

Referat fra styremøte i Gruakollen Grendelag 22. mai 2024 kl. 18.30 på Filadelfia

Til stede: Geir André Olsen – Styreleder
Jarle Solberg – Nestleder
Erika Henriksen – Økonomiansvarlig
Synnøve Lohne-Knudsen – Sekretær
Emil E. Johannessen – styremedlem Garasjestyret
Svein Friborg – styremedlem Garasjestyret

Forfall: Erik Gillebo-Skovly – leder Garasjestyret
Kristin Nymoen – Styremedlem
Øivind Kristensen – Varamedlem

Sakliste: Sak 24/2024: Godkjenning av referat fra styremøte 6. februar og 4. april 2024
Sak 25/2024: Støtte av bokprosjekt til Grua kirke
Sak 26/2024: Plan for vedlikehold av gamle garasjer
Sak 27/2024: Sommerfest/sammenkomst for alle beboere i Gruakollen Grendelag ved fellesplassen i Kløverstien
Sak 28/2024: Ødelagt asfalt ved innkjøringen til garasjer i Bjørkealleen – hvem skal betale for reparasjon
Sak 29/2024: Evaluering av rydding av Gruakollen Grendelag til 17. mai og forlengelse av kontrakt med FAU Grua Skole
Sak 30/2024: Oppgradering av hjemmesiden til Gruakollen Grendelag
Sak 31/2024: Kontrakt elbilladere Gruakollen Grendelag og oppsett av resterende infrastruktur og bakplater til ladere
Sak 32/2024: Garantioppdrag nye garasjer og restoppgjør Karlshusgarasjene AS
Sak 33/2024: Innkjøring Furustubben 1 og 3 – Nedlegging av kantstein mot lekeplass for å hindre flukt av grus. (Styreleder er inhabil til å behandle saken, men vil innlede med litt informasjon)
Sak 34/2024: Vedlikehold lekeplasser – Lønn til person som utfører arbeidet
Sak 35/2024: Eventuelt

Sak 24/2024: Godkjenning av referat fra styremøte 4. februar og 6. april 2024
- Referatene ble godkjent.

Sak 25/2024: Støtte av bokprosjekt til Grua kirke

- Gruakollen Grendelag støtter bokprosjektet med kr. 5.000, -.

Sak 26/2024: Plan for vedlikehold av gamle garasjer

- Styret har ikke ansvar for garasjene på Gruakollen Grendelag. Det er den enkelte garasjeeiers ansvar. Svært mange av garasjene er i en meget dårlig forfatning. Garasjestyret vil derfor ta kontakt med den enkelte eier i alle rekkene. Som et eksempel ved skifte av takpapp må alle på en rekke gjøre det. Når den enkelte garasjeeier kontaktes vil de få 3 spørsmål:
Rive, reparere for egen regning eller bli belastet for reparasjon.
Her må Garasjestyret bruke vedtektens §§ 6, 10 punkt 7 og 11. Det vil bli sendt utklipp av vedtektene til alle eiere av gamle garasjer.
Økonomiansvarlig sender oversikt over garasjeeierne til Garasjestyret.
Videre har alle garasjeeiere plikt til å sjekke om det er lekkasjer. Svarfrist settes til 15. juni og frist for en oppdatert plan for hva som må gjøres med de gamle garasjene settes til 1. oktober 2024.

Sak 27/2024: Sommerfest/sammenkomst for alle beboere i Gruakollen Grendelag ved fellesplassen i Kløverstien

- Styret inviterer alle beboere på Gruakollen Grendelag til sommerfest 24. august kl. 15.00 ved fellesplassen i Kløverstien. Invitasjonen legges ut på hjemmesidene og på Face book.

Sak 28/2024: Ødelagt asfalt ved innkjøringen til garasjer i Bjørkealleen – hvem skal betale for reparasjon

- Garasjestyret ved Emil E. Johannessen tar kontakt med Østlandske Vei og Betong AS om de kan utføre reparasjonen og belaste Gruakollen Grendelag.

Sak 29/2024: Evaluering av rydding av Gruakollen Grendelag til 17. mai og forlengelse av kontrakt med FAU Grua Skole

- Styret konkluderte med at det var utført god arbeide og Gruakollen Grendelag vil forlenge kontrakten til samme pris som i dag.

Sak 30/2024: Oppgradering av hjemmesiden til Gruakollen Grendelag

- Gruakollen Grendelag har mottatt tilbud om oppgradering og fornyelse av sidene. Tilbudet er på kr. 7.500, - + moms. Styret vil takke ja til tilbudet.

Sak 31/2024: Kontrakt elbilladere Gruakollen Grendelag og oppsett av resterende infrastruktur og bakplater til ladere

- Det gjenstår fortsatt to bakplater å installere fra 3Elektro AS. Da vi ikke har behov for bakplater vil vi bytte de mot ladebokser som Styret kan videreselge til beboere. Garasjestyret ved Emil E. Johannessen tar kontakt med 3Elektro AS.

Sak 32/2024: Garantioppdrag nye garasjer og restoppgjør Karlshusgarasjene AS

- Det gjenstår fortsatt et restbeløp til Karlshusgarasjene AS, men det gjenstår også noe reklamasjon. Garasjestyret må ha møte og melde tilbake til neste styremøte.

Sak 33/2024: Innkjøring Furustubben 1 og 3 – Nedlegging av kantstein mot lekeplass for å hindre flukt av grus. (Styreleder er inhabil til å behandle saken, men vil innlede med litt informasjon)

- Styreleder innledet til saken og meldte seg inhabil og deltok ikke i diskusjonen. Grusen som er lagt på veien inn til Furustubben 1 og 3 sklir ut mot lekeplassen. Styret godkjente at det legges kantstein for å hindre at grusen sklir ut. Kantstein må legges *innenfor grensen for veien* som er tegnet inn på kommune kartet og ikke på fellesarealet.

Sak 34/2024: Vedlikehold lekeplasser – Lønn til person som utfører arbeidet

- Det vises til sak 24/2023 hvor det ikke skal utbetales lønn. Gruakollen Grendelag vil lyse ut jobben med vedlikehold av lekeplassene.

Sak 35/2024: Eventuelt

- Ingen saker til eventuelt.

Styremøte ble avsluttet kl. 20.40

**Neste styremøte blir tirsdag 27. august kl. 18.30 på
Filadelfia**