

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Lebesby kommune, Finnmark

Dato: xxxx
Ikrafttredelse: xxxx
Endrer: FOR 1976-10-11
Gjelder for: Lebesby kommune, Finnmark
Hjemmel: LOV-2012-03-16-12, FOR-2004-06-01-931-§16-1
Kunngjort: xxxx
Korttittel: Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Lebesby

Kapitteloversikt:

- I. Generelle bestemmelser
- II. Vann- og avløpsgebyrer
- III. Særskilt bestemmelse om bruk av vannmåler i Lebesby kommune
- IV. Avsluttende bestemmelser

Hjemmel: Fastsatt av Lebesby kommunestyre xxxxxxxxxxxx med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av lokale forskrifter og abonnementsvilkår reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor Sentrale bestemmelser når det gjelder vann og avløpsgebyrer er følgende:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, (forurensningsforskriften) kap. 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Lebesby kommune, Finnmark (dette dokument).
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativet for Lebesby kommune vedtatt det enkelte år.

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3. Definisjoner

Abonnet:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 65, § 66 og § 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Bruksareal (BRA) etter NS 3940

Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger. (se NS 3940.)

Bruksendring:

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Eiendom:

Geografisk område, avgrenset ved gårds- og bruksnummer og eventuelt festenummer.

Engangsgebyr for tilknytning ved førstegangsoppføring av en boenhet:

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Boenhet

Enebolig eller leilighet med ett eller flere rom, separat inngang og eget bad og kjøkkenløsning, og som er tilknyttet kommunalt vann og avløpsnett.

Fritidsbolig/hytte:

Bygning som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen (bygningstype 161-163), og som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett.

Felles privat stikkledning:

Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet via den felles private stikkledning.

Bruksareal (BRA):

Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940 (237200).

Gebyrregulativet:

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet.

Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

Stipulert forbruk

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Beregningsgrunnlaget er BRA etter NS 3940. For næringsvirksomhet stipuleres forbruket etter antall ansatte i gjennomsnitt over året.

Tilleggsgebyr:

Tilleggsgebyr er det gebyr som kommunen kan kreve dersom abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav.

Årsgebyr:

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- a. Engangsgebyr for tilknytning.
- b. Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr).
- c. Gebyr for midlertidig tilknytning.
- d. Administrasjonsgebyr ved kommunal avlesning av måler.
- e. Tilleggsgebyr.

§ 5. Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 og § 27-2, kan kommunen pålegge alle eiendommer å knytte seg til offentlig vann- og avløpsnett, der dette er tilgjengelig i akseptabel avstand. Pålegget omfatter alle bygg. Unntak fra dette kan innvilges for hytter, fritidsboliger og næringsseiendommer under forutsetning av at disse ikke har innlagt vann og/eller avløp.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett. Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

§ 6. Årsgebyr

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og beregnes på bakgrunn av stipulert eller målt forbruk. Årsgebyret består av:

- a. Abonnementsgebyr (fastavgift)
- b. Forbruksgebyr (stipulert eller målt forbruk)
- c. Administrasjonsgebyr (vannmåler).

Grunnlaget for årsgebyr basert på stipulert forbruk, er størrelsen på bygningen som er tilknyttet det kommunale vann og/eller avløpsnett.

Samlede abonnementsgebyrer (fastavgift) for kommunale vanntjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnementsgebyrer (fastavgift) for kommunale avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring, bolig og fritidsbolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr for næring:

Betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter.

Abonnementsgebyr for bolig/fritidsbolig:

Betales av borettslag og øvrige abonnenter.

Forbruksgebyr:

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Faktisk forbruk måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, ev. etter stipulert forbruk, definert i gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

§ 7. Vannmåler

For installasjon og bruk av vannmåler, gjelder kommunens bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Abonnenten bekoster selv anskaffelse og installasjon av godkjent vannmåler. Se for øvrig bestemmelsene om bruk av vannmåler kapitel III i denne forskrift.

§ 8. Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en næringsvirksomhet er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk kan det monteres avløpsmåler. Næringsvirksomheter med egen prosessledning skal montere avløpsmåler.

Type avløpsmåler skal godkjennes av Lebesby kommune.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr.

§ 9. Midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes bruker av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

§ 10. Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7. Iht. forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

§ 11. Innbetaling av gebyrer

Abbonenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak, opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning. Ved anboring på kommunal ledning skal det være en representant fra kommunen tilstede.

III. Særskilt bestemmelse om bruk av vannmåler i Lebesby kommune

§ 12. Anskaffelse, installasjon

- a. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren, tilpasset forbruket.
- b. Abonnenten må selv bekoste kjøp og installasjon av vannmåler i konsoll og eventuell flytting av denne. Installasjon av måler skal utføres av godkjent rørlegger i samsvar med det til en vær tid gjeldene reglement. Etter montasje, skal vannmåleren plomberes av kommunen eller godkjent rørlegger engasjert av kommunen.
- c. Abonnenten betaler et gebyr for administrasjon av vannmåler. Dette er fastsatt i gebyrregulativet.

§ 13. Avlesning

- a. Avlesning av vannmåleren foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning og innmelding innen fastsatt frist.
- b. Dersom avlesning av måler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen, stipuleres årsforbruket. Kommunen kan selv velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning. Gebyret fremgår av regulativet.

§ 14. Kontroll

- a. Kommunen skal ha adgang til måler for inspeksjon og kontroll. Dette skal skje til varslet dato og klokkeslett. Vannmåleren må plasseres slik at den er tilgjengelig, både for avlesning og revisjon/utskifting.
- b. Kommunen kan til enhver tid foreta kontroll av vannmåleren som er i bruk. Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5 % foretas justeringer av årsforbruket for foregående år.

- c. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for denne perioden der er tvil om, etter gjennomsnittet av nærmere avlesingsperioden før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

§ 15. Flere tilknytninger

- a. Hver eiendom skal normalt kun ha en tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere, skal det installeres måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

§ 16. Annet

- b. Når en vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunes samtykke.
- c. Dersom måler ikke kan plasseres frostsikkert, skal gebyret baseres på stipulert forbruk etter vedtatte beregningsregler.
- d. Blir en måler som er i bruk borte eller skadet skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell eller under oppsyn av kommunens personell. Er en plombe brutt fastsettes forbruket for vedkommende til antatt forbruk ganger 5.

IV. Avsluttende bestemmelser

§ 17. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 18. Fritak

Det kan innvilges fritak, etter søknad, for eiendom som er ubebodd og ikke benyttes som fritidsbolig.

Fritak vil gjelde fra første termin etter innvilget søknad.

§ 19. Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift delegeres til Rådmannen.

§ 20. Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV–VI. og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. forvaltningslovens kap. VII.

§ 21. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft **XXXXXXXXXX**. Fra samme tid oppheves Forskrift for vann- og kloakkavgifter av 11.10.1976. Lebesby kommune.