Torsken kommune

Betalingssatser og gebyrregulativ

2019

Innholdsfortegnelse

1.0 Barnehage 4
1.1 Foreldrebetaling pr. måned, full sats 4
1.2 Foreldrebetaling pr. måned, søskenmoderasjon 30 %, 2 barn 4
1.3 Foreldrebetaling pr. måned, søskenmoderasjon 50 %, 3 barn 4
1.4 Foreldrebetaling kost pr. måned 4
2.0 Skolefritidsordning (SFO) 5
2.1 Foreldrebetaling pr. måned 5
2.2 Foreldrebetaling pr. måned, søskenmoderasjon 50 % 5
3.0 Musikk- og kulturskolen 5
3.1 Skolepenger pr. år 5
Elever over grunnskolealder betaler makspris. 5
3.2 Skolepenger pr. år, søskenmoderasjon (50 %) 5
3.3 Undervisning i to disipliner 5
3.3 Instrumentleie 5
4.0 Pleie og omsorgstjenester 6
4.1 Salg av middag, frokost og kveldsmat til ansatte/pårørende 6
4.2 Trygghetsalarm pr. mnd. 6
4.3 Korttidsopphold 6
4.4 Hjemmehjelp pr. mnd. 6
4.5 Leie av boliger pr. mnd. 6
5.0 Teknisk etat 7
5.1 Kommunale avgifter 7
5.1.1 Renovasjon 7
5.1.2 Feiing 7
5.1.3 Kommunale vannverk 7
5.1.4 Kommunale avløp 7
5.2 Tjenester utført av teknisk avdeling 8
5.3 Økning i husleie kommunale boliger/leiegårder 8
5.4 Plan- og byggesaksgebyrer 9
5.4.1 Meldingssaker 9
5.4.2 Ulovlig byggearbeid 9
5.4.3 Lokal godkjenning av personer 9

5.4.4 Reguleringsarbeid etter PBL §§ 12-3 og 12-11 10
5.4.5 Undersøkelsesplikt 10
5.4.6 Kunngjøringskostnader 10
5.4.7 Digitalisering av reguleringsplaner 10
5.4.8 Sakkyndig bistand 10
5.4.9 Urimelig gebyr 10
5.4.10 Endring av regulativet 11
5.4.11 Betalingsbestemmelser 11
5.5 Gebyr etter matrikkelloven 11
6.0 Andre gebyrer og leiepriser 13
6.1 Ambulerende skjenkebevilgning 13
6.2 Kopieringsavgift 14
6.3 Leie av lokaler 14

1.0 Barnehage

1.1 Foreldrebetaling pr. måned, full sats (i henhold til fastsatt makspris fra Statsbudsjettet 2019)

	Pris i 2019 Fra 01.01	Pris i 2019 Fra 01.08
100 % plass	2990	3040
80 % plass	2392	2432
60 % plass	1794	1824
50 % plass	1495	1520
40 % plass	1196	1216

1.2 Foreldrebetaling pr. måned, søskenmoderasjon 30 %, 2 barn (prosentvis endring i henhold til fastsatt makspris fra Statsbudsjettet 2019)

	Pris i 2019 Fra 01.01	Pris i 2019 Fra 01.08
100 % plass	2093	2128
80 % plass	1674	1702
60 % plass	1256	1277
50 % plass	1047	1064
40 % plass	837	851

1.3 Foreldrebetaling pr. måned, søskenmoderasjon 50 %, 3 barn (prosentvis endring i henhold til fastsatt makspris fra Statsbudsjettet 2019)

	Pris i 2019 Fra 01.01	Pris i 2019 Fra 01.08
100 % plass	1495	1520
80 % plass	1196	1216
60 % plass	897	912
50 % plass	748	760
40 % plass	598	608

1.4 Foreldrebetaling kost pr. måned

	Pris i 2019
Kost pr. måned	300

2.0 Skolefritidsordning (SFO)

2.1 Foreldrebetaling pr. måned

	Pris i 2019
Pr. time	50
Over 15 timer pr. uke	2300

2.2 Foreldrebetaling pr. måned, søskenmoderasjon 50 %

	Pris i 2019
Pr. time	25
Over 15 timer pr. uke	1150

3.0 Musikk- og kulturskolen

3.1 Skolepenger pr. år

	Pris i 2019
Individuell og lita gruppe < 5 elever	1760
Gruppe > 5 elever	1320

Elever over grunnskolealder betaler makspris.

3.2 Skolepenger pr. år, søskenmoderasjon (50 %)

	Pris i 2019
Individuell og lita gruppe < 5 elever	880
Gruppe > 5 elever	660

Hvis du har tre eller flere søsken i kulturskolen betaler du kun for to hele plasser.

3.3 Undervisning i to disipliner

Dersom en elev har undervisning i to disipliner, får denne eleven halv pris for elevplass i den andre disiplinen.

3.3 Instrumentleie

	Pris i 2019
Årssats	300

4.0 Pleie og omsorgstjenester

4.1 Salg av middag, frokost og kveldsmat til ansatte/pårørende

	Pris i 2019
Middag pårørende/gjester	143
Salg av middag internt	106
Salg av frokost/kveldsmat	49

4.2 Trygghetsalarm pr. mnd.

	Pris i 2019
Leie av trygghetsalarm	300

4.3 Korttidsopphold

	Pris i 2018	Pris i 2019
Korttidsopphold pr. døgn	160	*

* Satsene reguleres sentralt fra departementet og gjelder fra 01.01.2019

4.4 Hjemmehjelp pr. mnd.

	Pris i 2018	Pris i 2019
Husstandens netto inntekt, inntil 2 G*	205	*
Husstandens netto inntekt, 2 G - 3 G	660	680
Husstandens netto inntekt, 3 G - 4 G	990	1020
Husstandens netto inntekt, 4 G - 5 G	1650	1700
Husstandens netto inntekt, 5 G - 6 G	1980	2040

* Satsene reguleres sentralt fra departementet og gjelder fra 01.01.2019

4.5 Leie av boliger pr. mnd.

	Pris i 2019
Hybler i sykehjem. Gryllefjord	1950
Omsorgsbolig i sykehjemmet, Gryllefjord	2350
Omsorgsbolig i sykehjemmet, Sifjord	4450

5.0 Teknisk etat

5.1 Kommunale avgifter

5.1.1 Renovasjon

	Pris i 2019
Bolig pr. abb.	3257
Forretning pr. abb.	3693
Fritid 1-6 mnd.	1629

5.1.2 Feiing

	Pris i 2019
Tilsyn og feiing pr. pipe pr. år	359

5.1.3 Kommunale vannverk

Abonnementsgebyrer pr år	**Pris i 2019**
Næring stor	40000
Næring middels	20000
Næring liten	2500
Bolig (og andre bygg under 300 m2)	2500

Forbruksgebyrer	**Pris i 2019**
Vannmåler pr. m3	8,33
Stipulert boligformål og fritid pr. m2/år	12,50

Engangsgebyr – tilknytning pr. m2	**Pris i 2019**
0 - 300 (betaler fullt gebyr)	55
301 - 1500 (80 % av fullt gebyr)	44
1501 - 5000 (60 % av fullt gebyr)	33
Over 5000 (40 % av fullt gebyr)	22

5.1.4 Kommunale avløp

Abonnementsgebyrer pr år	**Pris i 2019**
Næring stor	24000
Næring middels	9600
Næring liten	1560
Bolig (og andre bygg under 300 m2)	1560

Forbruksgebyrer	Pris i 2019
Vannmåler pr. m3	5,05
Stipulert boligformål og fritid pr. m2/år	7,58

Engangsgebyr – tilknytning pr. m2	Pris i 2019
0 - 300 (betaler fullt gebyr)	66
301 - 1500 (80 % av fullt gebyr)	53
1501 - 5000 (60 % av fullt gebyr)	40
Over 5000 (40 % av fullt gebyr)	26

Slam	Pris i 2019
Slamtømming/slamavskiller < 4 m3 Bolig	1038
Slamtømming/slamavskiller < 4 m3 Fritid	520
Slamtømming/slamavskiller > 4 m3 Bolig	1380
Slamtømming/slamavskiller > 4 m3 Fritid	690
Slamtømming tette tanker < 4 m3 Bolig	2076
Slamtømming tette tanker < 4 m3 Bolig	1038
Slamtømming tette tanker > 4 m3 Bolig	2760
Slamtømming tette tanker > 4 m3 Bolig	1380

5.2 Tjenester utført av teknisk avdeling

	Pris i 2018	Pris 2019	Endring i kr	Endring i prosent
Tjenester pr. arbeider	508	517	9	1,7 %
Tjenester pr. arbeider m/verktøy	610	620	10	1,7 %
Slampump/eller høytrykkspyler med 1 mann	610	620	10	1,7 %
Slampump/eller høytrykkspyler med 2 mann	1016	1033	17	1,7 %
Gravemaskin med 1 mann	1016	1033	17	1,7 %
Gravemaskin med 2 mann	1422	1446	24	1,7 %
Transport gravemaskin pr. km	10	10	0	0 %
Transport bil pr. km	5	5	0	0 %
Transport bil og tilhenger pr. km	10	10	0	0 %
Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse	1321	1344	23	1,7 %
Dispensasjon fra enkeltbestemmelser i lover og forskrifter	2032	2067	35	1,7 %
Behandling av konsesjonssøknad	3048	4000	52	1,7 %
Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg	2540	2583	43	1,7 %
Gravetillatelser	762	775	13	1,7 %

5.3 Økning i husleie kommunale boliger/leiegårder

Husleie i kommunale boliger/leiegårder økes med konsumprisindeksen som er 1,7 %.

5.4 Plan- og byggesaksgebyrer

Plan- og byggesaksgebyrer	Pris i 2018	Pris i 2019	Endring i kr	Endring i prosent
Rammetillatelse				
Forhåndskonferanse	762	775	13	1,7 %
Andre bygg - 0-50 m2	2540	2583	43	1,7 %
Andre bygg - 51-100 m2	4572	4650	78	1,7 %
Andre bygg - 101-200 m2	6604	6716	112	1,7 %
Andre bygg - 201-400 m2	8636	8783	147	1,7 %
Pr. påbegynt 100 m2	2032	2067	35	1,7 %
Igangsettelse				
Andre bygg - 0-50 m2	2540	2583	43	1,7 %
Andre bygg - 51-100 m2	4572	4650	78	1,7 %
Andre bygg - 101-200 m2	6604	6716	112	1,7 %
Andre bygg - 201-400 m2	8636	8783	147	1,7 %
Pr. påbegynt 100 m2	2032	2067	35	1,7 %

Plan- og byggesaksgebyrer

5.4.1 Meldingssaker

For behandling av byggesaker etter pbl §20-2 og de saker etter §20-1 som ikke kan måles etter grunnflate, for eksempel en enkelt frittliggende bygning, enkelt tilbygg, forstøtningsmur, innhegning fasadeendring, riving, skilt, bygningsteknisk installasjon og terrenginngrep betales et gebyr på:

Plan- og byggesaksgebyrer	Pris i 2019
Meldingssaker	570

Plan- og byggesaksgebyrer

5.4.2 Ulovlig byggearbeid

For behandling av søknader/meldinger som fremmes etter pålegg fra bygningsmyndighetene, eller tiltak som er igangsatt uten tillatelse, regnes dobbelt gebyr.

Plan- og byggesaksgebyrer

5.4.3 Lokal godkjenning av personer

Plan- og byggesaksgebyrer Lokal godkjenning av personer	Pris i 2018	Pris 2019	Endring i kr	Endring i prosent
Godkjenning av person og funksjoner	1402	1426	24	1,7 %
Fornying av godkjenning uten endringer	279	284	5	1,7 %

Plan- og byggesaksgebyrer

5.4.4 Reguleringsarbeid etter PBL §§ 12-3 og 12-11

Plan- og byggesaksgebyrer Reguleringsarbeid etter PBL §§ 12-3 og 12-11	**Pris i 2018**	**Pris 2019**	**Endring i kr**	**Endring i prosent**
Forberede reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse	3048	3100	52	1,7 %
Reguleringsendringer	4064	4133	69	1,7 %
Enkel reguleringsplan og bebyggelsesplan	7620	7750	130	1,7 %
Sammensatt reguleringsplan og bebyggelsesplan	15240	15499	259	1,7 %

Plan- og byggesaksgebyrer
5.4.5 Undersøkelsesplikt

Befaring ved tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter lover og forskrifter: timepris 900,-

Plan- og byggesaksgebyrer
5.4.6 Kunngjøringskostnader

For reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal forslagsstilleren betale kunngjøringskostnadene.

Plan- og byggesaksgebyrer
5.4.7 Digitalisering av reguleringsplaner

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med 1,2 0/00 av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker.

Plan og byggesaksgebyrer
5.4.8 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand etter pbl § 33-1, dekkes dette av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

Plan og byggesaksgebyrer
5.4.9 Urimelig gebyr

Kommunen åpner ikke for vurdering av satsene.

Plan- og byggesaksgebyrer
5.4.10 Endring av regulativet

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering, når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

Plan- og byggesaksgebyrer
5.4.11 Betalingsbestemmelser

Alle gebyrer skal betales til Torsken kommune etter regningsoppgave fra teknisk etat. Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk etat. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

Eiendomsmegleroppdrag	**Pris i 2019**
Per oppdrag	1000

5.5 Gebyr etter matrikkelloven

	01.01.2019
	Beløp i kr
1.0 Oppretting av ny matrikkelenhet/oppmåling av uteareal til seksjon	
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 - 250 m²	7295
Areal fra 251 - 500 m²	9380
Areal fra 501 - 750 m²	11460
Areal fra 751 - 1000 m²	13550
Areal fra 1001 - 1500 m²	15630
Areal fra 1501 - 2000 m²	18760
Areal fra 2001 - 2500 m²	22925
Areal fra 2501 - 3000 m²	25000
Areal fra 3001 - 3500 m²	27100
Areal fra 3501 - 4000 m²	29180
Areal fra 4001 - 4500 m²	31260
Areal fra 4501 - 5000 m²	33345
Areal fra 5001 - 7500 m²	35430
Areal fra 7501 - 10000 m²	37510
Areal fra 10001 - 20000 m²	39600
Areal fra 20001 - 50000 m²	41680
Areal fra 50001 - 100000 m²	46890
Areal > 100.000 m²: som for areal = 100.000 m² + evt. anvendt tid iht timesats i samsvar med regulativets punkt 1.7.	
Punktfeste, når det ikke er nødvendig med markarbeid	2605
Punktfeste, når det er nødvendig med markarbeid	5210
1.2 Oppretting av anleggseiendom	
Volum fra 0 - 2000 m³	13550
Volum fra 2001 m³ - økning pr. påbegynt 1000 m³	1300

1.3 Større sammenhengende arealer til landbruksformål mv	
For større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål, betales gebyr etter medgått tid. Timesats: jfr. pkt. 1.7. Hva som regnes som landbruksformål, allment fritidsformål og allmennyttige formål vurderes av kommunen i hvert konkret tilfelle.	
1.4 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	3650
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning etter pkt. 1.1 eller 1.2	
1.5 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon, jfr. pkt. 1.1:	
1.6 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 - 5.000 m² og punktfester	3650
Areal fra 5001 - 10.000 m²	4690
Areal > 10.000 m²	5730
1.7 Registrering av jordsameie	
Gebyr, registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris settes til kr.:	940
2.0 Grensejustering/arealoverføring	
2.1 Grensejustering, -grunneiendom, festegrunn, jordsameie	7295
2.2 Grensejustering, -anleggseiendom	7295
2.3 Arealoverføring, -grunneiendom, festegrunn, jordsameie	
Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.1, men med et tillegg i prisen på 25 %	
2.4 Volumoverføring, -anleggseiendom	
Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.2, men med et tillegg i prisen på 25 %	
3.0 Klarlegging av eksisterende grense/klarlegging av rettigheter	
3.1 Grense, -stadfestet ved kart- eller oppmålingsforretning, inntil 2 pkt.:	1820
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1300
3.2 Grense, -ikke stadfestet ved kart- eller oppm.forretning, inntil 2 pkt.:	3650
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	2605
3.3 Klarlegging rettigheter, betales etter medgått tid, -timesats: jfr. pkt.1.7.	
4.0 Private grenseavtaler	
4.1 Gebyr vedr. private grenseavtaler betales etter medgått tid, jfr. pkt. 1.7.	
5.0 Avbrudd/endring vedr. oppmålingsforretning eller matrikulering	
5.1 Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrene etter punktene 1.1 – 3.2	
5.2 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten forandringer i grunnlaget under saksgangen for matrikkelføring av saken, kan gebyret likevel opprettholdes med mindre endringene medfører økning i areal eller volum, - eller økning i antall grensepunkter ved klarlegging av grense.	
6.0 Gebyr for matrikkelbrev	
6.1 Utsteding av matrikkelbrev i forb. med arbeid etter matrikkelloven	
Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175

Matrikkelbrev over 10 sider:	350
Endring i satsene gjennomgås og evt. reguleres av Kartverket.	
7.0 Betalingsbestemmelser	
7.1 Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de hovedprinsippene som er lagt til grunn for gebyrregulativet (selvkost, gjennomsnittsprising mv), og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	
7.2 Betalingstidspunkt, diverse betalingsbestemmelser	
Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis. Gebyrene betales til Torsken kommune etter regningsoppgave fra landmåler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet, dvs. den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon herunder også nødvendige fullmakter og eventuelt avtalte vedlegg. Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekvirent dersom ikke annet er avtalt skriftlig. Eventuelle tinglysingsgebyr, dokumentavgifter og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven.	
8.0 Indeksregulering	
Med unntak for pkt. 6.1 der satsene bestemmes av Kartverket, reguleres gebyrregulativet hvert år i samsvar med Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år.	

6.0 Andre gebyrer og leiepriser

6.1 Ambulerende skjenkebevilgning

	Pris i 2019
Lukket arrangement (privat arrangement)	350
Åpent arrangement (lag og foreninger)	500
Åpent arrangement (hvor arr. ikke står i enhetsregisteret)	2000
Salgsbevilling	1570
Skjenkebevilling	4900
Kunnskapsprøve	458

Per avlagte prøve betaler man kr 58.

6.2 Kopieringsavgift

	Pris i 2019
Sort/hvit, A4-format	2
Farge, A4-format	5
Sort/hvit, 2 sidig, A4-format	3
Farge, 2 sidig, A4-format	6
Sort/hvit, A3-format	4
Farge, A3-format	9
Sort/hvit, 2 sidig, A3-format	5
Farge, 3 sidig, A4-format	10

Lag og foreninger betaler ikke for kopiering.

6.3 Leie av lokaler

	Pris i 2019
Leie av kommunestyresal kommunehuset	1500

Ved leie av lokaler må lokalene vaskes etter bruk. Dersom dette ikke blir gjennomført vil utgiftene ved vask av lokalene bli sendt til den som har leid lokalene.