



# SALTDAL KOMMUNE

## GJELDENDE PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR LAGEROMRÅDE NERAURAN

Dato for siste behandling i Saltdal formannskap den 13.03.2018, sak 31/2018.....

Vedtatt av kommunestyret i møte den 14.03.2018, *19.04* Under K. Sak nr. sak 23/2018.

*Anita Paulsen*

formannskapssekretær

## PLANBESTEMMELSER

### § 1 Generelt

#### 1.0 Formål

Hensikten med planen er oppføring av bygninger i forbindelse med drift- og vedlikehold av vegsystemer (sandstrølager), samt lagring av nødvendig utstyr i forbindelse med dette og samtidig ivareta Saltdalelvas kvaliteter.

#### 1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 18.10.2017 i målestokk 1:1000

#### 1.2 Planområdets arealformål

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 og § 12-6 reguleres området til:

§ 12-5. NR 1- Bebyggelse og anlegg  
- Industri/lager (1826)

§ 12-5. Nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur  
- Kjøreveg (2011)  
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)

§ 12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur  
- Naturområde – grønnstruktur (3020)

§ 12-6. Nr. 3 - Hensynssone  
- Frisikt (H140)  
- Flomfare (H320)

## 2. Fellesbestemmelser

### 2.1 Senterlinje veg

- Det tillates ikke lagring eller parkering nærmere enn 15 meter fra senterlinje veg.
- Byggegrense fastsettes til 30 meter målt fra senterlinje E6

## 2.2 Kulturminne og - miljø

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

## 3. Områder for arealbruksformål

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### Utforming (§12-7 nr.1)

- Maks tillatt høyde på bebyggelse er 7,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal kotehøyde ferdig planert terreng fastsettes til 5 meter.
- Det tillates maksimal BYA på 50 %
- Eksisterende bebyggelse inngår i planen som vist på reguleringsplankart, nøyaktig plassering kan avvike noe.
- Ny bebyggelse bør ligge på minimum kote 5,3, om ikke detaljerte vannlinjeberegninger utføres og tilsier annet.
- Grunnundersøkelser skal vurderes utført i forbindelse med etablering av ny bebyggelse.
- Lagerområdet må skjermes mot innsikt fra E6, eksempelvis med bygging av gjorde mot området.

#### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

- Det skal oppføres gjerde for sikring mot veg og rundt bebyggelse

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

- Områdene markert o\_SVG1 og o\_SVG2 kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet nødvendig areal i forbindelse med vedlikehold av offentlig kjøreveg.

### 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### Utforming (§12-7 nr. 1)

- Det tillates ikke bebyggelse eller hogst som endrer biotopen i h.h.t. Vannressurslova av 24. nov. 2000 nr.82 (Lov om vassdrag og grunnvann) innenfor området avsatt til naturområde – grønnstruktur (GN).

## 4. Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

### 4.1 Sikrings-, hensyns- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140 og H320)

- Frisikt (H140) skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.
- Innenfor område avsatt med fare for flom (H320) skal det ikke oppføres bygg eller annen innrettelse som kan ta skade ved fremtidig flomhendelse.

## 5. Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr.10)

### 5.1 Rekkefølge i tid (felt o\_SVG1 og o\_SVG2)

- Sidearealer som blir berørt, skal istandsettes med vegetasjon etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt anlegg. Vegetasjonen skal ikke hindre sikt langs eksisterende veg.
- Avkjørsel skal være utformet i henhold til vegnormalen – Håndbok N100