



**Saltdal kommune**  
**Rådmannen**

Frode Tjønn

**Melding om vedtak**

**Deres ref:**

**Vår ref**  
2017/1339

**Saksbehandler**  
Christin Kristensen, tlf.: 75682018

**Dato**  
27.06.2017

**Egengodkjenning. Reguleringsendring Del av Idrettsplassen syd**

Vedlagt oversendes særutskrift av kommunestyrets behandling i sak 42/17 til videre behandling.

Med vennlig hilsen

Christin Kristensen  
Organisasjonsrådgiver

---

**Postadresse**  
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

**Besøksadresse**  
  
**E-post:** postmottak@saltdal.kommune.no    www.saltdal.kommune.no

**Telefon**  
75 68 20 00  
**Telefaks**  
75 68 20 01  
**Org.nr**  
972 417734



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	106/2017	20.06.2017
Kommunestyre	42/2017	21.06.2017

### Egengodkjenning. Reguleringsendring Del av Idrettsplassen syd

#### Foreliggende dokumenter:

1	Utleggelse til offentlig ettersyn. Reguleringsendring. Del av Idrettsplassen syd. Rognan. Gnr/bnr 43/166,628,154
2	Reguleringsendring Idrettsplassen syd
3	Planbeskrivelse
4	Planbestemmelser
5	2.7 Mal ROS disposisjon
6	Innspill Saltdal Petanque. 1s.
8	Innspill Nordland fylkeskommune
9	Vedlegg 1 - XXX Arena - Prosjektbeskrivelse utgave 4
10	FK Saltdalskameratene - idrettsfunksjonell forhånd

#### Saksopplysninger

Saltdal formannskap vedtok i sak 49/2017 utleggelse til offentlig ettersyn reguleringsendring Del av Idrettsplassen syd. Saken har vært til offentlig ettersyn i 6 uker. Det er ikke kommet innspill i saken. Saken kan realitetsbehandles.

#### Vurdering

Kommunestyret vedtok 23.11.2016 å stille selvskyldnergaranti ovenfor FKSK for et lån på inntil 15,6 millioner kroner for bygging av flerbrukshall. Gjeldene reguleringsplan hjemler ikke oppføring av hall.

Saltdal kommune fremmer forslag om reguleringsendring for Del av idrettsplassen syd. Formålet er avklaring av areal til idrettsanlegg, parkering og annen infrastruktur på området. Saken har vært sendt til berørte offentlige etater og naboer og berørte.

## **Vurdering**

Det vises til planbeskrivelse for tiltaket, samt beskrivelse fra FKSK som vedlagt. Kort følgende beskrivelse over tiltaket:

### **Offentlig infrastruktur**

- Alle vegsystemer herunder parkering drifter og eies av Saltdal kommune.
- **Adkomst:** fra Flyplassveien og egen innkjøring til hallen.
- **Parkering:** Buss i øst og øvrig parkering i sør langsmed ny adkomstveg.
- **Fortau** knyttes til boligfeltet i sør og Flyplassveien/Idrettsveien.
- **Vann og avløp:** Overvannsproblematikk løses i en senere fase avhengig av hvordan overvannet infiltreres naturlig i grunnen.

### **Rekkefølgekrav (I planen stilles det krav til rekkefølge for tiltak).**

1. Opparbeidelse av tilstrekkelig antall parkeringsplasser skal ferdigstilles samtidig med anlegget.
2. Idrettsveien kan benyttes de første to år etter ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er innvilget.
3. Når ny adkomst er opparbeidet skal adkomst til idrettsanlegget fra Idrettsveien stenges for personbiltrafikk. Det vedtas egen skiltplan for adkomsten der det kun er tillatt for renovasjon og vareleveranse.
4. Etablering av lyssetting langsmed regulert fortau ferdigstilles samtidig med anlegget.
5. Tilstrekkelig brannvann skal sikres til byggetomten før ferdigtillatelse kan innvilges.

### **Tiltakets konsekvenser:**

Det vurderes at tiltakets konsekvenser er minimale for området. Det vil forekomme noe økt trafikk som følge av at bruken endres. Dette må aksepteres siden området i dag er regulert til idrettsformål.

### **Økonomiske konsekvenser:**

- ROS-analyse viser at det ikke er tilfredsstillende brannvann til bygget. Saltdal kommune må bygge ut tilstrekkelig brannvannskapasiteten på området før bygningen kan tas i bruk.
- Offentlige anlegg må bygges ut. Det er ikke gjort noen vurderinger omkring kostnadene ved opparbeidelse av anleggene.

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-12 vedtas reguleringsendring for Del av Idrettsplassen syd, planid. 2017001 med tilhørende bestemmelser.

#### **Formannskaps behandling i møte den 20.06.2017:**

Enstemmig innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-12 vedtas reguleringsendring for Del av Idrettsplassen syd, planid. 2017001 med tilhørende bestemmelser.

#### **Kommunestyres behandling i møte den 21.06.2017:**

Enstemmig vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-12 vedtas reguleringsendring for Del av Idrettsplassen syd, planid. 2017001 med tilhørende bestemmelser.