

**Gruakollen grendelag**  
Postboks 79,  
2717 Grua  
[styret@gruakollen.com](mailto:styret@gruakollen.com)  
[www.gruakollen.com](http://www.gruakollen.com)



## **Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Gruakollen grendelag onsdag 20. november 2019 kl. 18.30 på Filadelfia**

Antall husstander til stede: 66 inkludert styret

Tilstede fra styret: Geir André Olsen – Styret fungerende leder  
Vegard Tørstad – Styret fungerende nestleder  
Jarle Solberg - Leder Garasjeutvalget  
Erik Gillebo Skovly – Garasjeutvalget  
Erlend Sveen Østby – Garasjeutvalget  
Synnøve Lohne-Knudsen - Sekretær

Forfall: Erika Henriksen – Kasserer

Fra advokatfirma Nystuen/Bøen på Lillehammer møtte advokatfullmektig Trym Vamråk for å svare på eventuell juridiske spørsmål.

### **Dagsorden:**

- 1. Åpning**
- 2. Godkjenning av innkalling**
- 3. Valg av:**
  - **Ordstyrer**
  - **Referent**
  - **Tellekorps**
  - **To til å undertegne protokollen**
- 4. Fullmakt til styret for Gruakollen grendelag**
- 5. Vedtektsendringer for Gruakollen garasjelag**

**Protokollen følger dagsorden.**

### **Sak 1. Åpning**

Styrets fungerende leder, Geir André Olsen, åpnet årsmøtet. Han ønsket alle fremmøtte velkommen.

## **Sak 2. Godkjenning av innkalling**

### **Vedtak**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

## **Sak 3. Valg av:**

- **Ordstyrer**
- **Referent**
- **Tellekorps**
- **To til å undertegne protokollen**

### **Vedtak:**

- Styret fungerende leder, Geir André Olsen, ble enstemmig valgt til ordstyrer.
- Styrets sekretær, Synnøve Lohne-Knudsen, ble enstemmig valgt til referent.
- Øivind Kristensen, Grethe Sjøenden og Arnold Hernandez ble enstemmig valgt som tellekorps.
- Dag Møller Snellingen og Bjørn Rossow ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen.

## **Sak 4. Fullmakt til styret for Gruakollen grendelag**

### **Forslag til vedtak:**

Forutsatt at totalkostnad for nye garasjer ikke overstiger kr. 160.000,- per andelshaver (inkludert prosjekteringskostnader), vedtar Årsmøte at Styret og Garasjelaget i Gruakollen grendelag har fullmakt til videre prosjektering og jobbing med nye garasjer.

(Forslaget krever kvalifisert flertall).

### **Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt med 55 stemmer for og 11 stemmer mot.

## **Sak 5. Vedtektsendringer for Gruakollen garasjelag**

### **Forslag til vedtak:**

Forslag til ny tekst for §9: 9 Sanering av en garasjerekke

- ▶ Dersom en garasjerekke skulle bli vurdert så dårlig at sanering er påkrevd, kan garasjelaget iverksette sanering. Garasjelaget plikter å informere andelshaver om slikt tiltak minst 4 uker før tiltaket skal skje.
- ▶ Kostnader for saneringen blir belastet de andelseierne som eier garasjene i det aktuelle området.

- ▶ Andelshavere som ikke ønsker ny garasje vil fortrinnsvis bli tildelt en annen garasje i en eksisterende garasjerekke, eller en markert parkeringsplass.

(Forslaget krever kvalifisert flertall).

**Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt med 56 stemmer for og 1 stemme mot.

**Forslag til vedtak:**

Forslag til ny tekst for §10: Økonomisk forpliktelser til garasjer

- ▶ Andelshaver forplikter seg til å oppfylle de påløpende økonomiske kostnader knyttet til vedlikehold av den garasjerekke hvor andelshaver har sin garasje plass.
- ▶ Garasjelaget kan iverksette vedlikehold for eiers regning, men kan ikke overstige kr 5000,- – fem tusen kroner - per andelshaver pr år. Garasjelaget plikter å informere andelshaver om slikt vedlikehold minst 4 uker før betaling skal skje.
- ▶ Andelshaver plikter å gi garasjelaget tilgang til sin garasje i forbindelse med nødvendig vedlikehold.
- ▶ Beslutning om større vedlikeholdstiltak og utbedringer avgjøres ved simpelt flertall av andelshavere i den aktuelle garasjerekke. Med dette menes kostnader som overstiger kr 5000,- – fem tusen kroner – per andelshaver.

(Forslaget krever kvalifisert flertall).


**Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt med 64 stemmer for og 1 stemme mot.

Det ekstraordinære årsmøtet ble hevet kl. 20.55.

Før årsmøtet var det innkalt til informasjonsmøte angående nye garasjer.  
Til informasjonsmøte var det 83 husstander inkludert styret som møtte.

Grua 20. november 2019.

  
Dag Møller Snellingen

  
Bjørn Rossow