



Saltdal kommune
Rådmannen

Frode Tjønn

Att.

Melding om vedtak

Deres ref:

Vår ref
2017/1657

Saksbehandler

Christin Kristensen, tlf.: 75682018

Dato

28.06.2017

Detaljregulering parkering og busslomme Tjernfjellranten

Vedlagt oversendes særutskrift av formannskapets behandling av sak 110/17

Med vennlig hilsen

Christin Kristensen
Organisasjonsrådgiver

Postadresse
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

Besøksadresse

E-post: postmottak@saltdal.kommune.no www.saltdal.kommune.no

Telefon
75 68 20 00
Telefaks
75 68 20 01

Org.nr
972 417734



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	110/2017	27.06.2017

Detaljregulering parkering og busslomme Tjernfjellranten

Foreliggende dokumenter:

1	Planbeskrivelse_14.06.17
2	Bestemmelser_parkering-snuplass_redigert_24.05.17
3	R001
4	Innspill til oppstart for detaljregulering av parkering ved Tjernfjell - Saltdal
5	Innspill. Fylkesmannen i Nordland. 09.06.17. 3 sider. Vedlegg 7 sider
6	Høringsuttalelse med innsigelse - reguleringsplan detaljregulering Tjernfjellranten - Storjord - Saltdal
7	17_69568-2Uttalelse til varsel om planoppstart - Reguleringsplan for parkerings- og buss snuplass ved Tjernfjell - Saltdal kommune

Saksopplysninger

Ny veg og tunnel gjennom Tjernfjellet er under bygging, og vil etter planen stå ferdig i 2019. Dagens veg som går gjennom Junkerdalsura naturreservat, vil da bli stengt for biler. Dette betyr blant annet at utsiktspunktene på dagens veg over turistattraksjonen Junkerdalsura blir vanskeligere tilgjengelig.

For å gi lettere tilgang for friluftsliv og naturopplevelser, foreslås det at dagens veg i perioden tidligst 01.05. – seinest 15.10. avhengig av forholdene på stedet, holdes åpen for biltrafikk på den ca. 1 km lange strekningen fra ny rv. 77 fram til planlagt snuplass og parkeringsplass. Planområdet for ny parkeringsplass og snuplass omfatter et areal på ca. 9 dekar og er antydnet med rød markering på figur 1. Tiltakene er lokalisert inntil grensa for Junkerdalsura naturreservat og ved tursti mellom turistcenteret og Tjernfjelltjøna.

Området er lokalisert i kommunens LNFR-område og tiltaket er således ikke tillatt uten avklaringer gjennom reguleringsplan. Kommunen vurderer tiltaket til ikke å utløse krav om konsekvensutredning (KU) jf. Forskrift om KU.

Reguleringsformål:

- Kjøreveg (o_SKV1)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1 – o_SVT2)
- Parkeringsplass (o_SPA1)

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift:
- Friluftsmål (LNFR1)

Alle vegtekniske anlegg skal driftes og vedlikeholdes av Statens vegvesen. Det etableres eget anlegg og riggområde i byggeperioden som faller tilbake til LNF-område når parkeringsplassen er ferdig opparbeidet. Opparbeidelse av arealer skal ikke hindre reinens naturlige trekkveier.

Vurdering (kommentarer i kursiv)

Fylkesmannen i Nordland 09.06.2017.

Positiv til at det tilrettelegges for friluftsliv men ikke på omsøkt område.

For turgåere som skal gå hele stien fra Storjord til Tjernfjelltjønnå, vil naturopplevelsen bli forringet dersom de må passere en parkeringsplass med oppstilte biler. Parkerte biler midt i trekk- og flyttleia vil være til hinder for flytting av rein, og redusere bruken av trekkleia. Fylkesmannen viser i denne forbindelse til uttalelse til reguleringsplan for Tjernfjellranta (vedlagt). Dersom vedtatt omlagt flyttleia for rein (ved Tjernfjelltunnelen) viser seg å ikke fungere i praksis, vil eneste mulighet til å flytte med rein i området være fra Tjernfjelltjønnå og over dagens riksvei.

Kommentar:

Det vises til arbeidet med Tjernfjelltunnelen angående flyttleia. Dersom det i fremtiden skulle vise seg at flyttleia over Tjernfjelltunnelen ikke fungerer er det fullt mulig å flytte leia over dette området. Ny parkering og snuplass skal utformes slik at det ikke er til hinder for at rein passerer. Dette gjelder at det ikke tillates oppsetting av autovern, samt at skråningsutslag utformes på en måte som ivaretar reinens passasje. Ved naturlig trekk kan nok rein vegre seg dersom det står biler på stedet.

Det vises til vedlegg fra Fylkesmannen vedrørende Innsigelse til Tjernfjellranta hytteområde:

Tapt beiteland – direkte og indirekte:

Planområdet og omkringliggende områder blir primært brukt til vinterbeiter. Saltdal ligger i regnskyggen slik at det faller veldig lite nedbør gjennom vinteren og snødekket pleier å være tynt. (s. 4. Høringsuttalelse med innsigelse – reguleringsplan detaljregulering Tjernfjellranta, Storjord – Saltdal kommune)

Parkering- og snuplass vil være stengt vinterstid jfr. utformede planbestemmelser. Slik sett vil ikke området bli berørt i den viktigste perioden. Når det gjelder tilrettelegging for parkeringsplasser ser en ikke for seg at det er mulig å etablere parkering andre steder på strekningen uten at det kommer i konflikt med andre særverdiområder (drivingsleia). Kommunen mener også det er viktig at turister/friluftsutøvere kommer seg vekk fra E6 området for å komme inn til Junkerdal naturreservat. En ser derfor det som vanskelig å vurdere andre områder å lokalisere slike anlegg langs med rv. 77 når den blir omklassifisert som riksvei. Når det gjelder friluftsliv vil turgåere ikke komme i konflikt med parkeringsplass. Parkeringsplass er lokalisert lengre sørvest enn turstien. Turstien vil komme i østenden av snuplass og hensynet til turstien skal ivaretas.

Statens vegvesen 09.06.2017.

Planen utarbeides i samarbeid med Statens vegvesen og våre interesser i saken vurderes som ivare tatt. Vi har ingen innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling.

10 Avsluttende kommentar

En ser at tiltaket er lokalisert i både et viktig utfartsområde og område av betydning for Saltfjellet reinbeitedistrikt. Storjord er i dag et av de mest populære utfartsområdene i Saltdal. I tillegg er det stor grad av tilreisende til området. Tilrettelegging for friluftslivet er en stor del av satsningsområdet på Storjord og kommunen ønsker å følge opp dette. Reindriftens mulighet for å kunne drive sin virksomhet mener en er mulig å opprettholde samtidig som det etableres parkeringsplass der området ikke kan benyttes i vintermånedene. Det er rimelig å anta at bruken vil være på dagtid og at det i løpet av et døgn ikke vil være brukere i området. Når det gjelder bruk av området til drivingslei senere vil dette være mulig. Når det eventuelt skal drives stenges området for bruk.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslova § 12-12 leges forslag til detaljregulering parkering og bussnuplass ut til offentlig ettersyn.

Formannskaps behandling i møte den 27.06.2017:

Enstemmig vedtak:

I medhold av plan- og bygningslova § 12-12 leges forslag til detaljregulering parkering og bussnuplass ut til offentlig ettersyn.
