



**Saltdal kommune**  
**Rådmannen**

Frode Tjønn

Att.

**Melding om vedtak**

**Deres ref:**

**Vår ref**  
2017/1656

**Saksbehandler**  
Christin Kristensen, tlf.: 75682018

**Dato**  
27.06.2017

**Egengodkjenning. Detaljregulering fortau Høgbakken**

Vedlagt oversendes særutskrift av kommunestyrets behandling av sak 44/17 til videre behandling.

Med vennlig hilsen

Christin Kristensen  
Organisasjonsrådgiver

---

**Postadresse**  
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

**Besøksadresse**  
  
**E-post:** postmottak@saltdal.kommune.no    www.saltdal.kommune.no

**Telefon**  
75 68 20 00  
**Telefaks**  
75 68 20 01  
**Org.nr**  
972 417734



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	108/2017	20.06.2017
Kommunestyre	44/2017	21.06.2017

## Egengodkjenning. Detaljregulering fortau Høgbakken

### Foreliggende dokumenter:

1	S-reguleringsplan 2016006
2	Planbeskrivelse Høgbakkvegen Gang- og sykkelveg
3	Planbestemmelser gang- og sykkelvei på Rognan
4	Vedlegg 3 - ROS- analyse
5	Veldegg 6 - C-Tegninger
6	Vedlegg 7 - Lysberegninger
7	ROS- analyse
8	Erverv 19.04.2017
9	Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - Gang- og sykkelveg Rognan - Saltdal
10	Uttalelse til offentlig ettersyn - detaljregulering gang- og sykkelveg Høgbakkveien - Saltdal kommune
12	16_193318-4Uttalelse til reguleringsplan for gang- og sykkelveg Rognan
13	Melding

### Saksopplysninger

Saltdal formannskap vedtok i sak 56/2017 utleggelse til offentlig ettersyn Detaljregulering gang- og sykkelvei Rognan. Saken har vært til offentlig ettersyn i 6 uker til naboer, berørte og offentlige etater. Det er kommet tre innspill i saken, ingen innsigelser. Saken kan realitetsbehandles.

### Vurdering

Planlegging og bygging av fortau og gang- og sykkelveg på Høgbakken ved Rønningen er prioritert i Saltdal kommunes trafikksikkerhetsplan som tiltak i 2018. Det er søkt og innvilget midler fra fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidlene for planlegging og prosjektering. Frist for søknad om tiltaksmidler for bygging er 01.07.2017.

Tiltaket gjelder regulering av g/s-veg langsmed kommunal bilveg til Rognan barne- og ungdomsskole. Tiltaket har en lengde på ca. 150 meter. Det er en stigning på ca. 10 meter på denne strekningen.

Forventet effekt er at skolevegen blir vesentlig bedre på en kortere strekning, samt for alle andre myke trafikanter. En separering mellom kjørende og andre trafikanter vil bedre trafikksikkerheten på strekningen.

### Konsekvenser av planen:

- Reguleringsplanen utløser erstatningsplikt ovenfor grunneierne. Det er oppnådd avtale med en av grunneierne vedrørende pris.
- Kommunen fester i dag eiendommen til Opplysningsvesenets fond der ny trase for gang og sykkelveg blir lokalisert.
- Kommunen inngår avtale om kjøp av areal til offentlig formål fra Gnr/bnr 42/1.
- Eiendomsgrenser går opp i forbindelse med planarbeidet. Nye eiendomsgrenser går opp av kommunen i samarbeid med grunneierne som omfattes av planen.
- Reguleringsplanen må følges opp med utbygging i 2018 og vedtas i kommunens økonomiplan. Det settes av årlig kr. 200.000,- til trafiksikkerhetstiltak i Saltdal kommunes budsjett. Dersom tiltaket går utover økonomiplanen må det tildeles ekstra midler. Tilskudd fra fylkeskommunale trafiksikkerhetsmidler kan innvilges med 80 % av kostnadsoverslaget. Søknad vil foreligge til statens vegvesen 1. juli. Med kostnadsoverslag.

### **Innspill til planarbeidet:**

#### **Statens vegvesen dat. 30.05.2017. 2s.**

1. Statens vegvesen sine håndbøker N100 Veg- og gateutforming og N101 Rekkverk og vegens sideområder. I disse håndbøkene skilles det mellom gang- og sykkelveg og fortau som to forskjellige løsninger for myke trafikanter.
  - Fortau er gangareal som kun er atskilt fra kjørevegen med en forhøyet kantstein.
  - Gang- og sykkelveg er areal for gående og syklende som er atskilt fra kjørevegen med en fysisk trafikkdel eller grøft med bredde mellom 1,5-3 meter. Det er imidlertid ikke krav om trafikkdel for vegger med fartsgrense 30 km/t som i Høgbakkvegen.

De sørligste 40 meter av tiltaket bygd atskilt fra kjørevegen som gang- og sykkelveg. De resterende 100 meter som skal bygges er planlagt som et fortau, men regulert som gang- og sykkelveg. Når det brukes henvisninger til Statens vegvesen sine vegnormaler og håndbøker i plandokumentene, bes det om at det brukes riktige navn på de forskjellige tiltakene i plandokumentene.

#### **Lysmaster:**

Plassering av lysmaster er beskrevet i detalj i plandokumentene selv om dette hører hjemme i den påfølgende byggeplanen. I den bratte nedoverbakken vil syklende få god fart. Plassering av lysmaster mellom arealet for gående/syklende og støttemuren bør unngås på grunn av påkjøringsfaren for syklister. Statens Vegvesen anbefaler at kommunen i byggeplanen planlegger belysning og plassering av lysmaster etter vegvesenets vegnormaler og håndbøker.

#### **Kommentar:**

1. Dette endres i formålene på plankartet slik at formålene endres til fortau der den lokaliseres inntil kommunal veg og g/s veg der den ikke er lokalisert langsmed kommunal veg.
2. I byggeplanen må en forholde seg til de normaler Statens vegvesen planlegger etter. I planbeskrivelse er det beskrevet at en forholder seg til N100.

#### **Nordland fylkeskommune dat. 31.05.2017.**

Ingen særskilte kommentarer.

Fylkesmannen i Nordland

Ingen merknader til planforslaget

**Forslag til endringer i plan:**

Det foreslås å flytte fortauet noe lengre syd ca. 0,5 meter. Dette for å få areal til å løfte vegen og gjøre stigningen noe mindre. Ved å legge ensidig fall på fortauet mot sør vil en også bli kvitt overvannsproblematikken i området.

I tillegg trekkes fortauet vekk fra bakkekant slik at det ikke blir nødvendig med skjæring inntil fortauet, noe som fordyrer byggingen.

**Konsekvenser av endringen:**

Endringen medfører ikke til at saken må til nytt offentlig ettersyn. Flytting av fortauet vil være tilknyttet den eiendommen Saltdal kommune fester av Opplysningsvesenets fond der det betales årlig festeavgift.

**Rådmannens innstilling**

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan fortau Høgbakken planid. 2016006 med tilhørende bestemmelser med følgende endringer:

1. Fortau flyttes noe lengre syd på Gnr/bnr 42/1/131.
2. Plankart oppdateres med formål fortau og g/s veg.
3. Tittelnavn endres til fortau og gang/sykkelveg Høgbakken
4. Planbestemmelser oppdateres i henhold formål fortau og g/s veg.

**Formannskaps behandling i møte den 20.06.2017:**

Enstemmig innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan fortau Høgbakken planid. 2016006 med tilhørende bestemmelser med følgende endringer:

1. Fortau flyttes noe lengre syd på Gnr/bnr 42/1/131.
2. Plankart oppdateres med formål fortau og g/s veg.
3. Tittelnavn endres til fortau og gang/sykkelveg Høgbakken
4. Planbestemmelser oppdateres i henhold formål fortau og g/s veg.

**Kommunestyres behandling i møte den 21.06.2017:**

Enstemmig vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan fortau Høgbakken planid. 2016006 med tilhørende bestemmelser med følgende endringer:

1. Fortau flyttes noe lengre syd på Gnr/bnr 42/1/131.
2. Plankart oppdateres med formål fortau og g/s veg.
3. Tittelnavn endres til fortau og gang/sykkelveg Høgbakken
4. Planbestemmelser oppdateres i henhold formål fortau og g/s veg.