



Stangeskovene Fetsund AS
Att: Morten Møllegaard

Deres ref: MM

Vår ref: 19051/ RMV

Dato: 12.03.19

Butikk Fetsund ***Notat RIG01***

1 Innledning

Det planlegges etablering av nye butikklokaler for Stangeskovene på tomt med gnr/bnr 19/25 i Fet kommune. Samtidig rives flere av de eksisterende byggene på tomten. Tomten er nå under detaljregulering.

Det er påvist kvikkleire på tomten, og Øvre Romerike Prosjektering (ØRP) har vurdert risiko for områdeskred med utbredelse til reguleringsområdet iht. NVEs veiledere. Løvlien Georåd AS har fått i oppdrag å utføres uavhengig kontroll av vurderingene vedr. risiko for områdeskred iht. NVE veileder 7/2014.

Vår oppdragsgiver er Stangeskovene Fetsund AS v/ Morten Møllegaard.

2 Risiko for områdeskred

Vi har fått oversendt følgende dokumentasjon av relevans for kontroll av områdeskredvurderingene:

- ØRPs geoteknisk rapport nr. 1, rev. 1 - datert 05.03.2019
- ØRPs geometrisk vurdering av mulighet for skred i terrengsnitt C-C, oversendt pr. e-post 06.03.2019.
- E-post fra oppdragsgiver med bilder fra Holvevja da den var tørrlagt våren 2018.

Ovenstående dokumentasjon er gjennomgått og vurdert mot NVEs veileder 7/2014. Det er utført tilstrekkelig med grunnundersøkelser for prosjektet og ØRPs vurderinger.

Den geotekniske rapporten konkluderer med at det ikke er mulig å utløse et områdeskred som kan få løsne- eller utløpsområde som kan påvirke planlagt butikklokale, fordi påviste forekomster av sprøbruddleire ligger for dypt til at dette i praksis er mulig. Oversendte bilder bekrefter at dybden i den innerste evja i Holvevja er innenfor forutsetningene for de geometriske vurderingene som er gjort.

Vi er enige i at det ikke er mulig å utløse områdeskred som påvirker planlagte nybygg.

Rapporten nevner ikke om vurderingene også er gyldige for resten av reguleringsområdet. Basert på tilgjengelig kartgrunnlag i Figur 2-2 ser vi at kote topp elveskråning er noe lavere lenger øst. Samtidig viser satellittbilde fra 2007 i Figur 2-1 en dypåre inntil elveskråningen langs østsiden av tomten. Dybden i dypåra er ikke målt, men åra er ganske smal og dybden ser ut til å være mindre enn renna på oversendte bilder. Den vil dermed vil ha liten betydning for en dyptgående skjærsirkel langs

skråningene i østre del av tomten. Dybden i resten av elveleiet i Holvevja er tilsvarende det som er vist på oversendte bilder, og alt i alt vurderer vi det derfor til at vurderingene ØRP har gjort for snitt C-C også vil være gyldige eller konservative for evt. snitt mot Holvevja langs tomtens østside.



Figur 2-2 Kartutsnitt for elveskråninger med 1 m høydekurver (Kilde: <https://kart.finn.no/>)




Figur 2-1 Satellittbilde av området (Kilde: <https://kart.finn.no/>)

Siden det i praksis ikke vil være mulig å utløse et områdeskred her med løsne- eller utløpsområde til reguleringsområdet, er dermed risiko for områdeskred tilfredsstillende.

Det er dermed etter vårt skjønn heller ikke hensiktsmessig å etablere aktsomhetsområde/faresone for områdeskred her. Øvrige vurderinger vedr. faregrad og tiltakskategori i ØRPs rapport er dermed ikke relevant, og kan sees bort i fra.

Vi presiserer samtidig at selv om det ikke er risiko for områdeskred, er stabiliteten av elveskråningene relativt anstrengt, og «vanlige» rotasjonsskred med begrenset utstrekning kan forekomme. Lokalstabilitet av elveskråningene må ivaretas ifm. fremtidige tiltak på tomten.

Med vennlig hilsen
Løvlien Georåd AS


Rikke Marie Vollan
Geotekniker

Kollegakontroll: 11/3-19, Tor-Ivar Gradi
(dato) (sign.)

Mobil: 90093844
E-post: rmv@georaad.no