



Saksprotokoll

Utvalg Kommunestyret

Møtedato 04.02.2019

Sak 5/19

Resultat Innstilling vedtatt

Arkivsak 17/2094

Tittel SAKSPROTOKOLL - KOMMUNEPLAN MODUM KOMMUNE 2016-2027 -
AREALDEL 3. GANGS BEHANDLING

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble stemt over punktvis.

Modum kommuneplans arealdel godkjennes i medhold av Plan- og bygningslovens § 11-15 i henhold til vedlagt planforslag. Følgende endring gjøres i forhold til plan lagt ut til offentlig ettersyn:

- **SB3 Håbråtan** – området holdes inne i planen – enstemmig vedtatt.
- **VB5N Sagstranda** – området holdes inne i planen – Ingunn D. Øderud (Sp) ble enstemmig erklært inhabil og var ikke tilstede under behandlingen. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- **VB7N Nedre Borgen** – området holdes inne i planen – enstemmig vedtatt.
- **VB13NØ Strendløkken** – området holdes inne i planen – vedtatt med 26 (A,H,Frp,BL) mot ni (Sp,Krf,MDG,SV) stemmer
- **VB14NØ Walskrullen** - området holdes inne i planen - vedtatt med 26 (A,H,Frp,BL) mot ni (Sp,Krf,MDG,SV) stemmer.
- **VB16NV Haraldsrudhagan og VB17NV Bademoen** – området holdes inne i planen. **Ny rekkefølgebestemmelse: Ferdigstilt gang- og sykkelvei langs Badeveien fram til Vikersund sentrum** – enstemmig vedtatt
- **VB22Ø Vikerkleiva/Ringen** – området holdes inne i planen – Inger Brandtenborg (Sp) ble enstemmig erklært inhabil og var ikke tilstede under behandlingen. Innstillingen vedtatt mot tre (BL,MDG) stemmer
- **VB23SØ Vikerkleiva /Disen** - området holdes inne i planen - Inger Brandtenborg (Sp) ble enstemmig erklært inhabil og var ikke tilstede under behandlingen. Innstillingen vedtatt mot tre (BL,MDG) stemmer
- **VB25Ø Sponesaga** – området holdes inne i planen – vedtatt med 27 (A,H,Frp,BL,1Sp) mot åtte (5Sp,Krf,MDG,SV) stemmer
- **GB14Ø Nordre Øren** – området holdes inne i planen – ordfører Ståle Versland (A) ble enstemmig erklært inhabil og var ikke tilstede under behandlingen. Innstillingen ble vedtatt med 25 (A,H,Frp,BL) mot ni (Sp,Krf,MDG,SV) stemmer



- **GB17Ø Sønsteby** – området holdes inne i planen - Inger Brandtenborg (Sp) ble enstemmig erklært inhabil og var ikke tilstede under behandlingen. Innstillingen vedtatt mot to (SV,MDG) stemmer
- **GB18Ø Søndre Øren** – området holdes inne i planen - Inger Brandtenborg (Sp) ble enstemmig erklært inhabil og var ikke tilstede under behandlingen. Innstillingen vedtatt mot to (SV,MDG) stemmer
- **ÅB5N Mælumenga Nord** - området tas ut av planen – vedtatt mot ti (Frp,H) stemmer.
- **Sld2 Modum Enduro- og Trialanlegg** - området holdes inne i planen – enstemmig vedtatt.
- **VS1 Infrastruktur Sagstranda/Nedre Sand** – området holdes inne i planen med forutsetning om bruk av nordlig veiadkomst – enstemmig vedtatt.
- **VB18SV Bjølgerudjordet** – området tas inn igjen i planen – vedtatt mot en (MDG) stemme.
- **GB11S Skredsvikmoen sør** – området tas ut av planen – vedtatt mot ti (H,Frp) stemmer.
- **GB13Ø Hovland** – området tas inn igjen i planen - vedtatt mot 11 (Sp,Krf,SV,MDG,BL) stemmer.
- **VT1 Vikersund skole** – området tas ut av planen – enstemmig vedtatt.
- **VB27Ø Austad** – området tas ut av planen – vedtatt mot 10 (H,Frp) stemmer.
- **VB21SØ Vikerøya** – tas inn igjen i planen **med følgende endringsforslag: Feltet reduseres til 20 boenheter. Avgrensning mot vest trekkes mot øst tilsvarende. Turveien må opprettholdes som i dag.** – Vedtatt med 20 (A,BL,SV,MDG,Krf,1Sp) mot 15 (H,Frp,5Sp) stemmer. Mindretallet stemte for rådmannens innstilling.
- **Rolighetsmoen barnehage** er omregulert fra tjenesteyting til boligformål – enstemmig vedtatt.
- **Løkkeveien barnehage** er omregulert fra boligformål til tjenesteyting – enstemmig vedtatt.
- **Grensene for enduro- og trialbane** er justert etter Modum Trialklubbs arealprioriteringer – enstemmig vedtatt.

Planbestemmelser

- **SB3 Håbråtan** – følgende forslag fremmet av Ingunn D. Øderud ble enstemmig vedtatt. **I videre arbeid med Håbråtan ønsker kommunestyret at planskilt kryssning vurderes i reguleringsplanarbeidet. Kommunestyret mener kryssning i plan er et godt alternativ. Dette gjelder både vei og jernbane.**
- **Boligfeltene GB14Ø Nordre Øren, GB17Ø Sønsteby,GB18Ø Søndre Øren og GB13Ø Hovland** - oppgradert bussholdeplass med tilknyttet utvidet veiskulder er tatt inn i planens rekkefølgebestemmelser – vedtatt med 25 (9A,H,Frp,Sp) mot 10 (5A,Krf,BL,SV,MDG) stemmer. Mindretallet ønsket full utbygging av gang- og sykkelvei.



- **Planbestemmelsen § 2.2 vedrørende råstoffutvinning** er presisert å gjelde for masseuttak som ikke krever konsesjon eller driftsplan etter Mineralloven – enstemmig vedtatt
- Vegvesenets forslag til tekst er tatt inn i **planbestemmelsen § 2.4** – enstemmig vedtatt.

Følgende forslag ble vedtatt mot to (SV,MDG) stemmer

GLNF 1 TANGODDEN LNF- formålet i nordøst, langs Bergsjø og omkring uthus omreguleres til boligformål i tråd med Formannskapsvedtak 25/15.

Følgende forslag til endringer i planbestemmelser og retningslinjer fremmet av Jon Hovland (H) ble også stemt over punktvis.

§ 2.2 andre kulepunkt, bygningsgrunnflaten økes til 350 m² – falt med 25 (A,Sp,BL,MDG,SV,Krf) mot ti (H,Frp) stemmer.

Under boligformål/småhusbebyggelse: fjerde kulepunkt, siste setning, skal endres til bør
- falt med 25 (A,Sp,BL,MDG,SV,Krf) mot ti (H,Frp) stemmer.

§ 2-5, første kulepunkt, fiber, legges til – enstemmig vedtatt

§ 2-6, 5. kulepunkt, I bratt terreng skal... skal endres til bør - falt med 25 (A,Sp,BL,MDG,SV,Krf) mot ti (H,Frp) stemmer.

§ 2-9, Parkeringskrav i sentrumsområder, siste kulepunkt. Større parkeringsanlegg bør løses med parkeringshus.

Setningen rett etter; Ved større utbygginger i sentrumsområder skal parkeringsbehovet utredes særskilt, og fortrinnsvis etableres som fellesanlegg under bakkeplan – enstemmig vedtatt.

§ 2-12, under hvilke bransjer som kan tillates utenfor tettsteder bør type butikker som Biltema, Julia o.l. inn - falt med 25 (A,Sp,BL,MDG,SV,Krf) mot ti (H,Frp) stemmer.

§ 5-4, Hensynssoner. Her bør det også innarbeides noe rundt hensynssoner mellom bolig og næring, særlig industri - falt med 25 (A,Sp,BL,MDG,SV,Krf) mot ti (H,Frp) stemmer.

Plankartet er påført feltkoder for utbyggingsområder det er knyttet rekkefølgebestemmelser til og dessuten korrigert/oppdatert for arealbruk tilknyttet enkeltvedtak og liknende.

Kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.

Innstilling/vedtak



Modum kommuneplans arealdel godkjennes i medhold av Plan- og bygningslovens § 11-15 i henhold til vedlagt planforslag. Følgende endring gjøres i forhold til plan lagt ut til offentlig ettersyn:

- **SB3 Håbråtan** – området holdes inne i planen
- **VB5N Sagstranda** – området holdes inne i planen
- **VB7N Nedre Borgen** – området holdes inne i planen
- **VB13NØ Strandlekken** – området holdes inne i planen
- **VB14NØ Walskrullen** - området holdes inne i planen
- **VB16NV Haraldsrudhagan og VB17NV Bademoen** – området holdes inne i planen.
Ny rekkefølgebestemmelse: Ferdigstilt gang- og sykkelvei langs Badeveien fram til Vikersund sentrum.
- **VB22Ø Vikerkleiva/Ringen** – området holdes inne i planen
- **VB23SØ Vikerkleiva /Disen** - området holdes inne i planen
- **VB25Ø Sponesaga** – området holdes inne i planen
- **GB14Ø Nordre Øren** – området holdes inne i planen
- **GB17Ø Sønsteby** – området holdes inne i planen
- **GB18Ø Søndre Øren** – området holdes inne i planen
- **ÅB5N Mælumenga Nord** - **området tas ut av planen.**
- **Sld2 Modum Enduro- og Trialanlegg** - området holdes inne i planen
- **VS1 Infrastruktur Sagstranda/Nedre Sand** – området holdes inne i planen med forutsetning om bruk av nordlig veiadkomst
- **VB18SV Bjølgerudjordet** – området tas inn igjen i planen
- **GB11S Skredsvikmoen sør** – området tas ut av planen
- **GB13Ø Hovland** – området tas inn igjen i planen
- **VT1 Vikersund skole** – området tas ut av planen
- **VB27Ø Austad** – området tas ut av planen
- **VB21SØ Vikerøya** – tas inn igjen i planen **med følgende endringsforslag: Feltet reduseres til 20 boenheter. Avgrensning mot vest trekkes mot øst tilsvarende. Turveien må opprettholdes som i dag.**
- **Rolighetsmoen barnehage** er omregulert fra tjenesteyting til boligformål
- **Løkkeveien barnehage** er omregulert fra boligformål til tjenesteyting
- **Grensene for enduro- og trialbane** er justert etter Modum Trialklubbs arealprioriteringer

Planbestemmelser

- **SB3 Håbråtan** – I videre arbeid med Håbråtan ønsker kommunestyret at planskilt krysning vurderes i reguleringsplanarbeidet. Kommunestyret mener krysning i plan er et godt alternativ. Dette gjelder både vei og jernbane.
- **Boligfeltene GB14Ø Nordre Øren, GB17Ø Sønsteby, GB18Ø Søndre Øren og GB13Ø Hovland** - oppgradert bussholdeplass med tilknyttet utvidet veiskulder er tatt inn i planens rekkefølgebestemmelser



- **Planbestemmelsenes § 2.2 vedrørende råstoffutvinning** er presisert å gjelde for masseuttak som ikke krever konsesjon eller driftsplan etter Mineralloven
- Vegvesenets forslag til tekst er tatt inn i **planbestemmelsenes § 2.4**
- **§ 2-5, første kulepunkt, fiber, legges til**
- **§ 2-9, Parkeringskrav i sentrumsområder, siste kulepunkt.** Større parkeringsanlegg bør løses med parkeringshus.
Setningen rett etter; Ved større utbygginger i sentrumsområder skal parkeringsbehovet utredes særskilt, og (fortrinnsvis) etableres som fellesanlegg under bakkeplan

GLNF 1 TANGODDEN LNF- formålet i nordøst, langs Bergsjø og omkring uthus omreguleres til boligformål i tråd med Formannskapsvedtak 25/15.

Plankartet er påført feltkoder for utbyggingsområder det er knyttet rekkefølgebestemmelser til og dessuten korrigert/oppdatert for arealbruk tilknyttet enkeltvedtak og liknende.

Kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.