



Foto: Synne Aasland

PLANSTRATEGI 2016 - 2020



TOKKE KOMMUNE

Framlegg vedteke i formannskapet 31.08.2016

Planstrategien for kommunen gjer greie for kva politisk vedtekne og prioriterte satsingar og planarbeid som skal liggje til grunn for perioden. Planstrategien gjev ei oversikt over dei samla planane i kommunen og er retningsgjevande for kva som skal prioriterast. Dette gjeld både strategiar og planar for kommunen sine tenestetilbod og for arealplanar etter lan- og bygningslova, Pbl. Planstrategi er eit lovpålagt dokument jfr. Pbl. Kapitel 10.

INNHOOLD

Samandrag	2
Innleiing.....	2
Overordna føringar	3
Nasjonale forventningar	3
Regionale planstrategi – «Berekraftige Telemark».....	3
Evaluering av planstrategi 2013 -2016	4
Regionale arealplanar som har innverknad på Tokke	4
Prioriterte satsingsområde.....	6
Næring og arbeidsplassar	6
Utvikle Dalen som Tettstad	6
Attraktive bustadtomter	7
Møteplassar; attraktive sentrum og grender.....	7
Folkehelse	8
Frivilligheit	8
Arealplanar.....	9
Kommuneplanen sin arealdel	9
Vidareføring av arealbruk i eldre planar	9
Arbeidet med arealdelen.....	10
Vurdering av behovet for revisjon av arealdelen	11
Arealdelen generelt	11
Byggjeområde fritidsbusetnad	11
Bustadbygging og næringsbygg i grendene	11
Villrein	11
Massetak.....	11
Skafsåheia	12
Reguleringsplanar.....	12
Vurdering av behovet for andre planar	13
prioriterte planoppgåver 2016 – 2020	14
Regionale planar	14

SAMANDRAG

Planstrategien for kommunen gjer greie for kva politisk vedtekne og prioriterte satsingar og planarbeid som skal ligge til grunn for perioden. Planstrategien gjev ei oversikt over dei samla planane i kommunen og er retningsgjevande for kva som skal prioriterast. Dette gjeld både strategiar og planar for kommunen sine tenestetilbod og for arealplanar etter lan- og bygningslova, Pbl. Planstrategi er eit lovpålagt dokument jfr. Pbl. Kapittel 10.

INNLEIING

Gjeldande planstrategi for Tokke kommune vart vedteken i kommunestyret 12. februar 2013, sak 13/02. Sidan lovkravet på planstrategi fyrst kom inn i lova i 2008, er dette den fyrste perioden at vi har hatt ein planstrategi.

Gjeldande planstrategi legg til grunn analyser og statistikk over utviklingstrekk og status på ulike område i Tokke kommune. Planstrategien frå 2013 prioriterte ny samfunnsdel av kommuneplanen, som var frå 1991. Nå som samfunnsdelen er vedteken, har vi eit nytt styringsdokument som er naturleg å leggje til grunn for vurderingar knytt til prioritering av planarbeid i den perioden vi nå er inne i.

PLANSTRATEGI 2016 - 2020 TOKKE KOMMUNE

PBL § 10

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

OVERORDNA FØRINGAR

Nasjonale forventningar

Regjeringa utarbeidar ein gong kvart fjerde år «Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging», sist vedteke ved kgl res. Juni 2015:

https://www.regjeringen.no/contentassets/2f826bdf1ef342d5a917699e8432ca11/nasjonale_forventninger_bm_ny.pdf

Dei nasjonale forventningane her er regjeringa sitt verkemiddel for å sende signal over deira prioriterte satsingsområde, som skal leggjast til grunn for fylkestingas og kommunestyra sitt arbeid med planstrategiar og planar. For denne perioden er følgjande område prioriterte:

Gode og effektive planprosessar

- ▶ Enklare regelverk og betre samarbeid
- ▶ Målretta planlegging
- ▶ Auka bruk av IKT i planlegginga

Berekraftig areal- og samfunnsutvikling

- ▶ Eit klimavenleg og sikkert samfunn
- ▶ Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdiar
- ▶ Fremtidsretta næringsutvikling, innovasjon og kompetanse

Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområde

- ▶ Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging
- ▶ Eit framtidsretta og miljøvenleg transportsystem
- ▶ Levande by- og tettstedssentra
- ▶ Helse og trivsel

Regionale planstrategi – «Berekraftige Telemark»

Fylkeskommunen har sendt ut sitt framlegg til regional planstrategi for Telemark Fylkeskommune, med høyringsfrist 25. september 2016:

<http://www.telemark.no/Media/Files/Arealbruk-og-transport/Planer-og-strategier/Regional-planstrategi-2016-20>

Dei nasjonale forventningane saman med regionale satsingsområde, gjev viktige føringar for kommunane sine planstrategiar. For Tokke sin del har vi teke særleg utgangspunkt i nyleg vedteken samfunnsdel, som gjer greie for status innanfor viktige samfunnsområde med prioriterte, langsiktige strategiar og satsingsområde.

EVALUERING AV PLANSTRATEGI 2013 -2016

Plan/ avdeling Tema	Gjeldande plan, år	Evaluering/ status
Rådmannen/ sentral		
Kommuneplanens samfunnsdel	1991	Gjennomført, vedteken 14.06.2016.
Beredskapsplan/ ROS - analyse	2012	Gjennomført, vedteken 13.10.2015.
Handlingsprogram/ Økonomiplan	2012 – 2016	Pålagt. Fireåring økonomi- og budsjettplan, med årleg budsjett og handlingsprogram.
Kompetanseutviklingsplan / Rekrutteringsplan	2013 - 2016	Skal reviderast i 2017.
HMS plan		Overordna HMS – mål vedtekne for perioden, årleg rullering av handlingsplanar for alle etatar/ avdelingar.
IA- plan		Årleg rullering
Kommunikasjonsplan		Bli rullert i 2016 saman med etiske retningslinjer.
IKT plan		Pålagt, bør rullerast i perioden.

Plan, næring og kultur		
Barne- og ungdomsplan	2012	Revidert plan vedteke 14.10. 2014
Landbruksplan	2012	I prosess, vedtak i 2016
<i>KDP Energi og klimaplan</i>	<i>2009</i>	<i>Ikkje prioritert i planperioden pga kompetanse/ ressursar</i>
KDP for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv	2012	Gjennomført, vedteken 08.12.15.
Næringsplan	Ny	Vedteken i samband med nye vedtekter til næringstiltak 2016 – 2020, 14.06.2016. Låg ikkje i planstrategi.
Arealplanar		
Arealdel av kommuneplan	2005	Ikkje prioritert revidert i planstrategien for perioden
<i>KDP/ områdeplan for Dalen</i>	<i>Ny plan i planperioden</i>	<i>Handsama i K - sak 14/66 – Status for gjeldande tomter og strategi for vidare satsingar.</i>
<i>KDP/ områdeplan for Høydalsmo</i>		
<i>KDP/ områdeplan for Skafså/Austheii</i>		
<i>KDP/ områdeplan for Byrte/Mo</i>		
<i>KDP/områdeplan for Skafsåheii</i>	<i>Ny plan i planperioden</i>	<i>Utsett i påvente av V/A utgreiing – kapasitet på eksisterande reinseanlegg. Resipientundersøking pågår.</i>

Regionale arealplanar som har innverknad på Tokke

<i>Regional arealplan - Setesdal austhei - Heiplanen</i>	<i>Ny plan, vedteken i miljøverndepartementet 14. juni 2013</i>
<i>Regional arealplan, fredning Bandakkanalen</i>	<i>Ny plan, Vedteke i Fylkeskommunen 2014, oversendt Riksantikvaren for stadfesting</i>

Teknisk etat		
KDP Trafikksikringsplan	2011	Venta vedteke i 2016
Skiltplan (ny plan som har kome i perioden)	Ny plan	Venta vedteke i 2016
Hovedplan for VA på Dalen	Ny plan i perioden	Venta slutført i 2017
Vedlikehaldsplan for kommunale bygg og anlegg	Ny plan i planperioden	Vedteken i UTU 02.06.2016

Oppvekstetaten		
Utviklingsmål for barnehage og skule	2007	Ikkje ferdig.
Utviklingsplan for barnehage og skule	Ny plan i september. Årleg rullering, ny plan for skule kjem i september.	
Plan mot mobbing	Ny plan på plass. Sist godkjent av Fylkesmannen i 2016, etter justering.	

Helse - og omsorg		
Helse- og omsorgsplan Rehabiliteringsplan. Pleie - og omsorgsplan- 2008 – og rehabiliteringsplan utgår.	Erstattast med helse- og omsorgsplan	Rullering og samling av planane, venta vedteken i 2017
Rusmiddelspolitisk handlingsplan	2012	Pågår. Venta vedteke i 2016.
Folkehelseplan	Ny plan i planperioden	Venta vedteken i 2016.
Bustadsosial handlingsplan	2008	Ny plan vedteke i 2014 for perioden 2014 – 2019.
Plan om helsemessig og sosial beredskap	2012	Årleg rullering.

Interkommunale planar		
Plan for Telemarkskanalen regionalpark	2012	Strategisk handlingsplan vedtatt i 2013.
Strategisk næringsplan for Vest - Telemark	2011	Ikkje vedteke vidareført.
Tiltaksretta handlingsplan for landbruk i Vest- Telemark	2011	Ikkje vedteke vidareført.
IKT strategi for Vest Telemark	2012	Ikkje teke stilling til vidareføring.

PRIORITERTE SATSINGSOMRÅDE

Næring og arbeidsplassar

Tokke kommune er søkjarkommune på vegne av Vest – Telemark kommunane si deltaking i «Utviklingsprogrammet for byregioner» - fase 2, som skjer i regi av Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD). Vest – Telemark sitt prosjekt heiter: «Vest – Telemarkmodellen – regional utvikling av ein attraktiv nærings- og kompetansestruktur».

Både nyleg vedteken samfunnsdel av kommuneplan og næringsplan med vedtekter til næringstiltak, har med seg satsinga kring etablering av næringshage og bygging av attraktivitet, som hovudsatsingar i åra som kjem i Tokke.

By- og regionprogrammet skal avsluttast i 2017, med mogleg vidareføring utover 2018. Resultat som følgje av programmet saman med evt satsingar og tiltak som bør inn i kommunale planar og strategiar, er naturleg å ta med i samband med den konkrete evalueringa av prosjektet, og/ eller i ny planstrategi etter valet i 2019.

Utvikle Dalen som Tettstad

Samfunnsdelen har eit punkt under 5.1.2 som seier at Dalen, med sine kvalitetar m.a. med gang- og sykkelavstand til viktige samfunnsfunksjonar, skal utviklast og marknadsførast som kompakt og miljøvenleg tettstad.

Attraktive og klimavennlege by- og tettstadsområde er eit nasjonalt og regionalt satsingsområde. Den kommunale planlegginga må leggje til rette for nok og variert bustadbygging, lokalisert ut frå omsynet til samordna bustad-, areal- og transportplanlegging. Høg arealutnytting rundt kollektivknutepunkt med fokus på sykkel og gange i dagleglivet er eit viktig fokusområde for utviklinga vidare

Kommunane bør ha ein aktiv og heilskapleg sentrumspolitikk for å skape eit godt og levande bymiljø. Kommunane legg til rette for

PLANSTRATEGI 2016 - 2020 TOKKE KOMMUNE

UTDRAG FRÅ RETTLEIAR, Kommuneplanen sin arealdel, T - 1491:

Kommunal planstrategi er viktig fordi den gir kommunen mulighet til å revidere, systematisere og prioritere den kommunale planleggingen. Gjennom dette arbeidet kan man sikre relevans og politisk forankring for det kommende planarbeidet.

Planstrategien og det underliggende datagrunnlag er et godt verktøy for å sikre at politikere og innbyggere får en oversikt over og en kunnskap om hva som er kommunens utfordringer.

etablering av bustader, arbeidsplassar, handel, service og sosiale møteplassar i sentrum. Ein bør leggje vekt på å få til eit forpliktande samarbeid mellom kommunen og det private næringslivet.

Arkitektur, kulturminne, landskapsverdiar, vatn og grønne element blir tekne aktivt i bruk som ressursar i sentrumsutviklinga. Kommunane tek vare på naturverdiane og legg til rette for fysisk aktivitet og trivsel for heile folket ved å sikre samanhengande grønne strukturar, opne vassvegar og nær tilgang til område for lek, idrett, rekreasjon og nærfriluftsliv. Kommunane skal sikre trygge og helsefremjande bu- og oppvekstmiljø, frie for skadeleg støy og luftforureining.

Satsingane som Tokke jobbar med, som næringshage, Byreg – prosjekt (fleirkjernestruktur Vest – Telemark), sentrumsnære turvegar, kulturelement i kanallandskapet (Sauna – prosjekt), utvikling av møtestader (Elvarheim, Folkvanghagen og kulturhuset), er blant det som blant det som er i tråd med dette. Det er viktig å ha kompetanse og kapasitet til å jobbe vidare med desse områda: Dalen som «sykkeltettstaden» i Vest – Telemark kan vere eit omdøme- og attraktivitetsprosjekt, som kan trekkje til seg nye innbyggjarar.

Attraktive bustadtomter

Korleis skape større bustadattraktivitet? Særleg på Høydalsmo og Dalen bør det i større grad leggjast til rette for nye, attraktive bustadtomter. Vi treng kanskje å satse på noko verkeleg nytenkande for å få vekst i bustadbygginga i kommunen.

Møteplassar; attraktive sentrum og grender

Fokus på utvikling av møteplassar har vore ein viktig del av bulystprosjektet Dalen + som vart avslutta i 2015. Det same gjeld ein stor del for Lårdal Liv laga, der Lårdal vel m.a. arrangerar tilstelningar og arrangement, slik som Lårdalsstigen.

PBL § 11

§ 11-1. Kommuneplan

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.

Vi rår ikkje til at det blir sett i gang nye bulyst/ «møteplass» - prosjekt i denne perioden, men i staden søkje gode samarbeid med frivillige – og søkje å halde oppe og vidareutvikle det som alt er etablert i sentrum og i bygdene.

Folkehelse

Folkehelsearbeid har framleis stort fokus i offentleg forvaltning på tvers av fagområde, noko òg samfunnsdelen legg vekt på. Folkehelseplan er under utarbeiding, der eit god og tverrfagleg samarbeid er etablert. Vi ser det ikkje som behov for vidare planarbeid på dette i perioden. Vi har eit godt utbygd turvegnett, både sentrumsnært og i bygdene. Mykje er drifta gjennom frivillige lag. Flaumvollar som nå byggjast frå Moensjordet og nedover mot Elvarheim, vert lagt til rette for ferdsel/ trim, noko som er eit godt døme på fleirbruksanlegg!

Einskildtiltak blir vurdert i samband med folkehelseplan og årleg handlingsprogram til budsjett, der t.d. midlar til utstyr i trimrom er inne i 2016. Innspel om rehabilitering/ utbetring av trimrom har også blitt spela inn i samband med budsjett/ spelemiddelsaker.

Frivilligheit

Etablering av frivilligheitssentral er eit høgt politisk prioritert satsingsområde i Tokke, sist vedteke i handlingsprogrammet i samband med budsjett 2016. Det er ikkje teke stilling til innhald eller organiseringa av dette.

AREALPLANAR

Kommuneplanen sin arealdel

Gjeldande arealdel av kommuneplanen vart vedteken 13.09.05. med eit tidsperspektiv på 2005 – 2017. Tidsperspektivet på langsiktige planar er vanlegvis sett til 12 år og er ikkje å sjå på som kor lenge planen er gyldig. Arealdelen til kommuneplanen er eit verkty for å gjennomføre samfunnsdelen. Arealdelen skal vise samanhengen mellom samfunnsutviklinga som er handsama i samfunnsdelen og korleis areala samla sett bør disponerast for å løyse kommunen sine oppgåver og behov. Ved revisjon av arealdelen vil eit godt råd vere å gjere ein grundig jobb med å definere og avgrense kva planrevisjonen skal omfatte. Dette vil gjere det lettare for kommunen å gjennomføre planarbeidet utan alt for stor ressursbruk og innan rimeleg tid.

Det er store forskjellar mellom kommunane i Telemark på kor ofte kommuneplanen vert revidert, og kor oppdaterte planane er. Etter nye lovreglar i 2008, er det planstrategien som skal vurdere behovet for revisjon av kommuneplanen, eller delar av den. Nokre kommunar vel å utarbeide nye kommunedelplanar for dei delane av kommunen med størst utbyggingsbehov, framfor å oppdatere heile arealdelen. Overordna myndigheiter ynskjer derimot at kommunane helst reviderar arealdelen meir jamleg, slik at nye overordna føringar, lovverk m.m. vert lagt til grunn og reflekterar dei nye kommuneplanane.

[Rettleiar kommuneplanens arealdel](#)

Vidareføring av arealbruk i eldre planar

Når det gjeld vidareføring av byggeområde som ikkje er utbygde eller reguleringsplanar som ikkje er realiserte, må kommunane gjennom revisjonen av arealdelen vurdere desse områda opp mot endringane i areal- og miljøpolitikken, ny kunnskap om naturmangfald m.m. Byggeområde eller reguleringsplanar som ikkje er utbygde, og som er i strid med ny/ endra areal- og miljøpolitikk eller ny kunnskap, bør ikkje vidareførast frå gjeldande kommuneplan, men heller takast ut av planen. Motsegnretten til Fylkesmannen mot eventuelle

PLANSTRATEGI 2016 - 2020

TOKKE KOMMUNE

Pbl. § 11- 5

Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underformål, jf. §§ 11-7 til 11-1

konfliktar med nasjonale eller viktige regionale interesser, også i slike vidareførte byggjeområde, er ikkje er avskoren (jf. pbl. §§ 5-4 og 5-5).

Arbeidet med arealdelen

Grunnlaget for gode planprosessar vert lagt allereie i starten, og eit godt råd er å investere tid og ressursar i ein tidleg fase av planarbeidet. Arealdelen til kommuneplanen er omfatta av plan- og bygningslova sitt krav om konsekvensutgreiing. Det vil seie at det ved utarbeiding, revisjon og endringar i arealdelen, skal utarbeidast forslag til planprogram som skal leggjast til grunn for det vidare planarbeidet. Dette gjeld sjølv om det ved varsel om oppstart av planarbeidet ikkje er konkrete forslag til nye byggjeområde.

[Rettleiar om konsekvensutgreiing av arealdelen til kommuneplanen](#)

Revisjon av arealdelen, med dei krava som er stilte til utgreiingar og analysar, vil vere ein omfattande jobb. Det er difor svært viktig å med utgangspunkt i samfunnsdelen bruke planprogrammet til å definere og avgrense kva som skal vere innhaldet i revisjonen av arealdelen. I dette arbeidet vil det vere viktig å avklare kva slags byggjeformål og utvikling den aktuelle kommuneplanrevisjonen skal leggje til rette for. Her kan kommunen vere så konkret som å skrive at formålet med revisjonen er å leggje til rette for t.d. bustader og næringsareal. Ei konkret avgrensing av revisjonsarbeidet vil vere nyttig både for kommunepolitikarar, for sentrale styresmakter og for private.

Kommunen får i samband med revisjon av arealdelen som regel inn eit stort tal private ønskje om utbygging til ulike formål. Viss innhaldet i revisjonsarbeidet ikkje er definert eller avgrensa vil det kunne opne for private innspel om alle typar utbyggingsformål. Gitt at kommunen i samband med oppstart av planarbeidet og i planprogrammet t.d. ikkje har med hyttebygging som tema for revisjonen, vil det venteleg avgrense talet på private innspel om nye hytteområde. Viss det likevel kjem innspel om hytteområde, kan kommunen enkelt avvise desse med tilvising til avgrensinga av revisjonen nedfelt i planprogrammet. Ei slik avgrensing og presisering på kva revisjonen av arealdelen skal omfatte vil gjere det lettare for kommunen å klare å gjennomføre planarbeidet utan alt for stor ressursbruk og innan rimeleg tid. For utarbeiding og høyring av planprogram viser vi til §§ 5 og 6 i *Forskrift om konsekvensutredningar for planer etter plan- og bygningsloven*, og til vedlegg IV om *Rammer for innhold i konsekvensutredningen*, der eksempel på viktige vurderingstema er lista opp. I forskrifta § 7 går det fram kva eit planforslag med konsekvensutgreiing skal innehalde.

Vurdering av behovet for revisjon av arealdelen

AREALDELEN GENERELT

Nye lovar og reglar frå 2008 gjer til at alt av plankart og føresegner, samt utgreiingskrav og krav om planmateriale, slår inn ved revisjon. Dette krev mykje arbeid, men gjev oss ein oppdatert arealdel.

Gjeldande arealdel, med plankart, føresegner m.m. finn ein her:

<http://www.tokke.kommune.no/administrasjon-og-planar/arealplanar/kommuneplanens-arealdel>

BYGGJEOMRÅDE FRITIDSBUSETNAD

I gjeldande arealdel er det lagt ut store utbyggingsområde frå Grimdalen – Hallbjønnsekken på Skafsåheia. Desse kan søkjast vidareført i samband med evt revidering, men det kan skje at overordna føringar gjev reduksjon i desse byggjeområde. Omfang på utbyggingsområde skal tilpassast behov og utbyggingstakt.

BUSTADBYGGING OG NÆRINGSBYGG I GRENDENE

Område for spreidd utbygging i grendene opnar i gjeldande plan for frådeling/ etablering av bustader og yrkesbygg (næringsbygg), etter nærare vurdering av visse kriteria knytt til jordlov, avkøyring m.m. Ein revisjon av arealdelen kan vere med å peike ut meir eksakte tomter som gjennom arealdelen vert godkjent til utbygging, noko som vil vere ein fordel for å kunne profilere ledige tomter i kommunen. Samstundes veit vi erfaringsmessig at interessentar av tomter, gjerne har sine eigne preferansar på kvar dei vil byggje og det å opne for ei vurdering ut frå retningsliner slik det ligg i dag, kan vere ein fordel.

VILLREIN

Regionalplan for Setesdal austhei, kalla Heiplanen, må i samband med revisjon av arealdelen implementerast i Tokke. Det vil seie at t.d. område som er lagt som «nasjonalt villreinområde» ikkje vil kunne opnast for t.d. hyttebygging.

MASSETAK

Forenkling av søknadsprosess kring mindre, etablerte massetak, er eit aktuelt tema å ta med seg i ein mogleg revisjon av arealdelen. I dag ligg mange av desse i LNF – område, der det føreset prosessar og ofte regulering, for å kunne ta dei i bruk. Kartlegging og ei overordna vurdering av desse, med føresegner og retningsliner kring uttak og drift, kan leggjast direkte i arealdelen.

SKAFSÅHEIA

Framlegg til kommunedelplan for Skafsåheia vart sendt på høyring i 2010 – 2011. Det kom motsegn til at eit nytt område nordaust for Hallbjønnsekken vart lagt ut til byggjeområde, av omsyn til landskapsinteressene. Utgreiing av avlaup knytt til kommunen sitt anlegg og kapasiteten på dette, er under utgreiing. Vidare arbeid med kommunedelplanen etter 2011 vart difor lagt på vent. Innhaldet som var med i kommunedelplanen for Skafsåheia kan overførast i ny, revidert arealdel, dersom den skal prioriterast i perioden.

Reguleringsplanar

Samla oversikt over vedtekne reguleringsplanar i Tokke finn du her:

<http://www.tokke.kommune.no/administrasjon-og-planar/arealplanar/vedtekne-reguleringsplanar>

Det meste av gjeldande reguleringsplanar i Tokke er fremja privat for utbygging av fritidsbustader. Desse vert søkt revidert gjennom private framlegg i samband med ynskjer om endringar i dei vetekne planane. I tillegg har vi fleire reguleringsplanar for masseuttak og to reguleringsplanar for sikring av kulturverdiar/ vern: Rui vedteke 22.05.2005 og Vest – Telemark museum frå 06.04.2010.

Av kommunale reguleringsplanar, dvs planar som kommunen har utarbeidd som verktøy for utvikling av sentrumsområde, areal til bustader m.m. har vi desse reguleringsplanane i Tokke:

Sentrumsområder - Bustad, næring, industri m.m				
Planidentitet	Namn	Vedteken dato	Plankart	Føresegner
20050004	<u>Dalen</u>	20.05.2005	<u>Plankart</u>	<u>Føresegner</u>
19970001	<u>Høydalsmo Sentrum</u>	28.04.1997	<u>Plankart</u>	<u>Føresegner</u>
20110002	<u>Høydalsmo Aust</u>	22.11.2011	<u>Plankart</u>	<u>Føresegner</u>
19900001	<u>Lårdal</u>	27.11.1990	<u>Plankart</u>	<u>Føresegner</u>
19780001	<u>Åmdals verk</u>	01.01.1978	<u>Plankart</u>	<u>Føresegner</u>

Reguleringsplan for Dalen er ein stor, samla plan for heile Dalen som tidlegare utgjorde mange, mindre planar.

Reguleringsplan Høydalsmo aust legg til rette for utvikling av næring, handel/ forretning/ industri, leilegheiter m.m. og er frå 2011. Planen er handsama etter nytt lovverk knytt til konsekvensutgreiingar m.m. For resten av Høydalsmo sentrum, med skule og bustadfelt, er gjeldande reguleringsplanen frå 1997. I Høydalsmo er det behov for nye, attraktive bustadtomter. Ein revisjon av reguleringsplanen frå 1997, evt med ei samanslåing av planen frå 2011, burde

prioriterast med tanke på å få fram nye, attraktive bustadtømter som kan gje busetjing og etableringar i kommunen og regionen vår.

Vurdering av behovet for andre planar

Ved gjennomgang av behovet for nye planar i organisasjonen, ser vi at det få nye planar som vi treng i den perioden vi er inne i. Slutføring av det som er i gang, samt behov for revisjon av arealplanar, er det behovet vi ser i størst grad.

PRIORITERTE PLANOPPGÅVER 2016 – 2020

Sentral/ OAI Plan	Omtale, prioritering i planperioden
Kompetanseutviklingsplan/ Rekrutteringsplan	Skal reviderast i 2017.
IKT – plan	Vurdere behovet etter at IKT - samarbeid Kviteseid, Vinje og Tokke er avklara.

Oppvekstetaten Plan	Omtale, prioritering i planperioden
Utviklingsmål	Overført frå gjeldande planstrategi. Venta vedteke 2017.

Helse og omsorg Plan	Omtale, prioritering i planperioden
Ny helse- og omsorgsplan	Overført frå gjeldande planstrategi. Venta vedteken i 2017.

Plan, næring, kultur Plan	Omtale, prioritering i planperioden
Reguleringsplan Høydalsmo	Bustadtomter. Samanslåing og revisjon av to gjeldande reguleringsplanar. Oppstart 2016.
Plan for grøntanlegg (NY)	Samarbeid med Teknisk drift. Bepanting- og driftsplan for grøntanlegg i sentrum og kring kommunale tenestebygg. Oppstart 2017.
Revisjon av kommuneplanen sin arealdel	Oppstart 2019, reinseanlegg Skafsåheia avklart, implementering Heiplan, massetak, oppgradering av plan i høve til nytt lovverk og føringar.
Reguleringsplan Dalen	Fortetting , oppdatering jfr vedtak, nye føresegner. Oppstart 2017.

Teknisk Plan	Omtale, prioritering i planperioden
Hovedplan for VA på Dalen, ny plan	Overført frå gjeldande planstrategi. Venta slutført i 2017

Regionale planar

Behov for nye planar og revisjonar vurderast regionalt. Ytterlegare samarbeidsområde mellom kommunane i Vest – Telemark skal utgreiast frametter, og vi har difor valt å ikkje gå nærare inn på vurdering av evt regionale planar i tida som kjem.