



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	151/14	16.12.2014
FORMANNSKAP	12/15	13.01.2015
Sign.	Eksp. til:	

Søknad om kjøp av tilleggsareal. Område regulert til friområde

Vedlegg

- 1 Søknad om kjøp av tilleggsareal. Myra
- 2 Kart

Sakens bakgrunn

Steinar Westerhout og Kurt Ove Pettersen søker om kjøp av offentlig sikret friområde som eies av Saltdal kommune, Gnr 43 bnr. 1066 og bnr. 137 på totalt 850m² med følgende fordeling:

Steinar Westerhout: 361 m².
Kurt Ove Pettersen: 489 m².

Området er overgrodd og det gamle lekestativet som står der er farlig for unger å leke på. Området er overgrodd av busker og kratt. Søkerne har planer om å rydde området for kvist og hageavfall, røtter og lekestativ.

Etter dette etableres det plen på området. Arbeidet blir gjort på tiltakshavers regning. De har fått lov tidligere å rydde opp men det føles ikke riktig å gjøre dette når det er kommunen som eier tomten.

Vurdering

Området er regulert til offentlig friområde og eies av Saltdal kommune. Området står fritt å disponere for de som måtte ønske å tilrettelegge for regulert formål. Søkerne ønsker å kjøpe dette arealet og lage plen.

Området vil fremdeles være regulert til friområde. I Saltdal kommune er det flere områder som er regulert til offentlige friområder. De offentlige friområdene skulle i regulerte felt kjøpes av Saltdal kommune på lik linje med arealer til veiformål og være en del av felleskostnadene ved opparbeidelse av byggefeltene.

Imidlertid er det flere regulerte lekeområder der kommunen ikke har kjøpt arealene fra private personer.

Formålet med de offentlige friområdene er at de skulle være offentlige og ikke i privat eie. I den nye Plan- og bygningslova er det nå åpnet for muligheten til å innføre private friområder, der friområdet tilhører en viss andel Gnr/bnr eller borrettslag mv.

Administrasjonen er av den oppfatning at lekeområder som er i offentlig eie fremdeles bør forbli det, for å sikre allmennheten tilgang på disse områdene. Skulle området selges til noen private burde det prioriteres til Velforeninger som registreres i Brønnøysundregisteret med eget organisasjonsnummer.

Dersom Saltdal kommune selger området til private personer vil tilrettelegging for barn- og unge måtte ha tillatelse fra privat grunneier fremfor Saltdal kommune.

Det anbefales derfor at det offentlige friområdet fremdeles skal eies av Saltdal kommune. Tiltakshavere vil fremdeles kunne tilrettelegge på området på lik linje med alle andre friområder som er i offentlig eie dersom det er i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Rådmannen anbefaler at friområde ikke selges til private grunneiere.

Rådmannens innstilling

Omsøkte friområde selges ikke til private grunneiere.

Saksprotokoll i Formannskap - 16.12.2014

Behandling:

Wenche Skarheim foreslo følgende tillegg til rådmannens innstilling:

Kommunen har ansvar for sikkerhet i det området og må vurdere om tiltak skal iverksettes.

Ordføreren foreslo: Saken utsettes i påvente av uttalelse fra barnas talsperson.

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig vedtak:

Saken utsettes i påvente av uttalelse fra barnas talsperson

- Utt. fra barnas talsperson følger vedlagt.

Kristin Øygard Skodvin
Kalvhagen 10
8250 Rognan

Rådmann
Saltdal kommune

Rognan 10 01 15

Sak 151/14 Søknad om tilleggsareal

I forbindelse med behandling av denne saken er det bedt om uttalelse fra barnas talsperson.

Som barnas talsperson støtter jeg rådmannens innstilling ved at området ikke selges til private eiere. Dette er viktig for å kunne ivareta allmenhetens tilgang til området også på sikt. De som har søkt om å få kjøpe området kan ha gode intensjoner og kan kanskje tilrettelegge for allmenheten, men det vil være en usikkerhet i framtida.

Dersom likevel et salg skulle være aktuelt, bør det ikke knyttes opp til private aktører, men ideelle organisasjoner som har spesielt fokus på friluftsliv/fysisk aktivitet/barn.

Saltdal kommune har også et ansvar for å ivareta sine eiendommer, og spesielt vektlegge at de ikke er til fare for allmenheten.

Vennlig hilsen

Kristin Øygard Skodvin
Barnas talsperson i Saltdal kommune