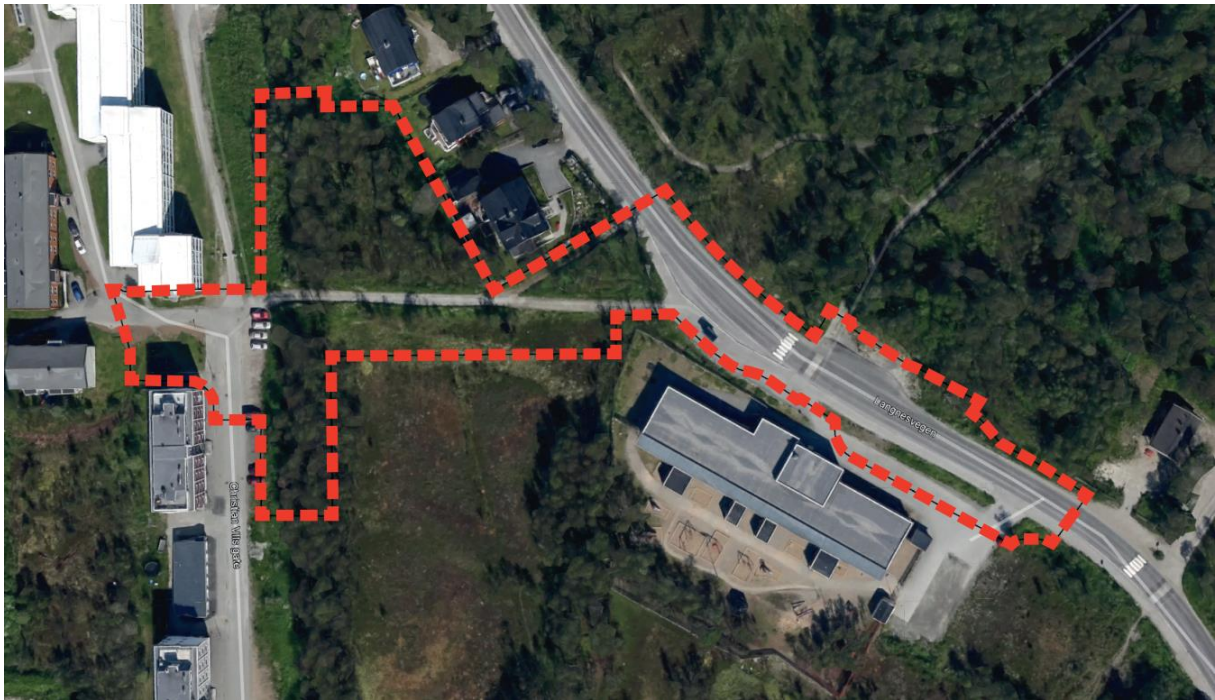


Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Seniorboliger Elverhøy

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres det oppstart av detaljreguleringsplan for Seniorboliger Elverhøy i Tromsø kommune, planid. 1887.



Planområdet foreslås avgrenset av Langnesvegen mellom Christian VII's gate og Olastien.

Hovedintensjon i planen er å tilrettelegge for et mindre boligkompleks bestående av ca. 10 boenheter med en andel felles boareal og uteområde. Planen vil ha lav bygningskropp (2-3 etasjer), samt volum plassert på den nordlige- og østlige delen av tomten. Antall boenheter 9-11 stk. Adkomst foreslås fra Christian VII's gate. Universell utforming er viktig i formgivning av prosjektet.

Planområdet ligger i et veletablert boligområde, med god tilgjengelighet til Prestvannet friområde, gang- og sykkelveger og lysløype. Den eksisterende bebyggelse i området varierer fra eneboliger til boligblokker, samt barnehage, ungdomsskole og dagligvarebutikk. Det er kort avstand til Langnesvegen.

I samråd med Tromsø kommune er det konkludert at planen ikke omfattes av KU-forskriften grunnet sin størrelse. Planens intensjon er i samsvar med bestemmelser i Kommuneplanens arealdel 2017 – 2026, plan 0142.

Planområdet ligger i gul støysone, derfor skal tema støy skal utredes spesielt.

Berørte naboer, offentlige etater, bydelsråd, og øvrige parter varsles direkte med brev.

Eventuelle innspill kan sendes til Sweco Norge AS innen 28.06.2019 ved:

Milan Dunđerović

Tlf.: 986 63 381

E-post: milan.dunderovic@sweco.no

Postadresse: Sweco Norge AS

Pb 931, 9259 Tromsø