

Vedtekter for reguleringsplan for Svivom III gnr. 123, bnr. 23 i Tokke kommune.

1. Disse vedtekter gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
2. Området er regulert til følgende formål (jfr. Pbl. 25)
 - byggeområde - hytter
 - trafikkområde - felles avkjørsel fra off. vei og p-plasser
 - fellesområde - privat område
3. Byggeområde
 - a. Hytter skal plasseres som vist på plankartet.
 - b. På hver tomt kan det bare føres opp en enhet med hytte og et separat uisolert uthus på max. 20 m².
 - c. Hytta skal mest mulig falle sammen med terrenget i området og ha en enkel utforming. Utvendig skal nyttes tremateriale og naturvenlige farger.
 - d. Bygninger kan bare oppføres i en høyde. Høyde på pilarene/grunnmur skal ikke overstige 80 cm.
 - e. Taket skal utføres som saltak med takvinkel fra 20 – 28 grader og taktekking bør være torv, bordtak el. pappshingel.
 - f. Eksisterende terreng og vegetasjon skal taes vare på i størst mulig grad. Materialer må fraktes frem vinterstid.
 - g. Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.
 - h. Avløp fra oppvaskkum skal føres ut i en infiltrasjonsgrøft.
 - i. Til doen skal nyttes godkjent prefabrikkert formoldingstolett.
 - j. Renovasjon skal til enhver tid følge gjeldende vedtekter for renovasjon i Tokke kommune.
 - k. Det er ikke lov å gjerde inn tomtene.
 - l. Der hyttene står på pilarer bør det gjerdas mellom disse.
 - m. Telefon og strømforsyning i hytteområdet skal legges i jordkabel.
4. Trafikkområde
 - a. Ny felles avkjørsel fra off. vei.
 - b. Det er planlagt 1 ½ parkeringsplass pr. hytte både for sommer- og vinterparkering.
5. Fellesområde
 - a. Privat område og parkeringsplasser.
6. Unntak
 - a. Mynde til å gjøre unntak fra planen etter pbl. § 7 vert lagt til teknisk utvalg.