

LEBESBY KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Laksefjord AS, Friarfjord.

Planident: 2022-2013-01

Dato: 20.01.14

Revidert:

§1

FELLESBESTEMMELSER

1.1 Formål med planen.

1.1.1 Formålet med planen er å få stadfestet bruken av et allerede godkjent og delvis bebygd område for landbasert akvakulturanlegg i Friarfjord.

1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

1.3 Reguleringsformål

1.3.1 Bebyggelse og anlegg.

a) Område for næring.

1.3.2 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).

a) LNFR , område for spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse

1.3.3 Hensynssone.



Dokid. 14001225 (13/892-7)

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
REGULERINGSPLAN FOR LAKSEFJORD AS

§ 2

BEBYGGELSE OG ANLEGG.

Generelt.

- a) Innenfor området for NÆRING skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc. Behandling av byggesøknader skal, i tillegg til Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven.
- b) Skjæringer og fyllinger skal sikres mot erosjon ved f.eks. tildekking med kuppelstein, forstøtningsmurer, eller tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes/beplantes.

2.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, vannbehandlingsanlegg, kontorer, hybler og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget. Tillatelsen gjelder også den delen av næringsområdet som omfattes av godkjent utfylling i sjø.
- b) Gulvnivåer på bygg skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand, jfr. ROS analyse. Bygningsfundamenter og tekniske anlegg kan ligge under dette nivået, og skal tåle sjøvann.
- c) Generell byggegrense på 4,0 meter gjelder fra tomtegrense, med unntak mot sjø, der byggegrensen er 5,0 meter, og mot Fv 98, der den er 50 meter.
- d) Tillatt bruksareal (% BRA) for området er 50 %.
- e) Innenfor dette området tillates ikke utelager av materiell, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.

§ 3

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).

3.1 LNFR- område for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

- a) Innenfor dette området er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje.
- b) Det tillates arbeider som reparasjon og rehabilitering på eksisterende hovedvannledning fra Friarfjordvannet, som går gjennom dette området. Før eventuelle arbeider på vannledningen igangsettes, skal Plan-, kulturminne og miljøseksjonen ved Finnmark fylkeskommune kontaktes snarest, senest 5 dager før arbeidene igangsettes.