



Saltdal kommune

Enhet for plan, utvikling, bygg,
tekniske tjenester

Notat

Til:	Finn-Obert Bentsen, Elisabeth Larsen, Ben Stenvold
Fra:	Arne Hals

Referanse
2015/87

Dato
24.03.2015

Vedr. sak om "Særskilt tilknytningsavgift til kommunalt avløp på strekningen Sundby - Røkland.

Det ble under behandling av saken i kommunestyret, sak 3/15 den 18.2.2015, reist en del spørsmål som rådmannen med sin administrasjon ikke kunne gi tilfredsstillende svar på. Saken ble dermed utsatt til neste kommunestyremøte.

Saken er satt opp som sak 24/15 for behandling i kommunestyret den 25.3.2015.

Vurdering.

Plan og utvikling har i møte med kommunalleder den 23.3.2015 gått gjennom de spørsmål som er reist og funnet å måtte trekke følgende konklusjon:

Saken om særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunal avløpsledning på strekningen Sundby- Røkland er kommet for tidlig og saken bør derfor trekkes fra sakskartet. Det foreligger ikke tilstrekkelige politiske avklaringer om kommunale utbyggingstiltak for avløp på strekningen Sundby – Røkland som gir grunnlag for å fremme innstilling i saken.

Begrunnelse.

Det er ikke vurdert, eller tatt noen beslutning om Saltdal kommune skal engasjere seg i å bygge ut «innsamlingssystem» for avløp på strekningen Sundby – Røkland etter samme prinsipp som for Næstby – Medby.

Pågående utbygging på Næstby og Medby «subsidières» av alle abonnenter tilknyttet kommunalt avløp gjennom økte årsgebyr for avløp. Da plan- og bygningsloven ikke gir hjemmel for å kreve «refusjon» fra eksisterende bebyggelse, ble det i stedet valgt å fastsette en egen tilknytningsavgift for Næstby og Medby (gnr. 10 og 11). Tilknytningsavgiften (kr. 50 000 inkl. mva) er vesentlig lavere pr. husstand enn kostnadene med etablering av innsamlingssystemet (ca. 200 000 pr. husstand i snitt).

Dersom en i dag fastsettes samme tilknytningsavgift for strekningen Sundby – Røkland som for Næstby og Medby sier Saltdal kommune samtidig at utbygging av «innsamlingssystem» på denne strekningen skal skje etter samme prinsipp som for Næstby og Medby. Det betyr i så fall fortsatt betydelig «subsidiert» som alle abonnenter tilknyttet kommunalt avløp må betale

gjennom ytterligere økning av årsgebyr for avløp. Det er naturlig at Saltdal kommunestyre får anledning til å vurdere om det er dette som er ønskelig gjennom behandling i egen sak. Det foreligger i dag ingen plan (forprosjekt med kostnadsoverslag) for utbygging av et «innsamlingssystem» på strekningen Sundby – Røkland, og det foreligger heller ikke oversikt over hvor stort behovet og ønsket er for tilkobling til den kommunale hovedledningen. Det finnes andre løsninger for tilkobling enn ved kommunal utbygging.

Utbygging av «innsamlingssystem» for avløp på Næstby og Medby er begrunnet i avtale om kommunal overtakelse av N/M vannverk. Det var tatt inn i avtalen et punkt om at kommunen forpliktet seg til å bygge ut avløp til Næstby og Medby i tråd med den gang foreliggende Hovedplan Avløp. Det var svært mange som i dette området hadde store driftsproblemer med sine separate avløpsanlegg (infiltrasjonsanlegg) på grunn av alder og høy grunnvannstand, og ønsket kommunal utbygging av et avløpssystem.

Da vedtak om den store utbyggingen som nå pågår ble fattet, var det aldri spørsmål om tilsvarende «innsamlingssystem» skulle etableres i kommunal regi på strekningen Sundby – Røkland, som for Næstby og Medby. Det er heller ikke med i noen Hovedplan eller investeringsplan/økonomiplan. Det var heller ikke indikasjoner på at det i dette området (Sundby – Drageid) var tilsvarende problemer med infiltrasjonsanleggene som på Næstby og Medby. I ettertid er en kjent med at det er noen som har slike problemer og etterspør tilkobling til avløpsnett.

Begrunnelsen for å forlenge avløpsledningen fra Medby til Røkland var ene og alene behovet for å legge ned et utdatert og nedslitt Røkland Renseanlegg og overføre avløpet fra Røkland til utslipp på Rognan (egen utredning). Daværende Hovedplan Avløp hadde bare hovedavløpsledning til Medby med som utbyggingstiltak. Som en «merverdi» har en på kjøpet nå fått den mulighet at også avløp på strekningen Sundby - Drageid/Røkland kan tilføres etablert avløpsledning, noe den også er dimensjonert for. Men det har aldri vært konkrete planer for dette og aldri behandlet formelt politisk.

Mulige valg dersom saken trekkes fra realitetsbehandling.

1. Be administrasjonen/rådmannen om å få utarbeidet forprosjekt for innsamlingssystem på strekningen Sundby – Drageid, med kostnadsoverslag og utredning om konsekvenser for årlige avløpsgebyr ved ulike finansieringsmodeller. Dette som grunnlag for beslutning om hva som skal være kommunalt ansvar og hva som henvises til privat initiativ. Herunder kan også spørsmålet om tilknytningsavgift avklares/fastsettes.
2. Ikke igangsette kommunal planlegging. Hver enkelt søknad om tilkobling til kommunal avløpsledning behandles individuelt og fremmes for politisk behandling dersom det forventes kommunal medfinansiering av foreslått utbyggingstiltak. Det må kreves privat initierte planer, utarbeidet av fagkyndige/ansvarlig prosjekterende, som kan godkjennes teknisk av kommunen, og der det er forutsatt kommunal overtakelse av hele eller deler av anlegget for framtidig drift og vedlikehold (felles anlegg/ledninger), må det inngår utbyggingsavtale. Tiltakshaver dekker i prinsippet alle kostnader. Generell tilknytningsavgift gjelder. Merk at den kommunale hovedledningen i hovedsak er pumpeledning med trykk. Det betyr at stort sett alt avløp som skal inn på denne ledningen må trykkes inn via egen/ny pumpestasjon.

Arne Hals
Ingeniør