



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 14.04.2015  
**Tidspunkt:** 09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 47/15	Referater, orienteringer, spørsmål - formannskap 14.04.15	1-15	2015/6
PS 48/15	Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring. Endring av formålsgrenser for reguleringsendring for del av sentrum øst	16-19	2014/321
PS 49/15	Klage på faktura vedrørende utbygg til hytte. Hans Christian Askmann. Eiendom 72/1/83	20-38	2014/822
PS 50/15	Søknad om driftsstøtte 2015 - LLH Nordland	39-42	2014/25

**Kl. 0930 - Det er avtalt bedriftsbesøk til Rognan Byggsenter .**  
**Felles avgang fra rådhuset kl. 0930.**

Rognan, 09.04.15

Finn-Obert Bentsen  
Ordfører



## **Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	47/15	14.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## **Referater, orienteringer, spørsmål - formannskap 14.04.15**

### **Foreliggende dokumenter:**

- Referat fra møte om felles planlegging for Skjerstadvfjorden

### **Drøftinger:**

- Kommunereformen – innspill til møte i Bodø 21.04.
- Jurydeltakere – Gründercamp

### **Rådmannens innstilling**

Referatet tas til informasjon.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	48/15	14.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring. Endring av formålsgrenser for reguleringsendring for del av sentrum øst

#### Vedlegg

- 1 42/21. Endring av reguleringsplan. Sandbakkveien. Christoffer Jansen
- 2 Nabovarsel
- 3 Kart
- 4 Reguleringsplan for del av sentrum vest

#### Sakens bakgrunn

Grunneier for Gnr 42/bnr 21 søker om mindre vesentlig reguleringsendring for Del av sentrum øst vedtatt av Saltdal kommunestyre 19.10.1995. Området er regulert med to eneboligtomter. Endringen omfatter fjerning av formålsgrensen for eneboligene slik at denne blir slått sammen til en eneboligtomt. Bakgrunn for dette er at tiltakshaver ønsker å oppføre boligen ca. 1 meter over formålsgrensen og at han ønsker å ha en byggetomt fremfor to. Saken har blitt liggende i bero inntil kommunen fikk søknad om sammenføring i en annen sak. Justering av tomteinndeling er å anse som mindre vesentlig. Nabovarsel er gitt og det er ikke kommet merknader til søknaden.

#### Opplysninger i søknaden:

1. Vil bygge et større hus med utleieenheter på egen tomt
2. Seksjon i nord for liten til å bygge eget hus for fremtidig salg
3. Opplyser om at nabotomt i sør vil bebygges med enebolig og garasjedel.

#### Vurdering

Administrasjonen vurderer søknaden i forhold til gjeldende reguleringsplan vedtatt av Saltdal kommunestyre 19.10.1995. Området er regulert til to eneboligtomter. Tomt i sør har et areal på 649m<sup>2</sup>, tomt i nord 535m<sup>2</sup>. Søker ønsker at disse blir slått sammen til totalt en eneboligtomt på 1.184m<sup>2</sup>.

### Tomt i nord

Tomt i nord begrenses av byggegrense til veg, samt 4 meters avstand til naboeiendom. Totalt er byggetomten på 535m<sup>2</sup>. Med byggegrense og minsteavstand til nabogrense vil bebyggelig areal være på ca. 220m<sup>2</sup>. Dette gir mulighet for oppføring av en boenhet med tilhørende garasje. Dersom naboer tillater bygging nærmere enn fire meter vil dette arealet økes.

### Potensiale for fortetting

I sentrumsområdene er det behov for eneboligtomter. Foreløpige undersøkelser gjennom boligpolitisk plan viser at det er flere ledige sentrumstomter, men at grunneiere ikke vil selge. Sammenslåing av tomter, fremfor gjennomføring av høyere utnyttelse på tomtene er negativt. Søknaden bør derfor avslås med tilbakemelding til tiltakshaver at ny bolig må forholde seg til gjeldende formålsgrenser i planen.

### Klageadgang

Det er ikke klageadgang på avslag på henvendelser om mindre endring

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av plan og bygningslova § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan finner ikke Saltdal kommune grunn til å fremme planforslag for mindre vesentlig reguleringsendring for tomtejustering for Del av sentrum øst.

Det er ikke klageadgang på formannskapetets vedtak



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	49/15	14.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Klage på faktura vedrørende utbygg til hytte. Hans Christian Askmann. Eiendom 72/1/83

#### Vedlegg:

- 1 Tegning
- 2 Situasjonsplan
- 3 Vedørende klage på faktura

#### Sakens bakgrunn

Hans Christian Askmann klager på gebyr i forbindelse med vedtak om utbygg til hytte på eiendom gnr. 72, bnr. 1 og festenummer 83, Junkerdal, Saltdal Kommune.

#### Vurdering:

##### Klagens innhold med kommentarer i kursiv

1. Viser til endring av byggelinje for å få gjennomført tilbygg på sin hytte. Viser også at dette ikke var deres ansvar da byggelinjen berører flere hytteeiendommer i hyttefeltet. Det ble leid inn konsulent for å få endringen gjennomført. Når dette var gjort fjernet kommunen linjen likevel.
  - *Fjerning av byggegrensen ble gjort av administrasjonen etter at tiltakshaver hadde sendt nabovarsel med en beskrivende del av tiltaket med konsekvenser ved fjerning av byggelinjen. Det var ingen innspill til denne endringen og administrasjonen imøtekom da tiltakshavers søknad. Det ble ikke tatt gebyr for denne søknaden i henhold til gebyrreglementet for mindre vesentlige reguleringsendringer. Dette vedrører ikke selve byggesaken og gebyret som fastsettes der (ref. Frode Tjønn, Saltdal kommune).*
2. Har søkt om tilbygg ikke nybygg  
I etterkant av reguleringsendringen etterfulgte en regning fra byggesak på kr. 10.000,-. Dette var prisen for nybygg, men vi mener dette ikke er et nybygg men et tilbygg. Nærmeste nabo Bjørn Tore Hansen søkte i samme tid som oss. Han mottok en regning på 4185,- som vi ble forespeilet av Frode Tjønn.

I henhold til Saltdal Kommunes gebyrregulativ C.3.1, For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning.

*Eksisterende hytte var på 30 m<sup>2</sup>. Det ble gitt tillatelse til tilbygg på 40 m<sup>2</sup>. Dette vurderes som vesentlig endring av eksisterende bygning og det skal da betales gebyr som for ny bygning jf. Saltdal Kommunes gebyrregulativ, vedtatt kommunestyret 25.01.2013.*

*Nabo, Bjørn Tore Hansen fikk tillatelse til et tilbygg til sin hytte, på 15 m<sup>2</sup>. Dette ble ikke vurdert til vesentlig endring av eksisterende bygning jf. gebyrregulativet*

**Øvrige merknader:**

I forbindelse med at søknaden om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, kom til kommunen 26.09.2014, skulle gebyret ha vært kr. 9.520,- i henhold til gebyrregulativ som var gjeldende når søknaden kom inn.

Tiltakshaver vil bli kreditert et mellomlegg på kr. 480,-.

**Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune vurderer at størrelsen på gebyret er satt i henhold til Saltdal kommunes gebyrregulativ, og klagen tas ikke til følge.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	50/15	14.04.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Søknad om driftsstøtte 2015 - LLH Nordland

### Foreliggende dokumenter:

- Søknad fra LLH Nordland med vedlegg

### Sakens bakgrunn

Som det fremgår av søknaden driver LLH et tilbud til homofile, lesbiske, bifile og transepersoner i Bodø og Nordland.

De driver bl.a. en kafe i Bodø.

Som det fremgår av regnskapet, gir Bodø kommune et tilskudd på kr. 10.000

Søknaden gjelder driftsstøtte uten at det er søkt om et konkret beløp.

### Vurdering

Da det er usikkert om hvorvidt dette er et tilbud som brukes av tilsvarende målgruppe i Saltdal, anbefaler rådmann å avslå søknaden.

### Rådmannens innstilling

Søknad om driftsstøtte fra LLH Nordland avslås av økonomiske grunner.