

Protokoll fra årsmøte i Gruakollen Grendelag onsdag 16. mars 2022 kl. 18.30 på Filadelfia

Antall husstander til stede: 17 (inkludert styret).

Antall fullmakter: 2

Til stede fra styret: Geir André Olsen - Leder

Jarle Solberg – Nestleder og leder Garasjestyret

Synnøve Lohne-Knudsen – Sekretær

Erika Henriksen – Kasserer

Erik Gillebo-Skovly – Garasjestyret

Kristin Tangen Nymoen – Styremedlem

Emil E. Johannessen - Garasjestyret

Øivind Kristensen – Vara til styret

Dagsorden:

1. **Åpning**
2. **Godkjenning av stemmeberettigede**
3. **Godkjenning av innkalling**
4. **Valg av:**
 - **Ordstyrer**
 - **Referent**
 - **Tellekorps**
 - **To til å undertegne protokollen**
5. **Årsrapport for Gruakollen Grendelag 2021/2022**
6. **Regnskap for 2021**
7. **Budsjett for Gruakollen Grendelag**
 - **Fastsette grendelagsavgift for 2022**
 - **Fastsette garasjeavgift for 2022**
 - o **Nye garasjer**
 - o **Gamle garasjer**
8. **Innkomne saker**
 - **Vedtektssendring for Gruakollen Grendelag**
 - **Vedtektssendring for Gruakollen Garasjelag**
 - **Andre innmeldte saker**
9. **Valg**
 - **Nestleder for en periode på to år**

- **Kasserer/økonomiansvarlig for en periode på to år**
- **Styremedlem grendelaget for en periode på to år**
- **Varamedlem til grendelaget for en periode på ett år**
- **Leder av Garasjestyret på to år**
- **Styremedlem til Garasjestyret på to år**
- **Representant til valgkomite for en periode på to år**

Protokollen følger dagsorden.

Sak 1. Åpning

Leder, Geir André Olsen, åpnet årsmøtet. Han ønsket alle fremmøtte velkommen.

Sak 2. Godkjenning av stemmeberettigede

Vedtak

17 stemmeberettigede og 2 fullmakter.

Sak 3. Godkjenning av innkalling

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent med merknad om at innkallingen er til tirsdag 16. mars og det korrekte er onsdag 16. mars 2022 samt at i første innkalling som ble hengt opp på alle postkassestativene ble det opplyst om at årsmøte også var elektronisk.

Sak 4. Valg av:

- **Ordstyrer**
- **Referent**
- **Tellekorps**
- **To til å undertegne protokollen**

Vedtak:

- Styreleder, Geir André Olsen, ble enstemmig valgt til ordstyrer.
- Styrets sekretær, Synnøve Lohne-Knudsen, ble enstemmig valgt til referent.
- Eva Torp Solberg og styremedlem Kristin Tangen Nymoene, ble enstemmig valgt som tellekorps.
- Wendy Tømterud og Bård Ole Engebretsen, ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen.

Sak 5. Årsrapport for Gruakollen Grendelag 2021/2022

Vedtak:

Årsrapporten for 2021/2022 ble enstemmig godkjent.

Styret ble av årsmøte oppfordret til å skilte alle lekeplassene samt kontakte HRA når det gjelder tømning av søppeldeponiene som har vist seg å være fulle på grunn av manglende tømning.

Sak 6. Regnskap for 2021

Vedtak:

Regnskapet for Gruakollen Grendelag for 2021 ble enstemmig godkjent.

Sak 7. Budsjett for Gruakollen Grendelag

- **Fastsette grendelagsavgift for 2022**
- **Fastsette garasjeavgift for 2022**
 - I. Nye garasjer**
 - II. Gamle garasjer**

Vedtak:

Et enstemmig årsmøte endret budsjettet for Gruakollen Grendelag for 2022 med at det ble lagt inn sponsorstøtte med kr. 100.000, - og med denne endringen blir underskuddet på kr. 59.200, -.

- Et enstemmig årsmøte fastsatte grendelagsavgiften til kr. 3.000, - per år.
- Et enstemmig årsmøte fastsatte garasjeavgiften for nye garasjer til kr. 1.000, - per år.
- Et enstemmig årsmøte fastsatte garasjeavgiften for gamle garasjer til kr. 1.000, - per år.

Sak 8. Innkomne saker

- **Vedtektsendring for Gruakollen Grendelag**
- **Vedtektsendring for Gruakollen Garasjelag**
- **Andre innmeldte saker**

Vedtak:

Følgende vedtektsendringer ble enstemmig vedtatt:

Vedtekter for Gruakollen Grendelag:

§ 4. Styret i Gruakollen Grendelag består av 8 medlemmer og 1 varamedlem med møteplikt. Styrets sammensetning: Leder, Nestleder, Leder garasjelaget, kasserer, sekretær, styremedlem, to styremedlemmer fra styret i garasjelaget og 1 varamedlem til styret i Gruakollen Grendelaget. Samtlige styremedlemmer velges av årsmøtet og for en periode på to år. Leder og nestleder skal ikke velges samme år. Halvparten av styremedlemmer har ikke samme valgperiode som de andre styremedlemmene. 1 varamedlem velges for en periode på ett år. Årsmøte velger 2 medlemmer til valgkomité for en periode på to år.

§ 11. Taushetsplikt

Styret har plikt til å hindre at uvedkommende får tilgang på den kunnskapen styret får om en sak i forbindelse med styrearbeidet. I praksis gjelder dette særlig personopplysninger, og med det menes opplysninger som kan knyttes til en person - personlig, familiært, økonomisk m.m. Taushetsplikten gjelder imidlertid kun overfor uvedkommende, altså faktiske og juridiske personer som ikke har noen berettiget interesse av opplysningen.

Vedtekter for Realsameiet Gruakollen Garasjelag:

§ 2 Årsavgift

Til dekning av nødvendig forsikring, vedlikehold og drift av garasjelegget, skal det innbetales en årsavgift fra hver enkelt andelshaver som disponerer en garasjeplass. Årsavgiften fastsettes på årsmøtet i Gruakollen Grendelag hvert år.

Årsavgiften kan differensieres avhengig av den enkeltes garasjeplass alder og behov for vedlikehold og drift.

§ 3 Styre

Det velges eget styre for Garasjelaget. Styret består av styreleder og to styremedlemmer. Valgperioden er to år for styreleder og styremedlemmer, men disse velges på ulike år. Styret er underlagt styret for Gruakollen Grendelag. Styret velges på årsmøtet for Gruakollen Grendelag. Styrets oppgave er å følge opp den løpende driften av garasjeanlegget og påse at vedtektene blir fulgt. Styret avholder møter etter behov.

§5 Bruksrett

Det er styret som tildeler den enkelte andelshaver bruksrett over garasjeplassen(e). Bruksretten gir vedkommende rett til å disponere over garasjeplassen innenfor de rammer vedtektene bestemmer. Bruksretten gir rett til å leie ut garasjeplassen til andre andelshavere i Gruakollen Grendelag. Den enkelte andelshavers bruksrett til den enkelte garasjeplass inntas i vedtektene som eget vedlegg til vedtektene. Bruksretten kan tinglyses på den eiendom/boligen andelen er knyttet til og/eller på den faste eiendom gnr. 67 bnr. 266 i Lunner kommune. Bruksretten følger boligen/andelen.

§6 Andelshavernes plikter

1. Andelshaverne forplikter seg til enhver tid å følge de fastsatte vedtekter for Garasjelaget og Gruakollen Grendelag.
2. Andelshaver forplikter seg til å oppfylle de påløpende økonomiske kostnader knyttet til ordinært vedlikehold og drift av den garasjerekke hvor andelshaver har sin garasjeplass.
3. Andelshaver plikter å etterkomme pålegg fra styret om å foreta nødvendig ekstraordinært vedlikehold/snømåking på sin garasjeplass innen de frister som er bestemt. Ved overskridelse av fristen plikter andelshaver å dekke de nødvendige kostnader for arbeidet.
4. Andelshaver/disponent plikter å påse at det ikke oppstår skade eller unødig fare for skade på garasjeanlegget eller andre andelshaveres eiendom.
5. Dersom andelshaver oppdager skade, lekkasje etc, plikter andelshaver å meddele dette til Garasjelagets styre straks.
6. Andelshaver plikter å gi Garasjelaget tilgang til sin garasje i forbindelse med nødvendig vedlikehold/utbedring av skade.
7. Opplegg i privat regi, f.eks. kontakter, ekstra lys, elbillader eller annet er ikke tillatt.
8. Alle andelseiere i Garasjelaget er kollektivt ansvarlig for totalt strømforbruk ved garasjeanleggene. Med unntak av §7.
9. Det er tillatt å benytte motor og kupévarmer i garasjen maks to timer pr døgn.
10. Det er ikke tillatt å benytte skjøtekabler fra garasjen og ut for å varme opp biler, campingvogn og bobiler.

§10 Adkomst, utvendig og elektrisk anlegg.

Styret i Garasjelaget har følgende ansvar

1. Sikre og vedlikeholde adkomst til og fra garasjeanlegget.
2. Påse at utvendig vedlikehold på garasjeanlegget blir gjennomført.
3. Vedlikehold av garasjeanleggets strømanlegg. Dette gjelder f.eks. bytting av tilkoblingsledninger til sikringsskap, sikringsskap, utvendige ledninger, kontakter, fotoceller og lyspunkter/lyspærer.
4. Nødvendig utvidelser av strømtilkoblinger/elektriske artikler utvendig.
5. Påse at anlegget til enhver tid oppfyller de offentlige krav for drift av denne type anlegg.
6. Styret kan pålegge den enkelte andelshaver å foreta nødvendig ekstraordinært vedlikehold herunder snømåking. Det skal settes en rimelig frist for gjennomføring av vedlikeholdet. Dersom arbeidet ikke blir utført innen fristen, kan styret gjennomføre

- arbeidet og kreve kostnadene dekket av andelshaver. I pålegget skal det fremgå konsekvensene av manglende oppfølging av pålegget.
7. Større felles utbedringer/vedlikehold på garasjeanleggets må godkjennes av andelshaverne på Grendelagets årsmøte. Med dette forstås kostnader som overstiger kr 5.000 pr andel. Beslutningen avgjøres med simpelt flertall.
 8. Alle nødvendige utbedringer/vedlikehold, som går på sikkerhet, godkjennes av styret.
 9. Gruakollen Grendelag plikter å forsikre samtlige garasjerekker på Gruakollen.

Det var ingen andre innmeldte saker.

Sak 9. Valg

- **Nestleder for en periode på to år**
- **Kasserer/økonomiansvarlig for en periode på to år**
- **Styremedlem grendelaget for en periode på to år**
- **Varamedlem til grendelaget for en periode på ett år**
- **Leder av Garasjestyret på to år**
- **Styremedlem til Garasjestyret på to år**
- **Representant til valgkomite for en periode på to år**

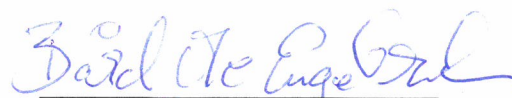
Et enstemmig årsmøte valgte følgende kandidater:

- Jarle Solberg ble valgt til nestleder for to år ved akklamasjon.
- Erika Henriksen ble gjenvalgt til kasserer/økonomiansvarlig for to år ved akklamasjon.
- Etter vedtektsendring skal det ikke velges styremedlem til grendelaget for en periode på to år.
- Øivind Kristensen ble gjenvalgt til varamedlem til styre for ett år ved akklamasjon.
- Erik Gillebo-Skovly ble valgt til leder av Garasjestyret for to år ved akklamasjon.
- Svein Friborg ble valgt til styremedlem til Garasjestyret for to år ved akklamasjon.
- Valgkomiteen hadde ingen forslag og årsmøte ga derfor styret for Gruakollen Grendelag fullmakt til å finne en representant til valgkomiteen for en periode på to år.

Årsmøtet ble hevet kl. 20.20.

Grua 16. mars 2022.


Wendy Tømterud


Bård Ole Engebretsen