

Oslo/Tromsø. 11.01.2018

## **Varsel om oppstart av detaljregulering, PlanID 1897 - OLAVSVERN**

AT Plan & Arkitektur varsler i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8, på vegne av Olavsvern Group AS, oppstart av detaljregulering, for gnr/bnr 24/1, 25/1 m.fl , Olavsvern, Tromsø kommune.

Formålet med planarbeidet er tilretteleggelse for utvikling av eiendommene til Industriformål. Plantiltaket omfatter ombygging og utvidelse av eksisterende bebyggelse samt anleggelse av ny bebyggelse med tilhørende utearealer til lagring og transport. Planforslaget legger opp til en langsiktig utvikling av området til en moderne industripark. Tiltakene omfatter ny intern vei gjennom planområdet samt utfylling i sjø og anleggelse av nye kaianlegg. Sistnevnte i tråd med Kystsoneplanen for Troms.

Området er avsatt til generell bebyggelse, kaiområder, havneområder og trafikkarealer i kommuneplanens arealdel 2017-2026. Sjøområdene innenfor planområdet omfattes av Kystsoneplanen i Troms. Arealene er i denne planen avsatt til havneområder og kaiområder.

Planinitiativ med ytterligere beskrivelse av planlagt utvikling, planfaglige vurderinger og planstatus ble oversendt Tromsø kommune 28.11.2017 etter avholdt informasjonsmøte den 13.11.2017. Vurderingstemaer og kommunens føringer for planarbeidet er avklart i oppstartsmøte (15.12.2017) med Tromsø Kommune. Det ble videre avholdt naboskapsmøte i regi av Tromsø kommune i forkant av oppstartsmøtet (13.12.2017). Det foreligger referat fra oppstartsmøtet. Referatet fra oppstartsmøtet og planinitiativ kan ettersendes per e-post ved henvendelse til undertegnede.

Avgrensningen av planområdet er fastsatt i samråd med kommunen og er vist i kart under.

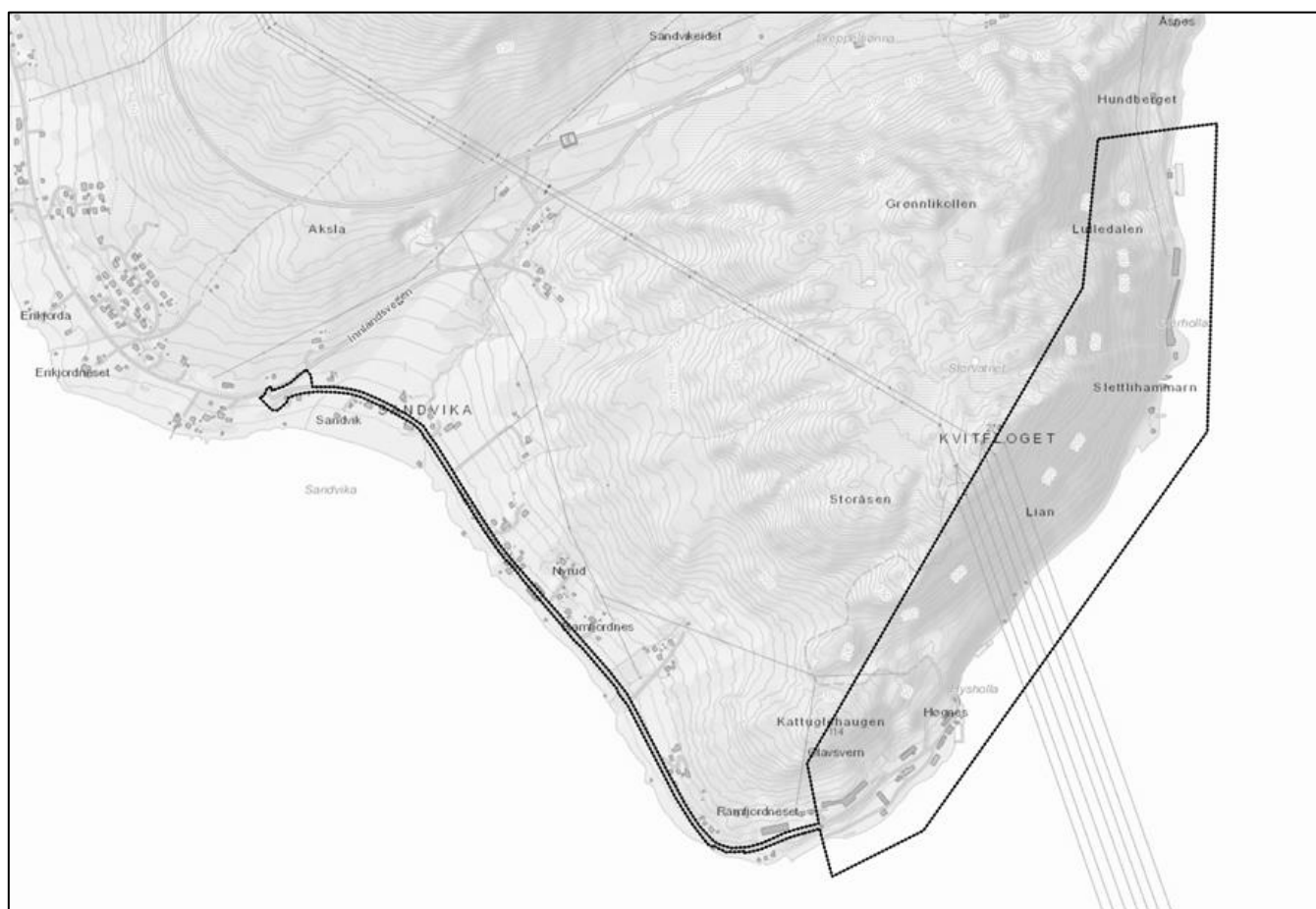
Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*. Konklusjonen er gitt av utbyggingens og planområdets størrelse og en samlet vurdering om virkninger på miljø og samfunn. Plantiltaket ligger under grenseverdiene definert i forskriften og er vurdert til ikke å ha ikke ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Plantiltaket er videre også i tråd med overordnet arealbruk fastsatt i kommuneplanens arealdel. Betrachninger tilknyttet temaet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning i planinitiativet.

Planarbeidet kunngjøres i avisene iTromsø og Nordlys. Berørte parter og offentlige sektormyndigheter er tilskrevet. Dette etter liste fra Tromsø kommune.

De som har spørsmål, merknader eller opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet bes underrette undertegnede, - med kopi til Tromsø kommune - innen 12.02.2017. Skriftlig henvendelse/merknad bes merket med "PlanID 1897- Olavsvern".

**1: AT Plan & Arkitektur AS  
v/Christian Kjellsen  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 Oslo  
cfk@atpa.no**

**2. Tromsø kommune  
Byutvikling  
Postboks 6900  
9299 Tromsø**



Etter at merknadsfristen er utløpt vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Tromsø Kommune for saksbehandling. Etter førstegangs saksbehandling i kommunen blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn slik at eventuelle ytterligere merknader kan fremlegges før planforslaget sendes til endelig politisk behandling og vedtak.

På vegne av forslagsstiller, Olavsvern Group AS

Med vennlig hilsen  
AT plan & arkitektur AS

Christian Falch Kjellsen  
Sivilarkitekt.  
Fagansvarlig plan.