# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 1999 - 2011 - LEBESBY KOMMUNE

## BESTEMMELSER

Vedtatt i Kommunestyret: 12.12.2003 PS 0079/03

Kommuneplanens arealdel har bindende rettsvirkning på all grunn som omfattes av planen. Ikke alle forhold ved arealdelen fastlegges direkte på plankartet.
det er derfor gitt juridisk utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Det er også knyttet retningslinjer til planen. Retningslinjer er ikke juridisk bindende, men kun av veiledende og informativ karakter.
Bestemmelser til planen er i det etterfølgende uthevet med fet skrift (hjemmel for bestemmelsen er skrevet i parentes). Resterende tekst er å forstå som retningslinjer.

### *Bestemmelser knyttet til byggeområdene*

Under byggeområder hører i denne planen områder avsatt til tettstedsområder og hytteområder.

**Innenfor de på planen viste tettstedsområder kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 81, 86a og 93, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.**

**Innenfor de viste byggeområder for hytter kan oppføring av ny fritidsbebyggelse eller fradeling av tomt til slike formål, ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan etter plan- og bygningsloven § 28.2.**
(Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav a).

### *Bestemmelser knyttet til Landbruks-, Natur- og Friluftsområdene*

Plan- og bygningsloven fastlegger at det ikke kan skilles mellom landbruks-, natur- og friluftsområdene (LNF-områdene).
Innenfor disse områdene er bygging i tilknytning til landbruk og annen stedbunden næring i tråd med formålet. Forholdet mellom de ulike formål (landbruk, natur og friluft) innenfor denne arealkategorien, reindriftsloven etc.).
for LNF-områdene kan det gis bestemmelser om lokalisering og omfang av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. LNF-områdene er med hensyn til spredt bebyggelse delt i 3 soner med tilhørende bestemmelser:

LNF-sone A

**Innenfor denne sone kan det tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.**
**Avstanden mellom de enkelte bolig-/byggeenhetene må ikke være mindre enn 50 meter.**
**Oppføring av bygg/anlegg nærmere sjøen enn 25 meter målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann er ikke tillatt.**
(Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav c).

LNF-sone B

**Innenfor denne sone kan det tillates spredt fritidsbebyggelse.**
**Avstanden mellom de enkelte enhetene må ikke være mindre enn 50 meter.**
**Oppføring av bygg/anlegg nærmere sjøen enn 25 meter målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann er ikke tillatt. Sametinget skal uttale seg i enkeltsaker angående plassering av bygning i områdene 11, 12, 27, 32 og 36.**

**Innenfor de ulike nummererte områder tillates oppført maksimalt følgende antall nye og totalt antall enheter:**

| Nr. | Navn | Nye enheter | Tot. ant. enh. |
|---|---|---|---|
| 4 | Grunnvika | 1 | 4 |
| 5 | Tømmervika I | 3 | 10 |
| 6 | Tømmervika II | 2 | 3 |
| 7 | Govika | 3 | 9 |
| 11 | Veidnesholmen | 3 | 6 |
| 12 | Skjelvika | 3 | 5 |
| 14 | Aronnesset | 1 | 4 |
| 23 | Båtvika | 3 | 6 |
| 24 | Kunesdalen | 3 | 3 |
| 25 | Ytre Adamsfjord | 2 | 2 |
| 26 | Laksefjordbotn | 2 | 7 |
| 27 | Landersfjord | 2 | 4 |
| 30 | Sommervika | 3 | 4 |
| 31 | Ifjord | 3 | 6 |
| 32 | Skogvika | 3 | 9 |
| 33 | Oldervika | 3 | 10 |
| 34 | Bergneset | 3 | 4 |
| 35 | Kalak I | 1 | 2 |
| 36 | Kalak II | 3 | 3 |
| 37 | Tennvikdalen | 3 | 3 |
| 38 | Krampeneset | 3 | 3 |
| 39 | Storeng | 3 | 4 |
| 40 | Tordenvika | 1 | 2 |
| 41 | Torskefjord I | 3 | 17 |
| 42 | Breivika | 3 | 7 |
| 43 | Torskefjord II | 3 | 6 |
| 44 | Jordelv | 2 | 4 |
| 45 | Øra | 1 | 1 |

| Nr. | Navn | Nye enheter | Tot. ant. enh. |
|---|---|---|---|
| 46 | Sarbotn | 3 | 6 |
| 47 | Østerbotn | 3 | 6 |
| 48 | Vinterplassen | 1 | 3 |
| 49 | Ottvika | 1 | 1 |
| 50 | Måroya | 3 | 16 |
| 53 | Ettervika | 1 | 2 |
| 54 | Seglvika | 1 | 4 |
| 55 | Normannseth | 3 | 14 |
| 56 | Vika | 1 | 6 |
| 57 | Gammelvika | 1 | 3 |
| 58 | Skjellbukta | 1 | 1 |
| 59 | Portvika | 1 | 2 |
| 60 | Blåfjell | 3 | 4 |
| 61 | Per Pålsanes | 3 | 6 |
| 62 | Kifjord I | 3 | 10 |
| 63 | Kifjord II | 2 | 7 |
| 64 | Movika | 1 | 3 |
| 65 | Brengam | 3 | 13 |
| 66 | Gartemolla I | 3 | 5 |
| 67 | Gartemolla II | 3 | 7 |
| 68 | Gartebukta | 3 | 3 |
| 69 | Laukvika | 1 | 4 |
| 70 | Sandvika | 3 | 3 |
| 71 | Valen | 2 | 10 |
| 72 | Sarbotn | 2 | 6 |
| 73 | Østerbotn | 3 | 11 |
| 74 | Hovdenakkvika | 1 | 2 |

LNF-sone C

**Innenfor denne sonen er oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke tillatt.**
**det samme gjelder vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse.**
(Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav c).

Generelt gjelder innenfor LNF- sone A og B, at ved søknad om dispensasjon skal det i hvert enkelt tilfelle innhentes uttalelse fra vegmyndighet, kulturminnevernet og jordbruksmyndighet.

### *Områder for råstoffutvinning*

**I områder for råstoffutvinning kan det drives kommersielt uttak av stein, grus og sand. Før åpning av nye masseuttak som overskrider 1000 m² (1 dekar) eller 5000 m ³, og for eksisterende uttak som utvides ut over nevnte grenser, skal det utarbeides reguleringsplan eller bebyggelsesplan.**
**Bygningsrådet avgjør hvilken av de to plantyper som skal benyttes.**
(Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav a).

Reguleringsplaner for masseuttak skal bl.a. sikre ytre grenser for uttak, bunnkvote, fastsette uttaksvolum, vise evt. deponiområder. Planene bør i tillegg ha bestemmelser om etappevis avslutning, istandsetting av landskapet og etterbruk.

### *Båndleggingsområder*

Følgende områder er båndlagt for bestemte formål i planen:

Områder som er vernet etter naturvernloven
Sværholtklubben naturreservat er vernet ved Kgl. Res. av 28.01.1983.
Adamsfjord naturreservat og Kinnaroddsandfjorden naturreservat er vernet ved Kgl. Res. av 20.12.1991.
Det er knyttet egne bestemmelser til de vernede områder som regulerer aktiviteten innenfor verneområdene.

Områder for vindkraft
Områder båndlagt for vindkraftverk på Skjøtningbergfjellet og Gartefjellet skal, innen 4 år etter at planen er vedtatt av Kommunestyret reguleres til formålet.

### *Bestemmelser knyttet til områder for særskilt bruk og vern av sjø og vassdrag.*

Følgende bestemmelser gjelder vern av vassdrag:
**Det er i kommunen ikke tillatt arbeid eller tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål innenfor en avstand av 25 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flom vannstand.**
(Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav a).

For vernede sjøområder gjelder bestemmelser gitt i vernevedtak. Kfr. beskrivelse av områder vernet etter Naturvernloven.

Det er i kommuneplanen avsatt områder som er tenkt disponert til fiskeoppdrettsanlegg. tillatelse til etablering av slike anlegg reguleres av annet lovverk.

Det er videre på plankartet avmerket viktig gyteområde for torsk og låssettingsplasser for fiskesteng.

### *Viktige ledd i kommunikasjonssystemet*

Planlagte vegtraséer
Statens Vegvesens forslag av 01.11.90 til ny vegtrasé for helårsvei til Nordkyn er lagt til grunn for planlagte veger.

### *Andre symboler*

Følgende områder er unntatt rettsvirkning:
- Gjeldende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde og unntas i kommuneplanens arealdel rettsvirkning. dette gjelder 24 reguleringsplaner som er avmerket på plankartet.
- vedtatte disposisjonsplaner for bl.a. nausttomter, til sammen 9 stk. unntas kommuneplanens arealdel rettsvirkning. Områdene er avmerket på plankartet.

# MED KYSTSONEPLAN

**Tekst med blå skrift i tegnforklaring berører kystsoneplanen**

### *RULLERING AV KYSTSONEPLANEN*

***(plan vedtatt i kommunestyret 18.12.2008 PS 72/08)***

***Bruk og vern av vassdrag og sjøområder - PBL § 20-4, nr. 5.***

Tradisjonelt har sjøarealene i kommunen vært flerbruksområder for fiske, ferdsel og rekreasjon. Fra 2000 har oppdrettsnæringen etablert seg i kystsonen, men konfliktene mellom de ulike interessene i kystsonen er fortsatt små.

Med bakgrunn i *Plan- og bygningsloven (Pbl) § 20-4, nr.5:* «Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier» er det i kystsoneplanen avsatt områder til:

**Akvakulturområder**
For å drive oppdrett av fisk og skalldyr kreves det tillatelse i medhold av **LOV 2005-06-17 nr 79: Lov om akvakultur (akvakulturloven).**

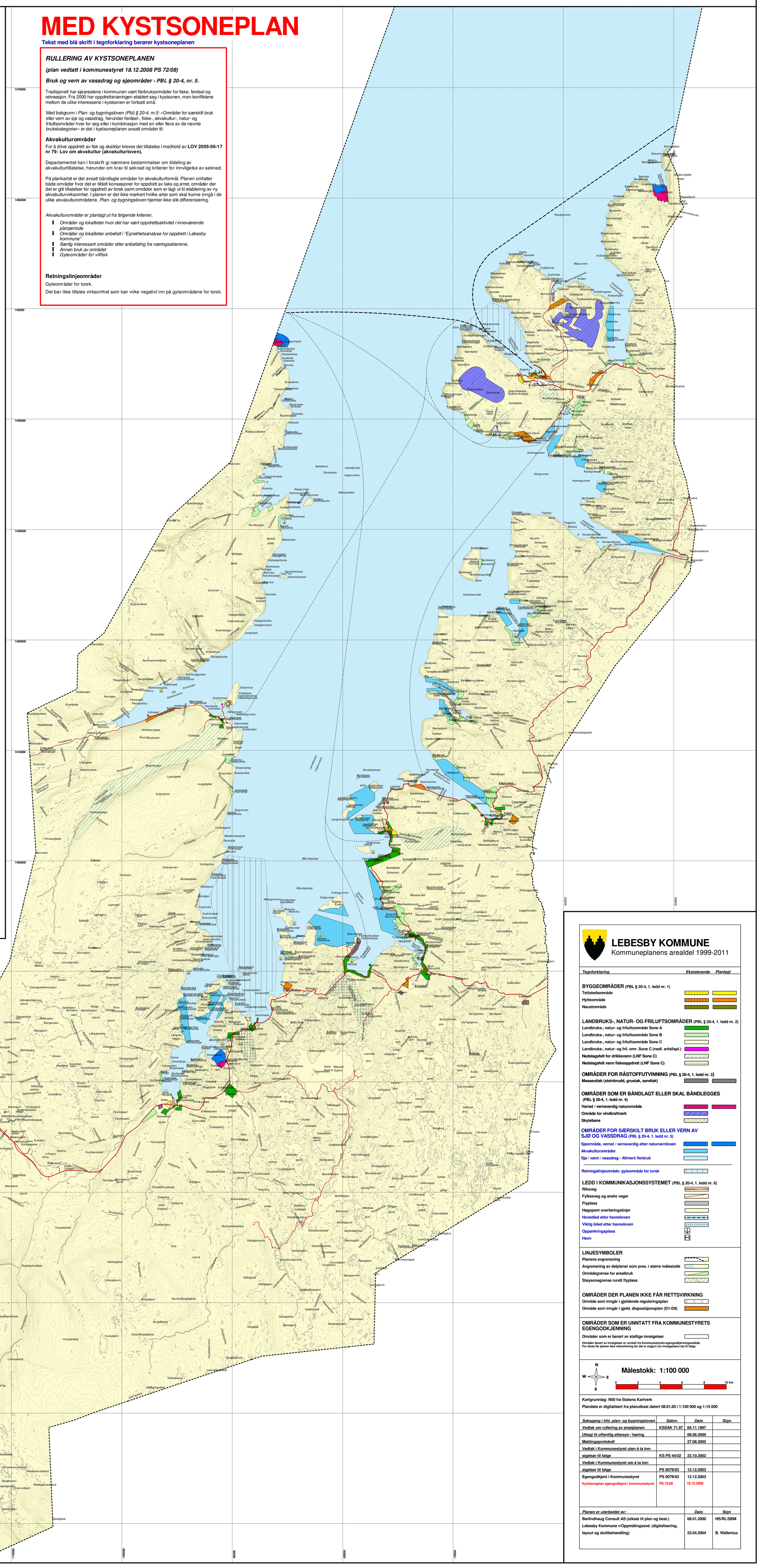
Departementet kan i forskrift gi nærmere bestemmelser om tildeling av akvakulturtillatelse, herunder om krav til søknad og kriterier for innvilgelse av søknad.

På plankartet er det avsatt båndlagte områder for akvakulturformål. Planen omfatter både områder hvor det er tildelt konsesjoner for oppdrett av laks og ørret, områder der det er gitt tillatelser for oppdrett av torsk samt områder som er lagt ut til etablering av ny akvakulturvirksomhet. I planen er det ikke markert hvilke arter som skal kunne inngå i de ulike akvakulturområdene. *Plan- og bygningsloven* hjemler ikke slik differensiering.

*Akvakulturområder er planlagt ut fra følgende kriterier;*

- *Områder og lokaliteter hvor det har vært oppdrettsaktivitet i inneværende planperiode*
- *Områder og lokaliteter anbefalt i "Egnethetsanalyse for oppdrett i Lebesby kommune"*
- *Særlig interessant områder etter anbefaling fra næringsaktørene.*
- *Annen bruk av området*
- *Gyteområder for villfisk*

**Retningslinjeområder**
Gyteområder for torsk.
Det bør ikke tillates virksomhet som kan virke negativt inn på gyteområdene for torsk.



## LEBESBY KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel 1999-2011

| *Tegnforklaring* | *Eksisterende* | *Planlagt* |
|---|---|---|
| **BYGGEOMRÅDER** (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 1) | | |
| Tettstedsområde | | |
| Hytteområde | | |
| Naustområde | | |
| **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER** (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 2) | | |
| Landbruks-, natur- og friluftsområde Sone A | | |
| Landbruks-, natur- og friluftsområde Sone B | | |
| Landbruks-, natur- og friluftsområde Sone C | | |
| Landbruks-, natur- og fril. omr. Sone C (nedl. avfallspl.) | | |
| Nedslagsfelt for drikkevann (LNF Sone C) | | |
| Nedslagsfelt vann fiskeoppdrett (LNF Sone C) | | |
| **OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING** (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 3) | | |
| Masseuttak (steinbrudd, grustak, sandtak) | | |
| **OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES** (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 4) | | |
| Vernet / verneverdig naturområde | | |
| Område for vindkraftverk | | |
| Skytebane | | |
| **OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG** (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 5) | | |
| Sjøområde, vernet / verneverdig etter naturvernloven | | |
| Akvakulturområder | | |
| Sjø / vann / vassdrag - Allment flerbruk | | |
| Retningslinjeområde: gyteområde for torsk | | |
| **LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET** (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 6) | | |
| Riksveg | | |
| Fylkesveg og andre veger | | |
| Flyplass | | |
| Høgspent overføringslinjer | | |
| Hovedled etter havneloven | | |
| Viktig bilED etter havneloven | | |
| Oppankringsplass | | |
| Havn | | |
| **LINJESYMBOLER** | | |
| Planens avgrensning | | |
| Avgrensning av delplaner som pres. i større målestokk | | |
| Områdegrense for arealbruk | | |
| Støysonegrense rundt flyplass | | |
| **OMRÅDER DER PLANEN IKKE FÅR RETTSVIRKNING** | | |
| Område som inngår i gjeldende reguleringsplan | | |
| Område som inngår i gjeld. disposisjonsplan (D1-D9) | | |
| **OMRÅDER SOM ER UNNTATT FRA KOMMUNESTYRETS EGENGODKJENNING** | | |
| Områder som er berørt av statlige innsigelser | | |

Områder berørt av innsigelser er unntatt fra Kommunestyrets egengodkjenningsvedtak.
For disse får planen ikke rettsvirkning før det er avgjort om innsigelsene tas til følge.

N W E S

**Målestokk: 1:100 000**

0 2 4 6 8 10 km

Kartgrunnlag: N50 fra Statens Kartverk

Plandata er digitalisert fra planutkast datert 08.01.00 i 1:100 000 og 1:15 000

| *Saksgang i hht. plan- og bygningsloven* | *Saknr.* | *Dato* | *Sign.* |
|---|---|---|---|
| Vedtak om rullering av arealplanen | KSSAK 71.97 | 04.11.1997 | |
| Utlagt til offentlig ettersyn / høring | | 08.06.2000 | |
| Meklingsprotokoll | | 27.08.2002 | |
| Vedtak i Kommunestyret uten å ta inn- | | | |
| sigelser til følge | KS PS 44/02 | 23.10.2002 | |
| Vedtak i Kommunestyret om å ta inn- | | | |
| sigelser til følge | PS 0079/03 | 12.12.2003 | |
| Egengodkjent i Kommunestyret | PS 0079/03 | 12.12.2003 | |
| Kystsoneplan egengodkjent i kommunestyret | PS 72/08 | 18.12.2008 | |

| *Planen er utarbeidet av:* | *Dato* | *Sign* |
|---|---|---|
| Barlindhaug Consult AS (utkast til plan og best.) | 08.01.2000 | HS/RL/SBM |
| Lebesby Kommune v/Oppmålingsavd. (digitalisering, layout og sluttbehandling) | 22.04.2004 | B. Wallenius |