

# Torsken kommune - Avgiftsregulativ 2017

Maksprisen for barnehageplass er kr 2730 pr. mnd. Dette er forslaget i statsbudsjettet for 2017.

<b>Barnehager</b>				
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
100 % plass	2580	2730	150	5,81 %
80 % plass	2435	2435	-	0,00 %
60 % plass	1991	1991	-	0,00 %
50 % plass	1440	1440	-	0,00 %
40 % plass	774	1092	318	41,09 %
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
<b>Søskenermoderasjon 30%, 2. barn</b>				
100 % plass	1806	1911	105	5,81 %
80 % plass	1704	1704	-	0,00 %
60 % plass	1393	1393	-	0,00 %
50 % plass	1008	1008	-	0,00 %
40 % plass	541	764	223	41,29 %
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
<b>Søskenermoderasjon 50%, 3.barn og flere</b>				
100 % plass	1290	1365	75	5,81 %
80 % plass	1217	1217	-	0,00 %
60 % plass	995	995	-	0,00 %
50 % plass	720	720	-	0,00 %
40 % plass	387	546	159	41,09 %

<b>Skolefritidsordningen</b>				
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Pr time	33	40	7	21,21 %
Over 15 timer pr. uke	1792	2000	208	11,61 %
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
<b>Søskenermoderasjon 50%</b>				
Pr time	17	20	3	18,18 %
Over 15 timer pr. uke	896	1000	104	11,61 %

<b>Musikk og kulturskolen</b>				
<b>Skolepenger pr. år</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Individuell og lita gruppe <5 elever:	1540	1600	60	3,90 %
Gruppe >5 elever	1030	1200	170	16,50 %

<b>Pleie og omsorg</b>				
<b>Tilbud</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Middag pårørende/gjester	131	135	4	3,05 %
Salg av middager internt	97	100	3	3,09 %
Salg frokost/kvelds	37	41	4	10,81 %
Korttidsopphold pr. døgn	150	155	5	3,33 %
<b>Trygghetalarm pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Leie av trygghetsalarmer	250	300	50	20,00 %
<b>Hjemmehjelp pr. mnd</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Husstandens netto inntekt, inntil 2 G*	190	200	10	5,26 %
Husstandens netto inntekt, 2 G - 3 G	620	640	20	3,23 %
Husstandens netto inntekt, 3 G - 4 G	930	960	30	3,23 %
Husstandens netto inntekt, 4 G - 5 G	1550	1600	50	3,23 %
Husstandens netto inntekt, 5 G - 6 G	1860	1920	60	3,23 %
<b>Boliger pr. mnd</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Hybler i sykehjemmet, deling av bad. Gryllefjord	1650	1800	150	9,09 %
Omsorgsbolig i sykehjemmet, Gryllefjord	1650	2200	550	33,33 %
Omsorgsbolig i sykehjem Sifjord	4150	4300	150	3,61 %

<b>Teknisk etat</b>				
<b>Plan - og byggesaksgebyrer</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
<b>Rammetillatelse</b>				
Forhåndskonferanse		750	750	
Andre bygg - 0-50 m2	1664	2500	836	50,24 %
Andre bygg - 51-100 m2	2999	4500	1501	50,05 %
Andre bygg - 101-200 m2	5662	6500	838	14,80 %
Andre bygg - 201-400 m2	9657	8500	-1157	-11,98 %
Pr. påbegynt 100 m2	1104	2000	896	81,16 %
<b>Igangsettelse</b>				
Andre bygg - 0-50 m2	1664	2500	836	50,24 %
Andre bygg - 51-100 m2	2999	4500	1501	50,05 %
Andre bygg - 101-200 m2	5662	6500	838	14,80 %
Andre bygg - 200-400 m2	9657	8500	-1157	-11,98 %
Pr. påbegynt 100 m2	1104	2000	896	81,16 %

Plan - og byggesaksgebyrer	Pris i 2016	Pris i 2017	Endring kr	Endring i prosent
<b>Meldingssaker</b>				
For behandling av byggesaker etter pbl §20-2 og de saker etter §20-1 som ikke kan måles etter grunnflate, for eksempel en enkelt frittliggende bygning, enkelt tilbygg, forstøtningsmur, innhegning fasadeendring, riving, skilt, bygningsteknisk installasjon og terrenginngrep betales et gebyr på:				
<b>Ulovelig arbeid</b>				
For behandling av søknader/meldinger som fremmes etter pålegg fra bygningsmyndighetene, eller tiltak som er igangsatt uten tillatelse, regnes dobbelt gebyr.				
Lokal godkjenning av personer	Pris i 2016	Pris i 2017	Endring kr	Endring i prosent
Godkjenning av person og funksjoner	1333	1380	47	3,53 %
Fornyng av godkjenning uten endringer	266	275	9	3,38 %
Reguleringsarbeid etter PBL §§ 12-3 og 12-11	Pris i 2016	Pris i 2017	Endring kr	Endring i prosent
Forberede reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse	1333	3000	1667	125,06 %
Reguleringsendringer	3331	4000	669	20,08 %
Enkel reguleringsplan og bebyggelsesplan	6662	7500	838	12,58 %
Sammensatt reguleringsplan og bebyggelsesplan	13320	15000	1680	12,61 %
<b>Plan - og byggesaksgebyrer</b>				
Befaring ved tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter lover og forskrifter: timepris 900,-/time.				
<b>Kunngjøringskostnader</b>				
For reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal forslagsstilleren betale kunngjøringskostnadene.				
<b>Digitalisering og reguleringsplaner</b>				
For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med 1,2 0/00 av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker.				
<b>Sakkyndig bistand</b>				
For nødvendig bruk av sakkyndig bistand etter pbl § 33-1, dekkes dette av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.				
<b>Urimelig gebyr</b>				
Kommunen åpner ikke for vurdering av satsene.				
<b>Endring av regulativet</b>				
Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering, når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.				
<b>Betalingsbestemmelser</b>				
Alle gebyrer skal betales til Torsken kommune etter regningsoppgave fra teknisk etat. Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk etat. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.				
Eiendomsmegleroppdrag	Pris i 2016	Pris i 2017	Endring kr	Endring i prosent
Per oppdrag	700	1000	300	42,86 %

<b>Teknisk etat</b>				
<b>Renovasjon</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Bolig pr abb	3619	3619	-	0,00 %
Forretning pr abb	4103	4103	-	0,00 %
Fritid 1-6 mnd	1810	1810	-	0,00 %
<b>Feiing</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
Tilsyn og feiing pr pipe/år	359	359	-	0,00 %
<b>Kommunale vannverk</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
<b>Abbonementsgebyrer pr. år</b>				
Næring stor	40000	40000	-	0,00 %
Næring middels	20000	20000	-	0,00 %
Næring liten	2500	2500	-	0,00 %
Bolig (og andre bygg under 300 m2)	2500	2500	-	0,00 %
<b>Forbruksgebyr</b>				
Vannmåler pr. m3	8,33	8,33	-	0,00 %
Stipulert boligformål og fritid pr. m2/år	12,50	12,50	-	0,00 %
<b>Engangsgebyr - tilknytning pr. m2</b>				
0 - 300 (betaler fullt gebyr)	55	55	-	0,00 %
301 - 1500 (80 % av fullt gebyr)	44	44	-	0,00 %
1501 - 5000 (60 % av fullt gebyr)	33	33	-	0,00 %
Over 5000 (40 % av fullt gebyr)	22	22	-	0,00 %
<b>Kommunale avløp</b>	<b>Pris i 2016</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Endring kr</b>	<b>Endring i prosent</b>
<b>Abbonementsgebyrer pr. år</b>				
Næring stor	20000	24000	4000	20,00 %
Næring middels	8000	9600	1600	20,00 %
Næring liten	1300	1560	260	20,00 %
Bolig (og andre bygg under 300 m2)	1300	1560	260	20,00 %
<b>Forbruksgebyr</b>				
Vannmåler pr. m3	4,21	5,05	0,84	20,00 %
Stipulert boligformål og fritid pr. m2/år	6,32	7,58	1,26	20,00 %
<b>Engangsgebyr - tilknytning pr. m2</b>				
0 - 300 (betaler fullt gebyr)	55	66	11	20,00 %
301 - 1500 (80 % av fullt gebyr)	44	53	9	20,00 %
1501 - 5000 (60 % av fullt gebyr)	33	40	7	20,00 %
Over 5000 (40 % av fullt gebyr)	22	26	4	20,00 %
Slamtømming/slamavskiller < 4 m3 Bolig	865	1038	173	20,00 %
Slamtømming/slamavskiller < 4 m3 Fritid	433	520	86,6	20,00 %
Slamtømming/slamavskiller > 4 m3 Bolig	1150	1380	230	20,00 %
Slamtømming/slamavskiller > 4 m3 Fritid	575	690	115	20,00 %
Slamtømming tette tanker < 4 m3 Bolig	1730	2076	346	20,00 %
Slamtømming tette tanker < 4 m3 Bolig	865	1038	173	20,00 %
Slamtømming tette tanker > 4 m3 Bolig	2300	2760	460	20,00 %
Slamtømming tette tanker > 4 m3 Bolig	1150	1380	230	20,00 %

Tjenester utført av kommunalteknisk avdeling pr. time	Pris i 2016	Pris i 2017	Endring kr	Endring i prosent
Tjenester pr. arbeider	290	500	210	72,41 %
Tjenester pr. arbeider m/verktøy	370	600	230	62,16 %
Slampump/eller høytrykkspyler ed 1 mann	370	600	230	62,16 %
Slampump/eller høytrykkspyler ed 2 mann	630	1000	370	58,73 %
Gravemaskin med 1 mann	685	1000	315	45,99 %
Gravemaskin med 2 mann	950	1400	450	47,37 %
Transport gravemaskin pr. km	5,5	10	4,5	81,82 %
Transport bil pr. km	4	5	1	25,00 %
Transport bil og tilhenger pr. km	1	10	9	900,00 %
Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse		1300	1300	
Dispensasjon fra enkeltbestemmesler i lover og forskrifter		2000	2000	
Behandling av konsesjonssøknad		3000	3000	
Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg		2500	2500	
Gravetillatelser		750	750	

Husleie i kommunale leiegårder øker med 3,2 %.

## 15.2 Vedlegg 2 Gebyr etter matrikkelen

1. Oppretting av ny matrikkelenhet / oppmåling av uteareal til seksjon	01.01.2017
<b>1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	<i>Beløp i kr</i>
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7.000
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	9.000
Areal fra 501 – 750 m <sup>2</sup>	11.000
Areal fra 751 – 1000 m <sup>2</sup>	13.000
Areal fra 1001 – 1500 m <sup>2</sup>	15.000
Areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	18.000
Areal fra 2001 – 2500 m <sup>2</sup>	22.000
Areal fra 2501 – 3000 m <sup>2</sup>	24.000
Areal fra 3001 – 3500 m <sup>2</sup>	26.000
Areal fra 3501 – 4000 m <sup>2</sup>	28.000
Areal fra 4001 – 4500 m <sup>2</sup>	30.000
Areal fra 4501 – 5000 m <sup>2</sup>	32.000
Areal fra 5001 – 7500 m <sup>2</sup>	34.000
Areal fra 7501 – 10000 m <sup>2</sup>	36.000
Areal fra 10001 – 20000 m <sup>2</sup>	38.000
Areal fra 20001 – 50000 m <sup>2</sup>	40.000
Areal fra 50.001 – 100000 m <sup>2</sup>	45.000
Areal > 100.000 m <sup>2</sup> : som for areal = 100.000 m <sup>2</sup> + evt. anvendt tid iht timesats i samsvar med regulativets punkt 1.7.	
Punktfeste, når det <u>ikke</u> er nødvendig med markarbeid:	2.500
Punktfeste, når det er nødvendig med markarbeid:	5.000
<b>1.2 Oppretting av anleggseiendom</b>	
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	13.000
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	1.250

<b>1.3 Større sammenhengende arealer til landbruksformål mv</b>	
For større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntillegte formål, betales gebyr etter medgått tid. Timesats: jfr. pkt. 1.7. Hva som regnes som landbruksformål, allment fritidsformål og allmenntillegte formål vurderes av kommunen i hvert konkret tilfelle.	
<b>1.4 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	3.500
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning etter pkt. 1.1 eller 1.2	
<b>1.5 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon, jfr. pkt. 1.1:	
<b>1.6 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
Areal fra 0 – 5.000 m <sup>2</sup> og punktfester:	3.500
Areal fra 5001 – 10.000 m <sup>2</sup>	4.500
Areal > 10.000 m <sup>2</sup>	5.500
<b>1.7 Registrering av jordsameie</b>	
Gebyr, registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris settes til kr.:	900
<b>2. Grensejustering / arealoverføring</b>	
<b>2.1 Grensejustering, -grunneiendom, festegrund, jordsameie</b>	7.000
<b>2.2 Grensejustering, -anleggseiendom</b>	7.000
<b>2.3 Arealoverføring, -grunneiendom, festegrund, jordsameie</b>	
Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.1, men med et tillegg i prisen på 25 %	
<b>2.4 Volumoverføring, -anleggseiendom</b>	
Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.2, men med et tillegg i prisen på 25 %	

<b>3. Klarlegging av eksisterende grense / klarlegging av rettigheter</b>	
<b>3.1 Grense, -stadfestet ved kart- eller oppmålingsforretning, inntil 2 pkt.:</b>	1.750
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1.250
<b>3.2 Grense, -ikke stadfestet ved kart- eller oppm.forretning, inntil 2 pkt.:</b>	3.500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	2.500
<b>3.3 Klarlegging rettigheter, betales etter medgått tid, -timesats: jfr. pkt.1.7.</b>	
<b>4. Private grenseavtaler</b>	
<b>4.1 Gebyr vedr. private grenseavtaler betales etter medgått tid, jfr. pkt. 1.7.</b>	
<b>5. Avbrudd / endringer vedr. oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
<b>5.1 Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrene etter punktene 1.1 – 3.2</b>	
<b>5.2 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
Gjør rekvirenten forandringer i grunnlaget under saksgangen for matrikkelføring av saken, kan gebyret likevel opprettholdes med mindre endringene medfører økning i areal eller volum, - eller økning i antall grensepunkter ved klarlegging av grense.	



<b>6. Gebyr for matrikkelbrev</b>	
<b>6.1 Utsteding av matrikkelbrev i forb. med arbeid etter matrikkeloven</b>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikkelbrev over 10 sider:	350
Endring i satsene gjennomgås og evt. reguleres av Kartverket.	
<b>7. Betalingsbestemmelser</b>	
<b>7.1 Urimelig gebyr</b>	
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de hovedprinsippene som er lagt til grunn for gebyrregulativet (selvkost, gjennomsnittsprising mv), og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmakthaver kan under samme de forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
<b>7.2 Betalingstidspunkt, diverse betalingsbestemmelser</b>	
<p>Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis. Gebyrene betales til Lenvik kommune etter regningsoppgave fra landmåler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet, dvs. den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon herunder også nødvendige fullmakter og eventuelt avtalte vedlegg. Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekvirent dersom ikke annet er avtalt skriftlig. Eventuelle tinglysingsgebyr, dokumentavgifter og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkeloven.</p>	
<b>8. Indeksregulering</b>	
<b>8.1 Indeksregulering av gebyrregulativet</b>	
<p>Med unntak for pkt. 6.1 der satsene bestemmes av Kartverket, reguleres gebyrregulativet hvert år i samsvar med Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Lenvik kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.</p>	