

## **FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR BJØRNDALSVEGEN, GNR 17**

Dato for siste behandling i Saltdal formannskap den .....

Vedtatt av kommunestyret i møte den .....

Under K. Sak nr. ....

.....

formannskapssekretær

### **PLANBESTEMMELSER**

#### **§1 GENERELT**

##### **1.0 Formål**

Reguleringsplanens skal legge til rette for kjøreveg med tilhørende møteplasser, sideareal og parkeringsplasser.

##### **1.1 Planavgrensning**

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 18.5.2017 i målestokk 1:1000. Planen vil erstatte deler av Disposisjonsplan – Hytteplan ved Tverråvatn, gnr. 17 Drageid Øvre, vedtatt 19.12.1985.

##### **1.2 Planområdets arealformål**

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5:

- Nr. 1 Bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse (BFF)
- Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg (SKV) og parkeringsplasser (SPP)
- Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift - LNFR

Bestemmelsesområder jfr pbl § 12-7:

- Anlegg og riggområde (BO1)

#### **§ 2 FELLES BESTEMMELSER**

**2.1** Parkering skal skje på parkeringsplass eller kombinerte parkering/møteplasser.

**2.2** Parkering/møteplasser kan benyttes til lagring av trevirke og materialer tilhørende grunneiere i Øvre Drageid grunneierlag.

**2.3** Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for å bygge vegen.

## § 3 OMRÅDER FOR AREALBRUKSFORMÅL

### 3.1 Fritidsbebyggelse (BFF)

Bestemmelser for Disposisjonsplan – Hytteplan ved Tverrvåvatn, gnr. 17 Drageid Øvre, ID 1985004, vedtatt 19.12.1985 skal gjelde for hyttetomta.

### 3.2 Kjøreveg (f\_SKV)

Arealet kan benyttes til kjøreveg, grøft, stikkrenner, sikringstiltak og møteplasser. Det kan etableres to parkeringsplasser på hver møteplass.

Vegen skal etableres slik at den er framkommelig for kjøring med vanlig personbil.

Vegbredde bør være minimum 4 meter inklusiv vegskulder.

Vegen skal være stengt med bom og ferdsel godkjennes av grunneierlaget.

### 3.3 Parkeringsplasser (f\_SPP)

Parkeringsplassen er felles for alle grunneiere i Øvre Drageid grunneierlag.

### 3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

## § 4 BESTEMMELSESONRÅDER

### 4.1 Anlegg og riggområde (BO1)

Området merket med BO1 er midlertidig anlegg- og riggområde som kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket. Som f.eks. lagerplass, mellomlagring av masser, parkering, terrengtilpasning av sideterreng. Det kan tas ut egnede masser til vegbygging i området.

Etter avsluttet anleggsfase opphører det midlertidige anlegg- og riggområdet og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til landbruksformål. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.

Det skal kun fylles rene masser.

## § 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

**5.1** Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

**5.2** Før arbeid med kjørevegen kan igangsettes må eksisterende del av Bjørndalsvegen, planID 2010004, være oppgradert tilstrekkelig slik at den er framkommelig med personbil.