

## BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR KUNES HYTTEOMRÅDE, JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7

### Plan ID 2022 2009 04

Dato:	13.4.2012
Dato for siste revisjon:	24.5.2016
Dato for kommunestyrets vedtak/ eengodkjenning: KS PS 35/16	22.6.2016

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.*

### § 1

#### Generelt

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:*

#### **Pbl § 12-5, nr. 1 Bebyggelse og anlegg**

- Fritidsbebyggelse (H1 – H13) – Punktfester

#### **Pbl § 12-5, nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg (V1)
- Parkeringsplasser (P1)

#### **Pbl § 12-5, nr. 5 Landbruk-, natur og friluftformål, samt reindrift**

- LNFR

### §§ 2 - 5

#### Fellesbestemmelser

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 1 – 14 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:*

#### **§ 2.1 Rekkefølgebestemmelser**

- Tiltakshaver skal før gjennomføring av plan, eller deler av planen, gjennomføre nødvendige grunnundersøkelser i området der bygninger og anlegg er tenkt etablert.
- Parkeringsmuligheter når vei til planområdet er vinterstengt må avklares før oppføring av fritidsboliger tillates igangsatt.

- Før det gis byggetillatelse skal kryss/ avkjørsel ved Fv 98 etableres i tråd med gjeldende håndbok fra Statens vegvesen i forhold til utforming og siktlinjer.

## § 2.2 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jfr. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kml.) § 8 annet ledd.

## § 2.3 Universell utforming

Kjøreveier og adkomst til planområdet skal utformes med utgangspunkt i fremkommelighet for personer med nedsatt funksjonsevne. I tillegg kommer kravene som oppstår ved søknad om tiltak, gjennom TEK 10 i plan- og bygningsloven.

## § 2.4 Utnyttelsesgrad, møne-/ gesimshøyde og byggegrenser

- Det tillates i tillegg til fritidsbolig et uthus på inntil 20 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA), og et utedo på inntil 2 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA).  
Samlet bebygd areal (BYA) for alle bygningene skal ikke overstige 110 m<sup>2</sup>.
- Mønehøyde på fritidsbolig skal ikke overstige 6 m over gjennomsnittlig terrenghøyde.  
Mønehøyde på uthus skal ikke overstige 4,5 m over gjennomsnittlig terrenghøyde.  
Høyde på fundament og veranda/ platting i bakkenivå skal være maks 1 m.
- Bygningene kan ikke underbygges med kjeller.
- Fritidsboliger skal ha saltak med takvinkel 22° – 35°.
- Bygninger skal plasseres innenfor en radius av 15 m fra tomtesenter. Tomtesenter er markert i terrenget med trepinne og tomt nr.
- Hovedmøneretning skal være som vist på plankartet.

## § 2.5 Byggeskikk og utforming

- Bygningene på hver enkelt tomt skal harmonere med omgivelsene og hverandre i forhold til utforming, material- og fargebruk. Utvendig kledning skal i hovedsak være tre panel.
- Taktekking skal ikke ha blank eller reflekterende overflate. Farge på taktekking skal være sort eller mørk grå. Torvtak tillates.
- Farge på bygninger skal ikke være skjemmende for omgivelsene. Sterkt iøynefallende farger eller signalfarger tillates ikke.
- Inngrep i terrenget tillates ikke utover det som er nødvendig for plassering av bygninger og anlegning av oppstillingsplass for bil.
- Inngjerding av tomter tillates ikke.

## **§ 2.6 Parkering**

Avkjøring fra kjørevei til fritidsbolig kan etableres med 2 oppstillingsplasser for bil.

## **§ 2.7 Strøm, vann og avløp**

- Innlagt vann og WC tillates, forutsatt at det etableres godkjent avløpsløsning.
- Fremføring av strøm tillates som jordkabel.

## **§ 3 Samferdselsanlegg**

Området V1 kan utføres som kjørevei med inntil 5 m bredde.

Området P1 utføres som parkeringsplass for personbiler.

Området V1, andre veier og P1 er offentlige.

## **§ 4 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift**

Området skal benyttes til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift. Området kan ikke bebygges. Det kan ikke gjøres inngrep i området i form av vedhogst, beplantning m.m.