

Gebyrregulativ 2019 for Flatanger kommune.

Kommunestyrevedtak med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1
Gjelder fra 01.01.2019.

Eiendomsopplysninger ved salg av eiendommer.

Formidling av eiendomsopplysninger til eiendomsmeglere
ved salg av eiendom kr. 1.807,-

Behandlingsgebyrer for næring, miljø og teknisk.

Avfall (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9)

Avfallsplan (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9, § 9-6)
1. Godkjenning av avfallsplaner inklusive sluttrapporter. kr. 1.556,-

Dispensasjonsbehandling (pbl kap. 19)

2. For hvert forhold som krever dispensasjon (gebyret kommer i tillegg til saksgebyr for søknadspliktige tiltak) kr. 3.987,-
3. a Sak som krever ekstern høring kr. 5.583,-

Godkjenning av foretak uten sentral godkjenning ved 1. gangs søknad om ansvarsrett.

3. b Godkjenning av 1. gangs søknad om ansvarsrett
jfr. byggesaksforskriften kap. 11, § 11- 1 til 4 kr. 1.269,-

Tiltak etter § 20-1 (Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene)

Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlige foretak, jf. § 20-3

Rammesøknader og ett-trinns søknadsbehandlinger

Oppføring av bygning (pbl 20-1 første ledd bokstav a, g)

- | | | | |
|-------|--|-----------------|--------------|
| 4. | Oppføring av bolig/bygning | tiltaksklasse 1 | kr. 10.370,- |
| 5. | ;; | tiltaksklasse 2 | kr. 11.965,- |
| 6. | ;; | tiltaksklasse 3 | kr. 15.887,- |
| 7. | For enebolig med bileilighet under 80 m ²
(sokkelleilighet, generasjonsbolig o.l.) betales et tillegg på | | kr. 1.772,- |
| 8. | For tomannsboliger og rekkehus/kjedehus
med inntil 5 leiligheter betales et tillegg per boenhet på | | kr. 4.580,- |
| 9. | For rekkehus/kjedehus, samt boligblokker med
mer enn 5 leiligheter betales et tillegg per boenhet på | | kr. 3.614,- |
| 10. | Oppføring av fritidshus | tiltaksklasse 1 | kr. 9.573,- |
| 11. | Boliggarasje og uthus med BRA eller BYA over 70 m ² | | kr. 5.582,- |
| 12. | Oppføring av anneks med BRA inntil 25 m ² | | kr. 3.987,- |
| 12. b | Oppføring av anneks med BRA over 25 m ² beregnes etter pkt. 10 | | |
| 13. | Inneholder søknaden flere separate tiltak betales følgende gebyr
pr. påfølgende tiltak i tillegg til punktene 4-12 og 12b | | kr. 2.375,- |
| 14. | Trinnvis behandling, pr. igangsettingstillatelse. Alle tiltaksklasser. | | kr. 3.987,- |

Tilbygging, påbygging, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring
(pbl § 20-1 første ledd bokstav a, b, c)

(For tilbygging av en ny boenhet, eller tilbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning)

- | | | |
|-----|-----------------|-------------|
| 15. | Tiltaksklasse 1 | kr. 5.582,- |
| 16. | Tiltaksklasse 2 | kr. 6.382,- |
| 17. | Tiltaksklasse 3 | kr. 9.575,- |

18. Søknadspliktige tiltak som bruksendringer, riving, skilt og

- innhegning mot veg, oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger og annen bygning som medfører fravikelse fra bolig, (pbl § 20-1 første ledd bokstav d, e, g, h, i) kr. 2.801,-
19. Oppføring endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner, flytebrygger eller anlegg, vesentlig terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass. (pbl § 20-1 første ledd bokstav f, j, k, l) kr. 3.987,-
20. Endring av tillatelse gitt etter pbl. § 20-1 kr. 2.727,-

Søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf § 20-4

21. Tiltak som krever oppdatering av offentlige kart eller register kr. 3.987,-
22. Tiltak som ikke krever oppdatering av off. kart eller registre kr. 2.483,-
23. Driftsbygninger, lager, silo i landbruket over 70 m² kr. 5.583,-
24. Landbruksbygg for dyr, over 70 m² kr. 9.575,-
25. Midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg (som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav j) som ikke skal plasseres i lengre tid en 2 år. kr. 2.801,-
26. Inneholder søknaden flere separate tiltak betales følgende gebyr pr. påfølgende tiltak i tillegg til punktene 8 - 11. kr. 640,-
27. Rivning av bygg som er oppført i henhold til pbl. § 20-4 kr. 1.116,-
28. Endring av tillatelse gitt etter pbl. § 20-4 kr. 639,-
29. For behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra byggemyndighetene, for arbeid som er oppstartet uten tillatelse – beregnes et tilleggsgebyr til vanlig behandlingsgebyr. Tilleggsgebyr er kr. 7.100,-

Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav m)

30. Delingssøknader/bortfester kr. 3.987,-

Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk (Plb kap. 14)

31. Medgått tid, minstegebyr pr. utredet forhold. Kr. 9.852,-
Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg.
32. Byggesaksavdelingen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av geotekniske undersøkelser, statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Plansaker (pbl §28-2 og 30)

For søknad om godkjenning av privat forslag til reguleringsplan som ikke fremmes av kommunal myndigheter betales følgende gebyr. (Hytteplaner, mindre bolig/hytteplaner)

- 40 a - Ny plan med mindre byggeenheter enn 10 stk – kr. 13.024,-
- 40 b - Ny plan mellom 10-30 byggeenheter - kr. 16.281,-

40 c -	Ny plan med flere enn 30 byggeenheter -	kr. 17.902,-
41.	Vesentlig endring av plan (ny høringsrunde)	kr. 10.320,-
42.	Mindre vesentlig endring av plan / dispensasjon	kr. 3.645,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaringsfor fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

For søknad om godkjenning av andre private / offentlige reguleringsplaner betales følgende gebyr.

43.	Enkle planer	kr. 13.350,-
44.	Omfattende planer	kr. 19.545,-
45.	Kompliserte planer	kr. 39.088,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaringsfor fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

Alle planer skal utformes i digital format. Regelen forutsetter at planen leveres på SOSi-format, gjeldende versjon.
Der det ikke foreligger plan i SOSi-format økes gebyret med 100%

Andre bestemmelser

51. For behandling av søknader som ikke kommer til utførelse betales gebyr med 50 % av satsene. Dette med unntak av plansaker, dispensasjoner og reguleringsplaner.
52. Alle gebyrer skal betales til Flatanger kommune, kommunekassen, etter fakturagrunnlag fra Saksbehandler.
53. Betaling skjer etter regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
54. Når spesielle forhold tilsier det, kan etatssjefen fravike regulativet.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.