

## **Referat fra styremøte i Gruakollen Grendelag 21. januar 2022 kl. 18.00 i Furustubben 11**

Til stede: Geir André Olsen – styrets leder  
Jarle Solberg – leder Garasjestyret/nestleder  
Erika Henriksen – kasserer  
Synnøve Lohne-Knudsen – sekretær  
Kristin Nymoene - styremedlem  
Emil E. Johannessen – styremedlem Garasjestyret  
Erik Gillebo-Skovly – styremedlem Garasjestyret  
Øivind Kristensen – varamedlem styret

Sakliste: Sak 1/2022: Godkjenning av referat fra styremøte 23. november 2021  
Sak 2/2022: Avtale om snørydding og strøing ved søppeldeponiene på Gruakollen Grendelag  
Sak 3/2022: Status nye og gamle garasjer  
- Slutfaktura Karlshusgarasjene  
- Fordeling av gamle garasjer  
Sak 4/2022: Status lekeplasser  
Sak 5/2022: Innkjøp av søppelkasser til bruk for hundeeiere  
Sak 6/2022: Forsikring av garasjer på Gruakollen Grendelag  
Sak 7/2022: Valg til årsmøte 2022 – hvilke styreverv skal fylles  
Sak 8/2022: Eventuelt

**Sak 1/2022: Godkjenning av referat fra styremøte 23. november 2021**  
Referatene ble godkjent.

**Sak 2/2022: Avtale om snørydding og strøing ved søppeldeponiene på Gruakollen Grendelag**  
Styret har tegnet kontrakt med Dahl's vaktmester tjenester fra Roa med pris på kr. 400,- pr gang for snørydding og kr. 350,- for strøing pr gang.  
Dahl's vaktmestertjenester er nå unntatt mva. Skulle de bli underlagt mva regler kan de fakturere ovenstående priser inkludert mva uten at avtalen endres.

**Sak 3/2022: Status nye og gamle garasjer**

- Slutfaktura Karlshusgarasjene
- Fordeling av gamle garasjer

Det er sprekkdannelse i en av de nye garasjerekkene og feil fall i en av rekkene. Dette vil bli rettet opp av Steinbakken. Slutfaktura fra Karlshusgarasjene er i henhold til kontrakt og innbefatter også betaling til Steinbakken. Beløpet til Steinbakken på kr. 188.000, - holdes derfor tilbake til alle feil er rettet opp.

To andelshavere vil ikke gi tilbake gammel garasje. Hvis de skal beholde sine gamle garasjer må de eventuelt kjøpes tilbake. Garasjestyret får fullmakt til å forhandle med de to andelshaverne og hvis nødvendig bruke advokatbistand.

**Sak 4/2022: Status lekeplasser**

Saken utsettes til neste styremøte.

**Sak 5/2022: Innkjøp av søppelkasser til bruk for hundeeiere**

Det vil ikke bli innkjøpt egne søppelkasser, men hundeeierne oppfordres til å bruke søppeldeponiene.

**Sak 6/2022: Forsikring av garasjer på Gruakollen Grendelag**

Styreleder har innhentet tilbud fra Varig Hadeland Forsikring (Frende Forsikring) og Gjensidige Forsikring. Sparebank1 Ringerike Hadeland (Fremtind) kan fullverdiforsikre samtlige garasjer på Gruakollen Grendelag. Det vil bety en kostnad på ca. kr. 150, - pr garasje pr år. Styret besluttet å tegne forsikring for samtlige garasjer med Sparebank1 Ringerike Hadeland (Fremtind).

**Sak 7/2022: Valg til årsmøte 2022 – hvilke styreverv skal fylles**

Styret vil ovenfor årsmøte i Gruakollen Grendelag foreslå to vedtektsendringer. Leder av Garasjestyret ikke er nestleder i styret og videre at det velges ett styremedlem til i styret Gruakollen Grendelag. Under forutsetning av at årsmøte tilslutter seg de vedtektsendringene som styret vil foreslå er følgende verv på valg til årsmøte:

- Nestleder for 2 år
- Kasserer for 2 år
- Leder av Garasjestyret for 2 år
- Et styremedlem til Garasjestyret for 2 år
- Varamedlem til styret i Gruakollen Grendelag for 1 år
- Et medlem til valgkomiteen for 2 år

**Sak 8/2021: Eventuelt**

Årsmøte i Gruakollen Grendelag er berammet til onsdag 16. mars kl 18.30 på Filadelfia.

Styremøte ble avsluttet kl. 19.10

**Neste styremøte blir tirsdag 2. februar kl. 18.30 på  
Filadelfia**