

## **Protokoll – Årsmøte i Gruakollen Grendelag**

**Dato:** tirsdag 19. mars 2024

**Tid:** kl. 18.30

**Sted:** Filadelfia, Grua

Antall husstander til stede: 24 (inkludert styret).

Til stede fra styret: Geir André Olsen - Leder  
Jarle Solberg – Nestleder  
Erika Henriksen – Kasserer  
Synnøve Lohne-Knudsen – Sekretær  
Erik Gillebo-Skovly – Leder Garasjestyret  
Kristin Tangen Nymoen – Styremedlem  
Emil E. Johannessen – Garasjestyret  
Svein Friborg - Garasjestyret  
Øivind Kristensen – Vara til styret

### **Dagsorden:**

- 1. Åpning**
- 2. Godkjenning av stemmeberettigede**
- 3. Godkjenning av innkalling**
- 4. Valg av:**
  - **Ordstyrer**
  - **Referent**
  - **Tellekorps**
  - **To til å undertegne protokollen**
- 5. Årsrapport for Gruakollen Grendelag 2023/2024**
- 6. Regnskap for 2023**
- 7. Budsjett for Gruakollen Grendelag**
  - **Fastsette grendelagsavgift for 2024**
  - **Fastsette garasjeavgift for 2024**
    - I. Nye garasjer**
    - II. Gamle garasjer**
- 8. Innkomne saker**
  - **Innmeldt sak fra styret: To vedtektsendringer etter juridisk vurdering av eksisterende vedtekter.**

- **Andre innmeldte saker**

## **9. Valg**

- **Nestleder for en periode på to år**
- **Kasserer-økonomiansvarlig for en periode på to år**
- **Varamedlem til Grendelaget for en periode på ett år**
- **Leder Garasjestyret for en periode på to år**
- **Styremedlem til Garasjestyret for en periode på to år**
- **Representant til valgkomite for en periode på to år**

**Protokollen følger dagsorden.**

## **Sak 1. Åpning**

Leder, Geir André Olsen, åpnet årsmøtet. Han ønsket alle fremmøtte velkommen.

## **Sak 2. Godkjenning av stemmeberettigede**

### **Vedtak:**

24 stemmeberettigede.

## **Sak 3. Godkjenning av innkalling**

### **Vedtak:**

Innkallingen ble enstemmig godkjent med en rettelse til sak 9. Valg.

Det skal ikke velges styremedlem til grendelaget for en periode på to år.

## **Sak 4. Valg av:**

- **Ordstyrer**
- **Referent**
- **Tellekorps**
- **To til å undertegne protokollen**

### **Vedtak:**

- Styreleder, Geir André Olsen, ble enstemmig valgt til ordstyrer.
- Styrets sekretær, Synnøve Lohne-Knudsen, ble enstemmig valgt til referent.
- Lasse Friborg og Emil E. Johannessen, ble enstemmig valgt som tellekorps.
- Petter Espen Martinsen og Bård Ole Engebretsen, ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen.

## **Sak 5. Årsrapport for Gruakollen Grendelag 2023/2024**

### **Vedtak:**

Årsrapporten for 2023/2024 ble enstemmig godkjent.

## **Sak 6. Regnskap for 2023**

### **Vedtak:**

Regnskapet for Gruakollen Grendelag for 2023 ble enstemmig godkjent.

## **Sak 7. Budsjett for Gruakollen Grendelag 2024**

- Fastsette grendelagsavgift for 2024
- Fastsette garasjeavgift for 2024
  - o Nye garasjer
  - o Gamle garasjer

### **Vedtak:**

Budsjettet for Gruakollen Grendelag for 2024 ble enstemmig vedtatt.

- Et enstemmig årsmøte fastsatte grendelagsavgiften uendret til kr. 3 000,- per år.
- Et enstemmig årsmøte fastsatte garasjeavgiften for nye garasjer til kr. 1 300,- per år.
- Et enstemmig årsmøte fastsatte garasjeavgiften for gamle garasjer til kr. 1 300,- per år.

## **Sak 8. Innkomne saker**

- **Innmeldt sak fra styret: To vedtektsendringer etter juridisk vurdering av eksisterende vedtekter.**
- **Andre innmeldte saker**

### **Vedtak:**

#### **Grendelagets vedtekter § 9 endres til:**

Medlemmer av grendelaget oppfordres til å ta hensyn til naboer. Utilbørlig støy som er til sjenanse, bør opphøre mellom kl. 23.00 og kl. 07.00.

Straffeloven § 181. Ordensforstyrrelse

Med bot eller fengsel inntil 6 måneder straffes den som ved slagsmål, støy eller annen utilbørlig atferd forstyrrer

- a) den alminnelige fred og orden
- b) lovlig ferdsel
- c) omgivelsenes nattero, eller
- d) omgivelsene på et sted hvor han uberettiget forblir tross pålegg om å fjerne seg.

På samme måte straffes den som i selvforskyldt rus forulemper eller volder fare for andre.

### **Vedtak:**

#### **Garasjevedtektenes § 10 punkt 7 endres til:**

Større felles utbedringer/vedlikehold på garasjeanlegget må godkjennes av andelshaverne på Grendelagets årsmøte. Med dette forstås kostnader som overstiger kr. 5.000 pr andel.

Beslutningen avgjøres med simpelt flertall.

Årsmøte kan også med simpelt flertall bestemme at utbedringer/vedlikehold av enkelttrekker skal betales kun av andelshaverne med garasjeplasser i den aktuelle rekken.

Begge vedtakene var enstemmig.

Det var ingen andre innmeldte saker.

## Sak 9. Valg

- Nestleder for en periode på to år
- Kasserer-økonomiansvarlig for en periode på to år
- Varamedlem til Grendelaget for en periode på ett år
- Leder Garasjestyret for en periode på to år
- Styremedlem til Garasjestyret for en periode på to år
- Representant til valgkomite for en periode på to år

### Et enstemmig årsmøte valgte følgende kandidater:

- Jarle Solberg ble gjenvalgt for to år ved akklamasjon.
- Erika Henriksen ble gjenvalgt for to år ved akklamasjon.
- Øivind Kristensen ble gjenvalgt til varamedlem til styre for ett år ved akklamasjon.
- Erik Gillebo Skovli ble gjenvalgt for to år ved akklamasjon.
- Svein Friborg ble gjenvalgt for to år ved akklamasjon.
- Tove Kittelsrud ble gjenvalgt for to år ved akklamasjon.

Årsmøtet ble hevet kl. 19.01

Grua 19. mars 2024.

Petter Espen Martinsen

Petter Espen Martinsen (Apr 8, 2024 06:55 GMT+2)

---

Petter Espen Martinsen

Bård Ole Engebretsen

Bård Ole Engebretsen (Apr 15, 2024 19:09 GMT+2)

---

Bård Ole Engebretsen











# Protokoll årsmøte Gruakollen Grendelag 2024.docx

Final Audit Report

2024-04-15

Created:	2024-04-07
By:	Geir Andre Olsen (geir.andre.olsen@nav.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYNvaIR-i6laZjuSp8UIX9S2L3lsjyQbV

## "Protokoll årsmøte Gruakollen Grendelag 2024.docx" History

-  Document created by Geir Andre Olsen (geir.andre.olsen@nav.no)  
2024-04-07 - 6:07:00 PM GMT- IP address: 81.167.120.131
-  Document emailed to em@altiboxmail.no for signature  
2024-04-07 - 6:10:22 PM GMT
-  Email viewed by em@altiboxmail.no  
2024-04-07 - 7:23:40 PM GMT- IP address: 81.167.195.99
-  Signer em@altiboxmail.no entered name at signing as Petter Espen Martinsen  
2024-04-08 - 4:55:29 AM GMT- IP address: 81.167.195.99
-  Document e-signed by Petter Espen Martinsen (em@altiboxmail.no)  
Signature Date: 2024-04-08 - 4:55:31 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.167.195.99
-  Document emailed to brole20@gmail.com for signature  
2024-04-08 - 4:55:32 AM GMT
-  Email viewed by brole20@gmail.com  
2024-04-09 - 12:45:13 PM GMT- IP address: 77.16.213.106
-  New document URL requested by brole20@gmail.com  
2024-04-15 - 5:06:29 PM GMT- IP address: 77.16.208.145
-  Email viewed by brole20@gmail.com  
2024-04-15 - 5:06:53 PM GMT- IP address: 77.16.208.145
-  Signer brole20@gmail.com entered name at signing as Bård Ole Engebretsen  
2024-04-15 - 5:09:45 PM GMT- IP address: 77.16.208.145



Document e-signed by Bård Ole Engebretsen (brole20@gmail.com)

Signature Date: 2024-04-15 - 5:09:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.208.145



Agreement completed.

2024-04-15 - 5:09:47 PM GMT

