

Reguleringsføresegner for Svivom, gnr. 123 bnr. 9 i Tokke kommune

PlanID 2014002

Kommunestyrets vedtak 16.06.2015, sak 15/33

Føresegnene gjeld for område innanfor planavgrensing i plankartet og gjeld både eksisterande og nye hytter/tomter. Føresegnene er gjevne i medhald av Plan- og bygningslova § 12-7.

Reguleringsføremål (PBL.§ 25)

PBL § 12-5,1	<u>Bygningar og anlegg</u> <ul style="list-style-type: none">- Fritidsbusetnad
PBL § 12-5, 2	<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u> <ul style="list-style-type: none">- Samferdselsanlegg- Køyreveg- Parkeringsplasser
PBL § 12-5, 5	<u>Landbruks-, natur- og friluftslivformål</u> <ul style="list-style-type: none">- LNF – generelt
PBL § 12-5, 5	<u>Omsynssoner</u> <ul style="list-style-type: none">- Faresone, høgspenning

§ 1 Fellesføresegner

- 1.1. Saman med byggjesøknad skal det liggje ved situasjonskart som syner plassering av bygningar på tomta saman med tilkomst og parkeringsareal. I tillegg skal det leggjast ved snitt/ profilar som syner byggjets plassering i terrenget med alle høgder og mål (jfr. TEK kap IV).
- 1.2. Renovasjonsordning skal fylgje det som til ei kvar tid er gjeldande for kommunen.
- 1.3. Før det tillatast frådeling av fleire tomter må ny avkøyring til feltet vere opparbeid og godkjent av vegvesenet.
- 1.4. Før det gjavast byggjeløyve/utsleppsløyve for hytter i området må det lagast felles V/A plan.
- 1.5. Naturlege vegetasjonssoner langs vatn og vassdrag skal søkjast ivaretatt. Hogst i områda skal gjerast skånsamt. Karakteristiske store furutre skal takast vare på så langt det let seg gjere.
- 1.6. All graving i terrenget skal utførast skånsamt. I område som ikkje skal nyttast til kommunikasjonsareal (veg, parkering og liknande.) skal terrenget førast attende. Skjeringar

og fyllingar skal dekkast med jord eller anna revegeterende masse etter avslutta anleggsarbeid.

- 1.7. Innafor planområdet er det tillete å føre fram infrastruktur til feltet; kablar og tekniske anlegg. Framføring av leidningar knytt til vatn- og avlaupsanlegg, kabelgrøfter for straum, fiber, tele, osv. bør følgje trasear for køyreveggar, og anleggast parallelt, helst som anlegg i bakken.
- 1.8. Det er ikkje høve til å setje opp flaggstenger innanfor området.
- 1.9. Det er ikkje høve til å setje opp gjerde eller hekk.
- 1.10. Det kan borast etter drikkevatt i området. Der det er naturleg bør det lagast fellesanlegg.
- 1.11. Det opnast for innlagt vatn med gråvassutslepp, utsleppsløyve må vere godkjent før vatn kan leggest inn. Som toalett skal nyttast godkjent biologisk toalett.
- 1.12. Etter at planen er godkjend er det ikkje høve til å etablere private avtaler i strid med planen.

§ 2 Bygningar og anlegg

- 2.1. Hyttene skal tilpassast terrenget, og eksisterande terreng og vegetasjon skal ein ta vare på i størst mogeleg grad.
- 2.2. Ikkje bygde delar av tomte skal gjevast ei tiltalende utforming.
- 2.3. Bygningane skal harmonere med omgjevnadane når det gjeld utforming, materialval og fargeval. Bygningar på same tomt skal harmonere ilag.
- 2.4. Synleg del av grunnmur skal ikkje overstige 0,8 meter. Plassering av bygningar på tomte skal ikkje medføre planering av terreng på over 1 meter.
- 2.5. Punkt der hyttene skal plasserast er vist med punkt på plankartet og stikker i terrenget. Punktet skal liggje innanfor byggets ytterveggar.
- 2.6. Samla bruksareal (BYA) for kvar tomt skal ikkje overstige 120 m². Parkering inngår ikkje i dette. BYA kan delast på tre bygg, med hovudhytte på inntil 90m², anneks på inntil 30 m² og uthus på inntil 20 m².
- 2.7. Bygningane skal leggjast slik at dei til saman dannar eit tun.
- 2.8. Alle bygg skal målast eller beisast i mørk-/ naturtilpassa farge og skal ha mørk taktekking som ikkje reflekterar.
- 2.9. Fritidsbustadane skal ha ei maksimal gesimshøgde på 3 m og maksimal mønehøgde på 5m.
- 2.10. Uthus og anneks kan ha ei maksimal gesimshøgde på 2,5 m og mønehøgde på maks 4,5 m.
- 2.11. Alle bygningar skal ha saltak, takvinkelen skal vere mellom 22-30 grader.
- 2.12. Mellom pilarane skal det stengjast av med material av tre eller stein, for å hindre mot vilt og beitedyr.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 3.1. Opparbeiding av private vegar i området er søknadspliktig. I samband med søknad om bygging av vegar må det leggjast ved profildeikningar.
- 3.2. Regulerte vegar kan byggjast med total bredde på 7 meter, der 4 meter utgjer køyrebane.
- 3.3. I avkøyrse må det vere frisikt sone på 4x80m.
- 3.4. I P2 på plankartet kan det tas ut masse til opparbeiding av vegar i området.
- 3.5. P4 er forbeholdt eiendom123/80. P5 er forbeholdt eigedom 123/188.

§ 4 Landbruks-, natur- og friluftsområde

- 4.1. Fjerning av vegetasjon i området skal gjerast skånsamt og i samband med skjøtsel eller tilrettelegging som fremjar friluftslivet og bruken av området til rekreasjon. Dei store gamle furutrea i området bør bevarast så langt det lar seg gjere.
-

§ 5 Omsynssoner

Faresone Høgspent

- 5.1. Det er ikkje tillat å føre opp bygningar for varig opphald i omsynssona.

Omsynssone Frisikt

- 5.2. I frisiktsonene skal det ikkje vere sikthindrane vegetasjon eller element høgare enn 0,5m mot tilstøytande vegbane.