



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 28.04.2015
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 52/15	Referater, orienteringer, spørsmål - formannskap 28.04.15	1-4	2015/6
PS 53/15	Utviklingsprogram byregioner. Deltakelse i fase 2	5-15 + eget hefte	2014/90
PS 54/15	Særskilt tilknytningsavgift til kommunalt avløp på strekningen Sundby - Røkland. Ny behandling.	16-36	2015/87
PS 55/15	Brannstasjon i Saltdal, 2. gangs behandling	37	2014/749
PS 56/15	Søknad om sponsormidler - Camilla Band	38	2015/61
PS 57/15	Søknad om støtte til bokprosjekt - Båter og kyst i Nordland"	39-40	2015/61

Rognan, 23.04.15

Finn-Obert Bentsen
Ordfører

NB! Det vil først avholdes møte i Administrasjonsutvalget (1 sak). Se egen innkalling.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	52/15	28.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater, orienteringer, spørsmål - formannskap 28.04.15

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Salten kommunerevisjon vedr. revisors beretning.
- Brev fra Salten regionråd om prosessen i tilknytning til felles strategi for samarbeid og eierstyring i Salten
- Brev fra Salten regionråd om orientering om prosjektet «Organisering og fellesgodefinansiering for reiselivet i Salten».

Orientering:

Økonomirapport pr. 31.03.15

Drøfting:

Kommunereformen – folkemøte – innbyggerundersøkelse
Det videre arbeid knyttet til Vensmoen som kompetansesenter.

Rådmannens innstilling

Referat og orienteringen tas til informasjon.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	53/15	28.04.2015

Sign.	Eksp. til: Bodø kommune, øvrige kommuner i Salten
-------	--

Utviklingsprogram for byregioner. Deltakelse i fase 2

Foreliggende dokumenter:

- Invitasjon til deltakelse i fase 2, Utviklingsprogram for byregioner
- Prosjektbeskrivelse fase 2
- Hovedrapport fase 1, datert september 2014
- Formannskapsak 7/14, deltakelse i fase 1, prosjekt Utviklingsprogram for byregioner

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune deltok i 2014 i fase 1 av prosjektet «Utviklingsprogram for byregioner». Programmet er nasjonalt og initiert og delfinansiert av Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD). Det var Bodø kommune som var søker og prosjekteier i Saltenregionen, og alle kommunene i Salten var invitert til å delta.

Formålet med prosjektet i Salten var å finne flaskehalser som hindrer samspill mellom Bodø og resten av Salten, gi økt kunnskap om Bodøs funksjon for regionen, Saltens funksjon for Bodø og regionens næringsmessige potensial. Det vises til vedlagte sluttrapport (hovedrapport september 2014) for prosjektet.

KMD initierer nå fase 2 i Utviklingsprosjektet for byregioner, og har lyst ut midler til dette. Som i fase 1 er det byer som må stå som søkere, men disse må samtidig ha de øvrige kommunene i sin region med som samarbeidspartnere. Bodø kommune ønsker å søke om deltakelse i fase 2 av prosjektet, og inviterer de andre kommunene i Salten til å delta. En forutsetning for deltagelse er politisk vedtak i hver enkelt kommune. Dette må gjøres innen søknadsfrist som er 1.mai 2015.

Vurdering

Hovedrapporten (samfunnsanalysen) for fase 1 ble lagt frem for regionrådet i september 2014. Den helhetlige samfunnsanalysen peker blant annet på følgende faktorer som hindre for vekst i Salten som region:

- Ujevn vekst, Det er i hovedsak bare Bodø som vokser.

- En stadig eldre befolkning vil på sikt skape rekrutteringsutfordringer i regionen. Dette vil også på sikt gi manglende rekruttering av ungdommer fra omlandet og inn til Bodø og utdanningsinstitusjonene.
- Regionen samarbeider godt på overordnet strategisk nivå. Det mangler imidlertid en felles vilje til felles satsninger på eksempelvis næringsarbeid, arealplanlegging, bolig og industriutvikling. I mange tilfeller konkurrerer regionen med seg selv i forhold til etableringer.
- Utdanningsløp og næringslivets behov er ikke godt nok tilpasset.

Tiden fra ferdig rapport og frem til nå har vært brukt til å identifisere de rette grep for å løse en del av de hemmende faktorene som er identifisert. Alle kommunene har vært delaktige i dette arbeidet, både gjennom arbeidsgruppen til byregionprosjektet, men også i tett samarbeid med næringssjefene i regionen og rådmennene i regionen.

Konklusjonen etter de siste måneders arbeid er at det er et sterkt ønske om satse på regional næringsutvikling spesifikt rettet inn mot viktige næringer i regionen. Dette er havbruk, mineral og natur- og kulturbasert reiseliv. I tillegg er det ønskelig å videreutvikle næringsnettverket som er etablert mellom kommunenes næringssjefer og få til økt samarbeid om enkeltprosjekter som er viktige for Salten som region.

Prosjektet gjennomføres i henhold til vedlagte prosjektbeskrivelse forutsatt innvilgede midler fra kommunal- og moderniseringsdepartementet og deltagelse fra alle Saltenkommunene.

Gjennom byregionsprogrammet fase II skal følgende gjennomføres:

1. Styrkning av samarbeidet mellom kommunene i næringsarbeidet med felles næringsutvikling på enkeltområder og enkeltprosjekter.
2. Utarbeidelse av strategiplan havbruk
3. Utarbeidelse av strategiplan mineral
4. Utarbeidelse av strategiplan natur-og kulturbasert reiseliv og primærnæring.

Prosjektgjennomføring

- Tidsplan
Prosjektet er tre-årig, starter opp i august 2015 med avslutning i august 2018.
- Organisering
 - *Prosjektledelse*
Det ansettes en prosjektleder i treårig 100 % stilling. Prosjektleder ansettes administrativt i Samfunnsavdelingen i Bodø kommune.
 - *Arbeidsgruppe*
Næringssjefene i hver enkelt kommune fungerer som arbeidsgruppe.
 - *Styringsgruppe*
Rådmannsgruppen fungerer som styringsgruppe for prosjektet.
- Økonomi
Samlet kostnad for prosjektet er kr. 6,0 mill. Det søkes om en million per år fra KMD for å finansiere prosjektet. Kommunene må stille med minimum 50 % finansiering. Dette gjøres gjennom egeninnsats tilsvarende 10 % stilling for hver kommune. Det legges også opp til at næringsliv/Universitet/Salten regionråd stiller med en 10 % stilling inn i prosjektet.

Finansieringsplan

Tittel	2015	2016	2017	2018	SUM
Næringslivet	42 000	100 000	100 000	58 000	300 000
Kommunene i Salten (9 stk)	9 x 42 000	9 x 100 000	9 x 100 000	9 x 58 000	2 700 000
Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KDM)	420 000	1 000 000	1 000 000	580 000	3 000 000
Sum finansiering	840 000	2 000 000	2 000 000	1 160 000	6 000 000

Kostnadsplan (satt opp med tanke på at prosjektleder er ansatt innen august 2015).

Tittel	SUM
Prosjektledelse	2 250 000
Nasjonale nettverkssamlinger	300 000
Kjøp av Konsulentttjenester	450 000
Møter næringsnettverk	690 000
Utarbeide regional havbruksstrategi	600 000
Utarbeide regional mineralstrategi	600 000
Utarbeide regional strategi for skog- og landbruk, herunder kultur og naturbasert reiseliv	600 000
Tilrettelegging og innsalg av næringsareal	510 000
Sum kostnad	6 000 000

Det pågår for tiden mange regionale prosesser blant annet arbeidet med kommunereformen. En god del av de funn som er gjort i fase 1 av byregionprosjektet er tematikk som går rett inn i arbeidet med kommunestruktur. Tematikk for fase 2 av byregionprosjektet er derfor valgt ut fra at regional næringsutvikling skal skje uavhengig av en hvordan en fremtidig kommunestruktur blir seende ut. Prosjektet er interessant, og innebærer økt fokus på samarbeid om næringsutvikling i regionen. Saltdal kommune bør delta i fase 2 av prosjektet.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune ønsker å delta i fase 2 av Utviklingsprogram for byregioner sammen med de øvrige kommunene i Salten, i tråd med vedlagte prosjektbeskrivelse.



Saltdal kommune

Arkiv: M00
Arkivsaksnr: 2015/87
Saksbehandler: Arne Hals

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	54/15	28.04.2015
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Særskilt tilknytningsavgift til kommunalt avløp på strekningen Sundby - Røkland.

Ny behandling.

Foreliggende dokumenter:

- K.sak 12/10, Vann og avløp på strekningen Rognan til Russånes, valg av utbyggingsalternativ
- K.sak 45/11, Tilknytningsavgift til kommunalt avløp på gårdsnummer 10 og 11 i Saltdal kommune.
- K.sak 24/15 vedrørende særskilt tilknytningsavgift til kommunalt avløp på strekningen Sundby-Røkland
- Notat datert 24.03.15 vedrørende sak om særskilt tilknytningsavgift

Bakgrunn

Det vises til kommunestyresak 24/15 vedrørende særskilt tilknytningsavgift til kommunalt avløp på strekningen Sundby-Røkland. Saken ble fremmet etter oppfordring fra politisk hold for å klarlegge ulike spørsmål rundt særskilt tilknytningsavgift generelt og på denne strekningen spesielt. Saken ble utsatt ved første gangs behandling. Til andre behandling ble det fra administrasjonens side laget et notat datert 24.03.15 som vedlegg til saken, og kommunestyret gjorde følgende vedtak:

På bakgrunn av foreliggende notat fra administrasjon legges saken frem på neste kommunestyremøte.
Forutsetter at saken legges først frem for formannskapet.

Med bakgrunn i dette har administrasjonen nå laget en ny sak der man har tatt utgangspunkt i tidligere k-sak 24/15 og notatet fra 24.03.

Administrasjonen oppfatter ikke kommunestyrets «bestilling» i vedtaket som entydig. Rådmannen legger til grunn at det ønskes en ny vurdering rundt særskilt tilknytningsavgift for avløp på strekningen Sundby-Røkland. Herunder hvilke alternativer man har for avløpsløsninger på strekningen, og videre om det bør vedtas en særskilt avgift og i tilfelle evt. størrelse på denne.

Vurdering

Notatet datert 24.03 gjengis nedenfor i kursiv tekst i sin helhet (bortsett fra mulige valg videre):

I nevnte notat av 24.3.2015 har plan og utvikling trukket følgende konklusjon:

Saken om særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunal avløpsledning på strekningen Sundby- Røkland er kommet for tidlig og saken bør derfor trekkes fra sakskartet. Det foreligger ikke tilstrekkelige politiske avklaringer om kommunale utbyggingstiltak for avløp på strekningen Sundby – Røkland som gir grunnlag for å fremme innstilling i saken.

Følgende begrunnelse ble gitt:

Det er ikke vurdert, eller tatt noen beslutning om Saltdal kommune skal engasjere seg i å bygge ut «innsamlingssystem» for avløp på strekningen Sundby – Røkland etter samme prinsipp som for Næstby – Medby.

Pågående utbygging på Næstby og Medby «subsidières» av alle abonnenter tilknyttet kommunalt avløp gjennom økte årsgebyr for avløp. Da plan- og bygningsloven ikke gir hjemmel for å kreve «refusjon» fra eksisterende bebyggelse, ble det i stedet valgt å fastsette en egen tilknytningsavgift for Næstby og Medby (gnr. 10 og 11). Tilknytningsavgiften (kr. 50 000 inkl. mva) er vesentlig lavere pr. husstand enn kostnadene med etablering av innsamlingssystemet (ca. 200 000 pr. husstand i snitt).

Dersom en i dag fastsetter samme tilknytningsavgift for strekningen Sundby – Røkland som for Næstby og Medby sier Saltdal kommune samtidig at utbygging av «innsamlingssystem» på denne strekningen skal skje etter samme prinsipp som for Næstby og Medby. Det betyr i så fall fortsatt betydelig «subsidiert» som alle abonnenter tilknyttet kommunalt avløp må betale gjennom ytterligere økning av årsgebyr for avløp. Det er naturlig at Saltdal kommunestyre får anledning til å vurdere om det er dette som er ønskelig gjennom behandling i egen sak. Det foreligger i dag ingen plan (forprosjekt med kostnadsoverslag) for utbygging av et «innsamlingssystem» på strekningen Sundby – Røkland, og det foreligger heller ikke oversikt over hvor stort behovet og ønsket er for tilkobling til den kommunale hovedledningen. Det finnes andre løsninger for tilkobling enn ved kommunal utbygging.

Utbygging av «innsamlingssystem» for avløp på Næstby og Medby er begrunnet i avtale om kommunal overtakelse av N/M vannverk. Det var tatt inn i avtalen et punkt om at kommunen forpliktet seg til å bygge ut avløp til Næstby og Medby i tråd med den gang foreliggende Hovedplan Avløp. Det var svært mange som i dette området hadde store driftsproblemer med sine separate avløpsanlegg (infiltrasjonsanlegg) på grunn av alder og høy grunnvannstand, og ønsket kommunal utbygging av et avløpssystem.

Da vedtak om den store utbyggingen som nå pågår ble fattet, var det aldri spørsmål om tilsvarende «innsamlingssystem» skulle etableres i kommunal regi på strekningen Sundby – Røkland, som for Næstby og Medby. Det er heller ikke med i noen Hovedplan eller investeringsplan/økonomiplan. Det var heller ikke indikasjoner på at det i dette området (Sundby – Drageid) var tilsvarende problemer med infiltrasjonsanleggene som på Næstby og Medby. I ettertid er en kjent med at det er noen som har slike problemer og etterspør tilkobling til avløpsnett.

Begrunnelsen for å forlenge avløpsledningen fra Medby til Røkland var ene og alene behovet for å legge ned et utdatert og nedslitt Røkland Renseanlegg og overføre avløpet fra Røkland til utslipp på Rognan (egen utredning). Daværende Hovedplan Avløp hadde bare hovedavløpsledning til Medby med som utbyggingstiltak. Som en «merverdi» har en på kjøpet nå fått den mulighet at også avløp på strekningen Sundby - Drageid/Røkland kan tilføres etablert avløpsledning, noe den også er dimensjonert for. Men det har aldri vært konkrete planer for dette og aldri behandlet formelt politisk.

I tillegg ble det i notatet pekt på en del muligheter for videre avklaring som ikke gjentas her, men blir en del av den videre vurderingen.

Vurdering/tilleggsutredning

Innledningsvis vil en vise til utbyggingsvedtaket som ligger til grunn for de VA-utbygginger som pågår og har pågått siden 2012, k-sak 12/10 den 20.05.2010:

- Vann og avløpsanlegg på strekningen Russånes til Rognan (Rønningen), etableres i henhold til alternativ 1A.
- Valgt alternativ danner grunnlag for videre planarbeid og kontrahering av konsulent og entreprenør(er) for arbeidene.
- Utbyggingen deles opp i trinn, med tilhørende entrepriser. Entreprisen som omhandler Røkland avløpsrenseanlegg skal ha førsteprioritet. Hvis det vurderes som hensiktsmessig kan entrepriser lyses ut og gjennomføres parallelt.
- Forsyningsområdet for Øvre Saltdal vannverk utvides til også å gjelde bebyggelsen fra Skjelgodnes til Leirjordfall.
- Kostnadene for planarbeid og gjennomføring av utbygging finansieres med opptak av lån, for senere innarbeiding i gebyrgrunnlaget for henholdsvis vann og avløp.
- Særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt avløpsanlegg på gnr. 10 og 11 i Saltdal kommune forutsettes vedtatt, før utbygging av samleledninger med pumpestasjoner og stikkledninger til abonnentene på nevnte gårdsnumre realiseres.
- Det forutsettes streng kostnadskontroll innenfor angitt ramme i prosjektrapporten.

Hva som inngår i utbyggingsalternativ 1A er som følger:

Tabell 1: oppsummering av utbyggingsalternativene

Elementer som inngår i utbyggingen:	Alternativ:		
	1-A	1-B	2
a. Øvre Saltdal vannverk, fra Russånes/ Skjelgånes til Sundby	X	X	X
b. Avløp Skjelgodnes – Røkland (kun pumpetrykkledning uten pst)	X		
c. Røkland RA, alternativt overføring av avløp til Rognan*	X	X	X
d. Opprydding av overvannsproblem Vensmoen/ Røkland	X	X	X
e. Nestby Medby, overføringsledning avløp	X	X	
f. Nestby- Medby, ny hovedledning for vann Rønningen – Medby	X	X	
g. Nestby – Medby oppsamlingssystem**	X	(X)	

**Alternativ 1A og 1B vil gi pumping/overføring av avløp fra Røkland til Rognan. I alternativ 2 er det forutsatt bygget nytt renseanlegg på Røkland.*

*** (X) vil si at velges alternativ 1B ligger det til rette for å jobbe videre med oppsamlingssystemer på hele strekningen Nestby til Drageid, men dette er ikke med i kostnadsberegningene som presenteres i saksfremlegget.*

Tabell 2: Presisering av de ulike elementene:

a.	<i>Øvre Saltdal vannverk, fra Russånes/ Skjelgånes til Sundby:</i> Full utbygging av ØSV med overføringsledninger fra Skjelgånes til Sundby. I tillegg til vannbehandling, høydebasseng, ventil- og fordelingskum, inngår også ny forsyningsledning på Nordnes – Storalmenningen og stikk til Pothus. I utbyggingsalternativ 1 inngår trykkøkingsstasjon for vann mellom Medby og Sundby.
b.	<i>Avløp Skjelgånes – Røklund (kun pumpetrykkledning uten pst):</i> Overføringsledning for avløp legges i samme grøft som vannledningen, slik at området er forberedt for framtidig kloakkering. Samlesystem er ikke medtatt. Heller ikke pumpestasjoner på hovedstammen.
c.	<i>Røklund RA, alternativ overføring av avløp til Rognan:</i> Avhengig av utbyggingsalternativ inngår enten bygging av helt nytt renseanlegg (alt. 2) på Røklund eller overføring av avløpet fra Røklund til Rognan (alt. 1). I overføringsalternativet inngår hovedstammen med tilhørende 6 stk pst. (del av dette inngår også i pkt. e)
d.	<i>Opprydding av overvannsproblem Vensmoen/ Røklund:</i> Saneringstiltak for å redusere overvannsmengdene i avløpssystemet.
e.	<i>Nestby - Medby, overføringsledning avløp:</i> Hovedstamme for avløp fra Medby til Rønningen, lagt i samme grøft som ny hovedvannledning. Inklusive 3 pumpestasjoner. Systemet er dimensjonert for overføring av avløp fra Røklund.
f.	<i>Nestby - Medby, ny hovedledning for vann Rønningen – Medby:</i> Ny Ø280 hovedledning for vann mellom Rognan vannverk fra Rønningen og til reservekilden Børåga (til Medby). Ny forsyningsledning for Nestby og Medby etableres, samt kobling mellom Medby og Sundby med trykkøkingsstasjon slik at Sundby, Brenne og Drageid kan forsynes fra Rognan mens ØSV etableres mellom Russånes og Vensmoen.
g.	<i>Nestby – Medby oppsamlingssystem:</i> Fullt oppsamlingssystem for områdene Nestby og Medby etableres. Det vil si at det legges til rette for at tilnærmet alle boliger i området kloakkeres til nytt kommunalt avløp. Innebærer stikk, pumpestasjoner og samleledninger som kobles til hovedstammen gjennom området.

Som en ser er innsamlingssystem for strekningen Sundby – Røklund (egentlig Drageid) ikke med i utbyggingsvedtaket, og det har heller aldri vært utredet som et mulig kommunalt avløpsprosjekt. Derfor anser en det som feil å realitetsbehandle sak om særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunal hovedledning på strekningen på det nåværende tidspunkt.

Status i forhold til utbyggingsvedtaket er som følger:

Pkt. c, e, f og deler av a og b er ferdig og tatt i bruk.

Pkt. g er under utførelse med ferdigstillelse i 2015.

Resterende deler av pkt. a og b, samt pkt. d er under planlegging for utlysing i anbudskonkurranse.

Vegen videre/alternativer.

Som tidligere nevnt er utbygging av innsamlingssystem på Næstby og Medby et resultat av et punkt i avtalen fra 02.01.2001 om kommunal overtakelse av A/L Nestby og Medby Vassverk (k-sak 085/00 den 14.09.2000). Det er ikke åpenbart at dette utbyggingsprinsippet skal videreføres av Saltdal kommune.

Utbygging av kommunale avløpsanlegg i landbruksområder med spredt bebyggelse medfører som oftest høye kostnader per husstand som skal tilkobles. Ofte blir kostnaden høyere enn det

koster å rehabilitere, eller bygge nytt, separat avløpsanlegg med infiltrasjon til grunnen (private anlegg).

Begrunnelsen for å anlegge overføringsledning (hovedledning) for avløp helt fra Røkland til Rognan var behovet for å nedlegge et nedslitt og utdatert Røkland Renseanlegg. Som en «merverdi» har en nå også fått muligheten til å ta inn avløp fra strekningen Sundby – Drageid, noe overføringsledningen også er dimensjonert for. Samme mulighet vil en få når VA-ledninger på strekningen Røkland – Rusånes anlegges i tråd med utbyggingsvedtaket. Men disse overføringsledningene/hovedledningene er pumpetrykkledninger, noe som betyr at avløp fra bebyggelse langs disse strekningene må trykkes inn på hovedledningen via nye pumpestasjoner. Dette er dyrere løsninger enn rene selvfallsanlegg.

For strekningen Sundby – Drageid ser det ut til at en står ovenfor 2 hovedalternativ:

1. Saltdal kommune velger å etablere innsamlingssystem for avløp for strekningen Sundby – Drageid som et kommunalt avløpsprosjekt som planlegges og bygges ut etter samme prinsipp som for Næstby og Medby.

I dette alternativet er det naturlig å fastsette forhøyet tilknytningsavgift.

2. Eventuelle framtidige ønsker om tilkobling til kommunal overføringsledning/hovedledning overlates til privat initiativ hva angår planlegging og utbygging av nødvendige avløpssystem (innsamlingssystem) som muliggjør tilkobling. Planer godkjennes av kommunen og det må inngås utbyggingsavtale der det er naturlig at kommunen overtar deler av anleggene for framtidig drift og vedlikehold (pumpestasjoner og felles avløpsledninger, j.fr Hovedplan avløp).

I dette alternativet er det naturlig at generell tilknytningsavgift gjelder.

Merknader til alternativ 1.

Dette alternativet vil høyst sannsynlig medføre vesentlig høyere kostnader enn det kommunen kan få inn i tilknytningsavgift, j.fr innsamlingssystem for Næstby – Medby. Prinsipielt anses innsamlingssystemet som et «internt» avløpssystem i et definert/avgrenset område som i utgangspunktet skal finansieres av de som nyter godt av tiltaket. Her kan det sammenlignes med et boligfelt, eksempelvis Saltnes boligfelt, hvor kostnader med VA-anlegg i feltet (fordelingsnett vann og samleledninger avløp) betales av tomtekjøpere gjennom tomteprisen. Slike VA-anlegget belaster dermed ikke avgiftsgrunnlaget for kommunale vann- og avløpsgebyrer som alle VA-abonnenter må betale.

For Næstby og Medby utgjør de totale kostnadene med innsamlingssystemet ca. kr. 24 500 000, (inkl. stikkledninger, plankostnader, prosjektleidelse og byggeledelse) noe som utgjør ca. kr. 220 000 per ny abonnent. Velger alle nye abonnenter på Næstby og Medby, ca. 110 bygg, å få ny stikkledning i kommunal regi, kommer det inn ca. kr. 6 875 000 i tilknytningsavgift og refusjon for stikkledning. Differansen, kr.17 625 000, belastes da avgiftsgrunnlaget som alle abonnenter til kommunalt avløp må være med på å betale gjennom det årlige avløpsgebyret. Det er naturlig å stille spørsmål om det er fornuftig og rimelig å videreføre en slik utbyggingspolitikk?

Dersom kommunestyret mener dette er et aktuelt alternativ, vil rådmannen sterkt anbefale at det, før endelig beslutning tas, først utarbeides et forprosjekt hvor teknisk utfordringer og kostnadmessige konsekvenser utredes og synliggjøres. Et slikt forprosjekt antas å koste mellom kr. 500 000 og kr. 1 000 000, avhengig av detaljeringsgrad.

Saltdal kommune har utfordringer på VA-sektoren som bør prioriteres foran et innsamlingssystem for avløp på strekningen Sundby – Drageid (bl.a. gamle ledninger i Rognan

Sentrum og Rognan-området for øvrig). Det er vanskelig å se at valg av dette alternativet (alt. 1) kan forsvares ut fra økonomiske og forurensningsmessige kriterier.

Det er etterspurt en «skisse» som viser oversikt over utfordringer og oppgaver innen VA-sektoren. Plut har ikke prioritert å lage en slik oversikt, noe som naturlig bør utarbeides dersom en velger å igangsette revisjon av hovedplanene for vann og avløp (bør eventuelt behandles i egen sak).

Merknader til alternativ 2.

Etter forurensningsforskriften skal alle som ikke er tilkoblet offentlig avløpsanlegg ha utslipp av avløpsvann til et fungerende avløpsanlegg som ikke forurensar, betegnet som separat avløpsanlegg. I Saltdal betyr det i hovedsak infiltrasjonsanlegg med utslipp til grunnen via forutgående slamavskilling.

På strekningen Sundby – Drageid har Tekniske tjenester liten oversikt over tilstanden på private separate avløpsanlegg og i hvilken grad noen kan ha alvorlige driftsproblemer. Det er heller ikke kjent om noen anlegg medfører uakseptabel forurensing av grunnvann eller bekk. En må anta at de fleste har velfungerende separate avløpsanlegg, men når det gjelder restlevetid for anleggene er det nok mange som nærmer seg tidspunkt for oppgradering og/eller nybygging av hele eller deler av avløpsanlegget, da slike anlegg har begrenset levetid. Disse står da ovenfor følgende valgmuligheter i dette alternativet:

- a) Oppgradere eller bygge nytt privat separat avløpsanlegg/infiltrasjonsanlegg. Dette utløser søknadsplikt og tillatelse fra kommunen etter forurensningsforskriften.
- b) Søke tilkobling til kommunal hovedledning gjennom området, herunder få utarbeidet teknisk plan som kan godkjennes av Saltdal kommune, samt inngå utbyggingsavtale med kommunen. Plan- og anleggskostnadene dekkes av den/de som nyter godt av tiltaket.

Et valg i denne sammenheng er et privat anliggende og gjøres normalt ut fra rent økonomiske vurderinger i forhold til investering og drift. Per dato er kommunalt årsgebyr for avløp vesentlig høyere enn gebyr for tømning av slamavskiller.

Sluttkommentar/konklusjon.

Tidligere het det at kommunene kunne fastsette vann- og avløpsgebyrer for å dekke «nødvendige» kostnader til investering, drift og vedlikehold innen VA-sektoren. I lov om kommunale vass- og avløpsanlegg er «vass- og avløpsanlegg» i loven ment som hovedledninger for vann og avløp, pumpestasjoner, høydebasseng, anlegg for håndtering og rensing av vann og avløp m.m. Det er tvilsomt om et innsamlingssystem for avløp på strekningen Sundby – Drageid vil komme inn under disse definisjonene. Utbygging av et innsamlingssystem på den aktuelle strekningen etter samme prinsipper som for Næstby og Medby vil belaste avgiftsgrunnlaget med kostnader som kanskje må betegnes som unødvendige i avgiftsgrunnlaget.

Administrasjonen ser ikke at det er behov for å få utarbeidet et forprosjekt for innsamlingssystem for avløp på strekningen Sundby – Drageid med de kostnader det vil medføre.

Utbyggingen på Næstby og Medby bør ses på som et særtilfelle.

Rådmannens innstilling

1. Eventuelle søknader om tilknytning til kommunal hovedledning for avløp på strekningen Sundby – Drageid/Røkland behandles og avgjøres i hver enkelt sak, j.fr. alternativ 2 i saksutredningen. Det kreves privat initierte planer, utarbeidet av fagkyndige/ansvarlig

prosjekterende, som skal godkjennes av kommunen. Tiltakshaver dekker i prinsippet alle kostnader. Generell tilknytningsavgift gjelder.

Rådmannen, eller den som han/hun bemyndiger, delegeres myndighet til å fastsette krav til innhold i slike søknader og til å fatte vedtak i hver enkelt sak.

Dersom det etter Hovedplan avløp er naturlig at Saltdal kommune skal overta hele eller deler av avløpsanlegg som er nødvendig for tilkobling, skal det inngås utbyggingsavtale i tråd med prinsipper vedtatt av kommunestyret i sak 027/06 den 20.06.2006. Rådmannen, eller den han/hun bemyndiger, delegeres myndighet til å inngå utbyggingsavtale.

2. Dersom det dukker opp problemstillinger av prinsipiell karakter i forbindelse med punkt 1 i dette vedtaket, eller det ikke oppnås enighet om utbyggingsavtale, skal disse legges fram for formannskap og kommunestyre til avgjørelse.
3. Spørsmålet om fastsettelse av særskilt tilknytningsavgift for eventuelle framtidige tilknytninger til kommunal hovedledning for avløp på strekningen Sundby – Drageid tas ikke opp til realitetsbehandling.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2014/749

Saksbehandler: Leif Inge Almo

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	55/15	28.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Brannstasjon i Saltdal, 2. gangs behandling

Foreliggende dokumenter:

Formannskapsvedtak 29.1.2015 i PS 15/15

Leieavtale på brannstasjon, Rognan Industripark

e-post fra Salten Brann, 17.4.2015

Sakens bakgrunn

Saken har tidligere vært til behandling og ble utsatt med begrunnelse i at det var for usikre tallmateriale og noe uklare betingelser i forbindelse med leie av lokaler for brannstasjonen. For å få bedre klarhet i tallmaterialet og betingelser, ble administrasjonen bedt om å framforhandle en leieavtale med Rognan Industripark AS. Denne skal da legges fram for evt. godkjenning i formannskap og kommunestyre.

Det ble også framsatt ønske om at kostnadene for sanering av eksisterende stasjon ble tatt inn i saken.

Vurdering

Det er viktig at dersom kommunen velger å inngå leieavtale for lokalisering av brannstasjonen, må bygningen for dagens brannstasjon, enten saneres eller avhendes.

Når bygningen er i slik dårlig forfatning som den er, vil det sannsynligvis bli problemer med å avhende denne. Men en sannsynlig kjøper ville være leietaker som bruker bilverkstedet i dag vegg i vegg med brannstasjonen.

Det mest nærliggende vil være at leieavtalen sies opp og bygget saneres i sin helhet, og tomtearealet frigjøres til kommunaltekniske formål. Da kan det være aktuelt at tomten eventuelt benyttes til sandlager, som det er avsatt midler til i budsjettplanen for 2017.

Kostnadene til sanering er beskrevet i egen tabell nedenfor, og en ser at det snart beløper seg til ca. kr. 2,2 mill.

Sandlager avsatt midler 2017 kr. 400 000,-.

Saneringskostnadene

Tabell 1: Hentet fra Holteprosjektet, <http://www.prisbase.no/liste.aspx>

Kostnader for rivning av brannstasjonen				
Beskrivelse	Antall	Enh	Pris	
Asbestsanering innv. plater på vegg og himl.	250	m ²	kr	193 027
Rive vindusdør av aluminium, dobbel	1	stk	kr	526
Rivning av murhus inkl. borttransport	360	m ²	kr	473 064
Rivning av trehus inkl. borttransport	280,5	m ²	kr	229 071
Rivning av utforinger < 150mm	75	m	kr	2 574
Rivning av utv. karmlister	100	m ²	kr	4 118
Rivning av utvendig platekledn. steni el. l.	75	m ²	kr	6 864
Rivning av vannbrettbeslag	120	m	kr	641
Rivning av ytterdør m/glass	3	stk	kr	892
Rivning dør innvendig	12	stk	kr	4 063
Rivning gulv på grunn, armert	560	m ²	kr	312 632
Rivning korr. stålplater tak	200	m ²	kr	13 728
Rivning leddport av aluminium	40	m ²	kr	10 982
Rivning lekter yttertak	200	m ²	kr	3 661
Rivning linoleum	140	m ²	kr	8 969
Rivning mønebeslag	20	m	kr	458
Rivning nedløp inkl. klammer og bend	30	m	kr	824
Rivning papp undertak	415	m ²	kr	5 697
Rivning papp, taktekking	415	m ²	kr	17 091
Rivning takrenne, inkl. krok og beslag	30	m	kr	2 059
Rivning taktro yttertak	415	m ²	kr	18 990
Rivning trebjelkelag (flate tak)	415	m ²	kr	43 678
Rivning vindu	14	stk	kr	7 047
Rivning vindu	2	stk	kr	1 236
Rivning W-takstol i tre	145	m ²	kr	26 541
Demontering av el-anlegg			kr	47 639
Demontering av vann avløp			kr	9 959
Fjerning av oljeutskiller og rensking av grunn.	1	Stk	kr	350 000
Oppgraving og plombering av vann og avløp	15	m	kr	22 500
Rivning av ringmur	12	m	kr	25 000
Arrondering og isåing av tomtearealet	1500	m ²	kr	60 000
Sum			kr	1 903 531
Uforutsette kostnader 15 % av sum			kr	285 530
Kostnader totalt			kr	2 189 061

Justering av enhetspriser		Alle priser eks. mva	
Lønn	Netto timelønn for dette kapitlet er kr 280.- Lønnsfaktoren er satt til 60 %, dette gir en bruttolønn på kr. 416	Materialer	Inkludert i materialkostnaden er festemateriell og 0-10% kapp/svinn avhengig av type material. Det er lagt inn rabatter som tilsvarer hva en mellomstor entreprenør kan oppnå i markedet.
Prisgrunnlag	Prisene er basert på toleranseklasse for normal utførelse og arbeider i østlandsområdet. Utgangspunkt er et vanlig kontorindustribygg på 1000 m2. for mer informasjon om justering av priser se størrelsesfaktor for aktuelt bygningsselement under blå sider. Ved svært små og store mengder eller mer komplekse ytelser må det innhentes bindende priser i hvert tilfelle og fra flere aktører i markedet	Faglig bistand	Prisene er utarbeidet i samarbeid med ledende firmaer i sin bransje. I dette kapitlet har vi fått råd og veiledning fra Rivningsspesialisten AS Se innledningen for ytterligere kapitelforutsetninger.

Den blå teksten er beregninger som er gjort med bakgrunn i erfaringstall.

Leie av lokaler

Saltdal kommune hadde forhandlingsmøte om leiekontrakt med Rognan Industripark AS den 26. mars 2015. I møtet ble utkast til kontrakt gjennomgått sammen med konkurransegrunnlaget. De endringene som ble avtalt skal innarbeides i kontrakten og leiesummen.

Det er gjort oppmålinger av det avtalte areal. Arealet omfatter oppstillingshallen for bilene, garderober, toaletter og dusjer for begge kjønn. Disponibelt rom ved garderobene, kontor, briefingrom/opplæringsrom og ventilasjonsrom på mesaninen. Totalt utgjør dette 475 m².

Under møtet ble det gitt uttrykk for at tidspunktet for en evt. innflytting ikke var mulig før ved årsskiftet. De ville trenge tiden fram til da til ombygging.

Leieprisen er satt til 260 000,- pr/år.

I tillegg kommer kostnadene til parkeringsplasser og brøyting av disse, kr. 27 000,- pr/år.

Ombygningskostnadene blir kr. 1 600 000,-.

Kostnadene blir da utseende slik:

Tekst	Areal m ²	Leiepris pr år	Ombygningskost nader	Energi-kostnader pr år	Årlige kostnader totalt eks. energi
Kostnader ved leie	475	kr 260 000,00	kr 1 600 000,00	kr 100 000,00	
Parkeringsareal 18 biler, inkl. brøyting		kr 27 000,00			
Årlige kostnader ved 10-års leie	475	kr 287 000,00	kr 168 000,00	kr 100 000,00	kr 455 000,00
Årlige kostnader ved 15-års leie	475	kr 287 000,00	kr 115 000,00	kr 100 000,00	kr 402 000,00
Årlige kostnader ved 20-års leie	475	kr 287 000,00	kr 90 000,00	kr 100 000,00	kr 377 000,00
Sum kostnader ved leie 10 år	475			kr 1 000 000,00	kr 4 550 000,00
Sum kostnader ved leie 15 år	475			kr 1 500 000,00	kr 6 030 000,00
Sum kostnader ved leie 20 år	475			kr 2 000 000,00	kr 7 540 000,00
Leiepris pr/m²		kr 604,21	Energi		
Årlige kostnader pr/m ² 10 år		kr 353,68	210,52	kr 1 168,41	eks.mva
Årlige kostnader pr/m ² 15 år		kr 242,11	210,52	kr 1 056,84	eks.mva
Årlige kostnader pr/m ² 20 år		kr 189,47	210,52	kr 1004,20	eks.mva

Renholdskostnader kommer i tillegg.

Kommunen får også årlige kostnader knyttet til tømning/kontroll av oljeutskiller som i dag ligger på ca. kr. 5000,-.

Som det da kommer fram, må driftsposten 6221 for brannstasjonen årlig økes fra kr. 111 000,- til kr. 560 000,- ved 10-årsleie.

For 20-årsleie blir kostnadene kr. 482 000,- pr. år. Samlede kostnader blir kr. 9,64 mill.

Nylig vedtok Saltdal kommune en strategisk plan for vedlikehold, der det i kapittel «Eie - leie» står følgende:

«Et strategisk utgangspunkt er at kommunen skal eie de bygningene som er nødvendig til den kommunale driften».

Dette innebærer at en må veie tungt alternativet for renovering av eksisterende brannstasjon, eller nybygg.

Renoveringskostnadene

Det er tatt inn en usikkerhetsfaktor på 20 % for ombyggingsarbeidet. Dette medfører at kostnadene blir som følger:

Ombygging av brannstasjon	5 140 000,00
Uforutsette kostnader 20 %	1 028 000,00
Oppkjøp av areal til plassering av sandlager	100 000,00
Kjøp av plasthall inkl. montering.	380 000,00
Grunnarbeid, arrondering	160 000,00
Plate på mark og støping av vegger	470 000,00
Kostnader totalt	7 278 000,00

Kostnadene for investeringene må nødvendigvis finansieres med låneopptak på kr. 7.5 mill. Årlige lånekostnader for ombygging blir renter, kr. 210 000,-, avdrag, kr. 375 000,-, totalt kr. 585 000,-.

Når lånet er nedbetalt etter 20 år, vil en kostnadene ligge på ca. kr. 250 000,- inkl. alle FDVU-kostnadene. Dette er også kostnader som vil løpet under låneperioden.

Denne løsningen betinger et midlertidig opphold. Det vil være lite sannsynlig at en kommer i gang i løpet av inneværende år med etableringen av plasthallen som er beregnet for det midlertidige oppholdet.

Så en innflytting i renoverte lokaler ser en først for seg i 2017.

Fordelen med denne løsningen er at en får ivaretatt et bygg som kommunen eier i dag, og en unngår et tap på kr. 1 300 000,-, som var kjøpesummen på bygget. I tillegg vil en få et bygg som er oppgradert med tanke på energiforbruk og formål. Bygget vil etter ombygging ha en restlevetid på ca. 30 – 40 år.

Nybygg

Kostnadene for nybygg av brannstasjon kommer på ca. kr. 23 000,00 pr/m2. Dagens brannstasjon er ca. 295 m2. Dersom en ser for seg et nybygg på 400 m2 vil det kunne dekke dagens behov. Kostnadene for en ny brannstasjon blir da kr. 9,2 mill.

Det viser seg at et nybygg ville i mange tilfeller vært å foretrekke. Men saneringskostnadene kommer i tillegg for eksisterende bygg. Da vil de totale kostnadene bli kr. 11,4 mill. Men da har en et bygg som skal vare i 60 år.

Kostnadene for et låneopptak på kr. 11,5 mill. over 20 år blir, renter kr. 320 000,- og avdrag kr. 575 000,-, totalt kr. 895 000,-.

Etter 20 år, har en fortsatt restlevetid for bygget på 40 år, og hvis en da beregner vedlikehold i henhold til dagens normer, vil driftskostnadene(FDVU) for bygget i restlevetiden være årlig ca. kr. 300 000,-.

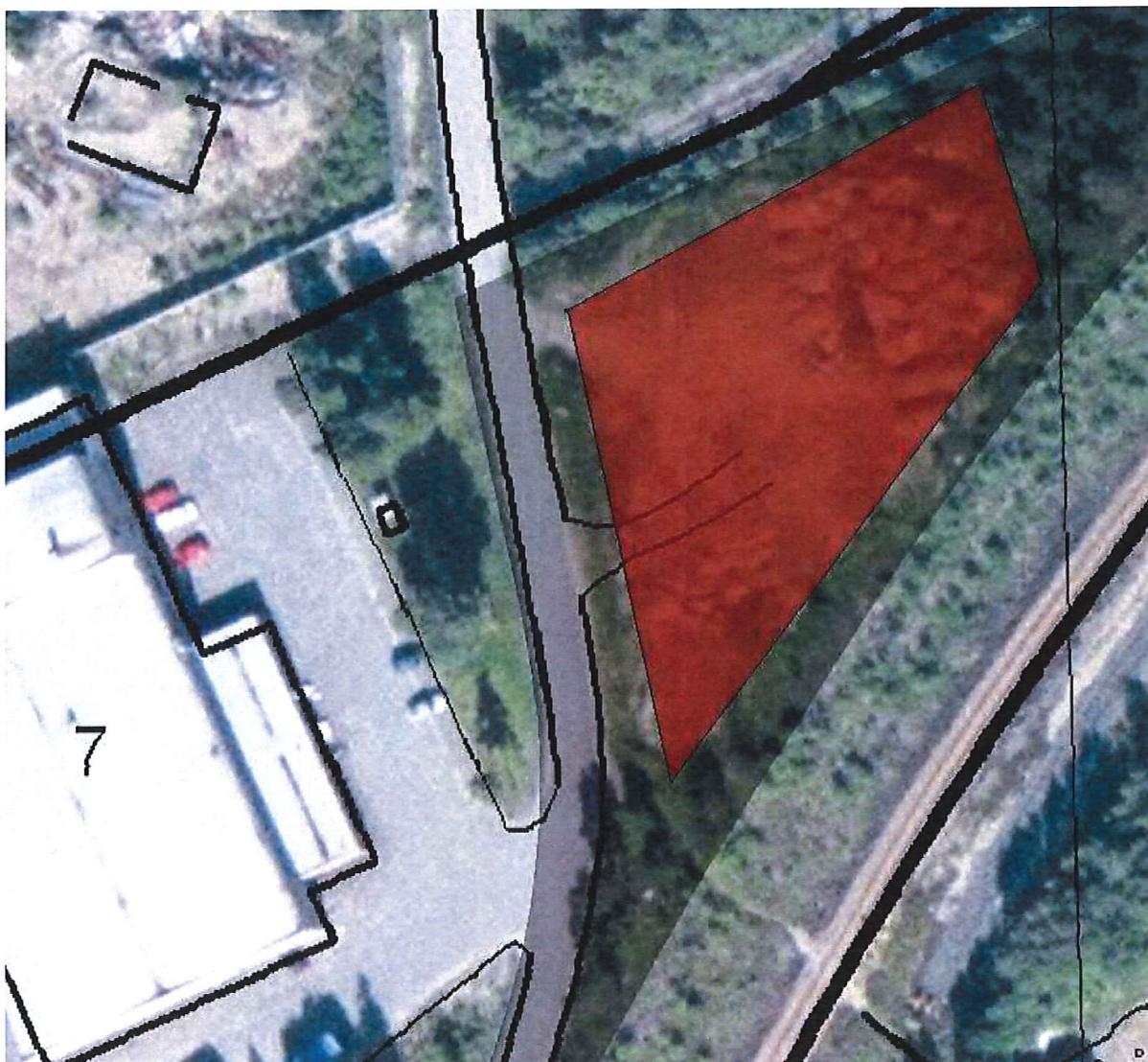
En evt. ny brannstasjon kan plasseres på ei tomt som kommunen i dag fester hos Norges statsbaner med en 80-års kontrakt som er uoppsigelig og utløper i 2048.

Eiendommen ligger øst for Bio-Bag's lokaler. Se vedlagte kartutsnitt nedenfor.

Området er i dag regulert til industriformål, og det vil derfor innebære en omregulering av eiendommen fra industriformål til beredskap.

Denne løsningen vil bety at en bruker dagens lokaler inntil ny stasjon er etablert. Det finnes allerede ferdige kostnadsberegnete prosjekter utarbeidet av Norconsult, for brannstasjoner som

vil kunne være egnet for Saltdal kommune. Det vil medføre svært kort prosjektering og en kan se for seg byggestart i løpet av 2016, og vil kunne være ferdig i løpet av samme år, eller tidlig 2017.



Figur 1: Tomtearealer er merket grått og mulig byggeområde er merket rødt.

Helse, Miljø og Sikkerhet

Bygningen som i dag huser brannstasjonen ble i KS 84/07 vedtatt kjøpt av Arkitektbygg As. Siden den gang har bygget stått uten at det er foretatt nødvendige reparasjoner av fukt og råteproblemer. Bygningsdelene er nå kraftig angrepet av muggsopp.

Brannmannskapene har vært tvunget å oppholde seg i disse lokalene som er helseskadelig, over lang tid.

Saksbehandler har i siste tiden mottatt melding om at 1 av mannskapene får allergiske reaksjoner ved å oppholde seg i bygget. I påvente av avklaring i denne saken er det fra Salten Brann nå sendt ut begrensninger på bruken av stasjonen. Se vedlegg i tilhørende dokumenter.

Kjent forskning viser at personer som oppholder seg i soppforurensede bygg, kan utvikle allergier og luftveisproblem. En kan anta at så er tilfelle her. Med fare for at det er flere som kan gjøre det samme, må HMS-aspektet veie tungt i denne saken.

Vi er derfor nødt til å vektlegge perspektivene over hvilke løsninger som kan finnes i løpet kort tid. Da vil leie være et alternativ som hurtigst gir løsning på problemstillingen.

Når dette holdes opp mot kostnadene, viser det seg at leie er den ordningen som kan aksepteres på kort sikt.

Spørsmålet blir da om det er hensiktsmessig å inngå en lengre leieavtale og på den måten få en mer permanent løsning, for heller å legge ressurser inn på å løse andre store utfordringer som kommunen står ovenfor.

Med sakens kompleksitet og ønske om en avklaring, vil rådmannen vise til følgende to alternative løsninger:

Alternativ 1:

Saltdal kommune inngår leieavtale med Rognan industripark i henhold til vedlagte dokumenter. Begrunnelsen for inngåelse av avtalen ligger i HMS-ansvaret.

Dagens brannstasjon saneres for å frigjøre tomtearealet til sandlager.

- Leieperioden fastsettes til 20 år. Merkostnadene for leieutgiftene innarbeides i driftsbudsjettet fra og med 2016.
- Kostnadene for sanering på kr. 2,2 mill. tas inn i budsjettet for 2016.

Alternativ 2:

Saltdal kommune ønsker å ta vare på de bygg de har i eie i henhold til «Strategisk plan for Saltdal kommunes bygningsforvaltning».

Det iverksettes derfor tiltak for etablering av midlertidig oppholdssted for brannberedskapen i en plasthall, som senere skal benyttes til sandlager for kommunens driftsavdeling uteetaten.

Dagens brannstasjon saneres for ødelagte bygningsdeler. Nødvendige garderober og kontor etableres i nytt tilbygg. Resten av stasjonen renoveres for asbest og oppgraderes til energieffektivt nivå.

- Midlene avsatt til sandlager i 2017 tilfaller prosjektet.
- Videre gjøres det låneopptak for kr. 7,5 mill. med hensikt på renovering og ombygging av dagens brannstasjon.

Ut fra en helhetlig vurdering av kommunens behov, legger rådmannen frem alternativ 2 som innstilling.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune ønsker å ta vare på de bygg de har i eie i henhold til «Strategisk plan for Saltdal kommunes bygningsforvaltning».

Det iverksettes derfor tiltak for etablering av midlertidig oppholdssted for brannberedskapen i en plasthall, som senere skal benyttes til sandlager for kommunens driftsavdeling uteetaten.

Dagens brannstasjon saneres for ødelagte bygningsdeler. Nødvendige garderober og kontor etableres i nytt tilbygg. Resten av stasjonen renoveres for asbest og oppgraderes til energieffektivt nivå.

- Midlene avsatt til sandlager i 2017 tilfaller prosjektet.
- Videre gjøres det låneopptak for kr. 7,5 mill. med hensikt på renovering og ombygging av dagens brannstasjon.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2015/61

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	56/15	28.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om sponsormidler - Camilla Band

Foreliggende dokumenter:

Søknad om sponsormidler mottatt 22.04.15

Sakens bakgrunn

Camilla Band har 30 års jubileum i år og skal markere dette ved bl.a. å holde flere konserter i Saltdal. De satser også på en opptreden i Oslo på Dissimilis festivalen i juni.

Det er 16 medlemmer i bandet og kostnaden ved Oslo-turen kommer på kr. 3000-3500 pr. person. Dette gir en reisekostnad på mellom kr. 48.000 og kr. 56.000.

Det søkes ikke om et konkret beløp.

Rådmannens innstilling

I forbindelse med markering av Camilla Bands 30 års jubileum, gis et tilskudd på kr. _____ som belastes kto. 14709.1009/100 – «til formannskapetets disposisjon».



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	57/15	28.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om støtte til bokprosjekt - Båter og kyst i Nordland"

Foreliggende dokumenter:

- Søknad fra Ronny Trælvik mottatt 16.04.15

Sakens bakgrunn

Det vises til vedlagte søknad. Som det fremgår av søknaden pågår det et bok prosjekt som vil inneholde informasjon fra kystkulturen fra hele Nordland.

Det søkes om kr. 5.000 i tilskudd.

Rådmannens innstilling

Søknad om tilskudd til bokprosjekt avslås av økonomiske grunner.