



FET KOMMUNE

# Kommuneplan 2018-2030

## Retningslinjer til arealdelen

Høringsutgave, januar 2019

*Sammen skaper vi trivsel og utvikling i Fet*

## RETNINGSLINJER FOR FORVALTNING AV LEIRAVASSDRAGET

I henhold til rikspolitiske retningslinjer for forvaltningen av vernede vassdrag gitt ved kgl. resolusjon av 10.november 1994 fastsettes følgende retningslinjer for forvaltningen av Leiravassdraget:

1. Eksisterende kantvegetasjonssone på inntil 100 m fra naturlig strandlinje skal beholdes inngrepsfri.
2. Våtmarksarealer langs vassdraget skal ikke dreneres eller fylles opp.
3. Masseuttak i selve vassdraget er i utgangspunktet forbudt, men kan tillates når det er nødvendig for å stabilisere elveløpet, samt hindre oppgrunning.
4. Vassdragsnære arealer skal ikke avdekkes eller overflatebehandles slik at det medfører fare for erosjon eller avrenning av overflatevann direkte til vassdraget.

## RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSER

I medhold av pbl. § 4-3 skal det ved utarbeidelse av planer for utbygging gjennomføres risiko og sårbarhetsanalyser. Rundskriv T-5/97 om arealplanlegging og utbygging i fareområder skal legges til grunn ved planlegging. Aktuelle forhold og hendelser som det må tas hensyn til og dokumenteres ved planlegging er:

- Radon
- Geoteknisk ustabilitet/grunnforhold
- Farlige terrengformasjoner
- Flom og vann-inntrengning
- Forurensning i grunn
- Hendelser på jernbane
- Hendelser på vei/transportnettet
- Farer ved bruk av transportnettet for myke trafikanter
- Høyspent i luftstrek
- Støy
- Brann og eksplosjonsfare
- Hendelser i forbindelse med ekstremvær
- Svikt eller brudd i vann- og avløpssystem

