

	Kategori/tekst	2019
02	Saker behandlet etter forurensningsloven	
02.01	Utslippstillatelse, minirensanlegg, septiktank o.l.	4500
02.02	Unntak fra krav om fjerning av oljetank	3000
04	Feiing og brann	
04.01	Feiegebyr pr pipe (inkl mva)	600
04.02	Fresing av pipe	500
04.02	Fritidshus og boliger som nyttes til fritidshus betaler fullt feiegebyr, jf. ny forskrift om brannforebygging	450
04.03	Feiegebyret kreves inn i tredje termin kommunale utgifter	
04.04	Utrykning unødvendig alarm	4500
04.05	Leie av brannmateriell - KS' satser	
04.05.01	Utrykningsbil pr. time - minstesats 3 timer	608
04.05.02	Motorsprøyter pr. time - minstesats 3 timer	360
04.05.03	Båt (ved bruk av kommunal båt) pr. time - minstesats 3 timer	499
04.05.04	Hydraulisk redningsutstyr pr. time - minstesats 1 time	133
04.05.05	Slanger (bruk av slanger i forbindelse med hjelpeinnsats er inkludert i mannskapssatser - pr. meter slange)	43
04.05.06	Forbruksvarer som pulver, skumvæske o.l. betales etter den aktuelle markedspris	
04.05.07	Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets standard utstyr, inkl. dykkerutstyr pr. time - minstesats 3 timer	835
05	Saker behandlet etter plan- og bygningsloven	
05.01	Planprogram. Pbl § 12-9	16 000
05.02	Reguleringsplan, reguleringsendring som ikke fremmes av kommunen eller annen myndighet. Pbl § 12-11	26 500
05.02.01	Reguleringsplan med behov for konsekvensutredning (KU), reguleringsendring som ikke fremmes av kommunen eller annen myndighet. Pbl § 12-11	35 000
05.03	Mindre vesentlig reguleringsendring. Pbl § 12-14	19 000
05.03.01	Planspørsmål, politisk uttalelse til ev. fremtidige tiltak/planer som er i strid med overordnet plan	1 000
	Kommunal frikjøpsordning for parkeringsplasser - Satsen pr manglende parkeringsplass gjelder for Melbu og Stokmarknes innenfor tettstedsgrensene angitt i Kartverkets kart. PBL §28-7	150 000
	Kommunal frikjøpsordning for parkeringsplasser - Satsen pr manglende parkeringsplass gjelder for øvrige områder. PBL § 28-7	20 000
05.04	Søknad om rammetillatelse	
05.04.01	Rammetillatelse næring/offentlig virksomhet,	23 575
	BRA 0-100 m2	11000
	BRA 101 - 200 m2	15 500
	BRA 201 - 300 m2	20 000
	BRA 301 - 400 m2	28 000
	BRA 401 - 500 m2	45 000
	Per påbegynte 100 m2 utover 501 m2	2 000
	For mindre tiltak hvor BRA ikke lar seg utregne ved rammetillatelse for næring/offentlig virksomhet	11 000
	For større tiltak hvor BRA ikke lar seg utregne ved rammetillatelse for næring/offentlig virksomhet	24 000
05.04.02	Igangsettingstillatelse fra rammetillatelse nærings/offentlig virksomhet	7 500
05.04.03	Rammetillatelse annet (bolig, fritidsbolig m.m.)	10 250
	BRA 0-100 m2	11000
	BRA 101 - 200 m2	15 500
	BRA 201 - 300 m2	20 000
	BRA 301 - 400 m2	28 000
	BRA 401 - 500 m2	45 000
	Per påbegynte 100 m2 utover 501 m2	2 000
	For mindre tiltak hvor BRA ikke lar seg utregne ved rammetillatelse	11 000

	For større tiltak hvor BRA ikke lar seg utregne ved rammetillatelse	24 000
05.04.04	Igangsettingstillatelse fra rammetillatelse annet (bolig, fritidsbolig m.m.)	3 500
05.05	Tillatelse i ett trinn	
05.05.01	Tillatelse i ett trinn - næringsbygg og offentlige bygg - pr. bygg	25000
	BRA 0-100 m2	11000
	BRA 101 - 200 m2	15 500
	BRA 201 - 300 m2	20 000
	BRA 301 - 400 m2	28 000
	BRA 401 - 500 m2	45 000
	Per påbegynte 100 m2 utover 501 m2	2 000
05.05.02	Tillatelse i ett trinn for bolighus/fritidsbolig. Uthus/garasjer o.l. (>70). Tilbygg/påbygg (>50) - pr. bygg	10 250
	BRA 0-100 m2	11000
	BRA 101 - 200 m2	15 500
	BRA 201 - 300 m2	20 000
	BRA 301 - 400 m2	28 000
	BRA 401 - 500 m2	45 000
	Per påbegynte 100 m2 utover 501 m2	2 000
05.06	Fradeling	
05.06.01	Fradeling i strid med plan (med krav om høring, samt dispensasjonsbehandling)	6200
05.06.02	Fradeling i tråd med plan (samt fradeling med uendret formål)	3000
05.07	Mindre søknadspliktige tiltak - fasadeendring, skilt og reklame, tilbygg, trapp, veranda, carport, bruksendring, endringssøknad, riving uten avfallsplan	3500
05.08	Større anlegg/konstruksjon. Vesentlige terrenginngrep	10000
05.09	Bruksendring etter pbl. § 20-3	8000
05.10	Garasjer/uthus under 70 kvm, mindre tilbygg/påbygg (15-50 m2), riving med avfallsplan	6000
05.11	Personlig godkjenning - ansvarsrett selvbygger	2100
05.12	Midlertidig brukstillatelse	500
05.13	Tillegg for dispensasjonsbehandling etter pbl. § 19-2 og unntaksbehandling etter pbl. § 31-2	2800
05.14	Ulovlig byggearbeid, overtredelsesgebyr (pbl § 32-8)	min 5000
05.15	Dersom en sak blir trukket/avbrytes før vedtak betales halvt gebyr	
05.16	Ved søknad om byggetillatelse og rivingstillatelse samtidig, betales halvt gebyr for rivingssøknaden.	
05.17	Det skal betales gebyr selv om søknaden blir avslått. Dersom revidert søknad fremmes innen 3 måneder betales 25% av gebyr ved ny søknad.	
05.18	Gebyr for ferdigattest er tatt inn i søknad om tillatelse til tiltak eller søknad om rammetillatelse Gebyrene er ikke belagt med mva	
06	Gebyrer etter Matrikkeloven	
06.01	Oppretting av matrikkelenhet	
06.01.01	Oppretting av grunneiendom og festegrund	
	areal fra 0 - 200 m ²	9530
	areal fra 201 - 500 m2	18000
	areal fra 501 - 2000 m ²	27530
	areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynt da	2118
06.01.02	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
	areal fra 0 - 200 m2	9530
	areal fra 201 - 750 m2	18000
	areal fra 751 - 2000 m2	27530

	areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynt da	2118
06.01.03	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
	areal fra 0 - 200 m2	9530
	areal fra 201 - 750 m2	10588
	areal fra 751 - 2000 m2	12706
	areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynt da	1059
06.01.04	Oppretting av anleggseiendom	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
	volum fra 0 - 2000 m2	27530
	volum fra 2001 m3 - økning pr. påbegynt 1000 m3	2118
06.01.05	Registrering av jordsameie	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
06.02	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
	Viser til pkt. 06.01. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning. I enkle saker benyttes timepris etter pkt. 06.12.	
06.02.01	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyr-satsene etter 06.01.01 og 06.01.02.	
06.03	Grensejustering	
06.03.01	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
	areal fra 0 - 250 m2	5294
	areal fra 251 - 500 m2	7941
06.03.02	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3.	
	volum fra 0 - 250 m3	12706
	volum fra 251 - 1000 m3	14824
06.04	Arealoverføring	
06.04.01	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
	areal fra 0 - 250 m2	8471
	areal fra 251 - 500 m2	14824
	arealoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m2 medfører en økning av gebyret på	2118
06.04.02	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkel-enhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	volum fra 0 - 250 m3	15883
	volum fra 251 - 500 m3	21177
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	1059
06.05	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
	For inntil 4 punkter	1588
	For overskytende grensepunkt, pr. 2 punkter	529
06.06	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	
	For inntil 4 punkter	6353
	For overskytende grensepunkter, pr. 2 punkter	2647
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid etter pkt. 06.12	
06.07	Privat grenseavtale	
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3177
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1059

	Billigste alternativ for rekvirent velges.	
06.08.	Privat klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt	
	Innmåling og matrikkelføring av eiendomsgrenser der partene har gått opp grenseforløpet mellom eiendommer uten kommunens involvering. Grensens forløp er midlertidig merket i marka ved tidligere nedsatte grensemerker, eller der partene er omforent enige om grensen. All nødvendig dokumentasjon skal forevises kommunen før oppmåling kan skje.	
06.08.01	For inntil 4 punkter	1588
06.08.02	For overskytende grensepunkt, pr. 2 punkter	529
06.09	Gebyr for registreringsbrev.	
06.09.01	Utarbeidelse av registreringsbrev	6353
06.09.02	Berører den enkelte sak flere reg.nr. kommer et tillegg for hvert ekstra reg.nr	1588
06.10	Gebyr for oppmålingsforretning over større, sammenhengende arealer og arealer til fritids- og andre almennyttige formål	
06.10.01	For slike forretninger over større sammenhengende eiendommer til landbruksformål, og andre eiendommer til fritids- og allmenntilleggsformål, betales halvt gebyr etter pkt 06.01.01, begrenset oppad til det fulle gebyr for en eiendom på 2000 m2.	
06.11	Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid	
06.11.01	Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter andre takster, beregnes på grunnlag av anvendt tid etter pkt. 06.12. Minstegebyr er	10588
06.11.02	Gebyr for kvalitetshevninger av matrikkelen beregnes etter anvendt tid etter pkt 06.12, minstepris en halv time.	
06.12	Timepris	
	Timepris for arbeider etter matrikkelloven	1059
06.13	Urimelig gebyr	
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmakthaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
06.14	Utsetting av bygg	
06.14.01	Utsetting av bygg	4235
06.14.02	I saker med utsetting av bygg der det kreves betydelig merarbeid ifbm f.eks påvisning av nabogrenser o.l.	7412
	For alle søknadspliktige tiltak skal som hovedregel plassering påvises av kommunens oppmålingsavdeling. I de tilfeller der det er tidligere klarlagte grenser som er GPS-målt og merket i marka, og der tiltaket er under 30 kvm og minst 4 m fra nabogrense, og der kun uvesentlige terrenginngrep skal utføres før tiltaket oppføres, er påvisning av tiltakets plassering ikke påkrevd. Byggesaksbehandler kan fravike fra disse retningslinjer og kreve tiltakets plassering påvist av kommunens oppmålingsavdeling, der dette ansees som nødvendig eller formålstjenlig.	
06.15	Betalingsbetingelser	
	Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjons-tidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.	
06.16	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
	Gjør rekvirenten under sakens agng forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
06.17	Utsendelse av matrikkelbrev	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	318
	Matrikkelbrev over 10 sider	635
06.18	Gebyr for eiendomsopplysninger som ikke leveres gjennom Infoland	
06.18.01	Fra Matrikkel	635
06.18.02	Situasjonskart/tomtekart	529
06.18.03	Målebrev	318
06.18.04	Godkjente bygningstegninger	529

06.18.05	Midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest	318
06.18.06	Samlepakke: Sit.kart, matrikelbrev/målebrev, tegninger og m.brukstill./ ferdigatt.	1271
06.19	Betalingsbestemmelser	
06.19.01	Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt rekvisisjonen skjer	
06.19.02	Betaling kan kreves inn så snart saker er formelt godkjent. Satsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, adm.utgifter og merking av grenser.	
06.19.03	Tinglysningsgebyrer og grensemerker kommer i tillegg til gebyret	
06.20	Gebyr i hht lov om eierseksjoner	
	For utstedelse av seksjoneringstillatelse betales gebyr til kommunen etter slike satser:	
06.20.01	Seksjoneringstillatelse uten befarng - rettsgebyr x3	3256
06.20.02	Seksjoneringstillatelse med befarng - rettsgebyr x3	3256
07	Prisregulativ kartprodukter/Digitale kart	
07.01	Kart levert på digital form. Erverv av disposisjonsrett. Gjøres primært gjennom norgedigitalt.no, og med pris som regulert i Geovekst-avtalen	
07.02	Kopiering av kart og lignende	
07.02.01	A0- eks mva (mva kommer i tillegg)	265
07.02.02	A1- eks mva (mva kommer i tillegg)	159
07.02.03	A2- eks mva (mva kommer i tillegg)	106
07.02.04	A3 - eks mva (mva kommer i tillegg)	26
07.02.05	A4 - eks mva (mva kommer i tillegg)	21
07.02.06	Ved leveranse ut over 5 eksemplarer reduseres prisen med 50% for det overskytende antall	
07.03	Situasjonskart	
07.03.01	Utarbeidelse av situasjonskart av kommunen faktureres etter anvendt tid.	
08	Landbruksforvaltningens saksbehandlingsgebyrer	
08.01	Saker behandlet etter Jordloven og Konesjonsloven	
	Saksbehandlingsgebyr for søknader etter Jordloven	2000
	Konesjonsgebyr for erverv av fast eiendom	5000
	Jfr. forskrift fra 14.12.11 fra Statens Landbruksforvaltning om gebyr for behandling av konesjons- og delingsaker.	
	Jfr. vedtak Hadsel kommunestyre 01.03.12, sak 11/2012.	
09	Timepriser for leie av personell og utstyr	
09.01	Slampumpe/t	206
09.02	Slanger 1 ½" og 2 ½"/slangelengde	51
09.03	MB Unimog med sjåfør/t	1028
09.04	Lastebil m/sjåfør/t	1028
09.05	Hjullaster m/sjåfør/t	1028
09.06	Veihøvel m/sjåfør/t	1234
09.07	Tiltransport/km	21
09.08	Fagarbeider/t	617
09.09	Ingeniør/t	925
09.10	Asfaltsaging pr lm (min kr 500,-)	154
09.11	Alle priser er eks mva	
10	Utrykning for spyling av kloakk og lignende	
10.01	Minstepris utrykning innenfor arbeidstid/t	3800
10.01.01	Timepris	1800
10.02	Minstepris utrykning utenfor arbeidstid/t	3800
10.02.01	Timepris	1800

10.03	Leie av rørinspeksjonskamera m/operatør	3700
10.03.01	Minstepris	3800
10.03.02	Timepris	1800
10.04	Lekkasjesøk med correlator m/operatør	
10.04.01	Minstepris	5000
10.04.02	Timepris	1800
10.04.04	Alle priser er eks mva	
11	Regulativ for torghandel	
11.01	Torgsalget skal bare finne sted på nummererte plasser på torgene Stokmarknes og Melbu. Rådmannen kan i særlige tilfeller dispensere fra vedtektene.	
11.02		150
11.03	Produkter fra primærnæringen som omfattes av fisk, varer fra jord, skog og hagebruk	200
11.04	Andre produkter, samt bearbejdede produkter fra jord, skog og hagebruk	
11.05	Humanitære/ideelle organisasjoner	100
11.06	Leie av strøm	
11.07	Torgplass for lengre periode enn en mnd. Kan avtales særskilt	
11.08	Hadsel kommune kan kreve skatteattest som ikke er eldre enn 2 mnd	
11.09	Ihht.avtale administreres torghandel av Hadsel Asvo	
12	Tomtepriser i kommunale boligfelt	
12.01	Boligområder, pris pr m ²	52
12.01.01	Søndre, Stokmarknes	52
12.01.02	Eneberget, Stokmarknes	44
12.01.03	Melbu øst	44
12.01.04	Sandnes	30
12.01.05	Grytting	200
12.01.06	Frode I	320
12.01.07	Frode II	320
12.01.08	Hegreveien/Rypeveien	
12.02	Industriområder	
12.02.01	For industriområder har kommunestyret delegert til formannskapet som næringsstyre å fastsette tomtepriser. Hver søknad vurderes særskilt.	