

VEDLEGG
F. SAK 38/15

16 OKT. 2014

12/524

Til Saltdal kommune.

Enhet for plan, utvikling, bygg, tekniske tjenester.

Klageadgang. Detaljeplan for Rusånes fabrikker.

Angående vei til indre Rusånes.

Under bygging av ny E.b gjennom Saltdal for ca 25 år siden ble det kjøpt eiendom av meg for å lage ny vei til indre Rusånes. Dette da gamle bru ikke fikk avgjørelse fra E.b. så den kunne ikke brukes. Vegvesenet hadde da ansvar for kjøpet og overtok ansvar for gamle bru over Saltdalselva.

Etterpå ble det gjort noen ansvarsbytter mellom kommunen og vegvesenet, som jeg ikke kjenner detaljer i.

Men slik jeg forsto det er det kommunen som fikk eierforhold og ansvar for vei og den gamle bru over Saltdalselva, samt brøyting og vedlikehold av vei frem til gamle bru.

Det er også et krav fra oss om at veien blir kommunens ansvar sør for Rusåga, og at asfaltering som skal gjøres, avsluttes ved gamle bru over Saltdalselva, når industriområdet blir etablert.

Rusånes 14/10-2014.

Med hilsen

Evelyn Kristensen (kontaktperson)

Håvard Ingvaldsen

Ulf Ingvaldsen

KJØPEKONTRAKT

Mellom vegsjefen i Nordland fylke på vegne av Staten ved Samferdselsdepartementet og

Evelyn Kristensen

eier av gnr. 32

bnr. 1

i Saltfald kommune er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

1. AVSTÅELSE

Undertegnede grunneier avstår til Statens Vegvesen den del av sin eiendom som i henhold til detaljeplan/reguleringsplan godkjent/stadfestet av vegsjefen i Nordland

24/12 1993

medgår til bygging/utbedring av Rv

Erv6

parsell

Langsandnes - x Russånes og Veg til Indre Russånes

Kontrakten gjelder:

Erv6: Grunnerev på strekningen prof. ca. 7455 - 7700

Veg Indre Russånes: Grunnerev mellom prof. 0 og prof. ca. 290.

Grunnen avstås ut til ca 1 m fra fyllingsfot/skjæringstopp, likevel slik at grensen for vegområdet ikke skal trekkes nærmere vegkant enn ca 3 meter.

2. ERSTATNING

Det er enighet om følgende erstatninger:

Skogmark, kr. 1.000.- pr. dekar.

Erstatningen skal dekke alle påregnelige skader og ulemper i forbindelse med avståelsen, veganlegget og den ferdige veg. Erstatning for skoggrunn omfatter grunn med påstående trær dersom ikke annet framgår av punkt 3.

3. SPEIELLE KONTRAKTSVILKÅR

Rentefoten i pkt. 4 E settes til% p.a.

Rente beregnes fra 14.2.94.

Hva angår Veg til Indre Russånes givnes fradrag for gammel veggrunn med 3 meter. Som en følge av at vegvesent bygger denne vegen, gjør grunneier ikke noe ansvar gjeldende for så vidt gjelder den gamle/eksisterende strek til Indre Russånes. Børne/leikeshovene til brua må innen atgangen av 94 ha tatt opp med vegvesent i tilfelle de ønsker at vegvesent skal fjerne brua.

4. ALMINNELIGE KONTRAKTSVILKÅR - se baksiden

Nordnes

den 16-1994

For vegsjefen i Nordland

Evelyn Kristensen
grunneier

Bodd den 3.6.94
Flumme
For vegsjefen i Nordland



4. ALMINNELIGE KONTRAKTSVILKÅR

A. GJERDE

Grunneier sørger selv for nødvendig flytting av gjerde. Gjerdet skal plasseres etter anvisning fra vegvesenet.

B. LEDNINGER

Nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger vil bli utført og bekostet av vegvesenet. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til noen endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

C. TILTREDELSE

Med mindre annet er særskilt avtalt, kan grunnen tas i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

D. OPPMÅLING OG OPPGJØR

Vegvesenet foretar foreløpig oppgjør på grunnlag av kontrakten når grunnen tas i bruk. Sluttoppgjør skal skje etter at anlegget er ferdig, grunnen oppmålt og arealberegning foretatt. Ny eiendomsgrense vil bli inntegnet på kart, og sikret i marka med varige grensemerker.

E. RENTE

Vegvesenet betaler rente av den del av erstatningen som grunneier har til gode, jfr. pkt. 3. Renten løper fra det tidspunkt kontrakten er inngått, med mindre annet er særskilt avtalt.

F. TINGLYSNING

Vegvesenet kan tinglyse kontrakten som et hefte på eiendommen.

Kartotekutskrift

07.12.1999

PROSJEKTRREFERANSE:

Prosjektnr: 93025 Økosys prosjekt:
Veg: EV 6 Hp 17 Langsandmo-Russånes
Saksbehandler grunn: HIR Landmåler:

EIENDOM:

Gnr: 32 Bnr: 1, Fnr: Snr: Kommune: 1840

PARTSOPPLYSNINGER:

Takstnummer: Prosessfullmektig:

Part(er):

- Grunneier	Evelyn Kristensen	Telefon privat:	
	Nordnes	Telefon arbeid:	
	8255 RØKLAND	Eierandel:	100,00%
		Bankkonto:	

GRUNNERVERVSFREMDRIFT:

Arbeidstillatelse:	Utsendt:	Inngått:	14.02.1994
Kjøpekontrakt:	Utsendt:	Inngått:	03.06.1994
Ekspropriasjon:	Varsel:	Vedtak:	
Skjønn:	Avhjemlet:	Rettskraftig:	0
Overskjønn:	Avhjemlet:		
Tiltredelseserklæring:	Utsendt:	Mottatt:	
Skjøte:	Utsendt:	Mottatt:	
Forhåndstiltredelse:	Søkt:	Fått:	

Fraflyttingsfrist:

Tiltredelsesdato:

Andre avtaler: Nei (hvis Ja, se i merknadsfeltet)

ERSTATNINGER/OPPGJØR:

Beregnet erstatning:	kr 9 785,00	Økosys prosjekt:	Utbetalt: Brev dato: Bet. dato: Dep:
Renter:	kr 746,83	Sluttoppgjør:	kr 3 531,83 13.02.1996 02.04.1996 ☐
Total sum:	kr 10 531,83	Evt. tillegg:	☐
Utbetalt:	kr 10 531,83	Forel. oppgj.	kr 7 000,00 03.06.1994 16.06.1994 ☐
Beregnet resterst.:	kr 0,00		

MERKNADER:

Saltab 34/1

TOMTENAVN: 32/1

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
5713	994908.17	-68431.93				
			22.11	3.78		
5711	994930.23	-68430.62				
			41.88	367.10		
5706K	994966.65	-68451.31				
			21.59	288.76		
5661	994962.85	-68472.57				
			44.61	310.58		
5665	994970.23	-68516.57				
			14.85	245.47		
5659	994959.01	-68526.29				
			14.47	278.99		
5660	994954.32	-68539.99				
			13.05	296.15		
5662	994953.53	-68553.01				
			23.98	335.86		
5663	994966.34	-68573.29				
			38.77	366.20		
5654	994999.78	-68592.92				
			33.74	350.37		
5652	995023.77	-68616.63				
			6.00	7.47		
P124	995029.73	-68615.93				
			13.80	100.01		
P123	995029.73	-68602.13				
			17.00	164.32		
5653	995015.33	-68593.10				
			47.71	130.32		
5655	994993.45	-68550.69				
			62.70	116.08		
5658	994977.79	-68489.99				
			40.14	99.23		
5707	994978.27	-68449.85				
			19.75	127.89		
5708	994969.90	-68431.97				
			17.09	166.00		
5709	994955.18	-68423.27				
			31.11	182.61		
5710	994925.23	-68414.87				
			16.95	207.08		
5712	994908.38	-68416.75				
			15.17	299.09		
5713	994908.17	-68431.93				

Areal = 4906.81 m² Omkrets = 556.48
 Representasjonspunkt: X = 994968.95 Y = -68515.75

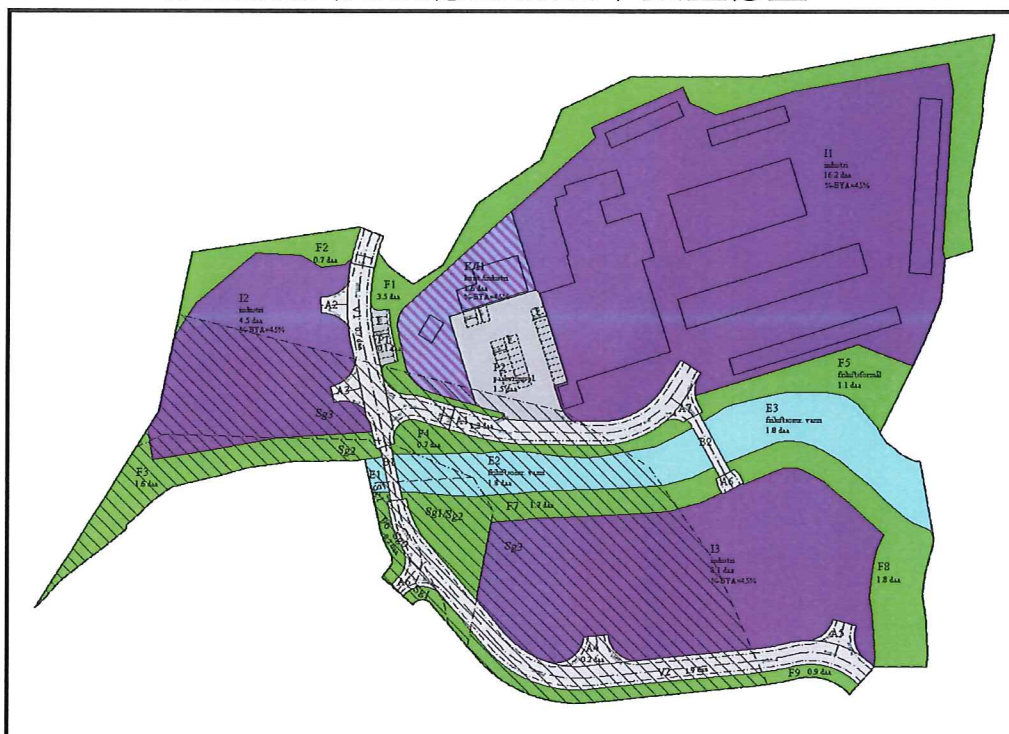
gm. vei 675.0 m²
 4232 m²

Kommunal veg, Fraberg 3 m



Forslag til detaljregulering for
Rusånes Fabrikker
(1840-2012004)

PLANBESKRIVELSE



Planforslag Rusånes Fabrikker



Saltdal kommune
28.05.2014

Rev.

INNHold

1.0	Innledning	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Eiendomsforhold	3
1.3	Planlegger	3
1.4	Hensikten med planen	3
1.5	Gjeldende planverk	3
1.6	Planområdes omgivelser	4
1.7	Konsekvenser av planen	5
	1.7.1 Negative konsekvenser	5
	1.7.2 Positive konsekvenser	5
2.0	Registreringer	6
2.1	Planområdet	6
2.2	Eksisterende arealbruk	6
2.3	Infrastruktur	7
2.4	Kulturminner, naturverdier og biologisk mangfold	7
2.5	Grunnforhold	7
2.6	Vassdrag	8
2.7	Drikkevannsforsyning	8
2.8	Skred	9
2.9	Støy	10
2.10	Risiko- og sårbarhet (ROS)	11
3.0	Planfremstilling	11
3.1	Planforslag	11
3.2	Vassdrag	12
3.3	Klima	13
3.4	Tilgjengelighet	13
3.5	Barn og unge	13
3.6	Arealbruk	13
3.7	Utbyggingsavtale	13
4.0	Planprosess og medvirkning	13
4.1	Deltakere i planprosessen	13
4.2	Kunngjøring igangsatt planarbeid	13
4.3	Innkomne merknader til oppstartmeldingen	14
5.0	Vedlegg	17

1.0 Innledning

1.1 Oppdragsgiver

Rusånes Fabrikker AS, 8255 Røkland. Kontaktperson: Styremedlem Raymond Ruså, mob. 926 16 197 og e-post: rr@saltdalshytta.no.

1.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer, se tabell nedenfor:

Gnr /Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Poststed
31/4	Rusånes Fabrikker AS	Rusånes	8255 Røkland
31/29	Tom Johan Ruså	Rusånes	8255 Røkland
31/1,46	Raimond Ruså	Rusånes	8255 Røkland
32/1,9	Evelyn Kristensen	Nordnes	8255 Røkland

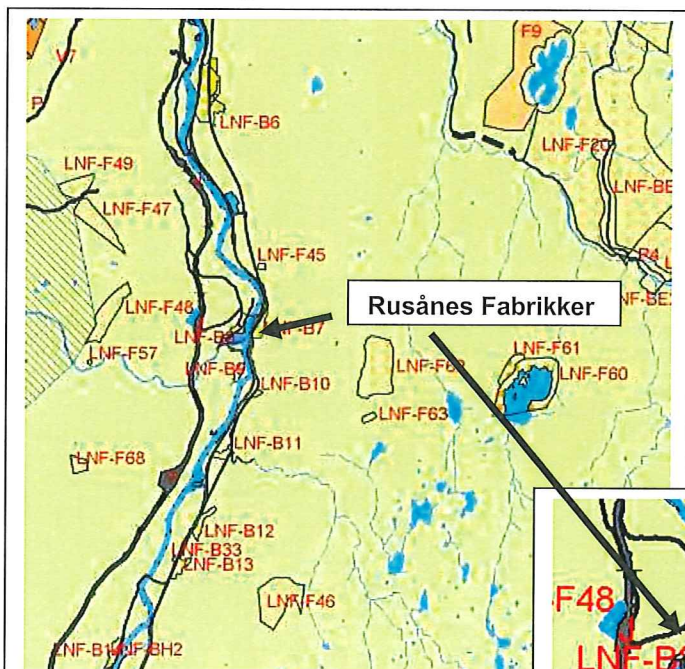
1.3 Planlegger

A/S Salten Kartdata (SKD), Eliasbakken 7, 8205 Fauske. Organisasjonsnr. 943 551 413.

1.4 Hensikten med planen

Det skal legges til rette for en utvidelse av det eksisterende fabrikanlegget til Rusånes Fabrikker. Utvidelsen gjelder i første rekke arealer til et lageranlegg på sørsiden av Russåga, med tilhørende omlegging av kommunal veg. Eksisterende fabrikkområde er ikke tidligere regulert, og planområdet omfatter derfor både eksisterende fabrikkområde og utvidelser samt atkomst.

1.5 Gjeldende planverk

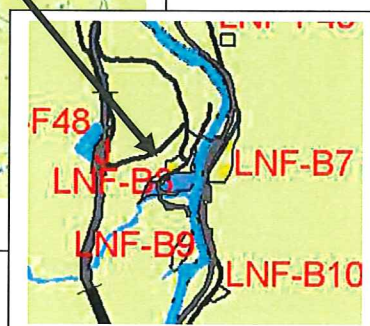


Figur 1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret 25.06.2009.

Området er avsatt som LNF-områder med LNF-B8, Russånes på nordsiden av Russåga, og LNF-B9, Indre-Russånes sør for planområdet.

I LNF-B8 og LNF-B9 er det åpnet for ny, spredt boligbebyggelse med til sammen inntil 4 boliger.



1.6 Planområdets omgivelser

Atkomsten til planområdet dannes av en privat veg som starter ved bro over Saltdalselva ved Skjelgånes, går så sørvestover til planområdet like nord for Russåga, til sammen ca. 550 m. Langs denne veggstrekningen er det et 10-talls private bolighus.

Den private vegen går gjennom planområdet over en strekning på ca. 300 m og fortsetter sørover langs Saltdalselva ca. 1,0 km til Moen. Langs vegen sør for planområdet er det 4-5 bolighus, som har vegen gjennom planområdet som eneste atkomstveg.



Figur 2: Planområdet med privat atkomstveg fra vestsiden av Saltdalselva ved Skjelånes

1.7 Konsekvenser av planen

1.7.1. Negative konsekvenser

Planen legger til rette for å ta i bruk større arealer langs Russåga til industriformål. Med større produksjonsvolum følger også mer biltrafikk på vegen fra krysset med E6 og inn i planområdet. Dette kan oppleves som en belastning for beboerne langs den private vegen.

Like vest for planområdet, på sørsiden av Russåga, har Saltdal kommune etablert en grunnvannsbrønn, mindre enn 15 m fra eksisterende privat veg. Med økt trafikk på vegen som følge av utbyggingen kan det teoretisk tenkes en noe større risiko for forurensning av grunnvannet.

1.7.2. Positive konsekvenser

Rusånes Fabrikker har ikke egne arealer nok til å kunne øke produksjonen av hytter og bolighus i takt med den økende etterspørselen. Nær dagens fabrikkområde på nordsiden av Russåga er det bare området på sørsiden av Russåga som kan dekke behovet for økt areal. Det positive med en arealutvidelse her, er at Rusånes Fabrikker ikke behøver å flytte virksomheten ut av distriktet, med de store økonomiske konsekvenser det vil føre med seg.



Figur 3: Broen over Russåga, sett mot sør. Privat veg mot venstre, veg til Russånes Vannanlegg mot høyre. Grunnvannsbrønnen B3 (jf. Figur 9) drøyt 25 m fra enden av broen, langs vegen til høyre.

2.0 Registreringer

2.1 Planområdet

Planområdet vist i *Figur 4* er på ca. 52,6 daa. Området ligger på begge sider av Russåga og avgrenses i øst mot Saltdalselva. Området består av eksisterende privat veg, fabrikkområde i drift og areal for utvidelse av fabrikkområdet. Det er ca. 21 km fra planområdet til Rognan sentrum i nord, for det meste langs E6.



Figur 4: Planområdet vist med rød stiplet linje.

2.2 Eksisterende arealbruk

Innenfor planområdet er det på nordsiden av Russåga ført opp i alt 12 bygninger som brukes til produksjon av fritidsboliger og bolighus, kontorer, lager osv.

På sørsiden av Russåga er det et relativt flatt område på begge sider av eksisterende privat veg, se *Figur 5*. Vegen planlegges flyttet opptil 18 m mot høyre i bildet for å få en god utnyttelse av området. Skogen til venstre i bildet er fjernet.



Figur 5: Dagens trasé for kommunal veg sør for Russåga

2.3 Infrastruktur

Fra broen ved Skjelånes, der privat veg begynner, er det asfaltert veg med varierende bredde omkring 5 m bredde frem til Rusånes Fabrikker. Eksisterende bro over Russåga har en bredde på ca. 4,2 m. Videre sørover mot Indre-Russånes er det grusveg med varierende bredde på 3-4 m. Vegen er blindveg mot sør.

Ca. 120 m nedstrøms eksisterende bro over Russåga planlegges det en ny bro som vil gjøre det enklere og raskere å flytte materialer og ferdige produkter mellom lageret på sørsiden og produksjonsanlegget på nordsiden av Russåga.



Figur 6: Her planlegges det en ny bro ca. 120 m nedstrøms eksisterende bro over Russåga.

2.4 Kulturminner, naturverdier og biologisk mangfold

Det forligger ingen opplysninger om verneverdige kulturminner eller naturverdier/biologisk mangfold av verdi innenfor planområdet.

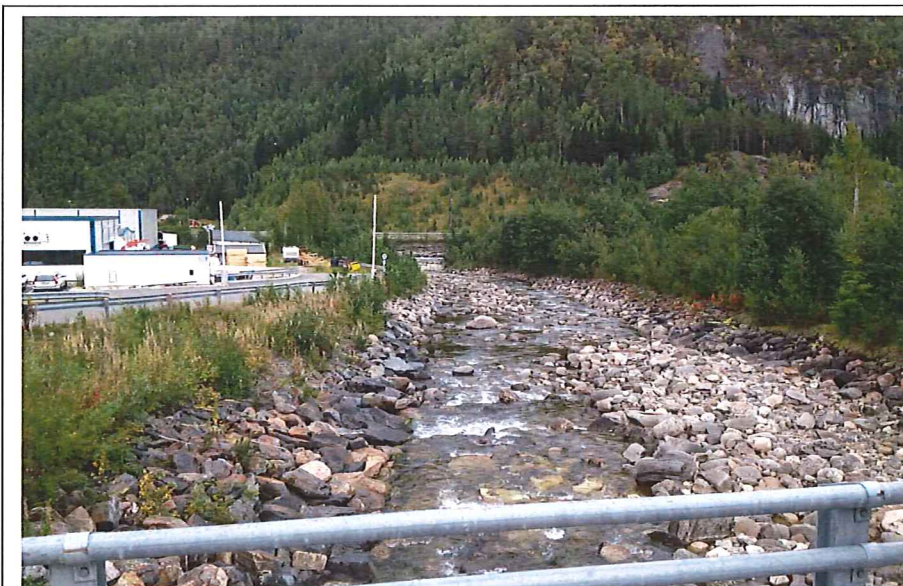
2.5 Grunnforhold

Planområdet domineres av elveavsetninger fra Russåga med grovere breelavsetninger under. Ved brønnboringer på sørsiden av Russåga er det registrert at de øverste 10 m av løsmassene består av sand/finsand iblandet grovere lag med grus. Under dette laget er det registrert et gruslag på gjennomsnittlig ca. 9 m. Det er også forhøyninger med fast fjell. I dette området er det planlagt 3 grunnvannsbrønner, hvorav én er etablert jf. kap. 2.7.

I og langs Russåga er det laget elveforbygginger for å unngå flomskader. Se bilder neste side.



Figur 7: Elveforbygginger anlagt i og langs Russåga, oppstrøms sett fra broen over elven.



Figur 8: Elveforbygginger anlagt i og langs Russåga, nedstrøms sett fra broen over elven.

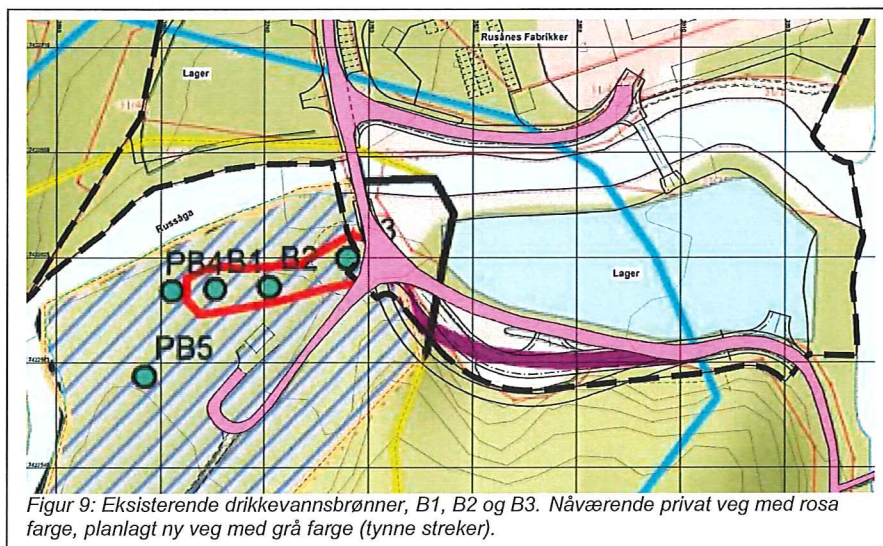
2.6 Vassdrag

Saltdalselva og Rusåneselva er vernet i henhold til verneplan for Saltdalsvassdraget, verneplan IV. I følge retningslinjene skal disse blant annet ha en byggegrense og et vegetasjonsbelte på inntil 100 m.

2.7 Drikkevannsforsyning

Norconsult har på oppdrag fra Saltdal kommune gjennomført en foreløpig vurdering av Russåga grunnvannskilde, sett i forhold til sikkerhetssoner og utvidet bruk av området nedstrøms

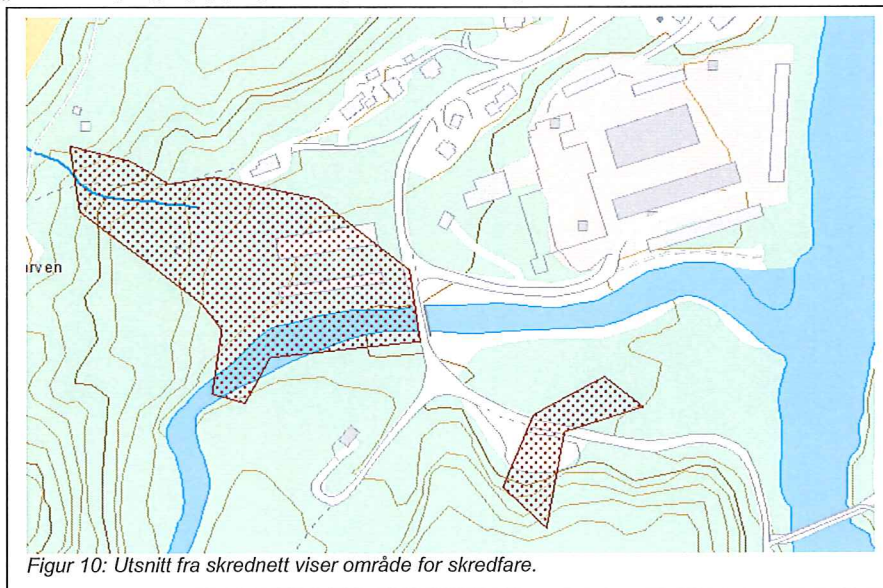
grunnvannsbrønnene i området. Det er vist avgrensning av sikringssoner 0-3. En foreløpig anbefaling går ut på å erstatte dagens produksjonsbrønn, B3, med to nye brønner, B1 og B2, for å trekke vanninntaket bort fra vegen gjennom området jf. s. 13 i foreløpig rapport fra Norconsult datert 20.11.2013.



I den videre prosessen skal Norconsult på vegne av tiltakshaver utarbeide en miljørettet ROS-analyse og beredskapsplaner for anleggs- og driftsfasen i forhold til grunnvannskilden.

2.8 Skred

Kommunen har ikke eget flomsonekart for området. I følge skrednett ligger en del av området innenfor potensielt skredfareområde med tanke på Jord-Flomskredfare. Det er tidligere gjort sikringstiltak mot flom/erosjon i Russåga og Saltdalselva. I samråd med kommunen vises dette ikke som hensynssone i plankart, men det skal tas hensyn til dette i forbindelse med flytting av privat veg og bygging av lager. Nøvendige sikringstiltak vurderes i samråd med kommunen.



2.9 Støy

Støy i og nært planområdet genereres av:

- Trafikkstøy fra store kjøretøyer i forbindelse med innkjøring av materialer osv, og utkjøring av ferdigprodusert produkter.
- Maskinstøy fra industrianlegget.
- Elvesus fra Russåga.

Trafikkstøy genereres fra store kjøretøyer i forbindelse med innkjøring av materialer osv, og utkjøring av ferdigproduserte produkter. Det regnes med ca. 5 lastebiler/vogntog pr. dag. Trafikk utenom vanlig arbeidstid foregår i dag. Det kommer inn biler på kveldstid for lasting av materialer og biler for lasting neste morgen.

Maskinstøy genereres fra produksjonslokalene til Rusånes Fabrikker og fra diverse kjøretøyer som opererer inne på industriområdet. Det er ikke foretatt støymålinger for eksisterende virksomhet, ei heller beregning av støy ved utvidet virksomhet. Siden transporten vil foregå på dagtid og i begrenset mengde, vil det gi ubetydelig/liten påvirkning av dagens situasjon.



Figur 11: Produksjonshall innvendig.

Det er 7 bolighus som ligger under 150 m fra Russåga, hvorav to ligger nærmere enn 90 m. Elvesus er en jevn støy som beboerne i området er vant med, også i flomperioder, da elvesuset høres lenger inn over land. I flomperiodene vil elvesus til en viss grad "kamouflere" maskinstøy for de boligene som ligger nærmest elven.



Figur 12: Nærmeste bolighus ca. 14 m bak lagerbygg på industriområdet

2.10 Risiko- og sårbarhet (ROS)

Fylkesmannen i Nordlands sjekkliste for ROS er utfylt og følger vedlagt.

2.11 Kartgrunnlag

Etter avtale med kommunen brukes gjeldende FKB-data som grunnlag. Pr. i dag mangler noen av de eksisterende byggene, men disse vil kommunen få oppmålt etter hvert.

3.0 Planfremstilling

3.1 Planforslag

Plannavn er Rusånes Fabrikker, og planid er 1840-2012004. Planforslaget består av:

- plankart av 28.05.2014, målestokk 1:1000 (vedlagt i A2)
- reguleringsbestemmelser av 28.05.2014

Reguleringsformålene vises på vedlagte plankart som industriområde, kontor/industriområde, kjørevei, bro, parkering, friluftsområde på land og friluftsområde i vassdrag. Planen legger opp til å utvide industriområdet til Rusånes Fabrikker med et nytt lagerområde I3. Nye lagerbygninger i en etasje med maksimal byggehøyde på 8,0 m. Kombinert kontor/industri tillates bygg i 1 ½ etasje med byggehøyde 8,0 m. Bestemmelsene er utformet i henhold til gjeldende lover og kommunens vedtekter.

I plankart er grad av utnytting oppgitt som bebygd areal %-BYA=45 %. Når det gjelder bruksareal (BRA) legger planen totalt opp til et maksimum bruksareal (BRA) på 14 237 m². Slik det er i dag er det ikke rom for store utvidelser på områdene I1 og I2, slik at det i hovedsak legges opp til nye lagerbygg på I3.

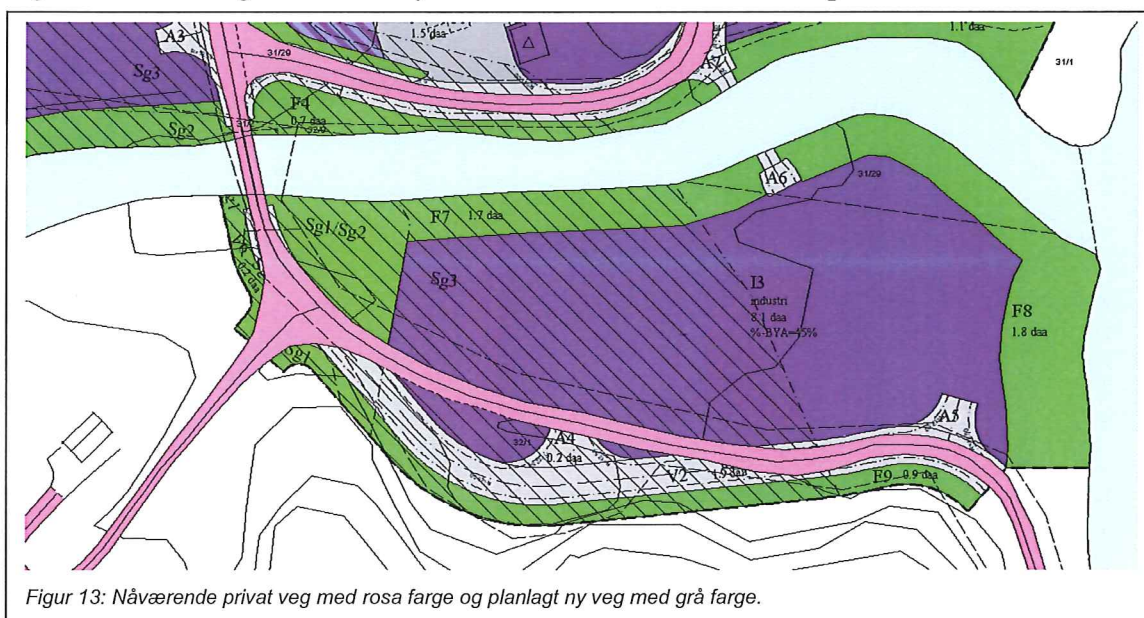
Atkomst

Det planlegges i alt 5 avkjørsler fra privat gjennomgangsveg til de tre industriområdene: Eksisterende avkjørsel til kontor- og produksjonsområdet og 2 avkjørsler til hvert av lagerområdene. Tatt i betraktning at annen trafikk på vegen kun gjelder 4-5 boliger sør for industriområdet, og at broen over Russåga ikke innbyr til stor fart, antas trafikksituasjonen å bli akseptabel med nevnte løsning.

Når den planlagte broen nedstrøms eksisterende bro blir bygget, vil trafikken mellom industriområdet på nordsiden av Russåga og lagerområdet på sørsiden i all hovedsak foregå innenfor fabrikkens eget område, noe som vil redusere trafikken på den private gjennomgangsvegen betydelig.

Flytting av privat veg

Eksisterende privat veg går som vist på kartet, **Figur 13**. For å unngå deling av det planlagte lagerområdet er vegen foreslått flyttet inntil 18 m sørover som vist på kart nedenfor.



3.2 Vassdrag

For atkomst mellom område I1 og I3 vil det bli en ny bru. I område I3, der det planlegges et nytt lageranlegg, har størstedelen av området tidligere vært dekket av skog. Skogen er nå ryddet, men for å unngå utvasking av jordsmonnet langs elvebreddene beholdes en stripe på 20 m langs Saltdalselva og 10 m langs sørsiden av Russåga. Disse områdene er vist som friluftsområde (på land) i planen. Her skal eksisterende skog opprettholdes og betraktes som vernskog. Det samme gjelder en smalere stripe på nordsiden av Russåga. Denne følger dagens bruk av området der tilstøtende areal er eksisterende veg og bygg.

Rusånes Fabrikker AS får stadig nye oppdrag og bedriften har behov for mer lagerplass. Eksisterende område I1 og I2 har lite areal tilgjengelig for utvidelser og det planlegges derfor nye lagerbygg på område I3. For å utnytte dette området som begrenses av elv og veg best mulig vil

man flytte veien litt sørover og det legges opp til et byggeområde for lager 20 m fra Saltdalselva og 10 m fra Russåga.

3.3 Klima

Det forligger ingen opplysninger om at området har spesielle lokalklimatiske forhold.

3.4 Tilgjengelighet

Tilgjengeligheten til bolighusene på Indre-Russånes og Moen vil ikke endre seg som følge av etablering av nytt lageranlegg på sørsiden av Russåga. Heller ikke en noe økt trafikk fra E6 til fabrikk- og lagerområdet vurderes å bli til hinder for tilgjengeligheten til bebyggelsen i området.

3.5 Barn og unge

Planarbeid er annonsert i henhold til plan- og bygningsloven. Barn og unge vil via privat veg fortsatt ha tilgang til naturområdene sør for planområdet og langs elvebreddene. Produksjons- og lageranlegg vil være stengt med gjerde for å unngå at barn og unge forviller seg inn på disse områdene.

3.6 Arealbruk

Planområdet er på ca. 52,6 daa. Nedenfor vises arealet på de ulike områdeformålene.

Område (formål)	Areal (daa)
Industriområde	28,8
Kontor/Industri	1,6
Kjøreveg, atkomster og broer	6,4
Parkering	1,6
Friluftsområde land	10,5
Friluftsområde vassdrag	3,7
Sum	52,6

3.7 Utbyggingsavtale

Kommunen krever ikke utbyggingsavtale.

4.0 Planprosess og medvirkning

4.1 Deltakere i planprosessen

Saltdal kommune: Plan og utvikling v/Einar Lund og Frode Tjønn

4.2 Kunngjøring igangsatt planarbeid

Oppstart av planarbeid ble annonsert i Avis Nordland og Saltenposten den 12.10.2013. Det ble sendt ut melding om planlegging den 9. og 11.10.2013 til offentlige myndigheter, naboer og andre berørte parter.

4.3 Innkomne merknader til oppstartmeldingen

4.3.1 Saltdal kommune, 24., 28. og 30.10.2013

Det pekes på at kommunen eier Rusånes vannforsyningsanlegg med grunnvannsbrønn nær vegen på sørsiden av Russåga. Det må gjennomføres tiltak som hindrer utslipp fra trafikk og aktivitet på industriområdet som forurensrer drikkevannskilden. Det må i løpet av planprosessen være tett dialog mellom tiltakshaver og Saltdal kommune som vannverkseier. Følgende forhold påpekes:

1. Saltdal kommune vet ikke hvor mating til drikkevannskilden kommer fra. Derfor er det et krav om at det gjennomføres hydrogeologiske undersøkelser på hele området i sør og de nærmeste områdene av Russåga. Dette for å si noe om innmatingen til kilden.
2. Drikkevann med klausuleringsområde får eget sikringsformål etter PBL ev. i kombinasjon med industri.
3. Drikkevannskilden skal være sikret mot forurensing fra fremtidige aktiviteter på industriområdet og aktiviteter som medfører økt fare. Tiltak som kan forurense drikkevannskilden er forbudt og forurensningsfare skal ikke økes etter at området er opparbeidet.
4. Det er viktig at reguleringsplanen beskriver hvilke tiltak som skal gjennomføres for å hindre at drikkevannskilden forurennes. Det forutsettes at reguleringsplanen med ROS-analyse for drikkevannskilden gir føringer for hvilke tiltak som skal gjennomføres. Dette danner grunnlag for om området kan benyttes som industriområde. Dette gjelder følgende områder:
 - Mulige forurensingskilder til drikkevannskilden må lokaliseres og sikres. Det forventes at tiltakshaver benytter personer med høy kompetanse innenfor fagområdet og som kan beskrive de tiltak som er nødvendig.
 - **Anlegg/byggefase.** Fare for forurensing i byggefasen. Må beskrives og sikres mot forurensing (økt trafikk, fare for utslipp av bensin/diesel, og oppfylling). Dette gjelder transport, oppfylling, avrenning, avklaring av oppfyllingsmasser (skal sikres at de ikke er forurenset) m.m. Det forventes at nødvendige tiltak beskrives for å hindre økt fare for forurensing. Tiltak for å hindre fare for forurensing skal beskrives som eget vedlegg til planen. Det forventes at tiltakshaver benytter personer med høy kompetanse innenfor fagområdet og som kan beskrive de tiltak som er nødvendig.
 - **Selve fyllingen.** Må bygges slik at det ikke er fare for forurensing av drikkevannskilden. Det forventes at reguleringsplanen avklarer om etablering av industriområde med tiltenkt formål lager, kan etableres uten fare for forurensing av drikkevannskilden. Tiltak for å hindre fare for forurensing skal beskrives som eget vedlegg til planen. Er det mulig å bygge seg vekk fra forurensing? (tett duk, tett dekke, avløp, tanker og utslipp). Det forventes at tiltakshaver benytter personer med høy kompetanse innenfor fagområdet og som kan beskrive de tiltak som er nødvendig.

5. Trafikk i forhold til dagens nivå og forventet nivå må beskrives og tas med i risikovurderingen og planen.
6. Flytting av privat veg. Tiltaket må også beskrives i forhold til forurensningsfare for drikkevannskilden. Omlegging av veg skal ikke skape fare for forurensing av drikkevannskilden. Dette må vurderes i ROS-analyse.
7. Aktiviteten på tiltenkt område må beskrives og redegjøres for. Lagring av materiale som kan medføre forurensing av drikkevannskilden er forbudt. Planen må beskrive hva som skal lagres på området.
8. Snøforhold på området må omtales i forhold til drikkevannet. Det skal fremvises hvor snø skal dumpes.
9. Driftsavdeling for kommunen må involveres i prosessen på tidligst mulig tidspunkt.
10. Inngjerding av industrigjerdet med 2 m høgt gjerde.
11. Det opplyses om at Saltdal kommune er i dialog med hydrogeolog for utredning av influensområdet til drikkevannskilden. Saltdal kommune er i positiv dialog med tiltakshaver.

SKDs kommentar:

Norconsult har gjennomført en foreløpig vurdering av Russåga grunnvannskilde, jf. kap. 2.7. SKD har hatt som mål å utforme reguleringsplanen på en måte som i minst mulig grad vil sjenere nevnte grunnvannskilde. Det er likevel ikke til å unngå at gjennomføring av planen vil føre til at det vil komme ny trafikk over broen og forbi grunnvannsbrønnene når lageranlegget kommer i drift.

I planforslaget berøres sone 0 (inntil 15 m fra grunnvannsbrønn B3) bare i svært liten grad, og mest av kommunens veg opp til vannforsyningsanlegget. Omlegging av privat veg berører sone 1 og 2 i liten grad (over en vegstrekning på ca. 15 m). Resten av den omlagte vegen går over sone 3 over en strekning på ca. 115 m. Selve lageranlegget, I3, har et areal på 8,1 daa, hvorav 4,5 daa, eller ca 56 % av totalarealet, berører sone 3.

Utover dette er det tatt inn hensynssoner i plankart med tilhørende bestemmelser knyttet til sikring av Russåga drikkevannskilde. I prosessen har tiltakshaver i samråd med Saltdal kommune engasjert Norconsult, som skal utarbeide en miljørettet ROS-analyse og beredskapsplaner for anleggs- og driftsfasen.

4.3.2 Sametinget, 25.10.2014

Sametinget kjenner ikke til registrerte, automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt.

4.3.3 Statens vegvesen, 28.10.2013

Vegvesenet har ingen merknader til oppstart av dette planarbeidet.

4.3.4 Nordland fylkeskommune, 31.10.2014

Fylkeskommunen påpeker at forslagsstiller (SKD) har vurdert at tiltaket ikke faller inn under punktene i KU-forskriften § 3, uten å innhente kommunens uttalelse som ansvarlig myndighet.

SKDs kommentar: Saltdal kommune er ansvarlig myndighet.

4.3.5 Tromsø Museum, 21.11.2013

Tromsø Museum ser at planforslaget gjelder utvidelse av eksisterende fabrikkområde. Reguleringsområdet omfatter en del av Russåga, men det er uavklart om det planlegges direkte inngrep i vannet og i så fall hvor omfattende dette vil være. Hvis det planlegges inngrep i vann, må Tromsø Museum få oversendt detaljopplysninger angående omfang og beliggenhet av tiltaket til vurdering før det kan gis endelig uttalelse. Ellers er det ingen merknader.

SKDs kommentar: Det skal ikke gjøres direkte inngrep i vann.

4.3.6 Fylkesmannen i Nordland, 25.11.2013

Fylkesmannen orienterer om de biologiske verdier langs Russåga som en del av Saltdalsvassdraget og forutsetter at planen sikrer bevaring av en tilstrekkelig bred kantvegetasjonssone for de aktuelle strekningene. Det bør også sees på mulighetene for reetablering av kantvegetasjonen i områder som pr. i dag er sterkt negativt berørt.

SKDs kommentar:

Planen omfatter et belte på 20 m langs Saltdalselva sør for utløpet av Russåga og en stripe på 10 m langs sørsiden av Russåga som er regulert til friluftsområde (på land). Her skal eksisterende skog opprettholdes og betraktes som vernskog. På nordsiden av Russåga er friluftsområdet (på land) langs Saltdalselva ca. 10 m og tilsvarende dagens bruk.

4.3.7 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 25.11.2013

Vassdragsmiljø: NVE peker på at Saltdalselva og Rusåneselva er vernet i henhold til verneplan for Saltdalsvassdraget, verneplan IV. Det foreligger retningslinjer som bl.a. omfatter de to elvene og et belte på inntil 100 m fra disse.

I planen må det gjøres en konkret vurdering av, og begrunnelse for byggeavstand mot vassdrag. Da området allerede er en del utbygd, vil NVE kunne godta en mindre byggeavstand langs vassdraget enn om området var ubebygd. Det må stilles krav om at et belte med kantvegetasjon langs vassdragene skal bevares.

Flom og erosjon: Deler av området på sørsiden av Rusåneselva kan være utsatt for oversvømmelse. NVE gjør derfor oppmerksom på at dimensjonerende sikkerhetsnivå, jfr. TEK § 7-2, skal være innfridd før tillatelse til tiltak kan innvilges. Område I3 vil kunne dimensjoneres i sikkerhetsklasse F1 dersom det kun legges til rette for lagerplass av materialer, og ikke permanente arbeidsplasser.

SKDs kommentar:

I plankartet er det på sørsiden av Russåga satt av et belte på 10 m der eksisterende vegetasjon skal bevares. I område I3 er det planlagt lagerbygninger og det legges ikke opp til produksjon. Innenfor området I3 vil det foregå normalt lagerarbeid med lossing, pakking og utlevering av materialer. Det samme gjelder for område I2.

4.3.8 Mattilsynet, 27.11.2013

Saltdal kommune har fått godkjent planer for nytt Russånes Vannverk – Nye Øvre Saltdal Vannverk, som skal forsyne store deler av Saltdal med trygt vann. Nedslagsfeltet til dette vannverket er en del av de hygieniske barrierene i vannforsyningen. Med utgangspunkt i de planer som er tilsendt Mattilsynet, herunder nedslagsfelt og restriksjoner mht. aktivitet i nedslagsfeltet, har vannverkseier fått godkjent disse planene. Planene som godkjenningen er gitt med bakgrunn i, skal følges.

Dersom nedslagsfeltet blir berørt, vil det i verste fall medføre at de planlagte hygieniske barrierer ikke er nok for å tilfredsstille kravene til trygt og nok vann. Det vil medføre at vannverkseier må etablere ytterligere hygienisk barriere i vannforsyningen. Ny barriere øker kostnadene for vannverket, og ny hygienisk barriere må godkjennes. Regulering av området for Russånes Fabrikker må derfor ikke komme i konflikt med nedslagsfelt for Russånes Vannverk – Nye Øvre Saltdal Vannverk.

SKDs kommentar:

Det er tatt hensyn til dette i plankart og -bestemmelser. Se også SKDs kommentarer til punkt 4.3.1 ovenfor.

5.0 Vedlegg

1. Plankart i A2, M 1:1000
2. Plan vist på ortofoto i A3, M 1:1000
3. Planbestemmelser
4. Kopi av oppstartsmelding, annonse og innkomne forhåndsmerknader
5. ROS-sjekkliste
6. Analyse og beredskapsplan i forbindelse med drikkevannsforsyning ettersendes henholdsvis medio juni og medio juli 2014.

Alle dokumenter leveres i ønsket format (pdf, word og sosi) i henhold til avtale med Saltdal kommune.



Saltdal kommune

PLANBESTEMMELSER

til detaljregulering for

Rusånes Fabrikker

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Oppstartsmøte	04.09.2013	S.S.H.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	15.10.2013	S.S.H.
1.gangs behandling i planutvalget	24.06.2014	F.T.
Offentlig ettersyn i tidsrommet	08.07.-21.08.2014	F.T.
2.gangs offentlig behandling	16.09.2014	F.T.
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret	24.09.2014	F.T.

Planident: 1840-2012004

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....
ordførers underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet 28.05.2014
av A/S Salten Kartdata på vegne av Rusånes Fabrikker AS

Revidert: SKD, 08.09.2014, SK 24.09.2014.

§ 1 GENERELT

§ 2 PLANAVGRENSNING

§ 3

BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg - offentlig, o_V1.

- a) Eksisterende atkomstveg, o_V1 gjennom området kan vedlikeholdes og opprettholdes som tidligere.

4.2 Kjøreveg - privat, V2.

- a) Eksisterende atkomstveg, V2 gjennom området kan på sørsiden av Russåga legges om som vist på planen. Nåværende vegareal innlemmes i industriområde I3.
- b) Ved etablering av fast dekke skal oppbygging gjøres i henhold til Statens vegvesens normaler for oppbygging av veger, håndbok N200.

4.3 Broer - offentlig, o_B1.

- a) Eksisterende bro, o_B1 kan vedlikeholdes og opprettholdes som tidligere. Broen kan utbedres ved behov i forbindelse med omlegging av veg, V2.

4.4 Broer - privat, B2.

- a) Det kan etableres ny atkomst mellom område II og I3 via bro, B2.

4.5 Atkomst - privat, A1-A7

- a) Til industriområde I1 skal det være én avkjørsel, vist i planen som A1.
- b) Til industriområde I2 kan det være inntil to avkjørsler, vist i planen som A2 og A3.
- c) Til industriområde I3 skal det være to avkjørsler, vist i planen som A4 og A5. For å redusere faren for forurensning av grunnvannet skal A4 benyttes til innkjøring til lagerområdet, mens A5 skal brukes til utkjøring
- d) Det kan etableres ny atkomst mellom område II og I3 via A6 og A7.

4.6 Parkering - privat, P1-P2.

- a) Eksisterende parkeringsplasser P1-P2 kan opprettholdes innenfor det avgrensede området. 5 % av parkeringsplassene settes av til personer med nedsatt funksjonsevne.

§ 5

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

5.1 Friluftsområde, F1-F9.

- a) Innenfor friluftsområder, F1-F9 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av noen deler av områdene. Områdene kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.
- b) Innenfor F3-F8 langs Russåga skal kantvegetasjon tas hensyn til og det skal ikke anlegges bygg innenfor en sone på 10 m fra vassdraget.
- c) Innenfor F8 langs Saltdalselva skal kantvegetasjon tas hensyn til og det skal ikke anlegges bygg innenfor en sone på 20 m fra vassdraget.
- d) Innenfor områder regulert til friluftsområde, F3-F8 skal eksisterende skog langs Russåga og Saltdalselva opprettholdes og betraktes som vernskog jf. Lov 27. mai 2005 nr. 31 om skogbruk, § 12.

§ 6

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag, E1-E3.

- a) Innenfor områdene E1-E3 regulert til friluftsmål i sjø og vassdrag skal kantvegetasjon tas hensyn til og det skal ikke anlegges bygg innenfor en sone på 10 m fra vassdraget jf. § 4.1 b).
- b) Det er ikke tillatt med gravearbeider eller andre fysiske tiltak i forbindelse med eksisterende sikringstiltak langs Russåga og Saltdalselva.

§ 7

HENSYNSSONER

7.1 Hensynssone - Sikring grunnvannsforsyning, Sg0-Sg3

- a) Eksisterende bygg innenfor sikringssonene Sg0-Sg3 kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell mindre utvidelse eller endring må tilpasses bestemmelsene. Fra eksisterende bru og innenfor sonen skal privat veg vurderes sikret med autovern.
- b) Innenfor sikringssone Sg0 skal det ikke foregå aktiviteter som kan forurense Russåga drikkevannskilde. Ved omlegging av kommunal veg forbi drikkevannskilden skal tiltakshaver under anleggsperioden se til at det ikke forekommer spill av drivstoff eller andre forurensninger som kan skade drikkevannskilden.

For å hindre forurensning til drikkevannskilden innenfor sonen skal det etableres fast dekke på veg med eventuelt opphøyd kanter, veiskulder eller opphøyd asfaltkant med fall bort fra drikkevannskilden til oljeavskiller.

- c) Innenfor sikringssone Sg1-Sg2 og Sg1/Sg2 skal det ikke settes opp bygninger eller andre innretninger, og det tillates ikke parkering av kjøretøyer eller andre tekniske innretninger innenfor området.
- d) Innenfor sikringssone Sg3 kan det på område I3 settes opp lagerbygninger jf. § 2.1 b) og c). Tiltakshaver skal se til at det lages rutiner som hindrer at det forekommer spill av drivstoff eller andre forurensninger som kan skade drikkevannskilden.
- e) For tiltak innenfor hensynssonene skal det utarbeides Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø. Miljøprogram skal legges til rette for detaljprosjektering og gjennomføring av drifts- og anleggsfasen. MOP skal vise hvordan miljømål og krav innarbeides og følges opp under prosjektering, kontrahering og drift i forhold til grunnvannskilden. Beredskapsplan skal godkjennes av Saltdal kommune som forurensningsmyndighet.
- f) Kjøreveger innenfor hensynssonene skal etableres med fast dekke med opphøyde kanter, veiskulder eller asfaltkant med fall bort fra drikkevannskilden til oljeavskiller.
- g) Lagring av olje, oljeprodukter og andre stoffer samt drivstoffylling som ved en eventuell lekkasje kan forurense grunnvannet er ikke tillatt innenfor sonene. Lagring og fylling av disse produktene skal forkomme på Industriområde II.

7.2 Hensynssone - Frisikt

- a) Innenfor frisiktlinjer/-soner i kryss tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon med høyde over 0,5 m.

§ 8

DIVERSE BESTEMMELSER

8.1 Utbygging

- a) Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

8.2 Radon

- a) Bygninger for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen og skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiviseres ved forhøyet konsentrasjon av radon i inneluften. Nødvendige sikringstiltak mot radongass skal være dokumentert ved byggesøknad.

8.3 Tilgjengelighet

- a) Uteområder og atkomst skal i størst mulig grad utformes slik at det sikres tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Alle tiltak i planområdet skal

etterstrebe universell utforming og det gjelder like fullt på områder innom hus, som på områder utendørs.

8.4 Energi

- a) Bygninger for varig opphold skal tilfredsstille krav til energieffektivitet og -forsyning som fastsatt i den til en hver tid gjeldende teknisk forskrift.

8.5 Støy

- a) Alle boenheter/bygninger med støyfølsombruk skal ha støynivå mindre enn $L_{den} 55$ dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i natt perioden (23-07) ikke overstige $L_{5AF} 70$ dB. Krav til innendørs støynivå skal være tilfredsstilt med de krav til luftskifte/ventilasjon som følger av teknisk forskrift.

8.6 Rekkefølgebestemmelse

- a) Det tillates oppfylling av I3 med unntak av hensynssone Sg3 med inntil 5 daa før etablering av fast dekke i regulerte sikringssoner. Oppfylling skal skje med rene masser.
- b) Etablering av privat veg (V2) tillates opparbeidet før etablering av fast dekke i regulerte sikringssoner.
- c) Etablering av fast dekke i sikringssonene med risikoreduserende tiltak skal gjennomføres i løpet av 2015

[illegible]

12/524
23 FEB. 2015

Saltdal Kommune

Plan og Utvikling v/Frode Tjønn

Kirkegata 23

8250 Rognan

Rusånes Fabrikker – Nytt areal til industriformål sør for Russåga.

Adkomstveg til Indre Russånes.

Det vises til Saltdal kommunes saksbehandling vedrørende areal sør for Russåga som Rusånes Fabrikker AS ønsker å utvikle til industriområde.

På dette området ligger det i dag adkomstvei til bebyggelsen i Indre Russånes.

Denne velen planlegges flyttet helt i den ene siden av området i forbindelse med opparbeiding av industriområdet for å få best mulig arealutnyttelse.

Veien vil ikke være en naturlig del av industriområdet men en gjennomfartsvei for beboere og andre som skal forbi industriområdet og videre til/fra Indre Russånes.

Vi finner det derfor naturlig at vei merket V2 på vedlagte kart eies og driftes av Saltdal Kommune.

Håper dette kan tas hensyn til i den videre prosessen både administrativt og politisk.

Med vennlig hilsen

Jan Peter Pettersen



Daglig leder

Rusånes Fabrikker AS

Vedlegg : Utsnitt av reguleringsplan.

Kommentar til innspill fra Rusånes fabrikker vedrørende vei inn til Indre Rusånes

Rusånes Fabrikker er kommet med et skriftlig innspill vedrørende veien. Bedriften påpeker at veien ikke kan anses som en integrert del av det nye industriområdet som skal opparbeides. Veien skal flyttes i ytterkant av dette området, og bedriften mener at veien i hovedsak vil fungere som gjennomfartsvei og i tillegg som adkomstvei til industriområdet. Bedriften anbefaler at veistrekningen V2 i reguleringsplankart (fra brua over Rusåga og forbi industriområdet) eies og driftes av Saltdal kommune.

Kommentar:

Veien forbi industriområdet har en viktig funksjon som adkomstvei til industriområdet i tillegg til at det er adkomstvei for bebyggelsen i indre Rusånes. Dette betyr at virksomheten knyttet til industriområdet vil utgjøre en vesentlig del av bruken og belastningen på denne veibiten. Man kan derfor ikke forvente at beboerne i Indre Rusånes alene skal ta et vedlikeholds- og driftsansvar for den delen av veien som er innenfor reguleringsplanen. Her bør Rusånes Fabrikker og/eller Saltdal kommune ta et ansvar.

Saltdal kommune har i likhet med andre kommuner en viktig rolle som tilrettelegger for utvikling av nytt og eksisterende næringsliv. En god infrastruktur er ofte avgjørende for en eksisterende bedrifts eksistens og mulighet til å utvikle seg, og likeledes for etablering av ny virksomhet. Saltdal kommune har derfor i mange år bidratt betydelig i forhold til utvikling og drift/vedlikehold av nødvendig offentlig infrastruktur for næringslivet. Saltdal kommune har også bidratt med investeringer knyttet til Rusånes Fabrikker, både med bygging av ny bru over Saltdalselva og oppgradering av vei fra brua og inn til fabrikk. Saltdal kommune har også drift- og vedlikeholdsansvaret av veien fra E6 og inn til dagens fabrikkområde og bru over Rusåga.

Saltdal kommune har i dag ansvar for drift og vedlikehold av alle veier inn til øvrige regulerte industriområder i kommunen (Rognmoen, Fiskvågmoen, Nexans/Osøyra, Rognan Industripark og industriområde ved jernbanestasjonen). Når Rusånes fabrikker nå utvider sitt industriområde, vil det nye området ikke få en direkte forbindelse til eksisterende industriområde, men får ny adkomst fra veien til indre Rusånes. Sammenlignet med andre industriområder vil det derfor være naturlig at Saltdal kommune tar ansvar for drift og vedlikehold av veien V2 i reguleringsplanen fra brua over Rusåga og inn til siste avkjørsel til nytt industriområde.

Saltdal kommune har dessuten store egeninteresser i deler av området ved at kommunalt vannverk ligger like vest for det nye industriområdet. Saltdal kommune må uansett ta ansvar for drift og vedlikehold av veien fram til avkjørsel til vannverket (ca 30 m). Fra denne avkjørselen og til siste avkjørsel inn til industriområde er det ca. 180 m, og det er dette som tilkommer ekstra dersom kommunen skal ha drift- og vedlikeholdsansvar for hele veibiten V2. Drift og vedlikehold av denne veien vil ha relativt beskjedne kostnader, og bør være et naturlig bidrag fra Saltdal kommune for å stimulere til en videre positiv utvikling av Rusånes fabrikker. Bedriften bidrar i betydelig grad til verdiskaping og inntekter for Saltdal kommune, og utvidelsen av industriområdet øker dette ytterligere.



Ivar Skogset

Næringsjef/Virksomhetsleder Plan og Utvikling