

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

**Arkivsak:** 13/79

## DETALJREGULERING FOR IBARNESET BOLIGOMRÅDE

---

Saksbehandler:	Jonny Iversen	Arkiv: RNR 50481
<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
97/13	Formannskap	27.08.2013
15/14	Formannskap	03.03.2014
78/14	Formannskap	10.06.2014
22/14	Kommunestyret	24.06.2014

---

### Innstilling:

Herøy kommune egengodkjenner detaljreguleringsplan for Ibarneset Boligfelt, med plan id. 50481. Reguleringsplanen som her vedtas består av følgende dokumenter:

- Plankart for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14
- Planbestemmelser for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14
- Planbeskrivelse med konsekvensvurdering og vedlegg, revidert 18.02.14

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven §12-12.

Vedtakelse av plan etter Plan- og bygningsloven §12-12 setter krav til kunngjøring samt oversendelse til berørte parter og det er klagerett etter reglene gitt av samme lov §1-9.

### Behandling/vedtak i Formannskap den 27.08.2013 sak 97/13

#### Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

#### Vedtaket:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-9, 3.ledd og etter delegert fullmakt fra kommunestyret godkjenner formannskapet det fremlagte reviderte planprogram for detaljregulering for Ibarneset boligområde, datert 13.08.13.

### Behandling/vedtak i Formannskap den 03.03.2014 sak 15/14

#### Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-11 tillates planforslaget «Detaljregulering for Ibarneset Boligområde», gitt plan id. 50481, datert 18.2.14, fremmet. Planforslaget legges ut jf. reglene i samme lov §12-10 til offentlig ettersyn i 6 uker fra kunngjøringsdato i Helgelands Blad samt på kommunens hjemmeside.

**Behandling/vedtak i Formannskap den 10.06.2014 sak 78/14**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling tiltres.

**Vedtak:**

Herøy kommune egengodkjenner detaljreguleringsplan for Ibarneset Boligfelt, med plan id. 50481. Reguleringsplanen som her vedtas består av følgende dokumenter:

- Plankart for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14
- Planbestemmelser for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14
- Planbeskrivelse med konsekvensvurdering og vedlegg, revidert 18.02.14

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven §12-12.

Vedtakelse av plan etter Plan- og bygningsloven §12-12 setter krav til kunngjøring samt oversendelse til berørte parter og det er klagerett etter reglene gitt av samme lov §1-9.

**Behandling/vedtak i Kommunestyret den 24.06.2014 sak 22/14**

**Behandling:**

Formannskapets innstilling tiltres.

Nye kart med bestemmelser datert 03.06.14 ble framlagt i møte.

### **Kommunestyrets vedtak:**

Herøy kommune egengodkjenner detaljreguleringsplan for Ibarneset Boligfelt, med plan id. 50481. Reguleringsplanen som her vedtas består av følgende dokumenter:

- Plankart for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 03.06.14
- Planbestemmelser for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 03.06.14
- Planbeskrivelse med konsekvensvurdering og vedlegg, revidert 18.02.14

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven §12-12.

Vedtakelse av plan etter Plan- og bygningsloven §12-12 setter krav til kunngjøring samt oversendelse til berørte parter og det er klagerett etter reglene gitt av samme lov §1-9.

### **Utredning:**

### **Saksutredning:**

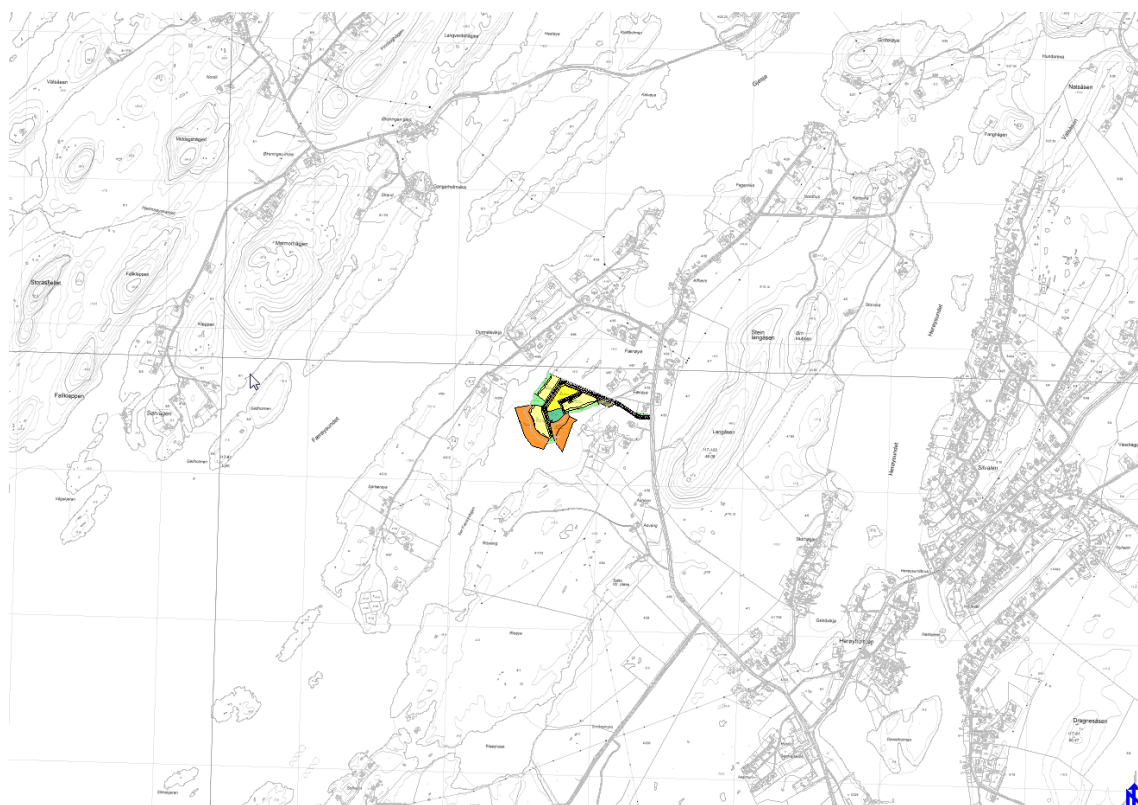


Fig. Ibarneset Boligfelt vises omtrent midt i kartstunnet.

Formannskapet i Herøy kommune vedtok i møte den 03.03.2014 å legge privat planforslag slik det foreligger ut på høring og offentlig ettersyn.

Med hjemmel i Plan- og Bygningsloven §12-10 ble privat forslag til detaljregulering etter samme lov §12-3 for Ibarneset boligfelt lagt ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 22.04.14 – 03.06.14

Planforslaget som nå skal vedtas omfatter detaljregulering av et boligområde på Færøya (Ibarneset) og som vil muliggjøre etablering av boliger med tilhørende trafikkareal, naustområde, grøntareal og småbåtanlegg mv. Planoppstart ble kunngjort den 21.05.13 og forslag til planprogram ble lagt ut til høring fra den 14.5.13 – 02.7.13. Planprogrammet ble vedtatt av formannskapet den 27.08.2013.

Planforslaget beskriver i detalj områdets utnyttelse så langt som praktisk mulig. Til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet var det innkommet en del innspill som har betydning for planforslaget og som er behandlet i planbeskrivelsen.

Planforslaget som nå vedtas består av følgende dokumenter:

Plankart for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14  
Planbestemmelser for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 18.02.14  
Planbeskrivelse med konsekvensvurdering og vedlegg, revidert 18.02.14

I tillegg finnes følgende dokumenter som er å betrakte som et vedlegg til planbeskrivelsen:

Landskapsplan, datert 18.02.14  
Konsekvensvurdering Landskapsbildet i strandsone, datert 17.02.14  
Konsekvensvurdering Friluftsliv i sjø og strandsone, datert 27.01.14  
Orienterende undersøkelse av naturmangfold i sjø og strandsone ved Ibarneset, Oktober 2013  
Sjekkliste ROS, datert 18.02.14

Jf. Plan- og bygningsloven §12-12 skal det fremgå av saksfremlegget til komunestyrets behandling hvordan innkomne merknader og konsekvenser av planen har vært vurdert. Fordi høringsfristen ikke er utløpt når dette saksfremlegg ferdigstilles, kan dette medføre at det blir et supplerende saksfremlegg som blir fremlagt i formannskapets møte. For tiden er det innkommet merknader uttalelser fra følgende til planforslaget:

Fiskeridirektoratet, brev datert 29.04.14

Fiskeridirektoratet har ingen merknader, men gjør oppmerksom på at hele færøyvågen er registrert som kaste og låsettingsområde. Ettersom lokale fiskere ikke har merknader til oppstartsmeldingen/planprogrammet legger Fiskeridirektoratet til grunn at planen ikke vil komme i konflikt med utøvelse av kaste- og låsettings-fiske i området.

Kommunen har ingen merknader til dette, men vil også påpeke at heller ikke til planforslaget er det innkommet merknader fra lokale fiskere. Dette vurderes derfor slik at Færøyvågen ikke er et kaste- og/eller låsettingsområde. Området er heller ikke i kommunedelplan for Sør- og Nord-Herøy med omegn utlagt til et slikt område.

Sametinget, brev datert 30.04.14

Sametinget vurderer at tiltaket ikke vil komme i konflikt med automatiske fredede kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Kystverket, brev datert 15.05.14

Kystverket har ingen merknader til planforslaget.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), e-post datert 23.5.14

NVE har ingen merknader til planforslaget.

**Høringsfristen er ikke ute når dette saksfremlegget skrives. Det utelukkes ikke at ytterligere merknader kan komme til formannskapetets behandling. Dersom dette skjer må merknadene behandles av formannskapet eller oversendes til kommunestyret for vedtakelse av plan er mulig.**

**Vedlegg:**

Samlet saksfremstilling for behandling i formannskapet.

Plankart for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14

Planbestemmelser for detaljregulering for Ibarneset Boligfelt, datert 27.05.14

Planbeskrivelse med konsekvensvurdering og vedlegg, revidert 18.02.14

Landskapsplan, datert 18.02.14

Konsekvensvurdering Landskapsbildet i strandsone, datert 17.02.14

Konsekvensvurdering Friluftsliv i sjø og strandsone, datert 27.01.14

Orienterende undersøkelse av naturmangfold i sjø og strandsone ved Ibarneset, Oktober 2013

Sjekkliste ROS, datert 18.02.14