

Referat fra styremøte i Gruakollen Grendelag 22. mai 2023 kl. 18.30 på Filadelfia

Til stede: Geir André Olsen – styrets leder

Erika Henriksen – kasserer/økonomiansvarlig

Synnøve Lohne-Knudsen – sekretær styret

Kristin Nymoen – styremedlem styret

Erik Gillebo-Skovly – leder Garasjestyret

Emil E. Johannessen – styremedlem Garasjestyret

Forfall: Jarle Solberg – nestleder styret

Svein Friborg – styremedlem Garasjestyret

Øivind Kristensen – vara styret

Sakliste: Sak 14/2023: Godkjenning av referat fra styremøte 6. februar 2023

Sak 15/2023: Forespørsel om kjøp av areal fra Gruakollen Grendelag

Sak 16/2023: Informasjon om overgang til nytt e-post og dokument lagrings system for Gruakollen Grendelag

Sak 17/2023: Informasjon til garasjeeiere med lader fra Easee

Sak 18/2023: Asfaltering av P-plasser

Sak 19/2023: Status økonomi

Sak 20/2023: Oppgradering av gamle garasjer/plan for 2023

Sak 21/2023: Eventuelt

Sak 14/2023: Godkjenning av referat fra styremøte 6. februar 2023

Referatet ble godkjent.

Sak 15/2023: Forespørsel om kjøp av areal fra Gruakollen Grendelag

Styret gir leder fullmakt til å besiktige eiendommen og gi kjøper en tilbakemelding om noe av fellesarealet kan selges. Kjøper må dekke alle utgifter i forbindelse med oppmåling og ny tomtegrense til Lunner kommune.

Ved ekspropriering til Lunner kommune av fellesarealet langs Myllavegen fikk

Gruakollen Grendelag betalt kr. 500, - per kvadratmeter som tilsvarer en tredjedel av verdien. Styret tenker derfor en pris på kr. 1000, - per kvadratmeter vil være rimelig.

Sak 16/2023: Informasjon om overgang til nytt e-post og dokument lagrings system for Gruakollen Grendelag

Gruakollen Grendelag har gått over til nytt e-post system fra Microsoft 365 Home and Student til Google Workplace. Overgangen vil gi bedre utnyttelse av e-poster til og fra styret. Dette medfører at e-post adressen styret@gruakollen.com endres til: post@gruakollen.com.

Sak 17/2023: Informasjon til garasjeiere med lader fra Easee

Leder av Garasjestyret legger ut informasjon om Easee ladere både på facebook og på hjemmesiden til Gruakollen Grendelag.

Sak 18/2023: Asfaltering av P-plasser

Garasjestyret lager en prioritert oversikt over parkeringaplasser som bør/skal asfalteres. I budsjettet for 2023 er det satt av kr. 300.000, - til asfaltering og Garasjestyret innhenter tilbud.

Sak 19/2023: Status økonomi

Grendelaget har bra likviditet med ca. kr. 498.000, - på hovedkonto. Ca kr. 50.000, - i utestående fordringer per dato. Kasserer har innhentet tilbud fra to regnskapsbyråer. Endelig beslutning om valg av regnskapsbyrå vil bli tatt i styremøte i juni.

Sak 20/2023: Oppgradering av gamle garasjer/plan for 2023

Garasjestyret ved Svein Friborg lager en plan over oppgradering av de gamle garasjene. Planen må blant annet inneholde nye takrenner, skifte at takpapp, beis samt det som må gjøres av normalt vedlikehold.

Garasjestyret vil legge ut informasjon om at de nye garasjene må beises og med spesielt fokus på at det også gjelder vindskier. Saken settes også opp på saklisten til styremøte i juni.

Garasjestyret vil se på utført arbeide av steinmur samt utfylling ved en av de nye garasjerekkene. Arbeidet er utført av Skau Maskindrift AS.

Sak 21/2023: Eventuelt

Øyvind Kristensen fra styret har fått med seg flere personer til arbeidet med å forskjønne fellesarealene (max 4 i gruppen). Gruppens medlemmer, med unntak av styremedlemmer, vil få lønn fra Gruakollen Grendelag. De vil ikke få fritak for grendelagsavgiften.

Styremedlem til Garasjestyret Emil Johannessen bestiller 10 skilt med tekst "STI".

Styret avholder styremøte 25. august kl. 17.30 i Furustubben 11.

Styremøte ble avsluttet kl. 20.50

Neste styremøte blir onsdag 21. juni kl. 18.30 på Filadelfia