

# LEBESBY KOMMUNE

## Detaljregulering for Friarfjordvannet til utløp i Friarfjorden Reguleringsbestemmelser (pbl. § 12 – 7)

Planident: 2022201401

Dato: 15.04.15

### §1

#### FELLESBESTEMMELSER

##### 1.1 Formål med planen.

1.1.1 Formålet med planen er å regulere bruken av Friarfjordvannet med tilhørende strandsone og utløp på en slik måte at dagens vannkvalitet opprettholdes og helst forbedres, og at tradisjonelle aktiviteter innenfor reguleringsgrensene samtidig kan utøves, uten bruk av utstyr som kan føre til noen form for forurensing av vannet.

##### 1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

##### 1.3 Reguleringsformål (pbl. §12 – 5)

1.3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. §12 – 5 nr. 1).

a) Næringsbebyggelse (N).

1.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12 – 5 nr. 2)..

a) Veg (SKV).

b) Område for vannforsyningsnett (SVF).

c) Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtracéer (SKF).

1.3.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) (pbl. §12 – 5 nr. 5).

a) LNFR 1, område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse.

- b) LNFR 2, område for landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsformål.
- 1.3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl. § 12 – 5 nr. 6).
  - a) Friluftsområde (VFR).
- 1.4 Hensynssoner (pbl. §12 – 6).**
  - 1.4.1 Faresoner.
    - a) Høyspentlinjer.
    - b) Vanninntak.
  - 1.4.2 Sone med angitte særlige hensyn.
    - a) Kulturminner.
  - 1.4.3 Båndleggingssone.
    - a) Nedslagsfelt for vann til fiskeoppdrett.

## **§ 2**

### **BEBYGGELSE OG ANLEGG.**

#### Generelt.

- a) Innenfor området for NÆRING (N) skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc. Behandling av byggesøknader skal, i tillegg til Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven.
- b) Ved behandling av byggesøknader skal det foreligge en geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Det skal også foreligge en vurdering i forhold til flomfare.
- c) Skjæringer og fyllinger skal sikres mot erosjon ved f.eks. tildekking med kuppelstein, forstøtningsmurer, eller tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes/beplantes.

#### 2.1 Næringsbebyggelse.

- a) Innenfor området NÆRING (N) tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, vannbehandlingsanlegg, kontorer, hybler og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget. Tillatelsen gjelder også den delen av næringsområdet som omfattes av godkjent utfylling i sjø.
- b) Gulvnivåer på bygg skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand, jfr. ROS analyse. Bygningsfundamenter og tekniske anlegg kan ligge under dette nivået, og skal tåle sjøvann.
- c) Generell byggegrense på 4,0 meter gjelder fra tomtegrense, med unntak mot sjø, der byggegrensen er 5,0 meter, og mot Fv 98, der den er 50 meter.

- d) Tillatt bruksareal (% BRA) for området er 50 %.
- e) Innenfor dette området tillates ikke utelager av materiell som ikke skal benyttes i anlegget, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.

### **§ 3**

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

##### **3.1 Kjøreveg (SKV).**

- a) Området omfatter del av Fv 98, og opprettholdes for samme formål.
- b) Eksisterende avkjørsel til Friarfjordvannet opprettholdes for vedlikehold av vannforsyningsanlegg.
- c) Eksisterende avkjørsel til Friarfjordvannet tillates stengt med bom for å hindre uønsket motorisert trafikk til vannet.
- d) Avkjørselen skal utformes etter Statens vegvesens normer for avkjørsel til riksvei.
- e) Sikthindringer ved avkjørselen, som vegetasjon, snø, etc., skal ikke være høyere enn 0,5 meter over riksveiens kjørebane.

##### **3.2 Vannforsyningsnett (SVF).**

- a) Området omfatter eksisterende vannforsyningsnett for produksjonsvann for smoltoppdrett, og opprettholdes for samme formål.
- b) Innenfor området SVF tillates utført vedlikehold og reparasjoner av eksisterende vannledninger.

##### **3.3 Kombinert formål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (SKF).**

- a) Området omfatter utløp fra Friarfjordvannet til brua med eksisterende anleggsvei, demning og vannforsyningsnett, og opprettholdes for samme formål.
- b) I området tillates bygnings- og anleggsmessige tiltak knyttet til eksisterende vannforsyningsnett og anleggsvei.

### **§ 4**

#### **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).**

##### **4.1 LNFR 1, område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse.**

- a) Innenfor dette området finnes kulturminner, og det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje. Planlagte tiltak skal tidligst mulig

forelegges Plan-, kulturminne- og miljøseksjonen ved Finnmark fylkeskommune for godkjenning.

- b) I henhold til kommuneplan for Lebesby er det i dette området tillatt å oppføre spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Formålet opprettholdes bare for spredt bolig- eller næringsbebyggelse.
- c) Innenfor området tillates boring etter grunnvann, oppføring av tilhørende pumpehus, med tilknytning til vannforsyningsanlegg på forbruksstedet.
- d) I LNFR 1 er generell bygge-/tiltaksgrense mot Friarfjordelva 30 m.

#### 4.2 LNFR 2, område for landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsformål.

- a) Området omfatter landareal omkring Friarfjordvannet, Badevannet og noen tilhørende mindre vann i nærheten, med en del av vassdragets nedslagsfelt. I henhold til kommuneplan for Lebesby kommune, er det i dette området ikke tillatt med oppføring av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse, eller utvidelse av tilsvarende, og formålet opprettholdes.
- b) Ved benyttelse av området i forbindelse med landbruk tillates ikke benyttet sprøytemidler mot ugras eller skadeinsekter, fôring av husdyr på beite, e.l., pga. faren for forurensing videre i vassdraget.
- c) I forbindelse med eventuelt jordbruksdrift innenfor eksisterende utmål for jordbruk, tillates drenering/grøfting etter egen drenerings-/grøfteplan godkjent av Lebesby kommune som planmyndighet. Utslipp av vann fra drenering i nedslagsfeltet for Friarfjordvannet skal filtreres/renses.
- d) Innenfor LNF 2-området tillates ikke motorisert ferdsel eller bruk av noen form for motorisert utstyr, hverken sommer eller vinter. Unntak er ferdsel i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på eksisterende vannforsyningsanlegg, og reindriftsutøvelse.

## § 5

### **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**

#### 5.1 Friluftsområde (VFR).

- a) Innenfor vann og vassdrag i området tillates ikke motorisert ferdsel eller bruk av noen form for motorisert utstyr, hverken sommer eller vinter
- b) Fritidsfiske i området skal skje med desinfisert redskap. Desinfisering gjelder også bruk av båt.
- c) Desinfisering av fiskeredskaper skal foregå på godkjent stasjon, etter godkjente metoder.

- d) Det skal settes opp opplysningstavler på strategiske plasser om regler for aktiviteter innenfor friluftsområdets vannareal, bl.a. fiske, desinfisering, desinfiseringsstasjoner, motorisert ferdsel og bruk av motorisert utstyr.

## § 6

### FARESONER

#### 6.1 Høyspentlinjer.

- a) Planområdet krysses av 22 kV høyspentlinjer, og i en sone med bredde på 15 meter under disse er det ikke tillatt å oppføre bebyggelse eller anlegg for opphold.

#### 6.2 Vanninntak.

- a) I en sone fra vanninntaket ved Friarfjordelvas utløp til høyspentlinjas kryssing av Friarfjordvannet er det ikke tillatt å bade eller utøve tilsvarende aktiviteter pga. strømforhold mot vanninntaket.

## § 7

### SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

#### 7.1 Kulturminner.

- a) Hensynet til kulturminner innenfor LNFR 1-området er beskrevet under pkt. 4.1 a).

## § 8

### BÅNDLEGGINGSSONE

#### 8.1 Nedslagsfelt for vann til fiskeoppdrett.

- a) Tiltak og aktiviteter innenfor båndleggingssonen er beskrevet under pkt. 4.2. og 5.1.