Landbruksdirektoratet.

14.1 Søknader om konsesjon - Konsesjonslovens §§ 2 og 3

Erverv av fast eiendom (landbrukseiendom)	Kr 5 000
Erverv av tilleggsareal	Kr 5 000

14.2 Søknader om delingssamtykke - Jordlovens § 12.

Søknad om delingssamtykke	Kr 2 000
---------------------------	----------

15 Priser for miljøfyrtårnsertifisering

Alle bedrifter i Fet kommune kan søke Miljøfyrtårn sertifisering. Intensjonen til Stiftelsen Miljøfyrtårn er å tilby en lavkost sertifiseringsordning. Fet kommune ønsker å tilby sertifisering til forutsigbare og nøkterne priser på bakgrunn av følgende prismatrise:

Type virksomhet	Anslått timeforbruk	Makspris eks. mva.
Sertifisering av mindre virksomheter med 1-9 årsverk. Sertifiseres etter generelt krav og inntil ett bransjekrav.	5 - 7 timer	4 000
Sertifisering av større virksomheter med 10-29 årsverk. Sertifiseres etter generelt krav og inntil ett bransjekrav.	6 – 10 timer	6 500
Sertifisering av større virksomheter med 30 eller flere årsverk. Sertifiseres etter generelt krav og inntil ett bransjekrav.	-	Etter tilbud
Virksomheter som er lokalisert på flere steder i kommunen. Tillegg pr. ekstra lokalitet, sertifisering og resertifisering.	2 – 3 timer	1 500
Tillegg pr. ekstra bransje- eller underkrav (ut over generelt krav og ett bransjekrav), sertifisering og resertifisering.	2 – 3 timer	1 500
Timepris for medgått tid ut over ovennevnte		750

Prisene inkluderer utforming av tilbud, forberedelser, sertifiseringsmøte, reise og etterarbeid. Mangler som oppdages på sertifiseringsbesøket og som krever nytt besøk av sertifisør, gir grunnlag for ytterligere fakturering i henhold til medgått tid. Prisene er maksimalpriser og eksklusive mva.

16 Årsgebyr for feiing og tilsyn (Forskrift)

	2016 eks. mva.	2017 eks. mva.	2018 eks. mva.	2018 inkl. mva.
Pr. pipeløp	385	395	395	494

Det innkreves gebyr for samtlige byggverk som har ett eller flere faste fyringsanlegg som brukes til oppvarming. Dette gjelder uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Gebyret er ikke knyttet til tidspunktet for når feiing og tilsyn gjennomføres, men gjelder uansett om og når tjenesten finner sted.

Fritidsboliger har tidligere vært unntatt krav om feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Dette unntaket er nå frafalt, slik at også fritidsboliger må betale gebyr for feiing og tilsyn.

Gebyrene forfaller i 4 terminer: februar, mai, august og november. **25 % merverdiavgift tillegges gebyret.**

17 Fellingsavgifter for elg

Avgiftene settes til makssatsene fastsatt av Direktoratet for Naturforvaltning.

18 Husleie for kommunale boliger

Husleien for kommunale boliger økes med 2,5 % fra kr 168,- per kvadratmeter per måned i 2017 til kr 172,- per kvadratmeter per måned i 2018.

Boligene ved Sørli 2 har et større areal enn det er behov for av brukerne. Etter beregning av leiepris basert på pris per kvadratmeter gjøres det et fratrukk på kr 1 000,- i månedlig husleie.

Husleieprisene på Sørli 1 og Fallertun avviker fra øvrige leiepriser, her økes prisen fra kr 164,- per kvadratmeter per måned i 2017 til kr 168,- per kvadratmeter per måned i 2018.

Ved utleie av kommunale boliger til personer som etter vurdering har behov for hjelp til å skaffe bolig beregnes månedlig husleie med bakgrunn i antall soverom i boenheten. Husleie økes fra kr 5000,- per soverom per måned i 2017 til kr 5125,- per soverom per måned i 2018. Ved bosetting av en familie i en boenhet beregnes månedlig leiepris som;

pris per soverom x antall soverom x 0,8

19 Utleie av lokale i kommunale bygg

19.1 Prinsipper for betaling av leie av kommunale bygninger

Følgende foreslåtte prinsipper for utleie av kommunale bygninger legges til grunn:

1. Det skal være gratis å leie kommunale bygninger for alle lag, foreninger og ideelle organisasjoner fra Fet kommune, uavhengig av alder.
2. Følgende skal betale leie for bruk av kommunale lokaliteter:
 - Lag og foreninger som ikke har tilhørighet i Fet.
 - Private selskap.
 - Bedrifter og firmaer som benytter haller/gymsaler og lignende til forretningsvirksomhet eller direkte inntektsbringende virksomhet.

19.2 Leiepriser på lokaler i Fet kommune

19.2.1 Dalen, Hovinhøgda, Garderåsen, Riddersand og Østersund (skoler)

Typer rom/ lokaler	Dalen skole	Garder- åsen skole	Hovin- høgda skole	Riddersand skole	Øster- sund skole	Enkelt- leie	Pr. time sesong
Gymsal	Se pkt 18.2.4	X	X	Se pkt 18.2.3	X	1 455,-	378,-
Garderober		X	X		X	326,-	-
SFO-lokaler		X **				810,-	326,-
Mediatek					X	430,-	326,-
Klasserom	X	X	X			430,-	326,-
Dobbelt klasserom		X	X		X	861,-	650,-
Svømmehall	X				X	2 700,-	810,-
Amfi	18.2.4				X **	3 362,-	380,-
Rom med klatrevegg					X	431,-	163,-
Dansesal					X	431,-	163,-
Skolekjøkken *	X	X	X		X	1 405,-	-

* Skolekjøkken leies ut til kurs mm. for firmaer/næringsdrivende mm.

** Inklusive kjøkken

19.2.2 Ramstadskogen barnehage

Typer lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Amfi	1 405,-	326,-
Møterom	430,-	-
Pauserom	430,-	-
Førskolerom	430,-	-

19.2.3 Ridderhallen

Typer lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Hall	4 044,-	650,-
Garderober	810,-	-
Kjøkken	703,-	326,-

19.2.4 Dalen skole

Typen lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Flerbrukshall	4 044,-	650,-
Garderober	810,-	-
Kjøkken	703,-	326,-
Musikkamfi	974,-	542,-

19.2.5 Herredshuset

Typen lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Store sal	2 050,-	-
Lille sal	982,-	-
Kjøkken m/utstyr	482,-	-
Begge saler m/kjøkken og utstyr	3 024,-	-
Utvidet leietid til påfølgende dag fredag/ lørdag/søndag uten behov for ekstra vask	380,-	-

19.2.6 Skauen, Trettysjøhytta, Enga og Rådhuset

Typen lokaler	Enkelt leie	Pr. time sesong
Skauenhuset	974,-	-
Skauenlåven	974,-	-
Skauen – huset og låven	1 845,-	-
Trettysjøhytta (NB! Leies ikke ut for tiden)	861,-	-
Enga, kantina m/kjøkken og utstyr en kveld i ukedag	2 050,-	-
Leie helg/ fredag e. kl. 16.00 – søndag til kl. 22.00	3 024,-	-
Enga, møterom 2. etg. (ØRBR)	750,-	-
Rådhuset (kommunestyresalen + kantina): kun til møter i regi av kommunen og lag/foreninger tilknyttet Fet kommune	-	-

20 Eiendomsskatt

Det kreves inn eiendomsskatt for alle eiendommer i hele kommunen. Det kreves inn eiendomsskatt med 2 promille, og det gis et bunnfradrag på 250 000 kroner pr boenhet for boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet.