

**REGULERINGSPLAN FOR SVIVOM II,
GNR. 123 BNR. 22 I TOKKE KOMMUNE**

REGULERINGSFØRESEGNER

REGULERINGSFØREMÅL

Reguleringsplanen inneheld fylgjande føremål:

Byggjeområde - fritidsbustader, Pbl. § 25.1

Offentleg trafikkområde Pbl. § 25.3

Fareområde – høgspentanlegg Pbl. § 25.5

Spesialområde Pbl. § 25.6

- friluftsområde
- frisiktsone
- privat veg og parkering
- Drikkevasskjelde

§ 1 FELLESFØRESEGNER

- 1.1 Det er ikkje høve til å setje opp gjerde innanfor det regulerte området
- 1.2 Renovasjonsordning for området skal fylgje det til ein kvar tid det som er gjeldande for kommunen.
- 1.3 Kabelgrøfter for straum o.l. skal så langt det let seg gjere leggjast i veg/ veggroft.
- 1.4 I Kambtjønn kan det etter avtale med grunneigar tillatast pråmfeste.
- 1.5 Enkle tiltak i strandsona for å leggje til rette for bading kan etter avtale med grunneigar tillatast.
- 1.6 Etter at planen er godkjend er det ikkje høve til å etablere private avtaler i strid med planen.
- 1.7 Alle parsellar som er og skal frådelast eigedomen Svivom II skal knytast til ei framtidig vatn- og avlaupsordning.

§ 2 BYGGJEOMRÅDE - fritidsbustader

- 2.1 Hyttene skal harmonere med omgjevnadene når det gjeld utforming, materialval og farge.
- 2.2 Takvinkel skal vere mellom 22 og 30 grader og taket skal tekkjast med torv eller tre.
- 2.3 Hyttene skal oppførast i ei høgde med maks gesimshøgde på 3 meter og mønehøgde på maks 5 meter.

- 2.4 Maks bruksareal (BRA) på hovudhytte er 120 m². I tillegg kan det tillatast anneks på inntil 30 m² og uthus på inntil 20 m². Bygningane skal leggjast slik at dei saman dannar tunform.

§ 3 SPESIALOMRÅDE

3.1 Frisiktsone

- 3.1.1 I frisiktsone skal det ikkje vere sikthindrande vegetasjon eller anna som er høgare enn 0,5 meter mot tilstøytande vegbane.
- 3.1.2 Ved utvida bruk av hovudadkomst, t.d. ved at naboeigedomar vert tilknytt, vil kravet til frisikt vere 10*140 meter.

3.2 Friluftsområde – land

- 3.2.1 Mindre bygningar og anlegg som fremjar friluftinteressene i området kan tillatast.
- 3.2.2 I friluftsområdet kan det gravast ned straumkablar og leidningar knytt til godkjend V/A-anlegg, der det ikkje er naturleg at desse følgjer vegar i området. Grøftetraséar skal leggjast så skånsamt som råd i terrenget og stellast i stand/ såast til etter at gravearbeidet er avslutta.

3.3 Privat veg og parkering

- 3.3.1 Vegar skal opparbeidas etter standard skogsbilveg klasse III.
- 3.3.2 Før det kan tillatast utvida bruk av særlege avkøyring, må avkøyringa vere godkjend av statens vegvesen.
- 3.3.3 Etter at ny hovudavkøyring til Svivom II er godkjent, kan parkering P1 berre nyttast av hyttene på tomt 1 og 4 i planen.
- 3.3.4 Før det kan gjevast løyve til bygging på tomt 2, 3 og 5 i planen, må det vere utarbeidd ny vegtilkomst til P1 eller veg fram til tomtene 1, 2, 3, 4 og 5. Eksisterande avkøyring til P1 skal då stengast.

3.4 Drikkevasskjelde

- 3.4.1 Drikkevasskjelder/ vasspostar skal om naudsynt sikrast med inngjerding, brønnhus e.l.

Fyresdal 18.02.08

For
Agder Telemark Planselskap
Gunhild Slyngstad