

## ORIENTERING OM FREMGANGSMÅTEN VED SAMMENSLÅING AV TINGLYSTE MATRIKKELENHETER

Ved sammenslåing av to eller flere matrikkelenheter/eiendommer er det skjema "krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" som benyttes.

Før innlevering av skjema til kommunen, er det rekvirentens oppgave å sjekke at følgende betingelser er oppfylt:

### **Hjemmelsforhold/signering.**

Skjemaet signeres av alle eiere/hjemmelshavere av matrikkelenhetene/eiendommene før det leveres kommunen som ordner med tinglysning.

En gjør oppmerksom på at det må være likt hjemmelsforhold på alle matrikkelenheter/eiendommer som skal sammenslåes. (§18 2.ledd i Matrikkelloven)

### **Panteforhold.**

Før en skal sammenslå må rekvirent sjekke pant på eiendommene. (Fås opplyst hos Tinglysningen tlf. 32 11 88 00)

Av matrikkellovens forskrifter § 43, 8.ledd følger at panteretten vil utvides til å gjelde for hele den sammenslåtte eiendommen etter sammenslåingen.

Av samme paragraf følger at en sammenslåing ikke kan gjennomføres hvis den fører til prioritetskollisjon mellom to eller flere panthavere.

Hjemmelshaver/rekvirent må derfor enten sørge for å få slettet panteheftelsen på den eiendommen som skal "utgå"/inngå i bestående eiendom, eller få i stand en avtale med pantehaver(ne) om eventuell fravikelse av panteheftelsens prioritet slik at prioritetskollisjon ikke oppstår.

### **Andre rettigheter/heftelser.**

Er det andre rettigheter/heftelser, som for eks. boret, leieavtaler og forkjøpsrett som ligger på noen av eiendommen, må disse slettes, eller det må skaffes dokumentasjon som viser at sammenslåingen av eiendommene ikke berører rettigheten/heftelsen.

### **Gebyr.**

Sammenslåingen er gebyrfritt.

### **Innlevering.**

Når det er klart for sammenslåing leveres den Tromsø kommune, v/Byutvikling, Geodatakontoret, som sender skjema til tinglysning.

TROMSØ KOMMUNE  
BYUTVIKLING  
GEODATAKONTORET