



# Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune



2019 – 2022



## Innhald

Innleiing .....	4
Bygingsmassa .....	5
Samla behov til forvaltning, drift og vedlikehald .....	6
Andre kostnadar til drift og vedlikehald.....	6
Plan for framtidig vedlikehaldsplaner .....	7
Rullering av vedlikehaldsplan .....	7
Vedlikehald og investeringsbehov .....	7
Plan, næring og teknisk etat, eigedom.....	8
Enøk og energioppfylgjing .....	8
Usikkerhet knytt til planen .....	8
Oversikt over dei ulike formålsbygga .....	9
Skular .....	9
Vedlikehald.....	9
Skular .....	10
Investering.....	10
Barnehagar .....	11
Vedlikehald.....	11
Barnehagar .....	12
Investering.....	12
Helsebygg .....	13
Vedlikehald.....	13
Helsebygg .....	14
Investering.....	14
Idrettsbygg .....	15
Vedlikehald.....	15
Idrettsbygg .....	15
Investering.....	15
Kulturbygg .....	16
Vedlikehald.....	16
Kulturbygg .....	17
Investering.....	17
Administrasjonsbygg .....	18



Vedlikehald.....	18
Administrasjonsbygg .....	18
Investering.....	18
Brannstasjon.....	19
Vedlikehald.....	19
Brannstasjon.....	19
Investering.....	19
Utleigebustadar.....	20
Vedlikehald.....	20
Utleigebustadar.....	22
Investering.....	22
VA anlegg.....	26
Vedlikehald.....	26
VA anlegg.....	28
Investering.....	28
Diverse bygg .....	29
Vedlikehald.....	29
Diverse bygg .....	30
Investering.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
Kyrkjer .....	32
Vedlikehald.....	32
Kyrkjer .....	34
Investering.....	34



## Innleiing

Vedlikehaldsplanen er laga for perioden 2019 – 2022.

Det er skilt på vedlikehaldsbehov for bygningsmassa og utviklingbehov for bygningsmassa. Dette blant ana fordi utviklingskostnadar kan lånefinansierast som ei investering, medan det ikkje er lovleg for kostnadar knytt til drift og vedlikehald.

Som eitt eksempel på skilnaden vil utskifting av ei gamal vifte til ei tilnærma identisk ny vifte vera definert som vedlikehald. Montering av ventilasjonsanlegg for betre inneklima er definert som utviklingskostnad.

Vedlikehaldsplanen bygger på synfaringar teknisk etat har hatt, samt innrapporterte behov frå brukarar og andre tilsette.

Det er eitt mål om at alle vesentlege formålsbygg for den kommunale tenesteproduksjonen skal kartleggjast. Etter kvart som fleire bygg vert tilstandskartlagt vil graden av nøyaktigheten i vedlikehaldsplanen auke.

Det er over lengre tid vore satt av for lite midlar til vedlikehald av bygningsmassa, og resultatet vert meir og meir synleg. Ca. 90 % av midlane har vorte nytta til drift og akutte tiltak. Vedlikehaldsplanen er meint som ein status over ulike store og små tiltak som det er behov for å gjennomføre. Kva av tiltaka som vert gjennomført er avhengig både av økonomi, intern kapasitet, ekstern kapasitet og prioritering.



## Bygningsmassa

Tokke kommune forvaltar, driftar og vedlikeheld bortimot 100 bygningar med eitt samla areal på omtrent 40 000 m<sup>2</sup>. Aldersbustadar, helsesenter eller skular kan bestå av fleire bygg.

Erfaringar viser at det er behov for grundige kartleggingar av bygningsmassa for å få kartlagt et reelt vedlikehaldsbehov. Teknisk etat har derfor planlagt å kartlegge alle vesentlege formålsbygg.

Type bygg	Kvadratmeter
Skular	6 000
Bustadar	2 000
Idrettsbygg	2 000
Kontorbygg	3 000
Lager, garasje, verkstad	1 500
Barnehage	2 200
Helsebygg	10 000
Diverse bygg	5 000
Kyrkjer	1000
Samfunnshus, grendehus	4 000
<b>Totalt</b>	<b>37 000</b>



## Samla behov til forvaltning, drift og vedlikehald

Ein har som ein føresetnad at innmeldt vedlikehaldsbehov skal utførast i inneverande vedlikehaldsplan, det vil seia innan ein periode på 4 år. Kostnadar knytt til innmeldt vedlikehald er derfor delt på 4 for å finne det årlege beløpet som bør avsetjast til planlagt vedlikehald.

Innmeldt vedlikehaldsbehov er ikkje å betrakte som absolutt, tilstanden til bygga kan endre seg over tid. Ein må derfor ha som ein føresetnad at det kan dukke opp nye vedlikehaldsbehov utover det som er oppgjeve i denne planen. Dette er forsøkt tatt hensyn til ved å legge inn ei sikkerhetsmargin på 15 %.

## Andre kostnadar til drift og vedlikehald

Etter 2019 skal alle tilstandsrapportar reviderast kvart 4. år, noko som vil føre til mindre behov for ressursar og tid til planane.

Statens Strålevern si nye forskrift om strålevern, set krav til måling av radon i alle skular, barnehagar og utleigebygg. Dette er ei oppgåve som teknisk etat har byrja på for å imøtekomme krava. Nokre bygg gjenstår, og det er heller ikkje alle bygg som er ferdige med tanke på førebyggjande tiltak.

Sintef og Byggforsk har anbefalande retningslinjer knytt til reingjering av ventilasjonskanalar. Med tanke på inneklimate og smittefare er det viktig at dette vert laga ein gjennomføringsplan for.

Vidare skal alle yrkesbygg over 1 000 kvm energimerkast. Dette er også noko som det må opp ein gjennomføringsplan for.

Måling av radon, reingjering av ventilasjonskanalar, energimerking av bygg og tilstandsvurdering går i dag på bekostning av kvarandre. Teknisk etat har som mål at radon, kanalreingjering og energimerking skal vera ein del av vidare tilstandskartlegging.

Tiltak	2019	2020	2021	2022
<b>Energimerking</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Kartlegging av radon</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
<b>Kanalreingjering</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>



## Plan for framtidig vedlikehaldsplaner

Vedlikehaldsplanen for Tokke kommune skal etter kvart byggast opp etter nokre ulike faktorar:

- Tilstandskartlegging av bygningsmassa
- Kartlegging av behov knytt til periodevis vedlikehald
- Kartlegging av radon inkludert eventuelle tiltak
- Kartlegging av offentlege krav knytt til bygningsmassa
- Ynskje og behov for oppgradering, f.eks. imøtekome nye pedagogiske rammebetingingar

Det er avgjerande å ha ein grundig og heil kontroll med bygningsmassa, samt få kartlagt omfanget av vedlikehaldsetterslep og behov for framtidig periodisk vedlikehald.

## Rullering av vedlikehaldsplan

Tilstandskartlegging av bygningsmassa skal reviderast kvart 4.år og basert på dette skal vedlikehaldsplanen også reviderast i henhold til dei funn som er avdekt i tilstandskartlegginga. Vedlikehaldsplanen skal justerast kvart år i samband med årlege budsjettarbeid. Brukarane av bygga skal med dette kunne sjå kva som vert gjort med kvart enkelt bygg og når arbeidet er planlagt gjennomført.

For at plan, næring og teknisk etat skal kunne gjennomføre ein mest mogleg hensiktsmessig, kostnadseffektiv og ressurseffektiv vedlikehaldsplan vil kvart enkelt bygg få gjennomført sitt planlagte vedlikehald i løpet av et av dei påfølgjande 4 åra i den samla vedlikehaldsplanen. Kvart år skal det gjennomførast brukarmøte der ein representant frå teknisk etat har eitt møte brukarane der blant ana tilstanden på bygga vert gjennomgått.

## Vedlikehald og investeringsbehov

Denne tabellen kan endre seg frå år til år, det kjem andre behov, innspill osv fra andre etatar. Kyrkjer er ikkje medrekna i denna tabellen. Reparasjonar på ventilasjonsanlegg o.l er ikkje medrekna. Det er kun byggvedlikehald som er medrekna.

Tiltak	2019	2020	2021	2022
<b>Vedlikehald:</b>	<b>2 435 000 kr</b>	<b>1 470 000 kr</b>	<b>1 520 000 kr</b>	<b>1 027 000 kr</b>
<b>Investering:</b>	<b>8 155 000 kr</b>	<b>5 555 000 kr</b>	<b>2 945 000 kr</b>	<b>3 490 000 kr</b>
<b>Vedlikehald VA bygg:</b>	<b>880 000 kr fordelt på 4 års perioden</b>			
<b>Vedlikehald kyrkjer:</b>	<b>6 855 000 kr i samla vedlikehaldsbehov</b>			
<b>Investering kyrkjer:</b>	<b>3 660 000 kr i samla investeringsbehov</b>			



## Plan, næring og teknisk etat, eigedom

Det er i dag plan, næring og teknisk etat som innehar byggeigarrolla for dei bygga som vert omhandla i denne vedlikehaldsplanen.

Når det gjeld tilsyn av bygg er det tre ulike former, basert på krav, fagområde og kompetanse:

- Teknisk drift personell
- Brannteknisk personell
- Vaktmeister

Teknisk driftspersonell er personell med fagbrev og med brei kompetanse innan bygg og tekniske installasjonar. Brannteknisk personell skal foreta kontroll og ettersyn av brannalarmanlegg, nødljos og ledeljos, samt periodisk kontroll. Vaktmester innehar og ivaretar ansvaret for den enkelte skule, helsesenter og barnehage.

Eigedomsavdelinga ved plan, næring og teknisk etat er av den oppfatninga at det bør arbeidast vidare med ei utredning på bruk av ambulerande vaktmeistrar:

- Dagens bygg treng tilsyn på ventilasjonsanlegg, automatikkanlegg, driftskontroll, varmeanlegg med elektronisk styring og SD-anlegg. Også varmepumper, sprinkleranlegg og adgangskontroll er å finne på dagens bygg
- Det er ulike lovpålagte eigenkontrollar som skal utførast
- Ein treng stadig meir teknisk kompetanse for å drifte dei ulike bygga
- Ei hovudmålsetning er å få ein større og betre oversikt over bygingsmassa, ressursane kan brukast meir effektivt og det vil verta klarare ansvarsforhold i alle ledd i eigedomsforvaltninga

## Enøk og energioppfylgjing

Plan, næring og teknisk etat forvaltar ei bygningsmasse på omtrent 40 000 m<sup>2</sup>. Med ei så stor bygningsmasse vil sjølv ein liten prosentvis reduksjon i energiforbruket gje store innsparingar.

Det er derfor viktig for kommunen å ha auka fokus på energibesparande tiltak.

## Usikkerhet knytt til planen

Teknisk etat vil presisere at det knyt seg ein viss usikkerhet til kostnadane og tiltaka for bygga som er inkludert i denne vedlikehaldsplanen.

Dette gjeld spesielt for dei bygga som enno ikkje er tilstandskartlagt. I eitt ideelt forløp vil tilstandskartlegging vera den føretrekte og anbefalte vegen å gå i prosessen med ein vedlikehaldsplan.

For bygg som enno ikkje er tilstandskartlagt er innmeldte behov og registreringar lagt til grunn. Desse behova må sjåast på som ein indikator for meir eller mindre akutte behov utan nødvendigvis å løyse totalutfordringa ved det enkelte bygg.

Det må også presiserast at vedlikehaldsbehovet er å oppfatte som dei planlagte tiltak som er nødvendig for å oppretthalde byggverket på eitt fastsatt kvalitetsnivå.





## Oversikt over dei ulike formålsbygga

## Skular

## Vedlikehald

Skular	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Tokke skule 121/26</b>	3 300	Skraping og måling utvendig	2019	150 000
		Varmeomnar alle klasserom	2019	120 000
		Belegg gang nede/måle gangar	2019	150 000
		Reinsing kanalar vent.anlegg	2020	100 000
		Solskjerming	2021	300 000
		Innvendig måling klasserom	2019-2022	150 000
<b>Høydalsmo skule 47/13</b>	1 350	Skifte 3 glas	2019	25 000
		Innvendig måling	2019-2022	200 000
		Belegg 2 klasserom	2019	40 000
<b>Åmdals Verk skule 143/36</b>	450	Beising	2019	100 000
		Markise i allrommet	2020	25 000
		Søppelbod	2020	75 000
		Innvendig måling	2020	70 000
<b>Lårdal skule 21/1/4</b>	520	Lårdal Vel driftar i 3 år		
<b>Byrte skule 84/8</b>	300	Skifte ein del takplater	2020	50 000
<b>Mo skule 89/6</b>	272	Riving		
<b>Totalt</b>	<b>6 192</b>			<b>1 555 000</b>



## Skular

## Investering

Skular	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019-2022	Kalkyle investering
<b>Tokke skule 121/26</b>	3 300	Varmekablar takrenner	2019	100 000
		Fleire WC SFO	2019	400 000
		Oppussing skulekjøkken	2020	400 000
		Spesialrom	2021	400 000
		Jente/gutte toalett hovedinngang	2022	500 000
		Belegg klasserom	2022	200 000
<b>Høydalsmo skule 47/13</b>	1 350	Oppussing skulekjøkken	2019	650 000
		ENØK	2020	
		Glas gamal del	2021	250 000
<b>Åmdals Verk skule 143/36</b>	450	Glas i raud bygg	2020	200 000
<b>Lårdal skule 21/1/4</b>	520	Lårdal Vel driftar i 3 år		
<b>Byrte skule 84/8</b>	300			
<b>Mo skule 89/6</b>	272	Riving	2021	500 000
<b>Totalt</b>	<b>6 192</b>			<b>3 500 000</b>



## Barnehagar

## Vedlikehald

Barnehagar	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Dalen Barnehage 24/86</b>	1 250	Utvendig beising	2020	150 000
<b>Høydalsmo Barnehage 47/13</b>	263	Utvendig beising Barnehagen er eit ombygd bolighus, burde sjå på andre løysingar.	2021	60 000
<b>Åmdals Verk Barnehage 143/36</b>	300	Utvendig beising	2019	75 000
<b>Lårdal Barnehage 14/6/0/0</b>	195	Inngangsparti/sette inn terrassedør Utvendig beising Gammal og dårleg barnehage, ombygd og påbygd grendehus. Burde sjå på andre løysingar.	2019 2020	40 000 100 000
<b>Byrte Barnehage 84/8</b>				
<b>Totalt</b>	<b>2 208</b>			<b>425 000</b>



## Barnehagar

## Investering

Barnehagar	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019-2022	Kalkyle investering
<b>Dalen Barnehage 24/86</b>	1 250			
<b>Høydalsmo Barnehage 47/13</b>	263			
<b>Åmdals Verk Barnehage 143/36</b>	300			
<b>Lårdal Barnehage 14/6/0/0</b>	195			
<b>Byrte Barnehage 84/8</b>	200			
<b>Totalt</b>	<b>2 208</b>			



## Helsebygg

## Vedlikehald

Helsebygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Tokke helsesenter 24/77</b>	5 650	Vask av takstein Utvendig beising	2019 2019	35 000 500 000
<b>Høydalsmo alderspensjonat 72/32</b>	763	Nye markiser Innvendig måling Utbetre belegg Nye garderobereskåp Ny kjøkkeninnreiing	2019-2022 Leiligheter må pussast opp når dei er ledige.	700 000
<b>Lårdal alderspensjonat 21/30, 20/9</b>	960	Utvendig måling Ruste opp einebustad Vaske takstein Markiser Innvendig måling Kle ferdig leilegheit etter vasskade Utbetre belegg Ny kjøkkeninnreiing Nye garderobereskåp Komfyr	Vurdere kva ein skal gjere med bygget. Selge eller selge delar av pensjonatet.	
<b>Åheim, Dalen 24/77</b>	550	Måling	2022	247 000
<b>Psyktribustadar 24/77</b>	150	Måling	2022	100 000
<b>Aldersbustadar 1-9, Dalen 24/77</b>	600	Måling nr 5-6 og 7-8 Plattingar utanfor terrassedørar	2020 2021	140 000 175 000
<b>Omsorgsbustadar, Høydalsmo 72/32</b>	179	Utvendig vask	2022	10 000
<b>Totalt</b>	<b>8 852</b>			<b>1 907 000</b>



## Helsebygg

## Investering

Helsebygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019-2022	Kalkyle investering
<b>Tokke helsesenter 24/77</b>	5 650	Takrenner, beslag	2019	300 000
		Hovedkjøkken	2019	2 000 000
		Hovedkjøkken	2020	2 700 000
		Felles baderom	2020	250 000
		Utskifting av brannsentral	2019	1 400 000
		Oppgradering bad (225 000 kr i året)	2022	900 000
		Låsesystem	2022	1 565 000
<b>Høydalsmo alderspensjonat 72/32</b>	763			
<b>Lårdal alderspensjonat 21/30, 20/9</b>	960			
<b>Åheim, Dalen 24/77</b>	550			
<b>Psykiatribustadar 24/77</b>	150			
<b>Aldersbustadar 1-9, Dalen 24/77</b>	600			
<b>Omsorgsbustadar, Høydalsmo 72/32</b>	179			
<b>Totalt</b>	<b>8 852</b>			<b>9 150 000</b>



## Idrettsbygg

## Vedlikehald

<b>Idrettsbygg</b>	<b>Brutto areal, kvm</b>	<b>Plan for tiltak</b>	<b>Planlagt vedlikehald 2019 – 2022</b>	<b>Kalkyle vedlikehald</b>
<b>Tokkehallen 121/108</b>	2 400	Utvendig beising (70% beisa 2018) Oppussing garderobar/WC	2019 2020-2022	20 000 300 000
<b>Totalt</b>	<b>2 400</b>			<b>320 000</b>

## Idrettsbygg

## Investering

<b>Idrettsbygg</b>	<b>Brutto areal, kvm</b>	<b>Plan for tiltak</b>	<b>Planlagt ferdigstilling 2019 - 2022</b>	<b>Kalkyle investering</b>
<b>Tokkehallen 121/108</b>	2 400	Nytt gulv i hallen	2020	900 000
<b>Totalt</b>	<b>2 400</b>			<b>900 000</b>



## Kulturbygg

## Vedlikehald

Kulturbygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 – 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Tokke kulturhus 121/26</b>	2 200	Skifte flisar terapibad Rensing vann boren varme Lekkasje nytt basseng	2019 2019 2019-2020	95 000 110 000 70 000
<b>Lårdal grendehus 21/1/4</b>	345	Utvendig beising Skifte dører	2020 2020	105 000 60 000
<b>Kyrkjebø grendehus 132/2</b>	300	Utvendig måling	2020	100 000
<b>Elvarheim 121/7</b>	400	Utvendig måling	2021	150 000
<b>Åmdals Verk samfunnshus 143/46</b>	300	Utvendig måling	2019	150 000
<b>Totalt</b>	<b>3 945</b>			<b>830 000</b>





## Kulturbygg

## Investering

Kulturbygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019- 2022	Kalkyle investering
<b>Tokke kulturhus 121/26</b>	2 200	Låsesystem	2021	190 000
<b>Lårdal grendehus 21/1/4</b>	345			
<b>Kyrkjebø grendehus 132/2</b>	300			
<b>Elvarheim 121/7</b>	400			
<b>Åmdals Verk samfunnshus 143/46</b>	300			
<b>Totalt</b>	<b>3 945</b>			<b>190 000</b>



## Administrasjonsbygg

## Vedlikehald

Administrasjonsbygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 – 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Tokke kommunehus 23/46</b>	3 000	Lakke golv Utvendig måling	2021	150 000
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>			<b>150 000</b>

## Administrasjonsbygg

## Investering

Administrasjonsbygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019- 2022	Kalkyle investering
<b>Tokke kommunehus 23/46</b>	3 000	ENØK-tiltak Låsesystem	2022 2019	500 000 400 000
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>			<b>900 000</b>



## Brannstasjon

## Vedlikehald

Brannstasjon	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 – 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Tokke brannstasjon 121/107</b>	500	Utvendig måling	2019	35 000
		Epoxy vognhallar	2019	100 000
		Måle veggjar vognhallar	2019	70 000
<b>Totalt</b>	500			<b>205 000</b>

## Brannstasjon

## Investering

Brannstasjon	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019- 2022	Kalkyle investering
<b>Tokke brannstasjon 121/107</b>	500	Ombygging til rein og urein sone. ENØK tiltak brannstasjon portar/oppvarming vognhallar/isolasjon tak. Brannalarmanlegg	2019	800 000
			2019	900 000
<b>Totalt</b>	500			<b>1 700 000</b>



## Utleigebustadar

## Vedlikehald

Utleigebustadar	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Molybdenvegen 3 23/94</b>	100	Utvendig vask og måling	2021	25 000
<b>Molybdenvegen 4a 23/61</b>	90	Utvendig vask og måling	2019	25 000
<b>Molybdenvegen 4b 23/61</b>	90	Utvendig vask og måling Innvendig måling	2019	25 000
<b>Molybdenvegen 6a 23/61</b>	90	Innvendig måling	2020	
<b>Molybdenvegen 6b 23/61</b>	90	Innvendig måling	2020	
<b>Molybdenvegen 8a 23/61</b>	55	Utvendig vask og måling Nye markiser Skiljevegg bak Innvendig måling	2022	45 000 30 000 5 000
<b>Molybdenvegen 8b 23/61</b>	55	Utvendig vask og måling Nye markiser Skiljevegg bak	2022	85 000
<b>Molybdenvegen 10a 23/61</b>	90	Utvendig måling Nye markiser Innvendig måling Nytt belegg	2021	90 000
<b>Molybdenvegen 10b 23/61</b>	90	Utvendig vask og måling Nye markiser	2021	50 000
<b>Molybdenvegen 12a</b>	90	Utvendig måling	2021	90 000



23/61		Nye markiser Innvendig måling Nytt belegg		
Molybdenvegen 12b 23/61	90	Utvendig måling Nytt belegg	2021	50 000
Bufjordvegen 4 23/96	110	Utvendig måling Innvendig måling	2022	45 000
Storvegen 111, liten 24/82	65			
Storvegen 111, stor 24/82	115			
Talleiv Huvestadveg 162 25/57	120			
Dyrskuvegen 7, nr 3 121/69	38			
Dyrskuvegen 7, nr 4 121/69	38			
Dyrskuvegen 7, nr 5 121/69	45			
Dyrskuvegen 7, nr 6 121/69	45			
Myllevegen 5 121/84	130	Utvendig vask og måling Etterisolere loft Innvendig måling	2022	80 000
Eik prestegard 21/1	400			
<b>Totalt</b>	<b>2 036</b>			<b>645 000</b>



## Utleigebustadar

## Investering

Utleigebustadar	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019- 2022	Kalkyle investering
<b>Molybdenvegen 3 23/94</b>	100			
<b>Molybdenvegen 4a 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2019	250 000
<b>Molybdenvegen 4b 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2019	250 000
<b>Molybdenvegen 6a 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2020	250 000
<b>Molybdenvegen 6b 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li></ul>	2020	250 000



		<ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt bad</li></ul>		
<b>Molybdenvegen 8a 23/61</b>	55	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2022	170 000
<b>Molybdenvegen 8b 23/61</b>	55	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2022	170 000
<b>Molybdenvegen 10a 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2021	250 000
<b>Molybdenvegen 10b 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2021	250 000
<b>Molybdenvegen 12a 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li></ul>	2021	250 000



		<ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt bad</li></ul>		
<b>Molybdenvegen 12b 23/61</b>	90	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2021	250 000
<b>Bufjordvegen 4 23/96</b>	110			
<b>Storvegen 111, liten 24/82</b>	65			
<b>Storvegen 111, stor 24/82</b>	115			
<b>Talleiv Huvestadveg 162 25/57</b>	120			
<b>Dyrskuvegen 7, nr 3 121/69</b>	38	Nytt tak alle fire leiligheter Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2019 2020	380 000 190 000
<b>Dyrskuvegen 7, nr 4 121/69</b>	38	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2020	190 000
<b>Dyrskuvegen 7, nr 5</b>	45	Oppgradering innvendig til dagens standard	2021	190 000





<b>121/69</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>		
<b>Dyrskuvegen 7, nr 6 121/69</b>	45	Oppgradering innvendig til dagens standard <ul style="list-style-type: none"><li>• Nytt belegg</li><li>• Nytt kjøkken</li><li>• Innvendig måling</li><li>• Nye glas og dører</li><li>• Nytt bad</li></ul>	2021	190 000
<b>Myllevegen 5 121/84</b>	130			
<b>Eik prestegard 21/1</b>	400			
<b>Totalt</b>	<b>2 036</b>			<b>3 640 000</b>



## VA anlegg

## Vedlikehald

Kommuneverkstad og VA anlegg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Kloakkpumpestasjonar, 17 stk</b>	170	Beising Kledning o.l	2020	60 000 50 000
<b>Reinseanlegg, lager – Dalen 22/70</b>	300	Beising		
<b>Reinseanlegg – Dalen 22/70</b>	1000	Beising Utgreie garderobetilhøve	2021	230 000
<b>Reinseanlegg – Hallbjønnsekken</b>	250	Beising vegg/vindauge Lakke dørstokkar Anlegget skal ugreiast for ombygging		
<b>Reinseanlegg – Høydalsmo</b>	200	Beising vegg/vindauge Lakke dørstokkar Takrenner Vindskeibord Belegg lagerrom	2019	70 000
<b>Reinseanlegg – Lårdal 2/4/1</b>	200	Beising vegg/vindauge Lakke dørstokkar Epoxy-behandle golv		50 000
<b>Reinseanlegg – Åmdals Verk 143/79/1</b>	150	Beising Lakke dørstokkar Epoxy på golv(flassar)		55 000
<b>Høgdebasseng – Høydalsmo</b>	350	Beising Belegg v/inngang	2022	100 000
<b>Høgdebasseng – Dalen 121/133</b>	240	Beising Takshingel Vindskeibord Beise dørstokk	2020	80 000



		Stige		
<b>Høgdebasseng – Lårdal</b>	200	Beising		50 000
<b>Vassverk – Hallbjønnsekken</b>	100	Beising vegg/vindaug Lakke dørstokkar	2021	30 000
<b>Vassverk- Mo</b>	25	Beising vegg/dør		8000
<b>Vassverk – Dalen 121/111</b>	150	Beising vegg/vindaug Lakke dørstokkar Heller inngangsparti Epoxy på gulv maskinrom	2022	55 000
<b>Vassverk – Åmdals Verk</b>	60	Måle gulv/vegg maskinrom Lakke dørstokkar Måle vindaug	2019	30 000
<b>Vassverk – Høydalsmo</b>	80	Beising vegg/vindaug Lakke dørstokkar Anlegget skal utgreiast for event. ombygging		
<b>Vassverk – Lårdal</b>	80	Utvendig vask Lakke dørstokkar	2020	20 000
<b>Totalt</b>				<b>880 000</b>



## VA anlegg

## Investering

Kommuneverkstad, VA anlegg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt ferdigstilling 2019 - 2022	Kalkyle investering
<b>Reinseanlegg, lager – Dalen 22/70</b>	300			
<b>Reinseanlegg – Dalen 22/70</b>	1000	Ombygging av garderobar og spiserom. Rein/urein sone. Event. carport for VA-bilar		
<b>Reinseanlegg – Hallbjønnsekken</b>	250	Opprusting i høve resipientudersøking		
<b>Totalt</b>				



## Diverse bygg

## Vedlikehald

Diverse bygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Tippen sanitæranlegg 22/5</b>	37	Nytt shingeltak Diverse innvendig	2020	70 000
<b>Tangane sanitæranlegg 23/69</b>	25	Dusj Straum Renovering	2019	300 000
<b>Kommuneverkstad, lager 24/69</b>	195			
<b>Tokke kommuneverkstad, lager og carport 24/69</b>	900			
<b>Tokke kommuneverkstad, spiserom og garderobe 24/69</b>	200			
<b>Garasje Kårsteinbygget Høydalsmo</b>	50			
<b>Lårdal prestegard, garasjar</b>	110			
<b>Kårsteinhuset – Høydalsmo</b>	160			
<b>Lårdal brygge – Sjøbui 2/5</b>	287			
<b>Moen gard 121/78</b>	350			
<b>Dalen bryggje 22/113</b>	350	Fjerne skyveport Vaske fasade på bygg, svartsopp angrep Stor brygge, bytte dårlege stokkar Epoxy på gulv restaurant Plate bak steikeovn, børsta stål Større hette til kjøkken Sette inn dør mellom restaurant og kjøkken 90x200 m/glas	?	?
<b>Kiosk Dalen bryggje 22/72</b>	52			



Vedlikeholdsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

<b>Vistadmoen forbrenningsanlegg 120/47</b>	150			
<b>Motorklubben Høydalsmo</b>		Utvendig beising	2020	45 000
<b>Totalt</b>	<b>4 075</b>			<b>415 000</b>



## Diverse bygg

## Investering

Diverse bygg	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehold 2019 - 2022	Kalkyle investering
Mo skule	200			
Tippen sanitæranlegg 22/5	37			
Tangane sanitæranlegg 23/69	25			
Kommuneverkstad, lager 24/69	195			
Tokke kommuneverkstad, lager og carport 24/69	900			
Tokke kommuneverkstad, spiserom og garderobe 24/69	200	Oppussing rein/urein sone	2019	200 000
Garasje Kårsteinbygget Høydalsmo	50			
Lårdal prestegard, garasjar	110			
Kårsteinhuset – Høydalsmo	160			
Lårdal brygge – Sjøbui 2/5	287			
Moen gard 121/78	350			
Dalen bryggje 22/113	350	Indre havn Fjerne flisar på kjøkken, legge belegg med sluk Nytt kjøleanlegg Nytt tak på bryggjeutstilling		2 500 000 200 000 300 000
Kiosk Dalen bryggje 22/72	52			
Vistadmoen forbrenningsanlegg 120/47	150			
Motorklubben Høydalsmo				
<b>Totalt</b>	<b>4 075</b>			<b>200 000</b>



## Kyrkjer

## Vedlikehald

Kyrkjer	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Skafså Kyrkje 132/2</b>	215	Utvendig måling Oppussing sakristi Lynvernanlegg Isolere våpenhus Opparbeide barnekrok		2 500 000 150 000 300 000
<b>Skafså Kyrkjegard 132/2</b>	6 337			
<b>Mo kyrkje 89/11</b>	180	Lynvernanlegg Oppussing sakristi Opparbeide barnekrok Isolere våpenhus		300 000 50 000
<b>Mo Kyrkjegard 89/11</b>	6 883	Ny mur/inngjerding av kyrkjegarden		1 500 000
<b>Eidsborg stavkyrkje 35/21</b>	163	Årleg avsetning til tjæring Forprosjekt Eidsborg kyrkjestove		100 000 50 000
<b>Eidsborg Kyrkjegard 35/21</b>	11 630	Freda kyrkjegardsmur rasa Arkeologi freda gravlund		200 000 900 000
<b>Eidsborg Kyrkjestove 34/9</b>		Forprosjekt Publikum WC HC WC		50 000
<b>Lårdal kyrkje 20/1</b>	193	Lynvernanlegg Oppussing sakristi Opparbeide barnekrok Isolere våpenhus Utvendig vedlikehald		300 000 50 000
<b>Lårdal Kyrkjegard 20/1</b>	2 916			





## Vedlikehaldsplan – kommunale bygg

Tokke kommune

<b>Høydalsmo kyrkje</b>	123	Nytt strauminntak Lynvernlegg Opparbeide barnekrok Isolere våpenhus Utvendig vedlikehald		105 000 300 000
<b>Høydalsmo Kyrkjegard</b>	2 503	Ombygging av bårhus/drifitsbygg		
<b>Totalt kyrkjer</b>	<b>874</b>			<b>4 255 000</b>
<b>Totalt kyrkjegardar</b>	<b>30 269</b>			<b>2 600 000</b>



## Kyrkjer

## Investering

Kyrkjer	Brutto areal, kvm	Plan for tiltak	Planlagt vedlikehald 2019 - 2022	Kalkyle vedlikehald
<b>Skafså Kyrkje 132/2</b>	215	Høgtalaranlegg og godkjent teleslynge		40 000
		Automatisk webbasert strømstyringsanlegg		50 000
		Automatisert ringeanlegg for kyrkjeklokker		200 000
		Rullestolrampe		210 000
		Brann og innbrottsalarm		30 000
		Belysning i koret		50 000
		Moderne omnar		100 000
<b>Skafså Kyrkjegard 132/2</b>	6 337	Driftsbygg (forprosjekt)		50 000
		Avfallshandtering		50 000
		Vasspostar		50 000
<b>Mo kyrkje</b>	180	Høgtalaranlegg og godkjent teleslynge		40 000
		Automatisk webbasert strømstyringsanlegg		50 000
		Automatisert ringeanlegg for kyrkjeklokker		200 000
		Rullestolrampe		200 000
		Brann og innbrottsalarm		30 000
		Belysning i koret		50 000
		Moderne omnar		100 000
Forprosjekt større parkeringsplass		50 000		



<b>Mo Kyrkjegard</b>	6 883	Forprosjekt WC publikum og HC Tilkopling offentlig vatn og avløp Avfallshandtering Vasspostar kyrkjegard		50 000
				50 000
				50 000
				50 000
<b>Eidsborg stavkyrkje 35/21</b>	163	Høgtalaranlegg Teleslynge Belysning i koret Moderne omnar Forprosjekt større parkeringsplass		40 000
				30 000
				50 000
				100 000
				50 000
<b>Eidsborg Kyrkjegard 35/21</b>	11 630	Avfallshandtering Vasspostar		50 000
				50 000
<b>Eidsborg Kyrkjestove 34/9</b>				
<b>Lårdal kyrkje 20/1</b>	193	Høgtalaranlegg og godkjent teleslynge Automatisk webbasert straumstyringsanlegg Automatisert ringeanlegg for kyrkjeklokker Rullestolrampe Brann og innbrottsalarm Belysning i koret Moderne omnar Forprosjekt større parkeringsplass		40 000
				50 000
				200 000
				200 000
				30 000
				50 000
				100 000
	50 000			
<b>Lårdal Kyrkjegard 20/1</b>	2 916	Forprosjekt driftsbygg m/HC WC Avfallshandtering Vasspostar kyrkjegard Kjøleaggregat bårerom		50 000
				50 000
				50 000



		Overføring av eigendom bårehus frå OVF til H/L sokneråd		50 000
<b>Høydalsmo kyrkje</b>	123	Høgtalaranlegg og godkjent teleslynge		40 000
		Automatisk webbasert straumstyringsanlegg		
		Automatisert ringeanlegg for kyrkjeklokker		50 000
		Brann og innbrottsalarm		
		Belysning i koret		200 000
		Moderne omnar		
				30 000
				50 000
				100 000
<b>Høydalsmo Kyrkjegard</b>	2 502	Avfallshandtering		50 000
		Vasspostar kyrkjegard		50 000
		Forprosjekt asfaltering parkeringsplass		50 000
<b>Totalt kyrkjer</b>	<b>874</b>			<b>2 860 000</b>
<b>Totalt kyrkjegardar</b>	<b>30 269</b>			<b>800 000</b>