



Deres ref.:

Deres dato:

Saksbehandler:

MARIANN WANGEN

Telefon:

770 26776

Vår dato:

20.10.2014

Vår ref.:

2014/124 / 232

KOMMUNAL EIENDOMSSKATT - INFORMASJON VED IGANGSETTING AV TAKSERING AV DERES EIENDOM

Kommunestyrevedtak

Kommunestyret vedtok den 17.12.2013 å innføre eiendomsskatt fra og med 01.01.2015 for den del av kommunen som er tidligere Bjarkøy kommune.

Kommunestyret har gjort vedtak om å benytte formuesgrunnlaget fra Skatteetaten som takstgrunnlag for alle **boliger** jf. eiendomsskatteloven § 8 C. Boligeiendommene vil derfor ikke bli taksert av Harstad kommune. Fritidsboliger, landbruks- og næringseiendommer vil bli befart og taksert etter gjeldende retningslinjer.

Boligeiendommer

Skatteetatens formuesgrunnlag er et anslag på boligens markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal, byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen.

Som følge av valget av takseringsmetode vil det ikke blitt gjennomført besiktelse av boligeiendommer med *unntak* av de eiendommer som Skatteetaten ikke har boligverdi på. Eier vil heller ikke motta noen faktainformasjon om eiendommen.

Andre eiendommer

Taksering av andre eiendommer som fritid-, næring- og landbrukseiendommer samt boligeiendommer uten formuesgrunnlag vil bygge på faktaopplysninger hentet fra Matrikkelen og vurdering av eiendommen.

De vil bli taksert etter «retningslinjer for taksering i henhold til Lov om eiendomsskatt til kommunene av 06. juni 1975» som var grunnlaget for omtakseringen som ble gjennomført i 2005/2006 og nytakseringen av hele «gamle» Harstad kommune i 2008. Disse retningslinjene bygger på priser ut ifra markedsverdi på eiendommer i 2006.

«Retningslinjer for taksering i henhold til Lov om eiendomsskatt til kommunene av 06. juni 1975» ligger på Harstad kommunes hjemmeside – www.harstad.kommune.no under følgende link; <http://www.harstad.kommune.no/retningslinjer-for-taksering-ved-kommunal-eiendomsskatt.5025177-243886.html>

Faktainformasjon

De opplysninger som fremkommer på vedlagt faktainformasjon vil bli lagt til grunn for taksering. Dersom du finner avvik eller mangler bes de melde dette skriftlig *innen* 14 dager til:

Harstad kommune
Areal- og byggesakstjenesten
9479 Harstad

Husk å oppgi eiendommens gårds- og bruksnummer ved alle typer henvendelse vedrørende eiendommen.

Eiendommer som har formuesgrunnlag fra Skatteetaten får ikke faktainformasjon om eiendommen.

Besiktelse/befaring

Det vil kun bli gjennomført utvendig besiktelse på eiendommen. I de tilfeller hvor det er nødvendig vil bygninger bli målt opp.

Dersom du/dere ønsker å være tilstede under besiktelsen bes de ta kontakt *innen* 14 dager på følgende telefon eller mailadresse:

77026776

mariann.wangen@harstad.kommune.no

Husk å oppgi gårds- og bruksnummer

Med hilsen

Jan-Inge Lakså (sign)
Enhetsleder

Mariann Wangen (sign)
Konsulent